



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/08216

Del: 26/10/2024

Esecutivo Da: 28/10/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Amministrativa e Giuridica

OGGETTO:

CIG: B2AFDB64D7 - CUP: H12B23006110004 L1810/2024 "NIDO D'INFANZIA POLLICINO - Adeguamento impianti elettrici e meccanici" (Codice opera 230369) mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1, -Approvazione verbale di gara, aggiudicazione dei lavori ed assunzione dei relativi impegni di spesa a favore della ditta Mediterranea srl

IL FUNZIONARIO DELLA E.Q. AMMINISTRATIVA E GIURIDICA

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. **5** avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 27/02/2024 la Giunta Comunale ha approvato con deliberazione n. **49** del 27/2/2024, il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";
- la Giunta Comunale, in data 26 marzo 2024, ha approvato, con Deliberazione n° **111** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;
- con decreto del Sindaco n. 48/2021 del primo luglio 2021 è stato conferito all'ing. Alessandro Dreoni l'incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici;

-con determinazione dirigenziale n. 1674/2023 del 9 marzo 2023, l'E.Q. Amministrativa e Giuridica dei Servizi Tecnici è stata delegata dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici l'adozione di alcuni provvedimenti, fra cui figura la seguente tipologia;

Richiamata:

-la deliberazione di Giunta comunale n. **159** del 16 aprile 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1810/2024, denominato "NIDO D'INFANZIA POLLICINO - Adeguamento impianti elettrici e meccanici" (CUP H12B23006110004), ammontante a complessivi € 700.000,00 e finanziati con indebitamento dell'Ente sull'annualità 2024 da assumere sui CAP-E 2024/57800 e CAP-U 2024/57213, come da codice opera 230369;

-la determinazione dirigenziale n. **4330** del 3 giugno 2024, recante "Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration

FL" - 4a erogazione per euro 13.638.926,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI53" - Assunzione di impegni e accertamenti";

-la determinazione dirigenziale n° **5894** del 31.7.2024 in cui si stabiliva che:

- l'importo complessivo a base di gara dell'intervento in oggetto è pari ad € 614.316,92 (di cui € 88.840,78 per costi della manodopera ed € 8.990,78 per costi della sicurezza, importo non soggetto a ribasso d'asta);
- il valore stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad € 860.043,68 (somma dell'importo a base di gara incrementato delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali di cui all'art. 120 d.lgs. n. 36/2023);
- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono:
 - nella categoria prevalente OS30, "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi", per l'importo di € 321.834,16 (di cui € 39.323,94 per costi della manodopera ed € 4.710,27 per costi della sicurezza);
 - nella categoria scorporabile OS28, "Impianti termici e di condizionamento", per l'importo di € 235.266,59 (di cui € 38.134,40 per costi della manodopera ed € 3.443,47 per costi della sicurezza);
 - nella categoria scorporabile OS03, "Impianti idrico-sanitario, cucine,

lavanderie", per l'importo di € 57.216,17 (di cui € 11.382,44 per costi della manodopera ed € 837,04 per costi della sicurezza);

- l'appalto avrà una durata di 140 (centoquaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;

- il CPV è 45300000-0, "Lavori di installazione di impianti in edifici";

- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Metalmeccanici (Industria) (C011), il cui accordo economico di rinnovo è stato siglato in data 16 giugno 2023, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1 nei termini previsti dall'art. 55, co. 1 d.lgs. 36/2023;

- l'appalto è da stipularsi a misura;

- nel presente appalto si applica il Prezzario Regione Toscana (TOS_2024);

-con la stessa determinazione si stabiliva altresì di avviare una procedura di affidamento dei lavori per l'intervento in oggetto e di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, a seguito di espletamento dell'indagine di mercato su piattaforma START, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, c. 1, lett. c), d.lgs. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs. 36/2023;

-di dare atto che gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dagli Uffici gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18, co 1 D.lgs. 36/2023;

-di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in argomento è Ing. Alessandro Dreoni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023, come da dichiarazione conservata in atti;

Rilevato che il quadro economico della spesa dell'intervento L1810/2024, ammontante a complessivi € 700.000,00, è il seguente:

L1810/2024 "NIDO D'INFANZIA POLLICINO - Adeguamento impianti elettrici e meccanici" (Codice opera 230369 - CUP H12B23006110004 - CUI L01307110484202300130 - CPV 45300000-0)	
descrizione	Importo in Euro
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	516.485,36
MANODOPERA	88.840,78
IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	8.990,78
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI + oneri + manodopera (a base d'asta)	614.316,92
I.V.A. su lavori 10%	61.431,69
TOTALE DEI LAVORI + oneri + manodopera con IVA	675.748,61
Spese tecniche per incarichi professionali	8.000,00
Imprevisti, allacciamenti	6.422,32
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	9.829,07
polizza progettisti	//
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	700.000,00

Dato atto che:

-l'intervento oggetto del presente provvedimento di affidamento, L1810/2024, è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 esercizio 2024 del Comune di Firenze, CUI L01307110484202300130 ed è finanziato al codice opera 230369, con mutuo (DD/2024/04330 accertamento ed impegno) e la somma ad oggi è interamente

disponibile sull'impegno 2024/7455;

Viste

-la determinazione dirigenziale n. **6216** del 14/08/2024, con la quale è stato dato atto dell'esito dell'indagine di mercato espletata su piattaforma Start;

-la lettera d'invito prot. 273635 del 14/08/2024 con la quale si è dato avvio alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori L1810/2024 in oggetto;

Preso atto che:

- in data 30/08/2024, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, si è svolta in modalità telematica sul portale della Regione Toscana la gara START n°35512 per l'affidamento del progetto L1810/2024 in oggetto mediante procedura negoziata di cui all'art. 50, c.1, lett.c) del d.lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori di cui sopra, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, c. 4 e art. 108 del d.lgs. 36/2023 e con esclusione automatica delle offerte anomale , sulla base del CIG B2AFDB64D7;

-la migliore offerta, secondo il criterio stabilito del prezzo più basso, escluse le offerte anomale, è risultata quella presentata dall'operatore economico presente Mediterranea S.r.l., con sede legale in Giugliano in Campania (Na), C.A.P.80014 Corso Campano N. 546 , C.F. e P.I. 03881681211, con un ribasso pari al 13,567 % sull'importo a base di gara, come da verbale di gara del 30 agosto 2024 allegato;

dato che:

- con nota prot. 287683 del 3 settembre 2024 del Servizio amministrativo opere e lavori pubblici è stato inviato il verbale della seduta di gara del 30/08/24;

-sono conclusi con esito positivo i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023) e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023 dell'impresa risultata prima in graduatoria, come da comunicazione 7 ottobre 2024 prot. 329598;

- nell'offerta economica presentata, Mediterranea S.r.l. ha dichiarato che ai fini della realizzazione delle lavorazioni oggetto dell'appalto, la stima dei costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro al netto dell'IVA sono pari ad € 5.300,00 e che i costi della manodopera ammontano ad € 88.840,76;

-il Responsabile Unico del Progetto, ing. Alessandro Dreoni, ai sensi dell'art. 95, co. 10, d.lgs. n. 50/2016, ha provveduto alla verifica di congruità del costo della manodopera indicato nell'offerta dell'operatore economico Mediterranea S.r.l., rispetto ai minimi salariali retributivi;

- a norma dell'art. 11, c. 2 d.lgs. 36/2023, Mediterranea S.r.l ha altresì dichiarato, ad integrazione del DGUE, che al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro avente codice alfanumerico F012 (PMI edilizia e industria), CCNL diverso da quello previsto negli atti di gara (C011 Metalmeccanici Industria) ma che garantisce ai dipendenti tutele contrattuali equivalenti

-il RUP, Alessandro Dreoni, come da nota allegata al presente provvedimento, eseguita verifica di equivalenza ai sensi dell'art. 11, c. 4 del d.lgs. 36/2023 delle tutele contrattuali tra quelle del CCNL F018 e quelle del CCNL Edilizia Artigianato F15 indicato nei documenti di gara, esprime parere di congruità;

Dato atto altresì che:

- ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010, ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, il CIG relativo al presente procedimento di affidamento è identificato con il n. B2AFDB64D7 ed è stato acquisito mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale START certificata ex artt. 25 e 26 d.lgs. n. 36/2023;

- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, c. 1, d.lgs. 36/2023;

- ai fini del suo perfezionamento, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale in forza dell'art. 53, c. 4, Il periodo d.lgs. 36/2023 e con le modalità di cui all'art. 106, comma 3, del Codice; la mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento, e si procederà all'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria, come previsto all'art.14 CSA;

- è rispettato il principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, co. 2 del d.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di:

-approvare il verbale di gara del 30/8/24, allegato al presente provvedimento;

- approvare, ai sensi dell'art. 17, c.5 del d.lgs. 36/2023 la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale di gara procedendo conseguentemente all'aggiudicazione;

-aggiudicare, dunque, i lavori L1810/2024, all'operatore economico Mediterranea S.r.l., con sede legale in Giugliano in Campania (Na), C.A.P.80014 Corso Campano N. 546 PIVA: 03881681211., sulla base dell'offerta di ribasso del 13,567% allegata quale parte integrante al presente provvedimento, per un importo netto contrattuale di €**532.192,32**, di cui € 8.990,78 quali oneri per la sicurezza, €88.840,76 per costi di manodopera, IVA esclusa, sulla base del CIG

B2AFDB64D7;

Rilevato pertanto che in virtù del ribasso percentuale offerto dalla ditta in argomento, il quadro economico generale della spesa dell'intervento è così rimodulato:

L1810/2024 "NIDO D'INFANZIA POLLICINO - Adeguamento impianti elettrici e meccanici" (Codice opera 230369 - CUP H12B23006110004 - CUI L01307110484202300130 - CPV 45300000-0)	
DESCRIZIONE	IMPORTO
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	516.485,38
Manodopera indicata in offerta	88.840,76
Importo a base d'asta	605.326,14
IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	8.990,78
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI + oneri + manodopera (a base d'asta)	614.316,92
Ribasso applicato del 13,567%	-82.124,60
Importo ribassato	523.201,54
Lavori netti + Oneri della sicurezza (importo contrattuale)	532.192,32
I.V.A. 10%	53.219,23
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA 10%	585.411,55
Spese tecniche per incarichi professionali	8.000,00
Imprevisti, allacciamenti	6.422,32
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	9.829,07

Minore spesa	90.337,06
TOTALE DEL CODICE OPERA	700.000,00

Tenuto conto che:

-si è provveduto ad accantonare la quota per incentivo funzioni tecniche relativa ai lavori L1810/2024 ai sensi dell'art. 45 d.lgs. 36/2023 in misura coerente con le indicazioni del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo Incentivante per funzioni tecniche (art.7 del disciplinare) approvato con DD/2024/04783 del 17/06/2024 del Direttore Generale;

Ritenuto, pertanto, opportuno impegnare la somma complessiva di **€700.000,00** da finanziare sull'impegno 2024/7455 del codice opera 230369 di bilancio straordinario che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

-che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti

- il d.lgs 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

-di approvare il verbale di gara del 30 agosto 2024, allegato al presente provvedimento;

-di affidare, ai sensi dell'art. art. 50, c. 1, lett. c), d.lgs. 36/2023, il suddetto lavoro L1810/2024 denominato "NIDO D'INFANZIA POLLICINO - Adeguamento impianti elettrici e meccanici"- codice opera 230369 - CUP H12B23006110004 - CUI L01307110484202300130, alla ditta Mediterranea S.r.l., con sede legale in Giugliano in Campania (Na), C.A.P.80014 Corso Campano n. 546 PIVA:03881681211, sulla base dell'offerta di ribasso del 13,567% per un importo netto contrattuale di €**532.192,32**, di cui € 88.840,76 per costi della manodopera, e 8.990,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG : B2AFDB64D7;

- l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, e del Capitolato Speciale d'Appalto, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;

-di impegnare la somma complessiva di €**700.000,00**, da finanziare sull'impegno 2024/7455 del codice opera 230369 di bilancio straordinario che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti

contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

- € **585.411,55** a favore di Mediterranea S.r.l., (codice beneficiario 83959) per lavori, inclusa IVA al 10%,
- € 8.000,00 per incarichi professionali;
- € 6.422,32 per imprevisti;
- € 90.337,06 per minore spesa;
- € 9.829,07 per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882);
- di dare atto che il quadro economico generale della spesa relativo al lavoro L1810/2024 in oggetto, a seguito dell'affidamento dei lavori alla ditta Mediterranea S.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Alessandro Dreoni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;
- di partecipare il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza;
- di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_34250_1_27082024170423.pdf.p7m - 838fb176967b318cb2825c513df39896fb4f99a84cfa325577b66699dcad33b41

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesco Bargellini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	57213		2024/7455	1	€ 585.411,55	83959 - Mediterranea S.r.l.
2)	U	2024	57213		2024/7455	2	€ 9.829,07	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2024	57213		2024/7455	3	€ 8.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	57213		2024/7455	4	€ 6.422,32	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	57213		2024/7455	5	€ 90.337,06	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.