

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/06465

Del: 29/08/2024

Proponente: Direzione Cultura e Sport - E.Q. Amministrativa Sport

OGGETTO:

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 D.lvo nr. 36/2023 al gestore uscente CLUB SPORTIVO 1870 P.D. della custodia e gestione degli impianti sportivi comunali "Motovelodromo" e "Sferisterio" delle Cascine dal 01.09.2024 al 30.06.2025. CIG: B2DCEE588E

LA DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29/01/2024 sono stati approvati le note di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024-2026, il bilancio finanziario 2024-2026, la nota integrativa, il piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;
- con Delibera di Giunta comunale n. 49 del 27/02/2024 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione" (PEG) 2024-2026;
- con Delibera di Giunta Comunale n.111 del 26/03/2024 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione" (PIAO) 2024-2026;

VISTO il Decreto del Sindaco n. DEC/2022/00065 del 22/07/2022 con il quale è stato conferito alla sottoscritta dott.ssa Elena Toppino, l'incarico di Dirigente del Servizio Sport;

RICORDATO CHE:

- il Comune di Firenze è proprietario del complesso sportivo polivalente costituito da "COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO" e "SFERISTERIO DELLE CASCINE", ubicati in Via del Fosso Macinate, rispettivamente, ai numeri civici 13 e 11;

- con Determinazione dirigenziale n. 527 del 23/01/2014 è stata rinnovata, per un periodo di anni quattro, la Convenzione con la POLISPORTIVA DILETTANTISTICA CLUB SPORTIVO 1870 P.IVA: 01438800482 C.F.: 80009890486 per la gestione dei suddetti impianti e che, successivamente, in data 20/05/2014, è stato stipulato l'atto di Convenzione Rep. n. 64208, con scadenza 22/01/2018;

- con Determinazione dirigenziale n. 541/2018 del 22/01/2018, è stata prorogata la suddetta concessione fino al 30/09/2018, alle condizioni tutte di cui alla Convenzione stipulata in data 20/05/2014 (Repertorio n.64208);

RICORDATO altresì che con Determinazione dirigenziale n.06764 del 29/09/2018 è stata avviata la procedura negoziata - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse - finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo in oggetto e prorogata, contestualmente, la concessione al gestore uscente fino al 30.06.2019, nelle more dell'espletamento della suddetta procedura negoziata, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione;

DATO ATTO che:

- la suddetta procedura è stata pubblicata sulla piattaforma START (procedura 022401/2018) e sul Profilo Committente con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18.00 del 30/11/2018;

- alla suddetta scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse non è pervenuta alcuna richiesta;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 259 del 20/5/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 che, all'obiettivo 2019_DL19_3, prevedeva la pubblicazione di un Avviso pubblico finalizzato a sollecitare la presentazione di proposte di *project financing* di iniziativa privata, sulla base di linee di indirizzo progettuali sviluppate dalla Direzione Servizi Tecnici;

CONSIDERATO che, con Determinazione dirigenziale n.04963 del 28/06/2019:

- è stato approvato l'Avviso esplorativo, e relativi allegati, per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di *project financing*, ai sensi art. 1

co. 304 l. 147/2013, per interventi di innovazione e miglioramento del Complesso Sportivo Motovelodromo e Sferisterio delle Cascine e per la sua gestione economico-finanziaria, costituente parte integrante del presente provvedimento, finalizzato a sollecitare la presentazione di proposte di project financing, di iniziativa privata, relativamente al Complesso sportivo in oggetto;

- è stato disposto di pubblicare detto Avviso esplorativo sulla piattaforma regionale SITAT, all'Albo pretorio on-line e sul profilo del committente del Comune di Firenze, stabilendo la scadenza del termine di presentazione delle proposte alla data del 29/11/2019;

- è stata prorogata - nelle more dell'espletamento della anzidetta procedura - mediante affidamento diretto alla POLISPORTIVA DILETTANTISTICA CLUB SPORTIVO 1870, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 - la concessione in gestione del "COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO" e "SFERISTERIO DELLE CASCINE", alle condizioni tutte stabilite nella Convenzione stipulata in data 20/05/2014 (Repertorio n.64208), per il periodo 1/07/2019 -31/12/2019;

DATO ATTO che:

- il suddetto Avviso esplorativo è stato pubblicato sulla piattaforma START (procedura 022401/2018) e sul Profilo Committente con scadenza alla data del 29/11/2019;

- alla scadenza del termine anzidetto non è pervenuta alcuna proposta di *project financing*;

RICORDATO altresì che con Determinazione dirigenziale n. 09858 del 30/12/2019 è stata avviata la procedura di affidamento - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse - finalizzata alla concessione di servizi di gestione dell'impianto sportivo in oggetto e prorogata, contestualmente, la concessione al gestore uscente fino al 30/06/2020, nelle more dell'espletamento della suddetta procedura, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione;

DATO ATTO che la suddetta procedura è stata pubblicata sulla piattaforma START (procedura 00375/2020) e sul Profilo Committente con scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 14.00 dell'11/03/2020;

CONSIDERATO che, nelle more dell'espletamento della suddetta procedura di gara:

- con Determinazione dirigenziale n. 03675 del 2/07/2020 è stata prorogata la

concessione al gestore uscente fino al 31/12/2020, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione;

- con Determinazione dirigenziale n. 11369 del 30/12/2020 è stata prorogata la concessione al gestore uscente fino al 30/06/2021, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione;
- con Determinazione dirigenziale n. 03907 del 22/06/2021 è stata prorogata la concessione al gestore uscente fino al 31/12/2021, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione;
- con Determinazione dirigenziale n. 08925 del 31/12/2021 è stata prorogata la concessione al gestore uscente fino al 31/12/2022, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione;
- con Determinazione dirigenziale n. 10387 del 29/12/2022 è stata prorogata la concessione al gestore uscente fino al 31/12/2023, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione;
- con Determinazione dirigenziale n. 11032 del 07/12/2023 è stato disposto l'affidamento diretto della custodia e gestione degli impianti al gestore uscente, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, per il periodo 01.01.2024 al 30.06.2024;
- con Determinazione dirigenziale n. 05157 del 28/06/2024 è stato disposto l'affidamento diretto della custodia e gestione degli impianti al gestore uscente, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, per il periodo 01.07.2024 al 31.08.2024;

CONSIDERATO che non sono stati ancora realizzati gli interventi straordinari, previsti nell'annualità 2022 del Piano Triennale Investimenti, relativi agli impianti in questione:

- "COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO": rigenerazione ed efficientamento energetico (c.o. 210123 - €. 700.000,00 - finanziato con risorse FSC).
- "SFERISTERIO DELLE CASCINE": restauro e riqualificazione funzionale dell'immobile (c.o. 210412 - €. 300.000,00 - finanziato con monetizzazione PUC AT

12.43 ex Ospedale San Gallo);

RILEVATO che si prevede di realizzare gli interventi sopra indicati a partire dalla seconda metà del 2024;

ATTESA la necessità di assicurare, nel frattempo, fino al 30/06/2025 e, comunque, fino a conclusione dei suddetti interventi straordinari, la continuità del servizio alla cittadinanza, tramite il concessionario uscente, presso gli impianti sportivi in oggetto, nelle more della procedura di gara per l'individuazione del nuovo gestore, non ancora avviata per mancanza delle relazioni tecniche da redigere a cura della Direzione Servizi Tecnici, richiesta con nostra nota n. 40126 del 02/02/2024;

CONSIDERATO che al fine di procedere all'affidamento dei servizi di gestione e custodia degli impianti è stata inviata, tramite la piattaforma START, una richiesta di disponibilità al gestore uscente fino al 30/06/2025 (procedura 036597/2024);

DATO ATTO che entro la scadenza stabilita, è pervenuta la dichiarazione di disponibilità del gestore uscente, corredata dall'offerta economica (allegata parte integrante del presente atto), palinsesto delle attività da svolgere nel periodo 01.09.24-30.06.25, archiviato in SIGEDO. al nr. 282524 del 28/08/2024;

CONSIDERATO che si rende, pertanto, necessario l'affidamento diretto per il periodo 01/09/2024 - 30/06/2025 e, comunque, fino alla conclusione dei suddetti interventi straordinari, dei servizi di gestione del "COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO" e "SFERISTERIO DELLE CASCINE" - all'attuale gestore uscente, POLISPORTIVA DILETTANTISTICA CLUB SPORTIVO 1870, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 - alle condizioni tutte di cui alla suddetta Convenzione del 20/05/2014 (Repertorio n.64208);

RILEVATO che la predetta convenzione prevede, a carico dell'Amministrazione, il pagamento del corrispettivo annuo di gestione pari ad € 77.640,00 oltre IVA 22% pari ad € 17.080,80 per complessivi € 94.720,80 lordi ed è previsto, a carico del concessionario, il pagamento di un canone ricognitorio di € 200,00 oltre IVA 22% pari ad € 44,00 per complessivi € 244,00 lordi;

RITENUTO di provvedere ai seguenti adempimenti contabili per la concessione degli impianti nel periodo 01/09/2024 - 30/06/2025:

-impegnare sul Cap. 31480 complessivi € 64.700,00 oltre IVA 22% per un totale di € 78.934,00 lordi, dovuti dall'Amministrazione a favore del gestore uscente (Cod. Anag. 10806) in proporzione al corrispettivo di gestione annuo secondo il seguente dettaglio:

- € 25.880,00 oltre IVA di legge (22%) pari ad € 31.573,60 lordi, corrispondenti a 4/12 del corrispettivo di gestione annuo per il periodo 01/09/2024 - 31/12/2024, sul bilancio 2024;

- € 38.820,00 oltre IVA di legge (22%) pari ad € 47.360,40 lordi, corrispondenti a 6/12 del corrispettivo di gestione annuo per il periodo 01/01/2025 - 30/06/2025, sul bilancio 2025;

accertare sul Cap. 21020 complessivi € 203,33 dovuti dal gestore uscente (c. Anag. 10806) a favore dell'Amministrazione, in proporzione al canone ricognitorio annuo di € 200,00 oltre IVA di legge (22%), € 244,00 lordi, secondo la seguente ripartizione:

-€ 66,67 oltre IVA di legge (22%), € 81,33 lordi, pari a 4/12 del canone ricognitorio annuo per il periodo 01/09/2024 - 31/12/2024, sul bilancio 2024;

-€ 100,00 oltre IVA di legge (22%), € 122,00, pari a 6/12 del canone ricognitorio annuo per il periodo 01/01/2025 - 30/06/2025, sul bilancio 2025;

DATO ATTO che la RUP della presente procedura è la sottoscritta dr.ssa Elena Toppino, e che la medesima non ha conflitto di interesse al riguardo ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001;

DATO ATTO che:

- il Codice Identificativo Gara (CIG) del presente affidamento diretto è il seguente: B2DCEE588E ;

- il DURC di POLISPORTIVA DILETTANTISTICA CLUB SPORTIVO 1870 risulta regolare;

- POLISPORTIVA DILETTANTISTICA CLUB SPORTIVO 1870 ha prodotto l'autocertificazione sul possesso dei requisiti ex art.52 del D.Lgs.36/2023;

VISTO l'art.52 del D.lgs 36/2023 secondo cui, nelle procedure quale la presente, la Stazione Appaltante "verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

TENUTO CONTO che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20/09/2023, a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

DATO ATTO, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n.267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

VISTI:

- le Leggi 136 e 217 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs n. 267/2000;
- il D.Lgs 36/2023;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- il DPR 62/2013 "Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici" come modificato dal DPR 81/2023;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze approvato con delibera n.12 del 26/1/2021;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2023/2025 approvato con delibera G.C. n. 4 del 26/01/2023;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare a POLISPORTIVA DILETTANTISTICA CLUB SPORTIVO 1870 - P.IVA:

01438800482 C.F.: 80009890486 (Cod. Anag. 10806) la custodia e gestione del "COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO" e "SFERISTERIO DELLE CASCINE", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 - alle condizioni tutte di cui alla suddetta Convenzione del 20/05/2014 (Repertorio n.64208), per il periodo 01/09/2024 - 30/06/2025;

2. di procedere ai seguenti adempimenti contabili:

-impegnare sul Cap. 31480 complessivi € 64.700,00 oltre IVA 22% per un totale di € 78.934,00 lordi, dovuti dall'Amministrazione a favore del gestore uscente (Cod. Anag. 10806) in proporzione al corrispettivo di gestione annuo secondo il seguente dettaglio:

- € 25.880,00 oltre IVA di legge (22%) pari ad € 31.573,60 lordi, corrispondenti a 4/12 del corrispettivo di gestione annuo per il periodo 01/09/2024 - 31/12/2024, sul bilancio 2024;

- € 38.820,00 oltre IVA di legge (22%) pari ad € 47.360,40 lordi, corrispondenti a 6/12 del corrispettivo di gestione annuo per il periodo 01/01/2025 - 30/06/2025, sul bilancio 2025;

accertare sul Cap. 21020 complessivi € 203,33 dovuti dal gestore uscente (c. Anag. 10806) a favore dell'Amministrazione, in proporzione al canone ricognitorio annuo di € 200,00 oltre IVA di legge (22%) pari ad € 244,00 lordi, secondo la seguente ripartizione:

-€ 66,67 oltre IVA di legge (22%) pari ad € 81,33 lordi, corrispondenti a 4/12 del canone ricognitorio annuo per il periodo 01/09/2024 - 31/12/2024, sul bilancio 2024;

-€ 100,00 oltre IVA di legge (22%), € 122,00, corrispondenti a 6/12 del canone ricognitorio annuo per il periodo 01/01/2025 - 30/06/2025, sul bilancio 2025;

3. di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) del presente affidamento diretto è il seguente: B2DC EE588E;

4. di dare atto che la RUP della presente procedura è la sottoscritta dr.ssa Elena Toppino e che la medesima non ha conflitto di interesse al riguardo, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001;

5. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 28 Decreto Legislativo nr.

36 Dlgs 36/2023, sul sito del Comune di Firenze, sezione Amministrazione Trasparente

6. di partecipare il presente provvedimento alla POLISPORTIVA DILETTANTISTICA CLUB SPORTIVO 1870.

ALLEGATI INTEGRANTI

4 66 Motov. Sferisterio Cascine_Club Sportivo_Convenzione scad.23.1.2018.pdf -
f81b00dd18a86299836c3b4ce9cc13bdb0c956b5e3567fbc7c8927d3b430e69b

OffEcon_129658_1_27082024163915_signed.pdf -
fb1a97737921cc5edcd02bd200022d4c5bba943b300b46868f4f33366580f017

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Elena Toppino

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	31480		2024/8473		€ 31.573,60	10806 - CLUB SPORTIVO FIRENZE 1870 P.D.**
2)	U	2024	31480		2025/1048		€ 47.360,40	10806 - CLUB SPORTIVO FIRENZE 1870 P.D.**
3)	E	2024	21020		2024/2640		€ 81,33	10806 - CLUB SPORTIVO FIRENZE 1870 P.D.**
4)	E	2024	21020		2025/265		€ 122,00	10806 - CLUB SPORTIVO FIRENZE 1870 P.D.**

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria