

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>DD/2024/08003</b> Del: <b>22/10/2024</b> Esecutivo Da: <b>22/10/2024</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi</b>
---

### OGGETTO:

decisione a contrarre e contestuale affidamento a Geomap srl - società di ingegneria del servizio di Indagini geognostiche e dell'incarico professionale di Geologo su interventi "Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola materna RUCELLAI e altre". Codice Opera 210393 - C.U.P. H12C21000940004 e "Miglioramento sismico edifici comunali: CENTRO SOCIALE OLTRARNO e altri" - Codice Opera 210390 - CUP H12C21000930004

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 Gennaio 2024 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 27 Febbraio 2024, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 26 Marzo 2024 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Approvazione";

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 79 del 25 ottobre 2022, con la quale è stato conferito, all'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri ed Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

**VISTO** l'intervento denominato "Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola materna RUCELLAI e altre". Codice Opera 210393 - C.U.P. H12C21000940004;

**RICHIAMATE:**

- la Determina dirigenziale n. DD/2021/08399 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva e di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione relativamente agli interventi di miglioramento sismico e consolidamento statico - Centro sociale Oltrarno Codice Opera 210390 e Scuola Rucellai Codice opera 210393 allo Studio tecnico Casamaggi e Franciolini per l'importo complessivo di € 45.626,05;
- la Delibera di Giunta n. DG/2022/00253 il progetto definitivo n. L1527/2022, denominato "Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola materna RUCELLAI e altre" Codice Opera 210393 - C.U.P. H12C21000940004 - C.P.V. 45454000-4 ed ammontante a complessivi € 680.000,00;
- la Determinazione Dirigenziale n. 6665/2022 con cui veniva approvato il servizio S0427/2022 denominato "Servizio per prove di carico, prove su materiali ed indagini geognostiche propedeutiche alla redazione dei progetti di adeguamento sismico e/o statico nei seguenti edifici: scuola Torrigiani Ferrucci, centro sociale Oltrarno, scuola Rucellai, scuola San Brunone, scuola Acciaioli, asilo nido Farfalla, scuola Petrarca" ed affidata direttamente l'esecuzione del medesimo all'Impresa SOCOTEC Italia srl, per l'importo complessivo di € 60.664,70 di cui € 9.792,44 per la Scuola Rucellai (CO 210393)- CIG 9379149E97
- la Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/03268 del 26/04/2023 con cui, nell'ambito dell'accordo quadro (CIG 8989191315) veniva affidato a RTP C-ENGINEERING SRL e dott. NICOLA CARCHIA con terzo contratto attuativo il servizio avente a oggetto redazione di relazione geologica, comprensiva di risposta sismica locale, funzionale alla redazione del progetto strutturale della scuola Torrigiani Ferrucci, centro sociale Oltrarno, scuola Rucellai, scuola San Brunone, asilo nido Farfalla c.o. 210389-210390-210393-210394-210395 - CIG: ZD93AC04EE;
- la Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/03822 del 09/05/2023 con cui venivano rettificati i quadri economici dei codici opera 210389 - 210390 - 210393 - 210394 - 210395 approvati con DD/2023/03268;
- la Delibera di Giunta n. DG/2023/00687 del 29/12/2023 con cui veniva approvato il progetto esecutivo L1527/2022, denominato "Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola materna RUCELLAI e altre". Codici Opera 210393 - 230370 -230371- C.U.P. H12C21000940004 - C.P.V.45454000-4 - CUI L01307110484202100261, ammontante a complessivi € 1.008.000,00;
- la Determinazione Dirigenziale n. DD/2024/04349 del 04/06/2024 con cui si provvedeva all'approvazione e liquidazione CRE per Servizio per prove di carico, prove su materiali ed indagini geognostiche propedeutiche alla redazione dei progetti di adeguamento sismico e/o

statico nei seguenti edifici: scuola Torrigiani Ferrucci, centro sociale Oltrarno, scuola Rucellai, scuola San Brunone, scuola Acciaioli, asilo nido Farfalla, scuola Petrarca - Ditta Socotec Italia s.r.l.;

**CONSIDERATO** quanto sopra, il quadro economico del C.O. 210393, così come modificato dalla DG/2023/00687 viene così definito:

<b>Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola materna RUCELLAI e altre</b>				
<b>CUP H12C21000940004</b>				
	CO 210393 Finanziamento comuned di Firenze	CO 230370 Finanziamento Regione Toscana	CO 230371 Finanziamento Regione Toscana	Totale
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	177.290,32 €	150.898,28 €	118.366,89 €	446.555,49 €
importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta	77.379,20 €	77.431,73 €  77.431,73 €  77.431,73 €	57.600,00 €	212.410,94 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3.261,15 €	29.775,77 €	16.033,11 €	49.070,03 €
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>257.930,67 €</b>	<b>258.105,78 €</b>	<b>192.000,00 €</b>	<b>708.036,45 €</b>
I.V.A. su lavori (10%)	25.793,07 €	25.810,58 €	19.200,00 €	70.803,65 €
DD/2021/08399 - I.P. Progettaz.	21.484,69 €	0,00 €	0,00 €	21.484,69 €

<b>Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola materna RUCELLAI e altre</b>				
<b>CUP H12C21000940004</b>				
Casamaggi e Franciolini				
DD/2022/6665 Servizio indagini Ditta Socotec srl - DD/4349/2024 servizio a consuntivo	9.926,19 €	0,00 €	0,00 €	9.926,19€
DD/2023/3268 IP Geologo RT C-Engineering/Carchia	1.756,15 €	0,00 €	0,00 €	1.756,15 €
Incarichi professionali	6.106,17€	32.883,64 €	0,00 €	38.989,81€
Indagini geognostiche	11.620,26 €	0,00 €	0,00 €	11.620,26 €
Somma disponibile per ulteriori lavori	39.885,37 €	0,00€	0,00 €	39.885,37 €
Imprevisti	70.803,65 €	0,00 €	0,00 €	70.803,65 €
oneri di progettazione (incentivo)	11.328,58 €	0,00 €	0,00 €	11.328,58 €
Accordo bonario	23.365,20	0,00 €	0,00 €	23.365,20 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	480.000,00 €	316.800,00 €	211.200,00 €	1.008.000,00 €
Somma disponibile sui fondi del Comune	200.000,00 €			

**VISTO** l'intervento denominato "Miglioramento sismico edifici comunali: CENTRO SOCIALE OLTRARNO e altri" - Codice Opera 210390 - CUP H12C21000930004;

**VISTA** la Deliberazione n. DG/2022/00193 con oggetto: Approvazione progetto definitivo L1528/2022, denominato "Miglioramento sismico edifici comunali: CENTRO SOCIALE OLTRARNO e altri". Codice Opera 210390 - C.U.P. H12C21000930004 per l'importo complessivo di 800.000,00 euro, con qe come nella stessa riportato;

**VISTE:**

- la Determina dirigenziale n. DD/2021/08399 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva e di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione relativamente agli interventi di miglioramento sismico e consolidamento statico - Centro sociale Oltrarno Codice Opera 210390 e Scuola Rucellai Codice opera 210393 allo Studio tecnico Casamaggi e Franciolini per l'importo complessivo di € 45.626,05;
- la DD/2022/05812 con cui sono stati contabilizzati gli impegni per incarichi professionali anticipati sul fondo di rotazione, a seguito di accertamento dei relativi finanziamenti, tra cui quello relativo al presente co, con assunzione di subimpegno su imp. 2022/6337 di € 24.141,36 in sostituzione dell'imp. 2022/3900 e azzeramento dell'impegno 2022/3900, sul cap. 50017, bilancio investimenti 2022,
- la Determinazione Dirigenziale n. 6665/2022 con cui veniva approvato il servizio S0427/2022 denominato "Servizio per prove di carico, prove su materiali ed indagini geognostiche propedeutiche alla redazione dei progetti di adeguamento sismico e/o statico nei seguenti edifici: scuola Torrigiani Ferrucci, centro sociale Oltrarno, scuola Rucellai, scuola San Brunone, scuola Acciaioli, asilo nido Farfalla, scuola Petrarca" ed affidata direttamente l'esecuzione del medesimo all'Impresa SOCOTEC Italia srl, per l'importo complessivo di € 60.664,70 di cui € 12.702,36 per il centro sociale Oltrarno (CO 210390)- CIG 9379149E97,
- la Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/03268 del 26/04/2023 è stato affidato alla RTP C-ENGINEERING SRL e dott. NICOLA CARCHIA (CIG 8989191315) il TERZO CONTRATTO ATTUATIVO avente a oggetto redazione di relazione geologica, comprensiva di risposta sismica locale, funzionale alla redazione del progetto strutturale della scuola Torrigiani Ferrucci, centro sociale Oltrarno, scuola Rucellai, scuola San Brunone, asilo nido Farfalla c.o. 210389-210390-210393-210394-210395 - CIG: ZD93AC04EE - CUP: H12C21000920004, per l'importo di € 1.928,25 per centro sociale Oltrarno (CO 210390), con quadro economico della spesa come nelle stesse riportati;
- la Determinazione dirigenziale n. DD/2023/11162 del 27/12/2023 con cui veniva approvato il Progetto esecutivo L1528/2022 "Miglioramento sismico edifici comunali: CENTRO SOCIALE OLTRARNO e altri" - Codice Opera 210390 - CUP H12C21000930004;

**CONSIDERATO** quanto sopra, il quadro economico del C.O. 210390, viene così definito:

<b>"Miglioramento sismico edifici comunali: CENTRO SOCIALE OLTRARNO e altri"</b>	
<b>CO 210390 - CUP H12C21000930004</b>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€251.148,44
Costi manodopera non soggetti a r/a	€240.876,89
Costi della sicurezza non soggetti a r/a	€36.006,28
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA 66,00%</b>	€528.031,61
I.V.A. su lavori 10%	€52.803,16
Incentivo (80% di 2% della base d'asta)	€ 8,448.51
DD/2022/5812 - IP progettazione Casamaggi & Franciolini	€24.141,36
DD/2023/3268 - IP geologo C-Engineering/Carchia	€1.928,25
DD/2022/6665 - Servizio indagini conoscitive Socotec srl - DD/4349/2024 servizio a consuntivo	€12.874,48
Indagini preliminari ai lavori	€20.000,00
Incarichi professioni in fase di esecuzione lavori	€45.000,00
Somma disponibile per ulteriori lavori	€39.347,59
Imprevisti	€ 50.000,00
Accordo bonario	€17.425,04
<b>Somme disponibili 34,00%</b>	€271.968,39
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	€800.000,00

Tutto ciò premesso:

**VISTO** il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Arch. Michele Malaguti, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di Indagini geognostiche e dell'incarico professionale di Geologo inerente gli interventi in argomento CUP H12C21000940004 e

H12C21000930004 collocati sul bilancio del Comune di Firenze ai cc.oo. 210393, 230370, 230371 (Rucellai) e 210390 (Oltrarno).

**DATO ATTO che:**

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 82632 del 08/03/2024, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 110851 del 04/04/2023;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

**DATO ATTO** che il presente incarico e il connesso servizio sono connessi ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

**VISTO** che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni d come modificato da D.Lgs. 36/2023, è pari a € 40.801,85 oltre a oneri e IVA totali così diviso:

**Scuola Rucellai - Incarico professionale di Geologo:** € 8.688,18 oltre oneri previdenziali e IVA

**Scuola Rucellai - Servizio indagini geognostiche:** € 16.650,13 oltre IVA  
per un totale netto di € 25.338,31

**Centro sociale Oltrarno - Incarico professionale di Geologo:** € 7.165,26 oltre oneri previd. e IVA

**Centro sociale Oltrarno - Servizio indagini geognostiche:** € 8.298,28 oltre IVA  
per un totale netto € 15.463,54

come da tabella allegata al presente atto

TABELLE DI RIEPILOGO IP0317/2024			
Edifici: 1) Rucellai; 2) Oltrarno; Servizi: A) IP Geologo; B) Indagini geognostiche			
RUCELLAI (1)		OLTRARNO (2)	Riepilogo COMPLESSIVO (Rucellai+Oltrarno)
Descrizione	netto	Descrizione	netto
<b>RUCELLAI IP GEOLOGO (A)</b>		<b>OLTRARNO IP GEOLOGO (A)</b>	
IP netto soggetto a ribasso	8.688,18 €	IP netto soggetto a ribasso	7.165,26 €
EPAP 4%	347,53 €	EPAP 4%	286,61 €
Sommano	9.035,71 €	Sommano	7.451,87 €
IVA 22%	1.987,86 €	IVA 22%	1.639,41 €
<b>TOT. Finanziamento</b>	<b>11.023,57 €</b>	<b>TOT. Finanziamento</b>	<b>9.091,28 €</b>
<b>RUCELLAI SERVIZIO INDAGINI (B)</b>		<b>OLTRARNO SERVIZIO INDAGINI (B)</b>	
Servizio netto sog. R/A - di cui 534,75 E per sicurezza	16.650,13 €	Servizio netto sog. R/A - di cui 213,90 E per sicurezza	8.298,28 €
IVA 22%	3.663,03 €	IVA 22%	1.825,62 €
<b>TOT Finanziamento</b>	<b>20.313,16 €</b>	<b>TOT Finanziamento</b>	<b>10.123,90 €</b>
<b>Riepilogo RUCELLAI</b>		<b>Riepilogo OLTRARNO</b>	
<b>TOT. NETTO</b>	<b>25.338,31 €</b>	<b>TOT. NETTO</b>	<b>15.463,54 €</b>
soggetto a ribasso		soggetto a ribasso	
<b>TOT. Finanziamento</b>	<b>31.336,73 €</b>	<b>TOT. Finanziamento</b>	<b>19.215,18 €</b>
		<b>Riepilogo COMPLESSIVO</b>	
		<b>A) IP GEOLOGO Rucellai+Oltrarno</b>	
		<b>TOT IP netto soggetto a ribasso</b>	<b>15.853,44 €</b> Rucellai + Oltrarno
		<b>TOT. Finanziamento IP Geologo</b>	<b>20.114,85 €</b> Rucellai + Oltrarno
		<b>B) SERVIZIO INDAGINI Rucellai+Oltrarno</b>	
		<b>TOT. SERVIZIO netto sog. R/A - di cui 748,65 E per sicurezza</b>	<b>24.948,41 €</b> Rucellai + Oltrarno
		<b>TOT. Finanziamento SERV</b>	<b>30.437,06 €</b> Rucellai + Oltrarno
		<b>RIEPILOGO COMPLESSIVO</b>	
		<b>TOT.NETTO</b> soggetto a ribasso	<b>40.801,85 €</b> di cui 748,65 E per sicurezza
		<b>TOT. FINANZIAMENTO</b>	<b>50.551,91 €</b> Rucellai + Oltrarno

**DATO ATTO** che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro;

**CONSIDERATO** che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri)

**VISTO** l'art. 1, comma 450, della legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1 co. 130 della L. n. 145/2018, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia comunitaria;

**CONSIDERATO** che, ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, si è ritenuto di chiedere, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 40355/2024, a Geomap srl - società di ingegneria individuata per la preparazione tecnica e



l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

**RITENUTO** che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

**DATO ATTO** del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

**VISTO:**

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. da Geomap srl, risultato più conveniente rispetto alle altre offerte presentate, pari a € 36.850,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- l'idoneità e la convenienza dell'offerta, valutata dal RUP, come da verbale conservato nella piattaforma telematica START, procedura n. 40355/2024, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" come modificato da D.Lgs. 36/2023 allegato I.13;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

**RICHIAMATA** la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**PRECISATO** che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione degli interventi denominati "Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola materna RUCELLAI e altre". Codice Opera 210393 - C.U.P. H12C21000940004 e "Miglioramento sismico edifici comunali: CENTRO SOCIALE OLTRARNO e altri" - Codice Opera 210390 - CUP H12C21000930004.

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: servizio di Indagini geognostiche e dell'incarico professionale di Geologo, di cui agli interventi sopra indicati;

- l'importo dell'affidamento è pari ad € 36.850,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;

- l'aggiudicatario è Geomap srl - Società di ingegneria il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento

- è stato accertato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale come indicati nel rapporto del RUP;

- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023;

- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.Lgs 36/2023;

- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;

- è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. 36/2023;

**RICHIAMATE** le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 40355/2024;

**RICHIAMATI** gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii. e le dichiarazioni acquisite relative agli stessi;

**DATO ATTO** che il CIG è B35D81D43D;

**RICHIAMATI** gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii.

**DATO ATTO** che la spesa complessiva di € 46.582,12 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T. e da schema di seguito, e da tabella allegata al presente atto:

AFFIDAMENTO IP0317/2024 - TABELLE DI RIEPILOGO		
Edifici: 1) Rucellai; 2) Oltrarno; Servizi: A) IP Geologo; B) Indagini geognostiche		
Ribasso offerto (RIB) 7,99736%		
(1) RUCELLAI	(2) OLTRARNO	(3=1+2) Riepilogo COMPLESSIVO (Rucellai+Oltrarno)
<b>RUCELLAI IP GEOLOGO (A)</b>	<b>OLTRARNO IP GEOLOGO (A)</b>	<b>A) IP GEOLOGO Rucellai+Oltrarno</b>
IP netto soggetto a ribasso 8.688,18 €	IP netto soggetto a ribasso 7.165,26 €	IP netto soggetto a ribasso 15.853,44 € Rucellai + Oltrarno
a detrarre RIB 7,99736% -694,83 €	a detrarre R/A 7,99736% -573,03 €	a detrarre R/A 7,99736% -1.267,86 €
<b>IMP. NETTO IP 7.993,35 €</b>	<b>IMP. NETTO IP 6.592,23 €</b>	<b>IMP. NETTO IP 14.585,58 € Rucellai + Oltrarno</b>
EPAP 4% 319,73 €	EPAP 4% 263,69 €	EPAP 4% 583,42 €
Sommano 8.313,08 €	Sommano 6.855,92 €	Sommano 15.169,00 €
IVA 22% 1.828,88 €	IVA 22% 1.508,30 €	IVA 22% 3.337,18 €
<b>TOT. Finanziamento 10.141,96 €</b>	<b>TOT. Finanziamento 8.364,22 €</b>	<b>TOT. Finanziamento IP Geologo 18.506,18 € Rucellai + Oltrarno</b>
<b>RUCELLAI SERVIZIO INDAGINI (B)</b>	<b>OLTRARNO SERVIZIO INDAGINI (B)</b>	<b>B) SERVIZIO INDAGINI Rucellai+Oltrarno</b>
Servizio soggetto RIB - di cui 16.650,13 €	Servizio soggetto RIB - di cui 8.298,28 €	Servizio soggetto RIB - di cui 748,65 € Rucellai + Oltrarno
534,75 E per sicurezza	213,90 E per sicurezza	E per sicurezza 24.948,41 € Rucellai + Oltrarno
a detrarre Oneri sicurezza -534,75 €	a detrarre Oneri sicurezza -213,90 €	a detrarre Oneri sicurezza -748,65 €
importo soggetto a ribasso 16.115,38 €	importo soggetto a ribasso 8.084,38 €	importo soggetto a ribasso 24.199,76 €
a detrarre RIB 7,99736% -1.288,80 €	a detrarre RIB 7,99736% -646,54 €	a detrarre RIB 7,99736% -1.935,34 €
oneri sicurezza 534,75 €	oneri sicurezza 213,90 €	oneri sicurezza 748,65 €
<b>IMP. NETTO SERVIZIO 15.361,33 €</b>	<b>IMP. NETTO SERVIZIO 7.651,74 €</b>	<b>IMP. NETTO SERVIZIO 23.013,07 € Rucellai + Oltrarno</b>
IVA 22% 3.379,49 €	IVA 22% 1.683,38 €	IVA 22% 5.062,87 €
<b>TOT Finanziamento 18.740,82 €</b>	<b>TOT Finanziamento 9.335,12 €</b>	<b>TOT. Finanziam. Servizio Indagini 28.075,94 € Rucellai + Oltrarno</b>
<b>Riepilogo RUCELLAI</b>	<b>Riepilogo OLTRARNO</b>	<b>RIEPILOGO COMPLESSIVO</b>
<b>TOT. NETTO IP+SERV 23.354,68 €</b>	<b>TOT. NETTO IP+SERV 14.243,97 €</b>	<b>TOT.NETTO IP+SERV 37.598,65 €</b> di cui 748,65 E per sicurezza
EPAP 4% 319,73 €	EPAP 4% 263,69 €	EPAP 4% 583,42 €
IVA 22% 5.208,37 €	IVA 22% 3.191,68 €	IVA 22% 8.400,05 €
<b>TOT. FINANZ. Rucellai 28.882,78 €</b>	<b>TOT. FINANZ. Oltrarno 17.699,34 €</b>	<b>TOT. FINANZ. COMPLESSIVO 46.582,12 € Rucellai + Oltrarno</b>

La

spesa per la Scuola Rucellai relativa all'incarico di Geologo ed al servizio di indagini geognostiche trova copertura nel Quadro Economico del CO 210393, mediante l'impegno 2024/2403, per il quale sono stanziati € 446.832,97, attingendo dalle voci "Incarichi professionali" sulla quale residuano € 6.106,17, "Indagini geognostiche" sulle quale residuano € 11.620,26, "Imprevisti" sulla quale residuano € 70.803,65.

Il QE dell'intervento in argomento viene quindi così modificato:

<b>Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola materna RUCELLAI e altre</b>				
<b>CUP H12C21000940004</b>				
	CO 210393	CO 230370	CO 230371	Totale
	Finanziamento comunedi Firenze	Finanziamento Regione Toscana	Finanziamento Regione Toscana	

**Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola materna RUCELLAI e altre****CUP H12C21000940004**

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	177.290,32 €	150.898,28 €	118.366,89 €	446.555,49 €
importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta	77.379,20 €	77.431,73 € 77.431,73 € 77.431,73 €	57.600,00 €	212.410,94 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3.261,15 €	29.775,77 €	16.033,11 €	49.070,03 €
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>257.930,67 €</b>	<b>258.105,78 €</b>	<b>192.000,00 €</b>	<b>708.036,45 €</b>
I.V.A. su lavori (10%)	25.793,07 €	25.810,58 €	19.200,00 €	70.803,65 €
DD/2021/08399 - I.P. Progettaz. Casamaggi e Franciolini	21.484,69 €	0,00 €	0,00 €	21.484,69 €
DD/2022/6665 Servizio indagini Ditta Socotec srl	9.926,19 €	0,00 €	0,00 €	9.926,19 €
DD/2023/3268 IP Geologo RT C-Engineering/Carchia	1.756,15 €	0,00 €	0,00 €	1.756,15 €
<b>Incarichi professionali</b>	<b>0,00 €</b>	<b>32.883,64 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>32.883,64 €</b>
<b>Indagini geognostiche</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

<b>Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola materna RUCELLAI e altre</b>				
<b>CUP H12C21000940004</b>				
<b>Affidamento Incarico geologo + servizio indagini geognostiche a Gemap srl di cui al presente atto</b>	<b>28.882,78 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>28.882,78 €</b>
Somma disponibile per ulteriori lavori	39.885,37 €	0,00€	0,00 €	39.885,37 €
<b>Imprevisti</b>	<b>59.647,30€</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>59.647,30 €</b>
oneri di progettazione (incentivo)	11.328,58 €	0,00 €	0,00 €	11.328,58 €
Accordo bonario	23.365,20	0,00 €	0,00 €	23.365,20 €
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>480.000,00 €</b>	<b>316.800,00 €</b>	<b>211.200,00 €</b>	<b>1.008.000,00 €</b>
Somma disponibile sui fondi del Comune	200.000,00 €			

La spesa per il Centro sociale Oltarno relativa all'incarico di Geologo ed al servizio di indagini geognostiche trova copertura nel Quadro Economico del CO 210390, mediante l'impegno 2024/2244, per il quale sono stanziati € 761.055,91, attingendo dalle voci "Incarichi professioni in fase di esecuzione lavori " sulla quale residuano € 45.000,00.

Il QE dell'intervento in argomento viene quindi così modificato:

<b>"Miglioramento sismico edifici comunali: CENTRO SOCIALE OLTARNO e altri"</b>	
<b>CO 210390 - CUP H12C21000930004</b>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€251.148,44

Costi manodopera non soggetti a r/a	€240.876,89
Costi della sicurezza non soggetti a r/a	€36.006,28
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA 66,00%</b>	<b>€528.031,61</b>
I.V.A. su lavori 10%	€52.803,16
Incentivo (80% di 2% della base d'asta)	€ 8,448.51
DD/2022/5812 - IP progettazione Casamaggi & Franciolini	€24.141,36
DD/2023/3268 - IP geologo C-Engineering/Carchia	€1.928,25
DD/2022/6665 - Servizio indagini conoscitive Socotec srl	€12.874,48
Indagini preliminari ai lavori	€20.000,00
<b>Incarichi professioni in fase di esecuzione lavori</b>	<b>€27.300,66</b>
<b>Affidamento Incarico geologo + servizio indagini geognotiche a Gemap srl di cui al presente atto</b>	<b>€17.699,34</b>
Somma disponibile per ulteriori lavori	€39.347,59
Imprevisti	€ 50.000,00
Accordo bonario	€17.425,04
<b>Somme disponibili 34,00%</b>	<b>€271.968,39</b>
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€800.000,00</b>

**PRESO ATTO:**

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia in quanto sono concluse con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 94 e ss. e 100

del D.Lgs. n. 36/2023 ;

**RICHIAMATO:**

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

**DATO ATTO** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione del RUP di cui al rapporto allegato che si richiama integralmente e come da dichiarazione del Dirigente allegata al presente atto;

**DATO ATTO**, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**VISTI:**

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107, 163 e 183;
- l'art. 1 co. 450 della L. 296/2006, così come modificato dalla L. 145/2018;
- il D.Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- gli articoli 37 del d.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 58 e 81, co. 3, dello Statuto del comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed in particolare l'art. 21;

Per le motivazioni sopra esposte

**DETERMINA**

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa a Geomap srl – Società di ingegneria - Codice Beneficiario: 53163 -, il servizio di Indagini geognostiche e dell’incarico professionale di Geologo - CIG: B35D81D43D - nell’ambito degli interventi “Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola materna RUCELLAI e altre”. Codice Opera 210393 – C.U.P. H12C21000940004 e “Miglioramento sismico edifici comunali: CENTRO SOCIALE OLTRARNO e altri” – Codice Opera 210390 - CUP H12C21000930004;

2. di prendere atto che la spesa di complessivi € 46.582,12 così suddivise, come da tabella allegata:

AFFIDAMENTO IP0317/2024 - TABELLE DI RIEPILOGO		
Edifici: 1) Rucellai; 2) Oltrarno; Servizi: A) IP Geologo; B) Indagini geognostiche		
Ribasso offerto (RIB) 7,99736%		
<b>(1) RUCELLAI</b>	<b>(2) OLTRARNO</b>	<b>(3=1+2) Riepilogo COMPLESSIVO (Rucellai+Oltrarno)</b>
<b>RUCELLAI IP GEOLOGO (A)</b>	<b>OLTRARNO IP GEOLOGO (A)</b>	<b>A) IP GEOLOGO Rucellai+Oltrarno</b>
IP netto soggetto a ribasso 8.688,18 €	IP netto soggetto a ribasso 7.165,26 €	IP netto soggetto a ribasso 15.853,44 € Rucellai + Oltrarno
a detrarre RIB 7,99736% -694,83 €	a detrarre R/A 7,99736% -573,03 €	a detrarre R/A 7,99736% -1.267,86 €
<b>IMP. NETTO IP 7.993,35 €</b>	<b>IMP. NETTO IP 6.592,23 €</b>	<b>IMP. NETTO IP 14.585,58 € Rucellai + Oltrarno</b>
EPAP 4% 319,73 €	EPAP 4% 263,69 €	EPAP 4% 583,42 €
Sommano 8.313,08 €	Sommano 6.855,92 €	Sommano 15.169,00 €
IVA 22% 1.828,88 €	IVA 22% 1.508,30 €	IVA 22% 3.337,18 €
<b>TOT. Finanziamento 10.141,96 €</b>	<b>TOT. Finanziamento 8.364,22 €</b>	<b>TOT. Finanziamento IP Geologo 18.506,18 € Rucellai + Oltrarno</b>
<b>RUCELLAI SERVIZIO INDAGINI (B)</b>	<b>OLTRARNO SERVIZIO INDAGINI (B)</b>	<b>B) SERVIZIO INDAGINI Rucellai+Oltrarno</b>
Servizio soggetto RIB - di cui 16.650,13 €	Servizio soggetto RIB - di cui 8.298,28 €	Servizio soggetto RIB - di cui 748,65 €
534,75 E per sicurezza	213,90 E per sicurezza	E per sicurezza 24.948,41 € Rucellai + Oltrarno
a detrarre Oneri sicurezza -534,75 €	a detrarre Oneri sicurezza -213,90 €	a detrarre Oneri sicurezza -748,65 €
importo soggetto a ribasso 16.115,38 €	importo soggetto a ribasso 8.084,38 €	importo soggetto a ribasso 24.199,76 €
a detrarre RIB 7,99736% -1.288,80 €	a detrarre RIB 7,99736% -646,54 €	a detrarre RIB 7,99736% -1.935,34 €
oneri sicurezza 534,75 €	oneri sicurezza 213,90 €	oneri sicurezza 748,65 €
<b>IMP. NETTO SERVIZIO 15.361,33 €</b>	<b>IMP. NETTO SERVIZIO 7.651,74 €</b>	<b>IMP. NETTO SERVIZIO 23.013,07 € Rucellai + Oltrarno</b>
IVA 22% 3.379,49 €	IVA 22% 1.683,38 €	IVA 22% 5.062,87 €
<b>TOT Finanziamento 18.740,82 €</b>	<b>TOT Finanziamento 9.335,12 €</b>	<b>TOT. Finanziam. Servizio Indagini 28.075,94 € Rucellai + Oltrarno</b>
<b>Riepilogo RUCELLAI</b>	<b>Riepilogo OLTRARNO</b>	<b>RIEPILOGO COMPLESSIVO</b>
<b>TOT. NETTO IP+SERV 23.354,68 €</b>	<b>TOT. NETTO IP+SERV 14.243,97 €</b>	<b>TOT.NETTO IP+SERV 37.598,65 €</b> di cui 748,65 E per sicurezza
EPAP 4% 319,73 €	EPAP 4% 263,69 €	EPAP 4% 583,42 €
IVA 22% 5.208,37 €	IVA 22% 3.191,68 €	IVA 22% 8.400,05 €
<b>TOT. FINANZ. Rucellai 28.882,78 €</b>	<b>TOT. FINANZ. Oltrarno 17.699,34 €</b>	<b>TOT. FINANZ. COMPLESSIVO 46.582,12 € Rucellai + Oltrarno</b>

La spesa

complessiva per la Scuola Rucellai (€28.882,78) relativa all’incarico di Geologo ed al servizio di indagini geognostiche trova copertura nel Quadro Economico del CO 210393, mediante l'impegno 2024/2403, per il quale sono stanziati € 446.832,97, attingendo dalle voci “Incarichi professionali” sulla quale residuano € 6.106,17, “Indagini geognostiche” sulle quale residuano € 11.620,26, “Imprevisti” sulla quale residuano € 70.803,65.

La spesa complessiva per il Centro sociale Oltrarno (€ 17.699,34) relativa all’incarico di Geologo ed al servizio di indagini geognostiche trova copertura nel Quadro Economico del CO 210390, mediante l'impegno 2024/2244, per il quale sono stanziati € 761.055,91, attingendo dalle voci “Incarichi professioni in fase di esecuzione lavori ” sulla quale residuano € 45.000,00.



3. di impegnare la somma complessiva di € 46.582,12, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

4. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata, così come consentito dall'art 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente affidamento verrà risolto ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

5. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui al CO 210393, 230370, 230371 (rucellai) e 210390 (Oltrarno) è l'Arch. Michele Malaguti;

8. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

All.A_CP_Geologo_Rucellai+Oltrano_signed.pdf - f3fc7238d9ef4880892767674ad63dcc9e39157da16a5c4b5c0babdbf297fe72
All.B_CME_Indagini_Rucellai+Oltrano+Riepilogo_signed.pdf - 968600c191cc33bdf0ca3567b13982337bf2498b1831c27373a74f9db6c3e098
All.C_TAB_RIEPILOGO_Rucellai+Oltrano_Geologo+Indagini_signed.pdf - 699f26fdaaabf50d685c8526b5e28752d39d725d3ccb57c09dc92a4d00c43e7
Assenza conflitto Dirig.pdf - b1d1bfe1f7b5e9200bbb468ee0e5474be8f231c44715ef0a05ab539422021f35
Assenza conflitto rup.pdf - 3c753480bc44098b1f46bd48e9ee3aed134f9feb822b4ebdf1d4dddacb019ea5
IP317_2024_Tabella_AFFIDAMENTO.pdf - 5ea9d117b776b28090e607be8cbd216297ea795a51051c23be5007bd36cc5b64
Rapporto_RUP_IP_317_2024_signed.pdf - 2366fb782d7b2b8266e77e2330531ff1d1b90dc17bbf7fcb3886633212a88eb
Verbale firmato.pdf - 3bf39db6c1daab0f518635b02246819466d4862fa36ab8fb1c26a40c0e66990c

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Pietro Geroni**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	50017	2	2024/2244		€ 743.356,57	-
2)	U	2024	52013	2	2024/2403		€ 417.950,19	-
3)	U	2024	52013	2	2024/9151		€ 28.882,78	53163 - GEOMAP S.R.L. - SOCIETA' DI INGEGNERIA
4)	U	2024	50017	2	2024/9152		€ 17.699,34	53163 - GEOMAP S.R.L. - SOCIETA' DI INGEGNERIA

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.