

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/07470

Del: 04/10/2024

Esecutivo Da: 04/10/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Amministrativa e Giuridica

### OGGETTO:

Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola San Brunone ed altre – CODICE OPERA 210394 – CUP H12C21000950004 – CPV 45454000-4 -P progetto esecutivo L1520/2022 – Affidamento impresa Edilizia San Giorgio S.R.L. a seguito di Procedura Negoziata ed impegni spesa CIG: B1F9C14CEE

## IL RESPONSABILE E.Q. AMMINISTRATIVA

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 29/01/2024 è avvenuta l'approvazione dei "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 27/2/2024, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 26/03/2024, è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

Tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n.2023/1674 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

Tenuto conto che nell'annualità 2024 del Piano Triennale degli Investimenti 2024-2026 esercizio 2024 al codice opera n.210394 è stata inserita la previsione di spesa finalizzata ai lavori di "Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola San Brunone ed altre" finanziamento mutuo BEI49, Capitolo

U 2024/ 52226/2 per l'importo complessivo di € 500.000,00;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n.2403 del 2023, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Pietro Geroni, in luogo del precedente Responsabile Unico, Ing. Alessandro Dreoni;

Tenuto conto che con :

- Determinazione Dirigenziale n. 8442 del 2021, è stato approvato l'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva e di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione, relativamente all'intervento di adeguamento alle norme di sicurezza di edifici scolastici per la Scuola San Brunone e per l'asilo nido La Farfalla, al RTP Ing. Fabio Torelli (capogruppo) e Ing. Niccolò Bruschi e Ing. Niccolò Torelli per l'importo di € 19.214,12;

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 2022 è stato approvato il progetto definitivo n. L1520/2022 denominato "Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola San Brunone ed altre" ammontante a complessivi € 500.000,00;

- Determinazione Dirigenziale n.6665 del 2022 è stato approvato il Servizio S0427/2022, comprendente varie scuole, tra le quali la Scuola San Brunone – CO 210394 ; CUP H12C21000950004 – ed affidato, lo stesso, all'Impresa SOCOTEC ITALIA SRL per l'importo di € 10.117,29;

- Determinazione Dirigenziale n.3268 del 2023 è stato approvato l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura consistente in redazione di relazione geologica, comprensiva di risposta sismica locale, funzionale alla redazione del progetto strutturale della scuola Torrigiani Ferrucci, centro sociale Oltrarno, scuola Rucellai, scuola San Brunone, asilo nido Farfalla - codici opera 210389-210390- 210393-210394-210395 al Raggruppamento C-ENGINEERING SRL e dott. NICOLA CARCHIA CIG 8989191315 per l'importo € 1.827,18, relativo all'intervento di cui trattasi;

- Determinazione Dirigenziale n. 3822 del 2023 sono state approvate le rettifiche dei Quadri economici relativi ai codici opera 210389 – 210390 – 210393 – 210394 – 210395;

- Determinazione Dirigenziale n. 3964 del 2023 è stato approvato l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Coordinatore alla Sicurezza in fase di esecuzione e Direttore dei Lavori strutturale, nell'ambito dell'intervento "Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola San Brunone ed altre", codice opera: 210394 - CUP: H12C21000950004 - CIG: ZAF3A9D296 per l'importo complessivo di € 11.417,01 all'ing. Fabio Torelli (Mandatario Capogruppo), in RTP da costituirsi con Arch. Niccolò Bruschi e Ing. Niccolò Torelli;

-Determinazione Dirigenziale n.4600 del 2023 è stata approvata perizia di variante per l'importo complessivo di € 5.285,97, nell'ambito del Servizio affidato con Determinazione n. 6665 del 2022, a favore dell'impresa SOCOTEC ITALIA SRL;

-Determinazione Dirigenziale n. 11187 del 2023 è stato approvato il progetto esecutivo n. L1520/2022 relativo all'intervento denominato "Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola San Brunone ed altre – CODICE OPERA 210394 – CUP H12C21000950004 – CPV 45454000-4", predisposto dal professionista incaricato come da atto di cui sopra– e sottoscritto anche dal Responsabile unico del Progetto ai sensi del D.Lgs. 36/2023, ammontante a complessivi € 500.000,00;

-Determinazione Dirigenziale n.41864 del 2024 vi è stata l'approvazione elaborati progettuali aggiornati del progetto esecutivo n. L1520/2022 e determina a contrarre mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co.1 lett.c) d.lgs. n. 36/2023 col seguente quadro economico della spesa:

QUADRO ECONOMICO		
IMPORTO LAVORI		
A) Importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 327.123,06
Di cui importo costi manodopera		€ 165.352,66
B) costi per la sicurezza		€ 43.087,44
Totale lavori (A+B)		€ 370.210,50
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA sui lavori	10,00%	€ 37.021,05
Imprevisti IVA compresa		€ 19.033,50
Incentivo progettazione 80%	0,016	€ 5.923,37

del 2%		
Somme a disposizione 20% del 2%	0,004	€ 1.480,84
Incarichi professionali		€ 1.500,00
Incarico di coordinatore sicurezza e D.L a favore dell' RTP Arch. Bruschi e Ing. Torelli DD 3964/2023		€ 11.417,01
Servizio di ingegneria e architettura consistente in redazione di relazione geologica, comprensiva di risposta sismica locale"- CIG 8989191315 – con affidamento a favore del Raggruppamento tra C ENGINEERING SRL e geologo NICOLA CARCHIA DD 3268/2023		€ 1.827,18
Incarico di progettazione definitiva ed esecutiva (architettonica, strutturale e impiantistica) e di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione al RTP Ing. Torelli Fabio (capogruppo) e Arch. Bruschi Niccolò e Ing. Torelli Niccolò e incarico di di		€ 19.214,12

coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione a RTP  
Ing. Torelli Fabio (capogruppo)  
e Arch. Bruschi Niccolò e Ing. Torelli Niccolò DD 8442/ 2021

S0427/2022 "Servizio per prove di carico, prove su materiali ed indagini geognostiche propedeutiche alla redazione dei progetti di adeguamento sismico e/o statico tra cui la scuola San Brunone DD 6665/2022

€ 10.117,29

Importo affidato a Ditta Socotec con DD4600/2023 "- Presa d'atto dell'approvazione del Progetto di Variante e variata distribuzione di spesa, affidamento dei lavori alla ditta SOCOTEC ITALIA SRL e relativi impegni di spesa"

€ 5.285,97

Indagini

€ 4.596,74

Polizza progettisti

0,00042

€ 155,49

accordo bonario

€ 12.216,95

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

€ 129.789,50

Totale finanziamento		€ 500.000,00
----------------------	--	--------------

Preso atto che in modalità telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T, l'impresa EDILIZIA SAN GIORGIO SRL ha presentato offerta in data 28/06/2024, offerta ritenuta congrua con il ribasso del 25,669%, come da verbale in data 03/07/202, 4 allegato del presente atto;

Tenuto conto che il quadro economico della spesa in virtù del ribasso del 25,669 % offerto dall'impresa di cui trattasi è il seguente:

Codice opera 210394	Importi espressi in euro
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	243.153,84
Di cui Costi manodopera	165.352,66
Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	43.087,44
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI	286.241,28
I.V.A. su lavori	28.624,13
TOTALE LAVORI COMPRESO IVA	314.865,41
imprevisti	19.033,50
Incentivo progettazione 80% del 2%*	5.923,37
Somme a disposizione 20% del 2%*	1.480,84
polizza progettisti	155,48

Codice opera 210394	Importi espressi in euro
accordo bonario	12.216,95
Incarichi professionali	1.500,00
Incarico di coordinatore sicurezza e D.L a favore dell' RTP Arch. Bruschi e Ing. Torelli DD 3964/2023	<u>11.417,01</u>
Servizio di ingegneria e architettura consistente in redazione di relazione geologica, comprensiva di risposta sismica locale"- CIG 8989191315 – con affidamento a favore del Raggruppamento tra C ENGINEERING SRL e geologo NICOLA CARCHIA DD 3268/2023	<u>1.827,18</u>
Incarico di progettazione definitiva ed esecutiva (architettonica, strutturale e impiantistica) e di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione al RTP Ing. Torelli Fabio (capogruppo) e Arch. Bruschi Niccolò e Ing. Torelli Niccolò e incarico di di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione a RTP Ing. Torelli Fabio (capogruppo) e Arch. Bruschi Niccolò e Ing. Torelli Niccolò DD 8442/ 2021	<u>19.214,12</u>
S0427/2022 "Servizio per prove di carico, prove su materiali ed indagini geognostiche propedeutiche alla redazione dei progetti di adeguamento sismico e/o statico tra cui la scuola San Brunone DD 6665/2022	<u>10.117,29</u>
Importo affidato a Ditta Socotec con DD4600/2023 "- Presa d'atto dell'approvazione del Progetto di Variante e variata distribuzione di spesa,	<u>5.285,97</u>

Codice opera 210394	Importi espressi in euro
affidamento dei lavori alla ditta SOCOTEC ITALIA SRL e relativi impegni di spesa”	
Indagini	4.596,74
Residuo minore spesa	92.366,14
<b>TOTALE DEL CODICE OPERA</b>	<b>500.000,00</b>

Dato dare atto dell'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali ex Dlgs 36 del 2023;

Ritenuto di approvare l'esecuzione dei lavori di cui trattasi a favore dell'impresa EDILIZIA SAN GIORGIO SRL per l'importo € 286.241,28 (€ 165.352,66 per manodopera ed i € 43.087,44 per oneri sicurezza , importo non soggetto a ribasso d'asta) oltre Iva al 10%, come da offerta e verbale, allegati;

Tenuto conto che la spesa complessiva di € 452.138,43 grava sull'impegno n.4678/ 2024 di Bilancio straordinario, codice opera n.210394, come da aspetti contabili del presente atto, che presenta la necessaria disponibilità, di cui:

- € 314.865,41 per lavori compreso Iva a favore dell'impresa affidataria dei lavori di cui trattasi impresa EDILIZIA SAN GIORGIO SRL;
- € 12.216,95 per accordo bonario;
- € 1500,00 per incarichi professionali;
- € 4.596,74 per indagini;
- € 19.033,50 perimprevisti compreso Iva
- € 5.923,37 per oneri di progettazione (80% del 2% incentivo);
- € 1.480,84 (20% del 2% incentivo )somme a disposizione;
- € 92.366,14 residuo minore spesa a disposizione;
- € 155,48 per polizza progettista;

Dato atto, della dichiarazione, del Responsabile del progetto , di cui al decisione a contrarre, allegato integrante, di assenza dei conflitti di interesse, anche solo potenziale, per il ruolo ricoperto nell'ambito dell'appalto di cui trattasi, tale da ledere l'imparzialità dell'agire ai sensi dell'art.6bis della L. n.241



del 1990, dell'art.53 del D.Lgs. n.165 del 2001, dell'art 7 del D.P.R. n. 62 DEL 2013,e dell'art. n. 16 D.Lgs. n. 36 del 2023, obbligandosi a rilevare eventuali situazioni di conflitto di interesse sopravvenute;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 107 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. lgs. n. 36/2023;

Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente Regolamento sui contratti;

Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di approvare l'aggiudicazione e l'affidamento dell'esecuzione dei lavori denominati " Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola San Brunone ed altre – CODICE OPERA 210394 – CUP H12C21000950004 – CPV 45454000-4 –Progetto L1520/2022 – a favore dell' impresa Edilizia San Giorgio S.R.L. a seguito di Procedura Negoziata di cui all'art 50 del D.Lgs 36/2023 lett. c), CIG: B1F9C14CEE (gara esperita mediante il sistema telematico regione Toscana S.T.A.R.T.), come da offerta col ribasso del 25,669 % e verbale di gara, allegati al presente atto per l'importo di € 314.865,41 (lavori compreso Iva) ;

-- di dare atto dell'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali x Dlgs 36 del 2023;

-di dare atto che il quadro economico della spesa risulta essere l'ultimo descritto in narrativa che qui s'intende espressamente richiamato;

- di impegnare la spesa complessiva di € 452.138,43 all'impegno n.4678/ 2024 di Bilancio straordinario, codice opera n.210394, come da aspetti contabili del presente atto, che presenta la necessaria disponibilità, di cui:

- € 314.865,41 per lavori compreso Iva a favore dell'impresa affidataria dei lavori di cui trattasi impresa EDILIZIA SAN GIORGIO SRL, codice beneficiario n. 13505 CIG: B1F9C14CEE ;

-€ 12.216,95 per accordo bonario;

€ 1500,00 per incarichi professionali;

-€ 4.596,74 per indagini;

-€ 19.033,50 per imprevisti compreso Iva;

-€ 5.923,37 per oneri di progettazione (80% del 2% incentivo);

- € 1.480,84 (20% del 2% incentivo )somme a disposizione;

-€ 92.366,14 residuo minore spesa a disposizione;

-€ 155,48 per polizza progettista;

(\* Le somme accantonate per polizza progettista e relativi oneri fiscali sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyd's Insurance Company SA – Assigeco S.r.l cod. ben 65233); €

-di dare atto della dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento, di cui al documento a contrarre allegato integrante, agli atti, in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'affidatario;

- di prendere atto che il RUP dell'opera di cui trattasi è l'Ing.Pietro Geroni.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon\_1505\_1\_28062024100448.pdf-2.p7m - 5f1a3858890cbfa59cc5893221e3e9c16bbd7ad27fc253d0333681064c18c1ff

**Sottoscritto digitalmente da**  
**Responsabile regolarità tecnica**  
**Francesco Bargellini**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	52226	2	2024/4678	1	€ 314.865,41	13505 - EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.**
2)	U	2024	52226	2	2024/4678	2	€ 12.216,95	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2024	52226	2	2024/4678	3	€ 1.500,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	52226	2	2024/4678	4	€ 4.596,74	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	52226	2	2024/4678	6	€ 5.923,37	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
6)	U	2024	52226	2	2024/4678	7	€ 1.480,84	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2024	52226	2	2024/4678	8	€ 92.366,14	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2024	52226	2	2024/4678	9	€ 155,48	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**  
**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del

D.Lgs. 82/2005.