

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/07772

Del: 15/10/2024

Esecutivo Da: 15/10/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

AQ932/2024 "Edifici scolastici manutenzione ordinaria per adeguamento antincendio e sismico 2024"  
approvazione progetto ad accordo quadro, decisione a contrarre ex art.17 co 2- affidamento diretto ex art. 50 comma1 lett. a) alla Ditta Pinello Santo Accordo Quadro , approvazione del Contratto attuativo CA01 con CIG derivato B33FB63BFC , del contratto attuativo 2 con CIG derivato B33FF800F6 ed impegni di spesa.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

### Premesso che:

-in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. **5** avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- in data 27/02/2024 la Giunta Comunale ha approvato con deliberazione n.**49** del 27/2/2024, il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";

-la Giunta Comunale, in data 26 marzo 2024, ha approvato, con Deliberazione n° **111** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

con Decreti del Sindaco n. 75/2019 e n. 76/2022 è stato conferito al sottoscritto

l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

-con determinazione dirigenziale n. 1674/2023 del 9 marzo 2023, l'E.Q. Amministrativa e Giuridica dei Servizi Tecnici è stata delegata dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici l'adozione di alcuni provvedimenti, fra cui figura la seguente tipologia;

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale intende concludere un accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del Codice dei contratti pubblici D. Lgs. 36/2023 (successivamente indicato come Codice), per l'acquisizione di lavori di manutenzione ordinaria per adeguamento antincendio e sismico 2024 su edifici scolastici;

a tale scopo è stato predisposto dal Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze un progetto ad Accordo Quadro AQ0932/2024, denominato:" Edifici scolastici manutenzione ordinaria per adeguamento antincendio e sismico 2024" "CUI L01307110484202100051;

**Visto** pertanto il progetto AQ0932/2024, costituito dai seguenti elaborati, allegati quali parte integrante e sostanziale al presente provvedimento:

0- Elenco elaborati

1- Relazione tecnica economica;

2- Capitolato Speciale;

3- Verbale di verifica;

4- Verbale di validazione

**Dato atto che**, per mero errore materiale:

- i documenti del progetto allegati fanno riferimento al D.P.R. n. 207/2010 per la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali (in particolare il Verbale di Verifica ed il Verbale di Validazione), anziché agli artt. 41-42 ed all'allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023 (Codice) che s'intendono sostituire i citati riferimenti alla previgente normativa;

-il capitolato speciale di appalto riporta sotto art. 6 comma 3 la seguente: “La stipulazione del contratto deve aver luogo entro sessanta giorni dall’aggiudicazione, ai sensi dell’art.18 del Codice” il termine corretto è da intendersi di 30 giorni conformemente all’art.18 co 2 lett.a) e art.55 co ;

-il capitolato speciale di appalto riporta sotto art.2 punto 1 “Importo lavori soggetti a ribasso pari a 87.376,40 di cui costi della manodopera pari a 34.623,60” anziché “oltre ai costi della manodopera”;

- il capitolato speciale di appalto riporta sotto art.2 punto 3 l’importo a base d’asta 122.000,00 anziché 128.500,00 e importo lavori soggetti a ribasso 128.500,00 anziché 122.000,00;

**Rilevato che** il progetto in questione ammonta complessivamente ad € 159.490,00, articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

Accordo Quadro - AQ0932/2024 Edifici scolastici manutenzione ordinaria per adeguamento antincendio e sismico 2024-CUI L01307110484202100051	
<b>Descrizione</b>	<b>Importi in €</b>
Lavori soggetti a ribasso d'asta	<b>87.376,40</b>
Manodopera soggetto a ribasso d'asta	34.623,60
Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	6.500,00
Lavori con manodopera + oneri sicurezza (base d’asta)	<b>128.500,00</b>
I.v.a. 22%	28.270,00
<b>Importo totale lavori compreso i.v.a.</b>	156.770,00
Oneri di progettazione (incentivo) 100% del 2%	<b>2.570,00</b>
Polizza progettisti	150,00
totale somme a disposizione	2.720,00
<b>totale del quadro economico</b>	<b>159.490,00</b>

**Preso atto che** nella relazione tecnica economica il Responsabile Unico del Progetto dichiara che:

-gli interventi previsti saranno eseguiti in immobili di proprietà comunale;

-si attesta la conformità alle norme urbanistiche ed edilizie;

-il progetto è conforme alle disposizioni in materia di sicurezza secondo quanto prescritto dal D.Lgs. 81/08 e successive modifiche;

il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art. 13, commi 2-3, D.L. 28/02/1983 n° 55 come convertito nella Legge n° 131/1983;

-ai sensi delle vigenti disposizioni di legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali.

- i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 22%.

- i lavori dell'appalto in oggetto, in quanto finalizzati alla manutenzione ordinaria degli immobili per la conservazione in sicurezza degli stessi, non determinano un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la spesa in questione non è da considerarsi spesa d'investimento ma rientrante nella spesa corrente;

- non si rendono necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio;

**Dato atto che:**

-il presente progetto è una fattibilità tecnico-economica così come contemplato dal D.Lgs. 36/2023 nell'art. 41, comma 6 e s.m.i.;

- l'esecuzione dei lavori avverrà sulla base dei contratti attuativi dell'accordo quadro di volta in volta redatti dal Direttore dei lavori specificando la natura e la durata degli interventi da eseguire ed allegando i necessari elaborati progettuali redatti dalla stazione appaltante;

- il contratto di appalto verrà stipulato “a misura” ai sensi delle disposizioni del Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023 (art.2 CSA);

- il progetto non necessita dei titoli di cui al DPR. n. 380/2001 in quanto corredato di “Verbale di Validazione”;

- la progettazione eseguita costituisce un livello di approfondimento tecnico sufficiente ad individuare l'intervento in modo compiuto ed esaustivo; pertanto non è necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 d.lgs. n. 36/2023. In tal senso gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico-economica sono stati sviluppati ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità dimensione e prezzo, costituendo quindi il presupposto necessario e sufficiente perché l'intervento sia immediatamente appaltabile;

-con riferimento al presente appalto trovano applicazione i Criteri Ambientali Minimi (CAM), così come richiesti dalla normativa attualmente in vigore;

#### **Dato atto altresì che:**

-il CIG relativo al presente affidamento è **B1FB9561E3**, acquisito sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici, piattaforma gestita da ANAC che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dal d.lgs. n. 36/2023 e precisato nella delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023;

- l'importo dei lavori soggetti a ribasso è: 122.000,00 (inclusi costi per la manodopera);

- l'importo complessivo a base dell'affidamento in oggetto è pari ad €128.500,00 (di cui € 34.623,60 per costi della manodopera ed € 6.500,00 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta);

- l'oggetto e le lavorazioni del presente appalto, ai sensi dell'art. 100, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.12 al Codice ricadono nella categoria prevalente OG01, “Edifici civili ed industriali”, per l'importo di € 128.500,00 (di cui € 34.623,60 per costi della manodopera ed € 6.500,00 per costi della sicurezza), subappaltabile nei limiti del 50%;

-l'importo di € 159.490,00 è finanziato sui capitoli 42918 42919 e 42932 del bilancio ordinario 2024;

-il prezzario di riferimento è il Prezzario Regionale della Toscana anno 2024 (TOS\_2024);

-L'intervento oggetto della presente relazione può essere affidato a imprese qualificate a norma dell'allegato II.12 del Codice in possesso o in associazione temporanea di imprese delle qualificazioni nella categoria prevalente **OG1**, come descritte nella Tabella A del citato;

- l'Accordo Quadro avrà durata fino al 31 dicembre 2024. La durata dei contratti applicativi che verranno eventualmente stipulati sarà singolarmente specificata negli stessi;

- il CPV è 45454000-4 "Lavori di ristrutturazione";

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;

- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale edile, Industrie e Cooperative, Codice **F012**, o da altro contratto indicato dall'aggiudicatario, purché garantisca tutele equivalenti;

-il RUP dell'intervento in oggetto è l'ing. Riccardo Ricci;

**Considerato** che è necessario avviare la procedura di affidamento per i lavori relativi al progetto AQ932/2024;

**Richiamato** l'art. 50 comma 1 D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale è possibile l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

#### **Visti:**

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

**Vista** la decisione di contrarre del 10/05/2024 sulla modalità di affidamento, conservata agli atti dell'Ufficio scrivente, con la quale il RUP, Ing. Riccardo Ricci, ha disposto che per l'affidamento dell'Accordo Quadro di lavori di cui trattasi, di importo inferiore ad € 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, assicurando che vengano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Dato atto che:**

- l'affidamento diretto si è svolto in due fasi:

1. una prima fase esperita tramite PEC nella quale il RUP ha richiesto e valutato i preventivi presentati dagli operatori economici invitati e ritenuti in possesso di idonee esperienze pregresse ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023;

2. una seconda fase in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana e contraddistinta dal n. 024065/2024, nella quale è stato richiesto all'impresa individuata quale miglior offerente con il criterio del prezzo più basso di confermare l'offerta già presentata su START, al fine di assolvere agli obblighi di trasparenza e pubblicità imposti dal Codice;

- in data 4 giugno 2024, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, sono state valutate la documentazione e l'offerta telematica pervenuta dall'impresa Pinello Santo & C. S.a.s. (P.IVA **03970050484**), che si allega al presente atto quale parte integrante;

- il suddetto operatore economico Pinello Santo & C. S.a.s. ha offerto un ribasso del 29,60% sull'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso (122.000,00) confermando altresì l'importo relativo ai costi della manodopera;

- il RUP ha ritenuto l'offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato, come emerge dal verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto del 4 giugno 2024, che si allega al presente provvedimento;

- pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n.36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario dell'AQ0932/2024 la ditta Pinello Santo & C. S.a.s., con sede legale in via

dei Colli 298 a Signa, CAP 50058, P.IVA 03970050484), sulla base dell'offerta di ribasso del 29,60%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 128.500,00 e (di cui € 34.623,60 per costi della manodopera ed € 6.500,00 per costi della sicurezza), oltre IVA al 22%, sulla base del CIG **B1FB9561E3**;

**Dato atto altresì che:** - l'operatore economico ha dichiarato che il contratto collettivo applicato è il CCNL EDILI ARTIGIANI F015 e che si impegna a garantire ai dipendenti le stesse tutele del CCNL indicato dalla stazione appaltante.

**visto che** -sono conclusi con esito positivo i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (artt.94 e 95 e ss. D.lgs 36/2023) dell'impresa aggiudicataria, esperita mediante ricorso al Fascicolo virtuale dell'operatore economico presente sul portale ANAC;

**Dato atto che:**

-ai sensi del combinato disposto degli artt. 53 co. 1 e 106 d.lgs. n. 36/2023, non sussistono ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

- ai sensi dell'art. 53 co. 4 Il paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari ad € **6.425,00** (5% dell'importo contrattuale pari ad €128.500,00) ai fini del perfezionamento del contratto Quadro;

-il Responsabile Unico del progetto, ha dichiarato nella decisione a contrarre, conservata in atti, la non sussistenza del conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori di cui all'art.16 D.lgs 36/2023;

**Considerato che** trattandosi di progetto ad Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi accordi attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

**Tenuto conto** che nell'ambito dell'AQ0932/2024 in oggetto sono state predisposte le bozze di due contratti attuativi, oltre a relazioni tecniche, allegati parti integranti al presente provvedimento;



**Considerato che:**

- del Contratto attuativo 1, **per la manutenzione ordinaria per l'adeguamento antincendio e sismica**, categoria OG1 OPERE EDILI, la spesa lorda è €67.054,86, mentre PER LAVORI NETTI è €47.924,18 con CIG derivato B33FB63BFC mentre la spesa complessiva è pari ad € 59.425,98 (di cui € 32.587,10 per lavori, € 12.912,90 per costi della manodopera, € 2.414,18 per costi della sicurezza, 958,48 per incentivo, ed € 10.543,32 per IVA al 22%);

- del contratto attuativo 2, per realizzazione di **opere di finitura edile connesse con l'adeguamento antincendio e antisismico** di edifici scolastici, la spesa lorda è 29.106,23 mentrea spesa PER LAVORI NETTI è €20.802,25 con CIG derivato B33FF800F6 e complessiva è pari ad € 25.794,80, (di cui €14.144,95 per lavori, € 5.605,05 per costi della manodopera, € 1.025,25 per costi della sicurezza, €416,05 per incentivo ed € 4.576,50per IVA al 22%);

**Rilevato** pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0932/2024 alla luce dell'approvazione dei due contratti attuativi e contestuale affidamento delle lavorazioni all'impresa Pinello Santo & C. S.a.s. è il seguente:

Accordo Quadro - AQ0932/2024 Edifici scolastici manutenzione ordinaria per adeguamento antincendio e sismico 2024-CUI L01307110484202100051	
<b>Descrizione</b>	<b>Importi in €</b>
ca01 lordo	€67.054,86
CA01 Lavori	45.500,00
-Di cui costi della manodopera	12.912,90
CA01 Oneri della sicurezza	2.424,18
CA01 Lavori netti + manodopera + oneri sicurezza	<b>47.924,18</b>
CA01 I.v.a. 22%	10.543,32
CA01 incentivo	958,48

<b>Totale Quadro Economico CA01</b>	<b>59.425,98</b>
CA02 lordo	29.106,23
CA02 Lavori	19.750,00
-Di cui costi della manodopera	5.605,05
CA02 Oneri della sicurezza	1.052,25
CA02 Lavori netti + manodopera + oneri sicurezza	<b>20.802,25</b>
CA02 I.v.a. 22%	4.576,50
CA02 incentivo	416,05
<b>Totale Quadro Economico CA02</b>	<b>25.794,80</b>
Residuo lavori ordinabili	40.644,35
Costi della manodopera	16.105,65
Costi della sicurezza	3.023,57
Iva 22%	13.150,18
Residuo incentivo	1.195,47
Residuo lavori ordinabili + manodopera+ sicurezza	<b>74.119,22</b>
polizza progettisti	150,00
<b>totale del quadro economico</b>	<b>€ 159.490,00</b>

**Preso atto che** i lavori oggetto dei due contratti attuativi avranno decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento (in pari data si provvederà a redigere il verbale di consegna delle relative lavorazioni) e come termine il 31 dicembre 2024;

**Dato atto che** a seguito dell'approvazione dei suddetti contratti attuativi residuano €

74.119,22 (lavori, oneri ed IVA) da impegnare sull'annualità 2024 per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0932/2024;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno impegnare sui Capitoli **42918 , 42919 e 42932** di bilancio ordinario 2024, che presentano la necessaria disponibilità, come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento, la somma complessiva di € 159.490,00, assumendo i relativi sub-impegni di spesa:

-a favore della ditta Pinello Santo & C. S.a.s., P.IVA 03970050484 (cod. ben.43541) complessivi € 83.846,25 , come di seguito specificato

per quanto riguarda il Contratto attuativo 01 per complessivi € 59.425,98- a valere sul capitolo 42918, quota parte dell'importo relativo al contratto attuativo n 1, ovvero €58.467,50 (lavori + IVA), a favore della ditta Pinello Santo & C. S.a.s., P.IVA 03970050484 (cod. ben.43541);

- a valere sul capitolo 42918 quota parte dell'importo per incentivo relativo al CA01, ossia € 958,48, in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 2882);

per quanto riguarda il Contratto attuativo 02 per complessivi €25.794,80 - a valere sul capitolo 42918 quota parte dell'importo relativo al contratto attuativo n 2, ovvero €20.373,60, a favore della ditta Pinello Santo & C. S.a.s., P.IVA 03970050484 (cod. ben.43541);

-a valere sul capitolo 42919 quota parte dell'importo residuo relativo al contratto attuativo n 2, a favore della ditta Pinello Santo & C. S.a.s., P.IVA 03970050484 (cod. ben.43541) ovvero €5.005,15;

- a valere sul capitolo 42932 quota parte dell'importo per incentivo relativo al contratto attuativo n 2, ossia €416,05 in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 2882);

- € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo relativa all'AQ0932/2024 in oggetto;

### **Considerato che**

-la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore

dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

-l'affidamento in oggetto avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art.49 del D.lgs 36/2023;

## **Richiamati**

-la delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 e dato atto che la Direzione servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura prevista dall'art. 2, co. 1, attingendo dall'impegno di spesa 2024/7955, assunto con DD/2024/05432;

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1° ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione in atti dell'ufficio;

**Dato atto** che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

-di approvare l'allegato progetto ad Accordo Quadro AQ0932/2024, denominato:" Edifici scolastici manutenzione ordinaria per adeguamento antincendio e sismico 2024", CUI L01307110484202100051;

-dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione dell'Accordo Quadro AQ0932/2024, alla procedura di affidamento diretto ex art.50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, assicurando che vengano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

-di approvare il verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto del citato accordo quadro AQ0932/2024 espletato sulla piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023, verbale a firma del sottoscritto RUP in data 4 giugno 2024, allegato al presente provvedimento;

-di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, dell'Accordo Quadro AQ0932/2024 alla ditta Pinello Santo & C. S.a.s., con sede legale in via dei Colli 298 a Signa, CAP 50058, P.IVA 03970050484), sulla base dell'offerta di ribasso del 29,60 %, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 128.500,00 (di cui € 6.500,00 per costi della sicurezza), oltre IVA 22%, sulla base del CIG **B1FB9561E3** ;

- di dare atto che l'aggiudicazione viene fatta sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrale, e del capitolato speciale d'appalto, documenti approvati con il presente provvedimento ed i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente atto;

- di dare atto che l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva di € 6.425,00 (pari al 5% dell'importo netto dell'accordo Quadro) ai sensi dell'art. 53 co. 4 Il paragrafo d.lgs. n. 36/2023 ai fini del perfezionamento del contratto;

- di approvare la bozza di contratto attuativo 1, con CIG B33FB63BFC (derivato da CIG B1FB9561E3), dell'importo netto di € **47.924,18** (di cui € 12.912,90 per costi della manodopera ed € 2.414,18 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22% ed incentivo, affidando le relative lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'AQ0932/2024;

- di approvare la bozza di contratto attuativo 2, con CIG B33FF800F6 (derivato da CIG

B1FB9561E3), dell'importo netto di € **20.802,25** (di cui €5.605,05 per costi della manodopera ed € 1.052,25 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22% ed incentivo, affidando le relative lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'AQ0932/2024;

-di dare atto che i lavori oggetto del contratto attuativo 1 e 2 avranno decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento (in pari data si provvederà a redigere il verbale di consegna delle relative lavorazioni) al 31 dicembre 2024;

-di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'intervento in oggetto, a seguito dell'approvazione ed affidamento dei due contratti attuativi alla ditta Pinello Santo & C. S.a.s. è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;

- di dare atto che a seguito dell'approvazione dei due suddetti contratti attuativi residua la somma di € **74.119,22** (lavori + IVA e residuo incentivo) da impegnare sull'annualità 2024 a favore di Pinello Santo & C. S.a.s per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0932/2024;

- di assumere i seguenti impegni di spesa a valere sui capitoli **42918, 42919 e 42932** di bilancio ordinario , annualità 2024:

per quanto riguarda il Contratto attuativo 01 per complessivi € 59.425,98- a valere sul capitolo 42918, quota parte dell'importo relativo al contratto attuativo n 1, ovvero €**58.467,50** (lavori + IVA), a favore della ditta Pinello Santo & C. S.a.s., P.IVA 03970050484 (cod. ben.43541);

- a valere sul capitolo 42918 quota parte dell'importo per incentivo relativo al CA01, ossia € **958,48**, in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 2882);

per quanto riguarda il Contratto attuativo 02 per complessivi di €25.794,80 - a valere sul capitolo 42918 quota parte dell'importo relativo al contratto attuativo n 2, ovvero €**20.373,60**, a favore della ditta Pinello Santo & C. S.a.s., P.IVA 03970050484 (cod. ben.43541);

-a valere sul capitolo 42919 quota parte dell'importo residuo relativo al contratto attuativo n 2, a favore della ditta Pinello Santo & C. S.a.s., P.IVA 03970050484 (cod. ben.43541) ovvero €**5.005,15**

-a valere sul capitolo 42932, quota parte dell'importo per incentivo relativo al

CA02, ossia €**416,05** in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 2882);

€ 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo relativa all'AQ0932/2024 in oggetto;

- di dare atto che, in ottemperanza alla delibera n. 610 del 19 dicembre 2023 dell'ANAC, la Direzione Servizi Tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2 co. 1 delibera n. 621 cit., attingendo dall'impegno di spesa 2024/7955, assunto con DD/2024/05432

- di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Riccardo Ricci, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

0-ELENCO ELABORATI_signed.pdf - f6a2eeb184d3e9748b0db7c3a361139313f2a65838efbc460ec328e639467f73
1-RT aq932.pdf.p7m - 031bab7ac8fc37bc1a91a929bd448dcb8efc17368a3308521915e950d7e4671a
2-CSA d.lgs 36_2023 -REV 2024-02_signed-2.pdf - 83bbe82902c2d8531f332ade20bb5bc25565db4be8f42e629dd6412f7a43daa3
3-VERIFICA_signed-1.pdf - 8d73f0e1336ca2d4b167fba58932cc88a0d9166166e7b0bcadec5b8ed2e11af1
4-VALIDAZIONE_signed.pdf - 3142c14b0cdb2b842fe3d0b792f5fd029031cf1981dbd45c7f07e36d850c4e08
AQ932 CA1 REV1.pdf - c807164d455c908e123e4bfd5b09c6b4cc3ecd3e8d48701c77406fb91b6ba0b1
AQ932 CA2 REV1.pdf - eb2d7298ed5604e0df0abc2b867c0d5decddff7d1711897e39a9a34dca82ac9
AQ932 RT CA1_signed.pdf - a005cd9abfac6a75d911e7384b90449cae76280c4936bd8755768a3ca57647bf
AQ932 RT CA2_signed.pdf - 8802657ff009fa71465002f1d143c138f8732d4a75b70f5efed04c2e2f4cc0bd
OffEcon_18201_1_03062024103735_signed.pdf - 60b90cea9113196d90e4b25df478c9cccf1e8ecd31aa9faedc1599dc7a4572d

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	42918		2024/9067		€ 58.467,50	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS
2)	U	2024	42918		2024/9068		€ 958,48	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2024	42918		2024/9069		€ 20.373,60	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS
4)	U	2024	42919		2024/9071		€ 5.005,15	43541 - PINELLO SANTO



N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								& C. SAS
5)	U	2024	42932		2024/9072		€ 416,05	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
6)	U	2024	42932		2024/9073		€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.