

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/07697
Del: 10/10/2024
Esecutivo Da: 11/10/2024
Proponente: Direzione Servizi Tecnici

### OGGETTO:

L1819/2024 denominato "Miglioramento Sismico Scuola De Filippo A" CUP H16F23000230002 - CPV 45454000-4 -CIG B16AFFD8F3. Affidamento dei lavori a favore della Ditta Gallo Costruzioni s.r.l. a seguito di procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.lgs. 36/2023.

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- la Giunta Comunale, in data 26 marzo 2024, ha approvato la Deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Approvazione";
- la Giunta Comunale, in data 27 febbraio 2024, ha approvato la Deliberazione n. 49/2024, con oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione";
- con il Decreto del Sindaco n. 48 del 1° luglio 2021 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

### Dato atto che:

- con Determinazione dirigenziale n. 11180/2023, nell'ambito dell'intervento "Miglioramento sismico Scuola De Filippo plesso A ed altre" - CUP H16F23000230002 -CPV 45454000-4, sono stati affidati:
- al raggruppamento temporaneo tra ARX SRL (mandataria) e LASTRIEASSOCIATI S.R.L. (mandante) il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni:Affidamento Progettazione esecutiva,

architettonica, strutturale (sismica) ed impiantistica, Coordinamento Sicurezza in Fase di Progettazione, compresa l'esecuzione delle indagini geologiche per un importo di € 142.277,19 finanziato al Codice opera 220161;

- al Geologo SergioPugliese il servizio di una prestazione consistente nella relazione geologica, per un importo di € 6.864,00 finanziato al Codice opera 220161;

- con Deliberazione di Giunta n. 158 del 16 aprile 2024 è stato approvato il progetto esecutivo n. L1819/2024 denominato "Miglioramento Sismico Scuola De Filippo A" CUP H16F23000230002 – CPV 45454000-4 CUI L01307110484202400105, ammontante a complessivi € 2.605.800,00, finanziato ai seguenti codici opera:

- 240022 e 240023 finanziato 06 - TRASF.REGION.FINALIZ, come da Determina di accertamento/impegno n.757/2024;

- 220161 cofinanziamento dell'Ente a copertura dei costi di intervento eccedenti il contributo regionale assegnato, per importo di € 1.200.000,00 finanziato a mutuo sui capitoli E 2024/54400 U 2024/52226

**Rilevato** che il quadro economico di progetto, come risultante dalla Deliberazione sopra citata, è il seguente:

	<b>Totale</b>	<b>240022</b>	<b>240023</b>	<b>220161</b>
<b>LAVORI</b>				
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	1.812.047,65 €	879.821,52 €	97.757,95 €	834.468,18 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	150.148,77 €	72.903,23 €	8.100,36 €	69.145,19 €
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 4%)	76.467,39 €	37.127,97 €	4.125,33 €	35.214,09 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA	6.336,19 €	3.076,47 €	341,83 €	2.917,89 €

4%)				
tot Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	1.888.515,04 €	916.949,50 €	101.883,28 €	869.682,27 €
tot Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 4%)	156.484,96 €	75.979,70 €	8.442,19 €	72.063,07 €
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E ONERI AL NETTO DI IVA</b>	<b>2.045.000,00 €</b>	<b>992.929,20 €</b>	<b>110.325,47 €</b>	<b>941.745,34 €</b>
I.V.A. 10% su lavori	196.219,64 €	95.272,48 €	10.585,83 €	90.361,34 €
I.V.A. 4% su lavori	3.312,14 €	1.608,18 €	178,69 €	1.525,28 €
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E ONERI IVA COMPRESA</b>	<b>2.244.531,79 €</b>	<b>1.089.809,85 €</b>	<b>121.089,98 €</b>	<b>1.033.631,95 €</b>
Allacciamenti	- €	- €	- €	- €
Imprevisti (compreso iva 10%)	11.289,45 €	6.405,71 €	2.724,81 €	2.158,93 €
Incarichi professionali esterni	168.117,57 €	153.117,57 €	15.000,00 €	- €
RTP ARX srl (mandataria) Lastri e Associati srl (mandante) DD/2023/11180	142.277,19 €			142.277,19 €
Pugliese Sergio DD/2023/11180	6.864,00 €			6.864,00 €

Oneri di progettazione (incentivo) 2%*80%	32.720,00 €	15.886,87 €	1.765,21 €	15.067,93 €
Spese per prove e indagini	- €	- €	- €	- €
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>361.268,21 €</b>	<b>175.410,15 €</b>	<b>19.490,02 €</b>	<b>166.368,05 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>2.605.800,00 €</b>	<b>1.265.220,00 €</b>	<b>140.580,00 €</b>	<b>1.200.000,00 €</b>

**Considerato** che con determinazione dirigenziale n. 03212/2024 del 23 aprile 2024 è stato di disposto di avviare la procedura di affidamento dei lavori relativi al progetto esecutivo n. L1819/2024, ricorrendo, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura aperta di cui all'art. 71 del d.lgs. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo,

**Dato atto** che, a seguito della pubblicazione della procedura di gara, veniva altresì emesso il relativo CIG B16AFFD8F3;

**Dato altresì atto** che la Stazione Appaltante si era avvalsa (come stabilito al paragrafo 18.1 del disciplinare di gara) della facoltà di cui all'art. 107 c. 3 del D. Lgs. 36/2023, di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione (c.d. "inversione procedimentale");

**Vista** l'offerta economica, recante data 01.06.2024, allegato integrante, con cui l'operatore economico Gallo Costruzioni srl, con sede legale in Via Provinciale, 2 – 81030 Villa di Briano (CE) offriva il ribasso del 21,34400% % sull'importo dei lavori a base d'asta, dichiarando di aver verificato la disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto, ai sensi dell'art. art.108, comma 9 D.lgs. 36/2023;

**Visti** i verbali di gara del 05/06/2024 e del 13/06/2024, allegati del presente provvedimento, in cui si dichiara che a seguito della procedura aperta esperita sulla piattaforma START (procedura n./2024) presso gli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, l'appalto veniva aggiudicato provvisoriamente alla Ditta Gallo Costruzioni srl (C.F. e P.IVA 0206360061) che offriva il ribasso inferiore alla soglia di anomalia calcolata automaticamente dalla piattaforma START - pari al 21,42898%;

**Precisato** che l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante e che eventuali riduzioni del costo della manodopera, proposto dall'operatore economico, saranno oggetto di verifica, come stabilito dall'art. 41, co 14 del d.lgs. 36/2023;

**Tenuto conto** che:

- sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023 del concorrente risultato primo in graduatoria;

- quanto alle verifiche antimafia, l'impresa Gallo Costruzioni S.r.l. è risultata iscritta nella white list della Prefettura di Firenze;

**Ritenuto** pertanto, con il presente provvedimento, di affidare su disposizione del Responsabile Unico del Progetto, a seguito della suddetta procedura, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'operatore economico Gallo Costruzioni srl (P.IVA 02063600619) (codice beneficiario n. 83337);

**Dato atto** che il quadro economico del progetto L1819/2024 denominato "Miglioramento Sismico Scuola De Filippo A" CUP H16F23000230002 - CPV 45454000-4 - CIG B16AFFD8F3 a seguito del suddetto affidamento, è il seguente:

	<b>220161</b>	<b>240022</b>	<b>240023</b>	<b>Totale</b>
<b>importo dei lavori ribassati(IVA 10%)</b>	656.359,29 €	692.032,41 €	76.892,49 €	1.425.284,19 €
<b>oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta(IVA 10%)</b>	69.145,19 €	72.903,23 €	8.100,36 €	150.148,78 €
<b>importo dei lavori ribassati (IVA 4%)</b>	27.697,99 €	29.203,38 €	3.244,82 €	60.146,19 €
<b>oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 4%)</b>	2.917,89 €	3.076,47 €	341,83 €	6.336,19 €
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI</b>	756.120,36 €	797.215,49 €	88.579,50 €	1.641.915,35 €
<b>I.V.A. su lavori</b>	73.775,08 €	77.784,76 €	8.642,75 €	160.202,59 €

	<b>220161</b>	<b>240022</b>	<b>240023</b>	<b>Totale</b>
<b>IMPORTO TOTALE CON IVA</b>	829.895,44 €	875.000,25 €	97.222,25 €	1.802.117,94 €
<b>imprevisti</b>	91,95 €	734,00 €	2.283,51 €	3.109,46 €
<b>Incarichi professionali esterni</b>	0,00 €	153.117,57 €	15.000,00 €	168.117,57 €
<b>oneri di progettazione (incentivo)</b>	15.067,93 €	15.886,87 €	1.765,21 €	32.720,00 €
RTP ARX srl (mandataria) Lastris e Associati srl (mandante) DD/2023/11180	142.277,19 €			142.277,19 €
Pugliese Sergio DD/2023/11180	6.864,00 €			6.864,00 €
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	994.196,51 €	1.044.738,69€	116.270,97€	2.155.206,16 €
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	205.803,49 €	220.481,31 €	24.309,03 €	450.593,84€
<b>TOTALE DEL CODICE OPERA</b>	1.200.000,00 €	1.265.220 €	140.580,00 €	2.605.800€

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 4783/2024 del 17 giugno 2024, con la quale è stato approvato il “*Disciplinare incentivi funzioni tecniche*”;

**Visto altresì** il documento “Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche” previsto dall’art. 45 del D.Lgs. 36/2023”, allegato alla richiamata DD/2024/04783, disciplinare che regola la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche di cui all’art. 45 d.lgs. n. 36/2023;

**Ritenuto** opportuno precisare che la percentuale da applicare è pari al 2% ai sensi dell’art.11 comma 2 del Disciplinare di cui sopra;

**Visto** che è necessario impegnare la somma complessiva di € 2.605.800 a valere sui seguenti impegni :

**- Impegno n. 2024/7443 di cui al Cod. Opera n. 220161/2024:**

€ 829.895,44 (lavori + IVA) a favore della Ditta Gallo Costrizioni s.r.l. (cod. beneficiario n. 83337)

€ 91,95 per imprevisti

€ 15.067,93 per incentivo (cod. beneficiario n. 2882)

€ 205.803,49 per somme a disposizione

**- Impegno 2024/2676 di cui al Cod. opera n. 240022/2024:**

€ 875.000,25 (lavori + IVA) a favore della Ditta Gallo Costrizioni s.r.l. (cod. beneficiario n. 83337)

€ 734,00 per imprevisti

€ 15.886,87 per incentivo (cod. beneficiario n.2882)

€ 220.481,31 per somme a disposizione

€ 153.117,57 per incarichi professionali

**- Impegno 2025/513 di cui al Cod. opera n. 240023/2025:**

€ 97.222,25 (lavori + IVA) a favore della Ditta Gallo Costrizioni s.r.l. (cod. beneficiario n. 83337)

€ 2.283,51 per imprevisti

€ 1.765,21 per incentivo (cod. beneficiario n.2882)

€ 24.309,03 per somme a disposizione

€ 15.000,00 per incarichi professionali

**Dato atto** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell’adozione del presente atto;

**Dato atto** che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Visto** il d.lgs. 36/2023, e l'Allegato I.7;

**Visti** gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

**Visti** gli artt. 107, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;

**Visto** il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

**Visto** l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

### **DETERMINA**

per quanto esposto in narrativa:

1. di approvare i verbali di gara del 5 e del 13 giugno 2024 allegati del presente provvedimento;

2. di affidare, su disposizione del RUP, a seguito di procedura aperta (ai sensi dell'art. 71 D.lgs. 36/2023), svolta su START, i lavori del progetto L1819/2024 denominato "Miglioramento Sismico Scuola De Filippo A" CUP H16F23000230002 – CPV 45454000-4 -CIG B16AFFD8F3 a favore dell'operatore economico Gallo Costruzioni srl ( P.IVA 0206360061), sulla base dell'offerta di ribasso del 21,34400%, per un importo netto complessivo di € 1.641.915,35 (di cui € 561.691,58 per costi della manodopera e €156.484,96 per oneri della sicurezza) ;

3. di impegnare la spesa complessiva di € 2.605.800,00 come da aspetti contabili del presente atto, secondo la seguente suddivisione:

**- Impegno n. 2024/7443 di cui al Cod. Opera n. 220161/2024:**

€ 829.895,44 (lavori + IVA) a favore della Ditta Gallo Costruzioni s.r.l. (cod. beneficiario n. 83337)

€ 91,95 per imprevisti

€ 15.067,93 per incentivo (cod. beneficiario n. 2882)

€ 205.803,49 per somme a disposizione

**- Impegno 2024/2676 di cui al Cod. opera n. 240022/2024:**

€ 875.000,25 (lavori + IVA) a favore della Ditta Gallo Costruzioni s.r.l. (cod. beneficiario n. 83337)

€ 734,00 per imprevisti

€ 15.886,87 per incentivo (cod. beneficiario n.2882)

€ 220.481,31 per somme a disposizione

€ 153.117,57 per incarichi professionali

**- Impegno 2025/513 di cui al Cod. opera n. 240023/2025:**

€ 97.222,25 (lavori + IVA) a favore della Ditta Gallo Costrizioni s.r.l. (cod. beneficiario n. 83337)

€ 2.283,51 per imprevisti

€ 1.765,21 per incentivo (cod. beneficiario n.2882)

€ 4.217,40 per accordo bonario

€ 24.309,03 per somme a disposizione

€ 15.000,00 per incarichi professionali

4. l'affidamento viene disposto sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'offerta approvata con il presente atto;

5. di dare atto della ripartizione del Fondo Incentivante Funzioni Tecniche, previsto all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 determinata ai sensi dell'ex art.11 comma 2 del vigente regolamento comunale;

6. di dare atto che il quadro economico dell'opera è l'ultimo indicato in narrativa;

7. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicazione dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Alessandro Dreoni.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

OffEcon\_63760\_1\_01062024174430.pdf(22).p7m -  
94ca15c98abbe6da6953dd4fb0f7f34be0b018cfc3ea168036d9a9fbaedf75d4

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Alessandro Dreoni**

## Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	53421		2024/2676	1	€ 875.000,25	83337 - GALLO COSTRUZIONI SRL
2)	U	2024	53421		2024/2676	2	€ 15.886,87	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2024	53421		2024/2676	3	€ 734,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	53421		2024/2676	4	€ 220.481,31	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	53421		2024/2676	5	€ 153.117,57	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2024	52226		2024/7443	1	€ 829.895,44	83337 - GALLO COSTRUZIONI SRL
7)	U	2024	52226		2024/7443	2	€ 15.067,93	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
8)	U	2024	52226		2024/7443	3	€ 91,95	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2024	52226		2024/7443	4	€ 205.803,49	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
10)	U	2024	53421		2025/513	1	€ 97.222,25	83337 - GALLO COSTRUZIONI SRL
11)	U	2024	53421		2025/513	2	€ 1.765,21	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
12)	U	2024	53421		2025/513	3	€ 24.309,03	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
13)	U	2024	53421		2025/513	4	€ 15.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
14)	U	2024	53421		2025/513	5	€ 2.283,51	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

### Note Contabili:

nella parte dispositiva vi è un refuso rispetto agli accantonamenti del codice opera 240023 (Accordo bonario) e mancano imprevisti

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.