

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/01079

Del: 16/02/2024

Esecutivo Da: 16/02/2024

Proponente: Direzione Infrastrutture di viabilità e mobilità - Servizio Viabilità

### OGGETTO:

Riqualificazione sede stradale e marciapiedi via del Castellaccio e piazza Brunelleschi – completamento c.o. 180334-1 – 220387 - Approvazione verbale di gara, aggiudicazione all'impresa Ceragioli Costruzioni S.r.l.

### IL DIRIGENTE

#### Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 09/05/2023 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione";

#### Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta n. DG/2021/00643 del 30/12/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo denominato "Riqualificazione sede stradale e marciapiedi Via del Castellaccio e piazza Brunelleschi", per € 391.481,28, relativo agli ulteriori lavori da realizzare nell'ambito del Master plan di riqualificazione della zona che comprende Piazza Brunelleschi e Via dl Castellaccio;
- è stato creato mediante variazione al Piano Esecutivo di Gestione il codice opera 180334-1, per € 391.481,28, finanziato con monetizzazioni - CUP H17H21010460004;
- ai sensi del D.L. 50/2022, si è dovuto procedere ad adeguare l'elenco prezzi utilizzato per la redazione del progetto Definitivo, per il quale era stato utilizzato il Prezzario della Regione Toscana anno 2021, con quello di Luglio anno 2022 utilizzabile fino al 30 giugno 2023 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data e che ciò ha determinato un incremento del quadro economico dell'intervento;
- nel Piano Triennale 2022-2024 era stato inserito, per l'annualità 2023, il codice opera 220387 dell'importo di € 150.000,00 relativo al fabbisogno aggiuntivo derivante da quanto sopra specificato

per la realizzazione degli ulteriori lavori in Via del Castellaccio e Piazza Brunelleschi;

**Considerato** che:

- nel Piano Triennale Investimenti sono inseriti il codice opera 180334-1 "Riqualificazione sede stradale e marciapiedi via del Castellaccio e piazza Brunelleschi - completamento", per l'importo di € 391.481,28, finanziato con monetizzazioni e il codice opera 220387 dell'importo di € 150.000,00, finanziato mediante mutuo - CUP H17H21010460004;
- nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici, nell'annualità 2023, è inserito il medesimo intervento per l'intero importo, derivante dalla somma dei codici opera sopra indicati, di € 541.481,28, identificato con il CUI L01307110484202200146;
- con Deliberazione di Giunta n. DG/2022/00695 del 30/12/2022 si approvava il progetto esecutivo denominato "Riqualificazione sede stradale e marciapiedi via del Castellaccio e piazza Brunelleschi - completamento" - codici opera 180334-1 e 220387 - CUP: H17H21010460004, per l'importo complessivo di € 541.481,28;

**Tenuto conto** che, successivamente all'approvazione del progetto in questione:

- è entrato in vigore il nuovo codice degli appalti (D.Lgs. 36/2023);
- la Regione Toscana, con Delibera di Giunta regionale n. 491 del 8/5/2023 ha approvato, di concerto con il Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche per le Regioni Toscana, Marche e Umbria, il "Prezzario dei lavori della Toscana anno 2023/1";
- con determinazione dirigenziale n. DD/2023/10438 venivano aggiornati gli elaborati del progetto esecutivo approvato con la Deliberazione di Giunta n. DG/2022/00695 del 30/12/2022 sulla base del nuovo codice degli appalti (D.Lgs. 36/2023) e del nuovo "Prezzario dei lavori della Toscana anno 2023/1 e si disponeva di ricorrere a procedura negoziata senza bando, previa consultazione di quindici operatori economici individuati in base a indagine di mercato, ai sensi dell'art.50 comma 1 let. c) del D.Lgs. n. 36/2023- CIG A03AE51098;

**Visto** il nuovo quadro economico elaborato sulla base del nuovo prezzario come di seguito espresso:

A	LAVORI:		TOTALE	C.O. 180334-1	C.O. 220387
a1	Importo lavorazioni	€.	412.006,88	289.056,06	122.950,82
a2	Di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€.	20.961,80	20.961,80	0,00
a3	Di cui costi della manodopera	€.	56.593,85	56.593,85	0,00
a4	Importo soggetto a ribasso (a1-a2)	€.	334.451,23	211.500,41	122.950,82
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori</b>	€.	<b>412.006,88</b>	<b>289.056,06</b>	<b>122.950,82</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE:				
b1	Per Iva 22% su lavori	€.	90.641,51	63.592,33	27.049,18
b2	Incentivo Funzioni Tecniche Art. 113 c.3	€.	6.592,11	6.592,11	0,00

	D.Lgs.50/2016 su (A) - 80%				
b3	Incentivo Funzioni Tecniche Art. 113 c.4 D.Lgs.50/2016 su (A) - 20%	€.	1.648,03	1.648,03	0,00
b4	per incarichi esterni	€.	16.000,00	16.000,00	0,00
b5	Polizza del progettista interno	€.	173,04	173,04	0,00
b6	per imprevisti	€.	14.419,81	14.419,81	0,00
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	€.	<b>129.474,50</b>	<b>102.425,32</b>	<b>27.049,18</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO</b>	€.	<b>541.481,38</b>	<b>391.481,38</b>	<b>150.000,00</b>

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. DD/2023/10636 con cui si rettificava la suddetta determinazione dirigenziale n. DD/2023/10438, oltre che la n. DD/2023/10381 relativa agli "Interventi di manutenzione straordinaria delle vie Frà D. Buonvicini, S. Botticelli, Frà Bartolomeo, A. Giacomini (Monetizzazione Telma ex Telecom)" - c.o. 220178 - CUP H17H22000130004, eliminando in entrambe il riferimento al premio di accelerazione non previsto nei rispettivi Capitolati speciali di appalto;

**Considerata** la successiva determinazione dirigenziale n. DD/2023/10723 con cui :

- si precisava che il contratto applicabile per gli interventi suddetti è il CCNL Edilizia Industria sottoscritto in data 03/03/2022 dalle Parti costituenti la Cassa Edile,
- si modificavano i termini previsti per l'indagine di mercato da 7 a 5 in considerazione delle esigenze di celerità previste dalla disciplina in vigore e dei bisogni di questa Stazione appaltante;
- si disponeva un termine per la successiva procedura negoziata di almeno 15 giorni.

**Tenuto conto** che:

- In considerazione di quanto sopra, nel rispetto dei principi di cui all'art. 50 D.Lgs 36/2023, la Stazione Appaltante, mediante la piattaforma telematica START, ha pubblicato in data 15/12/2023 (prot. n. 402573), nonché sul profilo del committente del Comune di Firenze, apposito avviso volto a sollecitare manifestazioni di interesse all'invito alla procedura negoziata, da presentarsi entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 20/12/2023, esclusivamente in modalità telematica attraverso la citata piattaforma;
- il suddetto avviso precisava che sarebbero stati invitati alla procedura un numero massimo di 15 (quindici) operatori economici e che, pertanto, qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse stato superiore, l'Amministrazione avrebbe provveduto all'individuazione dei n. 15 operatori economici da invitare secondo i criteri previsti nell'avviso stesso;
- essendo pervenute un numero di manifestazioni di interesse superiore al numero dei soggetti da invitare, si era proceduto alla selezione di n. 15 operatori come da verbale di gara del 19/01/2024 allegato e parte integrante del presente atto;
- con determinazione n. DD/2023/11250 del 29/12/2023 era stato dato atto dell'esito dell'indagine di mercato succitata;

**Preso atto** che:

- con lettera di invito, prot. n. 415843 del 29/12/2023, erano stati invitati tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T. a partecipare alla procedura negoziata in oggetto inviando una richiesta di offerta di ribasso sull'importo di € 412.006,88 (IVA esclusa), di cui € 20.961,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 56.593,85 per costi della manodopera non soggetti a ribasso i seguenti 15 (quindici) operatori economici:

<b>N.</b>	<b>OPERATORI ECONOMICI INVITATI</b>	<b>C.F./P.IVA</b>
1	Ceragioli Costruzioni S.r.l. Soc. Unipersonale	02483330466
2	Sicania Soc. Coop.	02820570840
3	Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l.	00088180534
4	Effedi Appalti S.r.l.	00977740943
5	Italscavi S.r.l.	00524560489
6	Ghinassi Appalti S.r.l.	13964761004
7	Braconi Costruzioni S.r.l.	03123960480
8	Acquaviva S.r.l.	00056510944
9	Castaf S.r.l.	00973060502
10	I.C.E. di Troncone Marcello	P.IVA: 02192070734 C.F.: TRNMCL58C13L049U
11	Cobesco S.r.l.	00395720501
12	Castorani Paolo	P.IVA:0064983049 C.F.:CSTPLA61M16M126F
13	Samoter del Geom. Munno Antonio	P.IVA: 02997860610 C.F.: MNNNTN78R10F839S
14	Consorzio CON.CO.S.	P.IVA: 04001290404
15	Impresa di Niro Giuseppe S.r.l.	01416260709

- in esito a tale procedura, entro il termine ultimo fissato dalla Stazione Appaltante, sono pervenute

dieci offerte di cui solo Sicania Soc. Coop. è stata esclusa per carenze riportate nel Verbale di gara, allegato parte integrante del presente atto;

- l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione risulta quella presentata dall'operatore economico Ceragioli Costruzioni S.R.L. Soc. unipersonale, C.F. e P.IVA 02483330466, con un ribasso pari al 19,240%, inferiore alla soglia di anomalia calcolata dalla piattaforma S.T.A.R.T. (con il metodo A dell'allegato II.2 al Codice), pari al 19,92240%;

**Dato atto** che il ribasso d'asta offerto dall'operatore economico Ceragioli Costruzioni S.R.L. risulta congruo rispetto alla tipologia di lavori ed ai prezzi di riferimento ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, come da dichiarazione di congruità, del Responsabile Unico di Progetto Ing. Duilio Genuardi, allegata e parte integrante del presente atto;

**Dato atto** che il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Duilio Genuardi;

**Considerato** che con nota 41354 del 03/02/2024 la Direzione Gare, appalti e partecipate comunicava l'esito dei controlli di cui agli artt. 94, 95 e ss. del D.Lgs. 36/2023 effettuati sull'operatore economico Ceragioli Costruzioni S.R.L.;

**Visto** il DURC regolare dell'operatore economico, con scadenza il 01/05/2024, mantenuto agli atti dell'Ufficio;

**Ritenuto**, pertanto di poter affidare ai sensi dell'art.50 comma 1 let. c) del D.Lgs. n. 36/2023 - CIG A03AE51098 alla ditta Ceragioli Costruzioni S.R.L. Soc. unipersonale, C.F. e P.IVA 02483330466 con sede via provinciale 231 Camaiole (LU) l'esecuzione dei lavori di "*Riqualficazione sede stradale e marciapiedi via del Castellaccio e piazza Brunelleschi - completamento*" di cui al c.o. 180334-1 e 220387 - CUP H17H21010460004, per un importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 19,240% di € 347.658,46, di cui € 20.961,80 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) e € 56.593,85 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso), oltre Iva 22% (76.484,86), per un totale di € 424.143,32;

**Preso atto** che il CIG è il seguente: A03AE51098;

**Dato atto** che l'erogazione dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art.45 del D. Lgs. 36/2023, relativo agli interventi in oggetto, sarà effettuata sulla base delle effettive prestazioni effettuate dal personale coinvolto e sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalle norme vigenti;

**Richiamati** i principi e le disposizioni del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Viste** le disposizioni del Piano per la prevenzione della corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. DG/2021/00091; (PTPC 2021 - 2023);

**Visto** il Codice di Comportamento del Comune di Firenze;

**Vista** la dichiarazione del Responsabile Unico di Progetto Ing. Duilio Genuardi di assenza di cause di conflitto di interessi, art. 16 d.lgs. 36/2023, per l'adozione del presente atto, sia in relazione all'oggetto del sopraccitato incarico sia nei confronti dell'affidatario dello stesso (Piano per la Prevenzione della Corruzione 2021-2023), allegata e parte integrante del presente atto;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Visto** il D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

**Visti** gli artt. 107 e 183 del D.lgs. n.267/2000;

**Visto** l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

**Visto** il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

**Visto** l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa:

1. Di approvare il verbale di gara del 19/01/2024, relativo alla procedura negoziata per l'affidamento dell'intervento di cui al C.O. 180334-1 e 220387 Riqualificazione sede stradale e marciapiedi via del Castellaccio e piazza Brunelleschi - completamento - CUP H17H21010460004, conservato agli atti del Servizio Viabilità.
2. Di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'operatore economico **Ceragioli Costruzioni S.r.l. Soc. Unipersonale**, P.IVA: 02483330466, sulla base dell'offerta di ribasso del 19,240% sull'importo posto a base di gara, per un importo contrattuale di € **347.658,463** al netto IVA, di cui € 20.961,80 quali oneri per la sicurezza e € 56.593,85 per costi della manodopera.
3. Di dare atto che il CIG relativo all'affidamento è **A03AE51098**;
4. Di partecipare il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza.
5. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Duilio Genuardi.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

Verbale c.o. 180334+2\_19\_01\_24\_signed\_signed\_signed.pdf -  
2e1e57b62bd7dd60a56ffaae6d545beeca629665c615d3057366a58fa38da814

Verifica\_congruita\_Piazza Brunelleschi\_CO180334-1 e 220387\_signed.pdf -  
c93c02a7f16e7038ad4a5535cbb9142156f1236f9656f56fae69f1a421bb8599

conflitto interessi RUP DD affidamento (1)\_signed.pdf -  
1263f01cc0e1c967ad5b77c33109334ba3d66b74024202f2b8473a44c5c4906e

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Alessandro Mercaldo**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.