

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/07534

Del: 07/10/2024

Esecutivo Da: 07/10/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) - Progetto L1863/2024, denominato "Demolizione geodetica e annessi" da realizzare nell'ambito dell'intervento "Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (Codici opera 210112, 220201 e 220202 - CUP H11B21001880001) - Approvazione progetto L1863/2024, decisione a contrarre, affidamento diretto del lavoro L1863/2024 alla ditta SINT - Sistema Integrato (Codice opera 210112 - CPV 45111000-8 - CIG B310F8B81A) e relativi impegni di spesa

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*";
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*";
- con Decreto del Sindaco n. 48/2021 del primo luglio 2021 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici;



Richiamate:

- l'istanza del Comune di Firenze, trasmessa in data 1 giugno 2021 al Ministero dell'Interno -Dipartimento Affari Interni e Territoriali – Direzione Centrale della Finanza Locale, a valere sulla Linea di Finanziamento “Rigenerazione Urbana” per l'annualità 2021, ammontante a complessive € 19.600.000,00 per la candidatura di 4 progetti, tra i quali figura anche quello con CUP H11B21001880001 ammontante a complessivi € 17.000.000,00 per interventi di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di I grado Ghiberti e per interventi di riqualificazione igienico funzionali dell'istituto Niccolini-Ghiberti e dell'impianto sportivo geodetica Legnaia – Via di Scandicci, nonché per le connesse opere di riqualificazione con opere a verde degli spazi esterni;
- la deliberazione di Giunta n. 194/2021 del 21 maggio 2021, recante “*Approvazione documenti di fattibilità da ammettere a contributo ministeriale - Scuole materne Dionisi, Garibaldi e comprensorio scolastico-sportivo-sociale via di Legnaia via Pisana*” al fine dell'inserimento delle opere in programmazione. In particolare, per la demolizione e completo rifacimento della scuola Ghiberti, riqualificazione igienico funzionale dell'istituto Niccolini-Ghiberti, impianto sportivo Geotecnica Legnaia e riqualificazione con opere a verde degli spazi esterni (CUP H11B21001880001) è stata stimata la spesa di € 17.000.000,00;
- il decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ed il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021, con il quale è stato approvato l'elenco dei progetti ammissibili, relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni – Allegato 1 - ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021, tra i quali figura anche l'intervento con CUP H11B21001880001 ammontante a complessivi € 17.000.000,00;
- la deliberazione di Giunta n. 30/2022 del 15 febbraio 2022, con la quale è stato approvato, tra le altre cose, lo schema di Atto di adesione e obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno e concernente il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana” per alcuni progetti, tra i quali vi è ricompreso l'intervento denominato “Scuola secondaria di I grado Ghiberti e impianto sportivo geodetica Legnaia - via di Scandicci - demolizione e ricostruzione e opere di riqualificazione del verde” (CUP H11B21001880001);
- la determinazione dirigenziale n. 1819/2022 del 28 marzo 2022, avente ad oggetto “*Accertamento ed impegno del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno, di concerto col Ministero Economia e Finanze ed il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30.12.2021 del 30.12.21, pubblicato in G.U. n.4 del 7.1.22 rientrante nei fondi del PNRR - Missione 5, Componente 2, Investimento/subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana” – cc.oo. da 210112 a 210115 e da 220201 a 220208 – CUP H11B21001880001, H18I21001500001, H13D21000410001, H13D21000420001*”;
- la determinazione dirigenziale n. 9606/2022 del 13 dicembre 2022, recante “*Accertamento ed impegno fondi delle risorse PNRR aggiuntive di cui al DPCM 28/07/2022 per adeguamento prezzi rientrante nei fondi del PNRR - M5C2I2.1 “Rigenerazione Urbana” – cc.oo. da 210112 a 210115 e da 220201 a 220208 – CUP H11B21001880001, H18I21001500001, H13D21000410001; Contabilizzazione anticipazione del 10%*”;
- la deliberazione di Giunta n. 635/2022 del 13 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il

progetto definitivo denominato “*Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola Ghiberti (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)*” (prog. L1636/2022 - CUP H11B21001880001), ammontante a complessivi € 20.752.207,42 e finanziato quota parte di € 17.000.000,00 con risorse PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 di titolarità del Ministero dell’Interno (come da codici opera 220201 e 220202) e quota parte di € 3.752.207,42 con risorse del Fondo per l’avvio delle Opere Indifferibili (come da codice opera 210122);

- la determinazione dirigenziale n. 9850/2022 del 15 dicembre 2022, con la quale il RUP ha approvato il verbale di validazione relativo al succitato intervento L1636/2022 e redatto ai sensi dell’art. 26 d.lgs. 50/2016, così statuendo che il progetto potesse essere posto a base di gara per l’affidamento dei lavori;

- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 10269/2022 del 23 dicembre 2022, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione dell’appalto integrato denominato “*Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola Ghiberti (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)*” (Prog. L1636/2022 - Codici opera 210112, 220201 e 220202 – CUP H11B21001880001 – CUI L01307110484202100155) da realizzare in ambito PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 di titolarità del Ministero dell’Interno, alla procedura aperta di cui all’art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa e ricorso alla c.d. “inversione procedimentale” (CIG 95527098D7);

- la determinazione dirigenziale n. 10467/2022 del 30 dicembre 2022, poi integrata con successiva determinazione dirigenziale n. 10487/2022 del 30 dicembre 2022, con la quale è stata approvata la documentazione di gara della procedura aperta, da svolgere in modalità telematica sulla piattaforma START della Regione Toscana, per l’affidamento dell’appalto integrato per la progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori per la realizzazione dell’intervento “*Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola Ghiberti (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)*” (Prog. L1636/2022 - Codici opera 210112, 220201 e 220202 – CUP H11B21001880001);

- la determinazione dirigenziale n. 830/2023 dell’8 febbraio 2023, con la quale si è preso atto che la procedura aperta per l’affidamento dell’appalto integrato con CIG 95527098D7 è andata deserta. Al contempo è stato riapprovato il documento denominato “*Elementi di valutazione per offerta economicamente più vantaggiosa*” ed è stata avviata una nuova procedura di affidamento dell’appalto integrato L1636/2022 contraddistinta dal nuovo CIG 96443701E6, il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura aperta di cui all’art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con le medesime caratteristiche già definite nella citata DD/2023/10269;

- la determinazione dirigenziale n. 2395/2023 del 29 marzo 2023, con la quale sono stati nominati, nell’ambito della procedura aperta di cui sopra, i membri della Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti e di fornire ausilio al RUP nella valutazione di congruità;

- la determinazione dirigenziale n. 4473/2023 del 26 maggio 2023, con la quale il succitato appalto integrato per la realizzazione dei lavori L1636/2022 è stato aggiudicato all’operatore I.C.G. s.r.l.

Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.r.l.), che ha presentato il ribasso dell'11,670%, per un importo netto di € 14.096.329,67 (di cui € 276.333,79 per la progettazione esecutiva ed € 651.950,61 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA. Al contempo l'aggiudicatario ha indicato il costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti composto da Mascolo Ingegneria S.r.l. (capogruppo) - SAG Architettura S.r.l.s. - Ingegneria e sviluppo S.r.l. - Electa Progettazioni Integrate S.r.l. (mandanti) quale soggetto giuridico al quale sarà affidata la progettazione esecutiva dei lavori L1636/2022. Si è poi proceduto all'assunzione degli impegni di spesa a favore dell'aggiudicatario dell'appalto integrato (CIG 96443701E6) con successiva determinazione dirigenziale n. 6143/2023 del 21 luglio 2023, poi rettificata ed integrata con determinazione dirigenziale n. 8856/2023 del 2 novembre 2023;

- la determinazione dirigenziale n. 4861/2023 del 9 giugno 2023 (esecutiva il 12 giugno 2023), recante "*Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola Ghiberti (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini-Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) - PNRR - M.5 C.2 INV.2.1 - CUP H11B21001880001 (cc.oo. 210112, 220201, 220202) e Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutt.locali) - MIMS PNRR - M.5 C.2 I.2.1 - CUP H18I21001500001(210113, 220203 e 220204) : adeguamento accertamenti ed impegni*";

- in data 27 luglio 2023 è stato sottoscritto il contratto per l'appalto integrato con affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori L1636/2022 fra l'Amministrazione comunale e la ditta appaltatrice I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.r.l.) (repertorio n. 65614 del 27 luglio 2023);

- la determinazione dirigenziale n. 8856/2023 del 2 novembre 2023, con la quale, previa rimodulazione degli impegni assunti con DD/2023/06143, è stata approvata una modifica del contratto ex art. 106 co. 1 lett. a) e co. 12 d.lgs. 50/2016 che interessa la parte della progettazione esecutiva e, nello specifico, la progettazione esecutiva dei lavori opzionali della fase 2.1 e l'estensione della progettazione esecutiva anche alle opere escluse dall'appalto di cui alla fase 2.2 (fasi di realizzazione dell'opera come denominate all'interno del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con DD/2022/10269), procedendo contestualmente all'assunzione dei connessi impegni di spesa a favore dell'aggiudicataria dell'appalto integrato;

- la determinazione dirigenziale n. 5240/2024 del 2 luglio 2024, recante "*PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) – Intervento denominato “Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola Ghiberti (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)” (Prog. L1636/2022) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 210112, 220201 e 220202 – CUP H11B21001880001 – CIG 96443701E6) – Approvazione progetto esecutivo – Primo Stralcio dei lavori L1636/2022 da realizzare sulla scuola Niccolini*";

- la delibera di Giunta n. 340/2024 del primo agosto 2024, recante "*PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) – Intervento denominato “Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola Ghiberti (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)” (Prog. L1636/2022) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 210112, 220201 e 220202 – CUP H11B21001880001) – Autorizzazioni*";

Richiamati altresì i seguenti provvedimenti con i quali, nell'ambito dell'intervento con CUP H11B21001880001, sono stati affidati lavori, servizi ed incarichi professionali, nonché sono stati assunti impegni di spesa connessi alla richiesta pareri funzionali alla realizzazione dell'opera:

- la determinazione dirigenziale n. 3918/2022 del 7 giugno 2022 (integrata con determinazione dirigenziale n. 6021/2022 del 30 agosto 2022), con la quale è stato approvato il servizio S0412/2022 finalizzato allo svolgimento di indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio propedeutiche per la redazione dei progetti definitivi di alcuni appalti da svolgersi nel sito della scuola "Ghiberti", Via di Legnaia e Via di Scandicci a Firenze, che, a seguito di affidamento diretto ex art. 1 co. 2 lett. a) d.l. n. 76/2020, conv. nella L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, è stato affidato all'impresa IGEA S.A.S. DI GUGLIELMO BRACCESI E C. per l'importo complessivo di € 29.459,27 (servizio + IVA) a valere quota parte di € 26.334,92 sul codice opera 210112 e quota parte di € 3.124,35 sul codice opera 210113;

- la determinazione dirigenziale n. 7368/2022 del 13 ottobre 2022, con la quale è stato affidato all'Ing. Simone Petrucci il servizio di verifica della progettazione definitiva dell'intervento L1636/2022 per complessivi € 31.650,20;

- la determinazione dirigenziale n. 7684/2022 del 22 ottobre 2022, con la quale è stata impegnata in favore del CONI (Comitato Olimpico Nazionale Italiano) la somma di € 960,00 per richiedere il parere necessario per la realizzazione della palestra prevista all'interno del nuovo edificio "Ghiberti" da concedere in uso alle Associazioni Sportive;

- la determinazione dirigenziale n. 8402/2022 dell'11 novembre 2022, con la quale è stato affidato il servizio di progettazione definitiva dell'istituto Niccolini (Via di Scandicci) e la valutazione della struttura geodetica della palestra attigua al costituendo RTI GPA Partners (mandatario) - Geo Eco Progetti Associazione Professionale (mandante), per l'importo complessivo di € 76.128,00;

- la determinazione dirigenziale n. 5336/2023 del 23 giugno 2023, con la quale è stato approvato il progetto L1668/2023, avente ad oggetto la demolizione della Scuola Ghiberti, dell'importo complessivo pari ad € 255.000,00. È stato altresì approvato il verbale di validazione del citato intervento L1668/2023, redatto ai sensi dell'art. 26 d.lgs. 50/2016, il RUP statuendo che il progetto potesse essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori. Infine, a seguito di affidamento diretto ex art. 1 co. 2 lett. a) d.l. n. 76/2020, conv. nella L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, i lavori L1668/2023 sono stati affidati alla ditta Vangi S.r.l., per un importo netto di € 120.466,66, di cui € 4.974,16 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%;

- la determinazione dirigenziale n. 7712/2023 del 27 settembre 2023 con la quale, nell'ambito del succitato intervento di demolizione L1668/2023, è stato approvato il progetto L1706/2023, avente ad oggetto la potatura di alberature, e ne è stata affidata l'esecuzione, mediante ricorso al procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, alla ditta Maurri Mario S.r.l., per un importo complessivo di € 2.997,22 (IVA compresa);

- la determinazione dirigenziale n. 9480/2023 del 17 novembre 2023, con la quale è stato affidato a Conteco Check S.r.l. il servizio di verifica della progettazione esecutiva dei lavori L1636/2022 per un importo complessivo pari ad € 92.031,60;

- la determinazione dirigenziale n. 9894/2023 del 29 novembre 2023 con la quale si è preso atto del

giustificativo di pagamento relativo all'intervento L1706/2023 affidato alla ditta Maurri Mario S.r.l. risultando che a consuntivo le lavorazioni svolte ammontassero a complessivi € 2.997,22 (IVA compresa);

- la determinazione dirigenziale n. 11249/2023 del 29 dicembre 2023, con la quale è stato affidato a Archea Associati S.r.l. il servizio di supervisione artistica alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione dei lavori L1636/2022 per un importo complessivo di € 82.714,70;

- la determinazione dirigenziale n. 491/2024 del 29 gennaio 2024 con la quale, nell'ambito dell'intervento di demolizione della scuola Ghiberti affidato a Vangi S.r.l., è stata approvata modifica del contratto ex art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016 di netti € 11.199,59 di soli lavori, l'importo del contratto aumentando da € 120.466,66 (di cui € 4.974,16 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA al 10% ad € 131.666,25 (di cui € 4.974,16 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA al 10%;

- la determinazione dirigenziale n. 3326/2024 del 30 aprile 2024 con la quale è stato affidato a seguito di procedura aperta ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023 al costituendo RTI CSPE S.r.l. e Arch. Adelaide Gheduzzi il servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione per complessivi € 251.717,60;

- la determinazione dirigenziale n. 3728/2024 del 14 maggio 2024 con la quale si è provveduto all'assunzione dell'impegno di complessivi € 11.514,24 a copertura del costo dell'attività istruttoria svolta dalla struttura regionale competente, nonché del costo per la conservazione del progetto L1636/2022 in commento;

- la determinazione dirigenziale n. 5564/2024 del 18 luglio 2024 (esecutiva il 19 luglio 2024), con la quale è stato affidato all'Ing. Stefano Poggiolini l'incarico di supporto al RUP nell'espletamento delle attività propedeutiche di verifica e dismissione di cisterne interrato per l'importo complessivo di € 7.159,84. Con successiva determinazione dirigenziale n. 7411/2024 del 2 ottobre 2024 (esecutiva il 4 ottobre 2024), è stata approvata un'estensione dell'incarico affidato all'Ing. Poggiolini di complessivi € 3.579,28. Pertanto la somma impegnata per il professionista aumenta a complessivi € 10.739,12;

- la determinazione dirigenziale n. 5669/2024 del 22 luglio 2024 (esecutiva il 24 luglio 2024), con la quale è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori L1668/2023, dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo svolti dalla ditta Vangi S.r.l. ammonta ad € 131.666,25 (compresi € 4.974,16 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%;

- la determinazione dirigenziale n. 6112/2024 del 9 agosto 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1846/2024, denominato "Rimozione di n. due cisterne contenenti gasolio Ghiberti", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 4 ed ammontante a complessivi € 60.895,09. Al contempo, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, i predetti lavori L1846/2024 sono stati affidati alla ditta Cerretelli Alfiero e C. s.n.c. (C.F. e P. IVA 00956980486) per un importo netto di € 50.283,55 (di cui € 19.498,85 per costi della manodopera ed € 483,55 per oneri della sicurezza) oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 6722/2024 del 10 settembre 2024, con la quale progetto è stato approvato il progetto L1861/2024, denominato "Abbattimento Alberature", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. A.B.A. Bonifica amianto obiettivi speciali e supporto alla

protezione civile, che, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, è stato affidato alla ditta Maurri Mario S.r.l. (C.F. e P. IVA 03571890486) che ha offerto il preventivo di netti € 17.990,00 (di cui € 4.277,93 per costi della manodopera ed € 250,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%;

- la determinazione dirigenziale n. 7111/2024 del 23 settembre 2024 (esecutiva il 24 settembre 2024), con la quale sono state affidate dell'attività di verifica di coerenza DNSH/CAM in fase di esecuzione e la redazione della relazione specialistica di rispondenza DNSH/CAM (incluse check-list ex-post) a Sicuring S.r.l. per l'importo complessivo di € 21.170,65;

Rilevato che il quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H11B21001880001 è il seguente:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1)				
"Riqualficazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)"				
CUP H11B21001880001				
Descrizione voci di spesa	Codice opera 210112	Codice opera 220201	Codice opera 220202	Totali
Lavori al netto del ribasso d'asta dell'11,67%	€ 1.181.484,14	€ 2.127.522,47	€ 9.219.264,02	€ 12.528.270,63
Lavori ABA al netto del ribasso d'asta dell'11,67%	€ 60.334,23	€ 108.645,08	€ 470.795,33	€ 639.774,64
Oneri di sicurezza	€ 130.390,12	€ 97.792,59	€ 423.767,90	€ 651.950,61
Lavori netti + oneri della sicurezza (DD/2023/06143)	€ 1.372.208,49	€ 2.333.960,14	€ 10.113.827,25	€ 13.819.995,88
Spese progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) al netto del ribasso dell'11,67% (DD/2023/06143 + DD/2023/08856)	€ 416.111,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 416.111,50
Importo contrattuale I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.r.l.) (progettisti RTP Mascolo Ingegneria S.r.l. - SAG	€ 1.788.319,99	€ 2.333.960,14	€ 10.113.827,25	€ 14.236.107,38

Architettura S.r.l.s. - Ingegneria e sviluppo S.r.l. - Electa Progettazioni Integrate S.r.l.) (DD/2023/06143 + DD/2023/08856)				
IVA al 4% su quota lavori ABA	€ 2.413,37	€ 4.345,80	€ 18.831,81	€ 25.590,98
IVA al 10% su lavori	€ 131.187,42	€ 222.531,50	€ 964.303,19	€ 1.318.022,11
4% CNPAIA su spese progettazione esecutiva	€ 16.644,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.644,46
IVA al 10% su spese progettazione esecutiva	€ 43.275,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.275,59
Importo contrattuale + CNPAIA + IVA I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.r.l.) (progettisti RTP Mascolo Ingegneria S.r.l. - SAG Architettura S.r.l.s. - Ingegneria e sviluppo S.r.l. - Electa Progettazioni Integrate S.r.l.) (DD/2023/06143 + DD/2023/08856)	€ 1.981.840,83	€ 2.560.837,44	€ 11.096.962,25	€ 15.639.640,52
Residuo somma a disposizione derivante da mero errore nel calcolo IVA dell'appalto integrato, in relazione alle spese di progettazione (iva al 10%) (DD/2023/08856 + DD/2023/11249)	€ 17.678,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.678,95
Importo per modifiche contrattuali ex art. 106 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 50/2016	€ 0,00	€ 409.240,98	€ 1.134.926,59	€ 1.544.167,57
Incarico CSE al R.T.I. CSPE S.r.l. e Arch. Gheduzzi (DD/2024/03326)	€ 251.717,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.717,60
Ribasso Incarico del R.T.I. CSPE S.r.l. e Arch. Gheduzzi (DD/2024/03326)	€ 55.954,88	€ 0,00	€ 40.461,72	€ 96.416,60
Residuo Imprevisti	€ 5.130,61	€ 0,05	€ 0,00	€ 5.130,66

Incarico a Sicuring S.r.l. (DD/2024/07111)	€ 21.170,65			€ 21.170,65
Ribasso Incarico di Sicuring S.r.l. (DD/2024/07111)	€ 7.136,13			€ 7.136,13
Incarico a Ing. Poggiolini (DD/2024/05564 + DD/2024/07411)	€ 10.739,12			€ 10.739,12
Ribasso Incarico Ing. Poggiolini (DD/2024/05564)	€ 72,32			€ 72,32
Impegno a favore Regione Toscana	€ 11.514,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.514,24
Servizio S0412/2022 a IGEA S.A.S. (DD/2022/3918)	€ 26.334,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.334,92
Ribasso su S0412/2022 (somma accantonata con DD/2023/06143)	€ 5.263,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.263,08
Lavori L1668/2023 affidati a Vangi S.r.l. con DD/2023/05336 + DD/2024/00491 (CRE con DD/2024/05669)	€ 144.832,88			€ 144.832,88
Ribasso lavori L1668/2023 affidati a Vangi S.r.l. (DD/2023/05336)	€ 32.458,25			€ 32.458,25
Polizza progettisti lavori L1668/2023	€ 150,00			€ 150,00
Somma a disposizione (ex <i>Imprevisti</i> QE L1668/2023)	€ 1.878,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.878,42
Residuo somme a disposizione (ex <i>Somme a disposizione per recupero e messa in sicurezza attrezzature e manufatti, nonché sistemazione alberature, aree verdi e recinzioni</i> QE L1668/2023)	€ 50.735,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.735,43
Affidamento lavori L1861/2024 a Maurri Mario S.r.l. (DD/2024/06722)	€ 21.947,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.947,80
Affidamento lavori L1706/2023 a	€ 2.997,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.997,22

Maurri Mario S.r.l. (DD/2023/07712 - liquidazione contabilità semplificata DD/2023/09894)				
Residuo Somma a disposizione per ulteriori interventi di demolizione	€ 7.429,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.429,91
L1846/2024 - "Rimozione di n. due cisterne contenenti gasolio Ghiberti" (impegni assunti con DD/2024/06112)				
Lavori al netto del ribasso del 9,02324 % (di cui € 19.498,85 per manodopera)	€ 49.800,00			€ 49.800,00
Oneri della sicurezza	€ 483,55			€ 483,55
Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 50.283,55			€ 50.283,55
IVA al 10%	€ 5.028,36			€ 5.028,36
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA	€ 55.311,91			€ 55.311,91
Minore spesa sui lavori L1846/2024 (IVA inclusa)	€ 5.433,18			€ 5.433,18
Polizza progettisti	€ 150,00			€ 150,00
Totale	€ 60.895,09			€ 60.895,09
Incarico progettazione a RTP GPA Partners e Geo Eco Progetti Associazione Professionale (DD/2022/8402)	€ 76.128,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.128,00
Ribasso incarico di RTP GPA Partners e Geo Eco Progetti Associazione Professionale (somma accantonata con DD/2023/06143)	€ 20.789,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.789,54
Incarico per verifica progettazione a Ing.	€ 31.650,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.650,20

Simone Petrucci (DD/2022/7368)				
Ribasso incarico di Ing. Petrucci (somma accantonata con DD/2023/06143)	€ 127.692,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.692,44
Incarico per verifica progettazione esecutiva a Conteco Check S.r.l. (DD/2023/09480)	€ 92.031,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.031,60
Ribasso incarico di Conteco Check s.r.l. (DD/2023/09480)	€ 127.091,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.091,23
Incarico per supervisione artistica affidato a Archea Associati S.r.l. (DD/2023/11249)	€ 82.714,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.714,70
Ribasso di Archea Associati S.r.l. (somma accantonata con DD/2024/03326)	€ 43.374,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.374,78
Somma a disposizione per rilievi, accertamenti e indagini	€ 8.776,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.776,93
Accantonamento incentivo funzioni tecniche (1,85% di 80%)	€ 172.713,05	€ 0,00	€ 57.571,02	€ 230.284,07
Impegno di spesa CONI (DD/2022/07684)	€ 960,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 960,00
Minore spesa sui lavori I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.r.l.) (DD/2023/06143)	€ 1.908.640,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.908.640,64
Minore spesa su progettazione (RTP Mascolo Ingegneria S.r.l. - SAG Architettura S.r.l.s. - Ingegneria e sviluppo S.r.l. - Electa Progettazioni Integrate S.r.l.) (DD/2023/06143 + DD/2023/08856)	€ 41.765,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.765,98
Importo totale del Quadro economico	€ 5.452.207,42	€ 2.970.078,47	€ 12.329.921,58	€ 20.752.207,47

Considerato che:

- nell'ambito dell'intervento CUP H11B21001880001, l'impianto sportivo denominato "Geodetica di Legnaia" in uso alla società sportiva Olimpia Basket risulta interferente con gli apprestamenti di cantiere e con le opere di scavo necessarie alla ricostruzione della nuova scuola secondaria di primo grado "Ghiberti";
- in tal senso, risultando improcrastinabile provvedere alla completa demolizione dell'impianto sportivo di cui sopra, i tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. A.B.A. Bonifica amianto obiettivi speciali e supporto alla protezione civile hanno predisposto il lavoro L1863/2024 denominato "Demolizione geodetica e annessi";

Vista la nota del 2 settembre 2024, avente ad oggetto "*Riqualificazione urbana del comprensorio via di Legnaia – via Pisana: int. 1 – scuola Ghiberti (demolizione – ricostruzione) e Niccolini – Ghiberti; imp. Sportivi Geodetica Legnaia; opere a verde (riq.ne) – (PNRR M.5, C.2, I. 2.1) – CUP H11B21001880001. DEMOLIZIONE GEODETICA E ANNESSI*" ed afferente al summenzionato lavoro L1863/2024, a firma del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto e del tecnico dell'E.Q. A.B.A. Bonifica amianto obiettivi speciali e supporto alla protezione civile, Geom. Francesco Burrini, allegata quale parte integrante del presente atto, ove si precisa altresì che per procedere alle attività di demolizione di cui sopra si è scelto di rimettere all'indagine di mercato l'individuazione del costo del lavoro da affidare;

Richiamati altresì:

- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target e ss.mm.ii;
- il decreto-legge n. 152/2021 del 6 novembre 2021, conv. con mod. dalla L. n. 233/2021, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose";
- il comunicato del Ministero dell'Interno, Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 17 dicembre 2021, sul corretto utilizzo delle risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza, che impone ai beneficiari delle suddette risorse il rispetto della disciplina in tema di appalti pubblici;
- il decreto-legge n. 77/2021 del 31 maggio 2021, conv. nella L. n. 108/2021 del 29 luglio 2021, concernente la *Governance* del Piano nazionale di ripresa e resilienza e le prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, che ha definito il quadro normativo nazionale finalizzato a semplificare e agevolare la realizzazione dei traguardi e degli obiettivi stabiliti dal PNRR;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante *Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo"* a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

- la Circolare MEF-RGS n. 33/2022 del 13 ottobre 2022 recante “*Aggiornamento Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (cd. DNSH)*”;

- l’art. 225 co. 8 del d.lgs. n. 36/2023, che recita “*In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC (...) si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR (...)*”;

Richiamato in particolare l’art. 48 co. 2 d.l. n. 77/2021, conv. nella L. n. 108/2021, che stabilisce che sia nominato, per ogni procedura afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR, un Responsabile Unico del Procedimento il quale “*Con propria determinazione dirigenziale adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d’opera*”;

Dato atto che il Responsabile unico del procedimento (RUP) dell’intervento con CUP H11B21001880001, nonché Responsabile Unico del Progetto della procedura L1863/2024 in commento, è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni;

Tenuto conto che il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, per le peculiari caratteristiche delle aree di intervento e per le peculiari attività che devono essere svolte, ha manifestato l’urgenza di procedere all’affidamento diretto del predetto lavoro L1863/2024, articolato in un unico livello di progettazione, ex art. 50 d.lgs. 36/2023, perché funzionale a garantire il coerente e corretto sviluppo dei lavori principali. Trattandosi inoltre di appalto di lavori d’importo stimato inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell’art. 62 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all’affidamento dei relativi lavori;

Rilevato come le prestazioni di cui all’oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell’affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell’Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visto l’art. 17 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, che prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individui l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Vista la decisione di contrarre del 10 settembre 2024 sulle modalità di affidamento, conservata agli atti dell’Ufficio, nonché la già citata nota del 2 settembre 2024 allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con la quale il sottoscritto RUP ha disposto:

- di richiedere apposito preventivo di spesa per l’esecuzione delle lavorazioni L1863/2024 alla ditta inviata a presentare offerta, scelta dopo aver richiesto di rimettere apposito preventivo di spesa per le attività da svolgere a tre ditte (procedimento con preliminare indagine di mercato svolto in via

telematica);

- di esperire il procedimento di affidamento diretto sulla mediante sistema telematico START messo a disposizione dalla Regione Toscana, con inserimento nel sistema di n. 1 (una) richiesta di preventivo (chiedendo pertanto alla ditta che aveva già presentato la miglior offerta nell'indagine di mercato svolta di riproporre la medesima su piattaforma telematica);

- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale Edilizia e Industria (F012), il cui accordo di rinnovo è stato siglato in data 3 marzo 2022, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

- il CPV è 45111000-8, "Lavori di demolizione, di preparazione del sito e sgombero";

- di individuare l'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali nell'operatore economico SINT – Sistema Integrato (C.F. e P. IVA 03780050484), sia per la comprovata esperienza ed affidabilità nell'esecuzione delle lavorazioni richieste (già sperimentata da questa Amministrazione ad esempio nell'appalto con CIG 9792011F17 per l'abbattimento di moschee e strutture adiacenti nell'Ex campo nomadi del "Poderaccio" o nell'appalto con CIG Z4F1F0F763 per la demolizione del chiosco ex fioraio nel viale U. Bassi, all'angolo di piazza G. Antonelli), sia perché il soggetto giuridico si è reso disponibile ad assumere l'incarico in tempi ristretti anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, elemento essenziale alla luce del rispetto delle *milestone* imposte dalla linea di finanziamento PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1);

Dato atto che:

- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento è B310F8B81A, acquisito tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- a seguito di indagine esplorativa di mercato esperita via mail dal RUP, il procedimento di affidamento diretto si è concluso richiedendo la presentazione dell'offerta al miglior offerente sulla summenzionata piattaforma certificata START ed è contraddistinto dal n. 038574/2024, pubblicato in data 10 settembre 2024 e con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 12 settembre 2024;

- SINT – Sistema Integrato, con sede legale in via Vasco de Gama 137, Firenze (FI), ha offerto un preventivo di spesa di € 26.400,00 (di cui € 8.000,00 per costi della manodopera ed € 1.500,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22% (confermando sulla piattaforma certificata della Regione Toscana il preventivo di spesa già rimesso a favore di questa Amministrazione, come emerge dalla nota del 2 settembre 2024 allegata al presente provvedimento);

- tale offerta si allega al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante (non vengono invece allegati i preventivi di spesa acquisiti nella fase di indagine di mercato, come evidenziato nella nota del RUP allegata al presente provvedimento, offerte che restano conservate agli atti dell'ufficio scrivente);

- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023, la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha confermato la quota di € 8.000,00 quale costi della manodopera, importo incluso all'interno dell'"Importo offerto al netto dell'IVA" dell'offerta economica. Il modulo "Dichiarazione costi della manodopera" si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta;

- l'esito dell'istruttoria svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, consente di confermare quale soggetto affidatario del lavoro L1863/2024, denominato "Demolizione geodetica e annessi" (CUP H11B21001880001) da realizzare nell'ambito dell'intervento "Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)" finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU a valere sul PNRR nell'ambito della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 di titolarità del Ministero dell'Interno, l'operatore economico SINT – Sistema Integrato, con sede legale in via Vasco de Gama 137, Firenze (FI) (C.F. e P. IVA 03780050484), che ha presentato il preventivo di netti € 26.400,00 (di cui € 8.000,00 per costi della manodopera ed € 1.500,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, per complessivi € 32.208,00 (CIG B310F8B81A), come emerge dall'allegato verbale contenente l'esito della procedura di affidamento diretto a firma del RUP in data 30 settembre 2024;

- il RUP ha ritenuto il prezzo offerto congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

Dato atto altresì:

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

- l'operatore economico ha dichiarato altresì che il contratto collettivo di lavoro applicato al personale impiegato è il CCNL con codice alfanumerico I100 (CCNL logistica, trasporto merci e spedizione), dichiarando che questo garantisce ai dipendenti le medesime tutele del CCNL indicato nella lettera d'invito dalla stazione appaltante (F012). Il sottoscritto RUP ha potuto verificare l'equivalenza di tutele ex art. 11 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, con le modalità di cui all'art. 110 del Codice;

- ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;

- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto dei lavori in oggetto verranno stipulati mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario non verrà richiesta la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 ai fini del perfezionamento del contratto sia per la scarsa rilevanza economica dell'affidamento che per le modalità di adempimento delle prestazioni, tenuto conto che l'offerta presentata dall'aggiudicatario è comprensiva anche degli oneri di smaltimento in discarica e/o impianti di recupero dei materiali, oneri che incidono in maniera consistente sul preventivo rimesso;

Tenuto conto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale dell'aggiudicatario;

Tenuto conto altresì che l'art. 47 d.l. n. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici finanziati con fondi strutturali, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto ed altre in sede successiva;

Rilevato, in particolare, che:

- il comma 4 dell'art. 47 d.l. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo di *assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;*

- il comma 7 del medesimo articolo prevede che *“Le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche”;*

Richiamate le *“Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC”*, adottate con decreto del 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate nella G.U. n. 309 del 30 dicembre 2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47 d.l. n. 77/2021;

Visto, in particolare, il paragrafo 6 delle suddette linee guida, relativo ad eventuali deroghe degli obblighi assunzionali in merito all'occupazione giovanile e femminile, nel quale, tra l'altro, è stabilito che:

- eventuali deroghe devono essere motivate nella determina a contrarre o in un atto immediatamente esecutivo della stessa;

- la motivazione dovrà riportare le ragioni che rendono impossibile l'applicazione delle misure relative agli obblighi assunzionali, come ad esempio nel caso di affidamenti di modico valore o procedure che prevedano un numero di assunzioni inferiori a tre unità di personale;

- in merito alla previsione di una quota inferiore al 30% delle assunzioni da destinare all'occupazione femminile, può costituire adeguata e specifica motivazione, ai sensi del dell'art. 47 co. 7 d.l. n. 77/2021, l'individuazione di un target differenziato in relazione alla diversa distribuzione dei tassi di occupazione femminile rilevata nei settori produttivi a livello nazionale;

- in tale ultimo caso la motivazione della deroga è costituita dalla presenza di un tasso di occupazione

femminile nel settore ATECO 2 Digit di riferimento inferiore al 25%, ed il target è costituito da una percentuale di assunzioni femminili superiore di 5 punti al tasso di occupazione femminile registrato a livello nazionale nel settore ATECO 2 Digit di riferimento;

Visto, altresì, il Decreto n. 365 del 20 novembre 2023, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il quale sono stati individuati, per l'anno 2024, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2022, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 8,8%;

Dato atto che, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, si è richiesto all'operatore economico, in sede di presentazione dell'offerta, di:

- confermare la percentuale del 30% relativamente alle assunzioni giovanili;
- definire la percentuale del 15% relativamente alle assunzioni femminili, in considerazione del tasso attuale di occupazione femminile nel settore;

Rilevato che, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, nelle Dichiarazioni integrative al DGUE (modello A) (documento conservato agli atti dell'ufficio scrivente), l'operatore economico aggiudicatario si è impegnato ad assicurare, con riferimento alle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto di appalto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali:

- una quota pari al 30% relativamente alle assunzioni giovanili;
- una quota pari al 15% relativamente alle assunzioni femminili, in considerazione del tasso attuale di occupazione femminile pari al 8,8%;

Rilevato pertanto che il quadro economico dell'intervento con CUP H11B21001880001, alla luce dell'affidamento a SINT – Sistema Integrato del lavoro L1863/2024, è il seguente:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1)				
"Riqualficazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)"				
CUP H11B21001880001				
Descrizione voci di spesa	Codice opera 210112	Codice opera 220201	Codice opera 220202	Totali
Lavori al netto del ribasso d'asta dell'11,67%	€ 1.181.484,14	€ 2.127.522,47	€ 9.219.264,02	€ 12.528.270,63

Lavori ABA al netto del ribasso d'asta dell'11,67%	€ 60.334,23	€ 108.645,08	€ 470.795,33	€ 639.774,64
Oneri di sicurezza	€ 130.390,12	€ 97.792,59	€ 423.767,90	€ 651.950,61
Lavori netti + oneri della sicurezza (DD/2023/06143)	€ 1.372.208,49	€ 2.333.960,14	€ 10.113.827,25	€ 13.819.995,88
Spese progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) al netto del ribasso dell'11,67% (DD/2023/06143 + DD/2023/08856)	€ 416.111,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 416.111,50
Importo contrattuale I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.r.l.) (progettisti RTP Mascolo Ingegneria S.r.l. - SAG Architettura S.r.l.s. - Ingegneria e sviluppo S.r.l. - Electa Progettazioni Integrate S.r.l.) (DD/2023/06143 + DD/2023/08856)	€ 1.788.319,99	€ 2.333.960,14	€ 10.113.827,25	€ 14.236.107,38
IVA al 4% su quota lavori ABA	€ 2.413,37	€ 4.345,80	€ 18.831,81	€ 25.590,98
IVA al 10% su lavori	€ 131.187,42	€ 222.531,50	€ 964.303,19	€ 1.318.022,11
4% CNPAIA su spese progettazione esecutiva	€ 16.644,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.644,46
IVA al 10% su spese progettazione esecutiva	€ 43.275,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.275,59
Importo contrattuale + CNPAIA + IVA I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.r.l.) (progettisti RTP Mascolo Ingegneria S.r.l. - SAG Architettura S.r.l.s. - Ingegneria e sviluppo S.r.l. - Electa Progettazioni Integrate S.r.l.) (DD/2023/06143 + DD/2023/08856)	€ 1.981.840,83	€ 2.560.837,44	€ 11.096.962,25	€ 15.639.640,52
Residuo somma a disposizione derivante da mero errore nel calcolo IVA	€ 17.678,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.678,95

dell'appalto integrato, in relazione alle spese di progettazione (iva al 10%) (DD/2023/08856 + DD/2023/11249)				
Importo per modifiche contrattuali ex art. 106 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 50/2016	€ 0,00	€ 409.240,98	€ 1.134.926,59	€ 1.544.167,57
Incarico CSE al R.T.I. CSPE S.r.l. e Arch. Gheduzzi (DD/2024/03326)	€ 251.717,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.717,60
Ribasso Incarico del R.T.I. CSPE S.r.l. e Arch. Gheduzzi (DD/2024/03326)	€ 55.954,88	€ 0,00	€ 40.461,72	€ 96.416,60
Residuo Imprevisti	€ 5.130,61	€ 0,05	€ 0,00	€ 5.130,66
Incarico a Sicuring S.r.l. (DD/2024/07111)	€ 21.170,65			€ 21.170,65
Ribasso Incarico di Sicuring S.r.l. (DD/2024/07111)	€ 7.136,13			€ 7.136,13
Incarico a Ing. Poggiolini (DD/2024/05564 + DD/2024/07411)	€ 10.739,12			€ 10.739,12
Ribasso Incarico Ing. Poggiolini (DD/2024/05564)	€ 72,32			€ 72,32
Impegno a favore Regione Toscana	€ 11.514,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.514,24
Servizio S0412/2022 a IGEA S.A.S. (DD/2022/3918)	€ 26.334,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.334,92
Ribasso su S0412/2022 (somma accantonata con DD/2023/06143)	€ 5.263,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.263,08
Lavori L1668/2023 affidati a Vangi S.r.l. con DD/2023/05336 + DD/2024/00491 (CRE con DD/2024/05669)	€ 144.832,88			€ 144.832,88
Ribasso lavori L1668/2023 affidati a Vangi S.r.l. (DD/2023/05336)	€ 32.458,25			€ 32.458,25

Polizza progettisti lavori L1668/2023	€ 150,00			€ 150,00
Somma a disposizione (ex <i>Imprevisti</i> QE L1668/2023)	€ 1.878,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.878,42
Affidamento lavori L1863/2024 a SINT – Sistema Integrato di cui al presente provvedimento	€ 32.208,00			€ 32.208,00
Residuo somme a disposizione (ex <i>Somme a disposizione per recupero e messa in sicurezza attrezzature e manufatti, nonché sistemazione alberature, aree verdi e recinzioni</i> QE L1668/2023)	€ 18.527,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.527,43
Affidamento lavori L1861/2024 a Maurri Mario S.r.l. (DD/2024/06722)	€ 21.947,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.947,80
Affidamento lavori L1706/2023 a Maurri Mario S.r.l. (DD/2023/07712 – liquidazione contabilità semplificata DD/2023/09894)	€ 2.997,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.997,22
Residuo Somma a disposizione per ulteriori interventi di demolizione	€ 7.429,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.429,91
L1846/2024 - “Rimozione di n. due cisterne contenenti gasolio Ghiberti” (impegni assunti con DD/2024/06112)				
Lavori al netto del ribasso del 9,02324 % (di cui € 19.498,85 per manodopera)	€ 49.800,00			€ 49.800,00
Oneri della sicurezza	€ 483,55			€ 483,55
Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 50.283,55			€ 50.283,55
IVA al 10%	€ 5.028,36			€ 5.028,36

Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA	€ 55.311,91			€ 55.311,91
Minore spesa sui lavori L1846/2024 (IVA inclusa)	€ 5.433,18			€ 5.433,18
Polizza progettisti	€ 150,00			€ 150,00
Totale	€ 60.895,09			€ 60.895,09
Incarico progettazione a RTP GPA Partners e Geo Eco Progetti Associazione Professionale (DD/2022/8402)	€ 76.128,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.128,00
Ribasso incarico di RTP GPA Partners e Geo Eco Progetti Associazione Professionale (somma accantonata con DD/2023/06143)	€ 20.789,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.789,54
Incarico per verifica progettazione a Ing. Simone Petrucci (DD/2022/7368)	€ 31.650,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.650,20
Ribasso incarico di Ing. Petrucci (somma accantonata con DD/2023/06143)	€ 127.692,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.692,44
Incarico per verifica progettazione esecutiva a Conteco Check S.r.l. (DD/2023/09480)	€ 92.031,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.031,60
Ribasso incarico di Conteco Check s.r.l. (DD/2023/09480)	€ 127.091,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.091,23
Incarico per supervisione artistica affidato a Archea Associati S.r.l. (DD/2023/11249)	€ 82.714,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.714,70
Ribasso di Archea Associati S.r.l. (somma accantonata con DD/2024/03326)	€ 43.374,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.374,78

Somma a disposizione per rilievi, accertamenti e indagini	€ 8.776,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.776,93
Accantonamento incentivo funzioni tecniche (1,85% di 80%)	€ 172.713,05	€ 0,00	€ 57.571,02	€ 230.284,07
Impegno di spesa CONI (DD/2022/07684)	€ 960,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 960,00
Minore spesa sui lavori I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.r.l.) (DD/2023/06143)	€ 1.908.640,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.908.640,64
Minore spesa su progettazione (RTP Mascolo Ingegneria S.r.l. - SAG Architettura S.r.l.s. - Ingegneria e sviluppo S.r.l. - Electa Progettazioni Integrate S.r.l.) (DD/2023/06143 + DD/2023/08856)	€ 41.765,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.765,98
Importo totale del Quadro economico	€ 5.452.207,42	€ 2.970.078,47	€ 12.329.921,58	€ 20.752.207,47

Ritenuto, pertanto, opportuno sub impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 32.208,50 (lavori + IVA), da finanziare sull'impegno 2024/2311 del codice opera 210112 di bilancio straordinario che presenta la necessaria disponibilità, a favore di SINT – Sistema Integrato (codice beneficiario 51663) per le lavorazioni di cui al presente provvedimento (CIG B310F8B81A);

Di dare atto che a seguito di tale movimento contabile residuano € 18.527,43 a valere sull'impegno 2024/2311 quale residuo “Somme a disposizione (ex *Somme a disposizione per recupero e messa in sicurezza attrezzature e manufatti, nonché sistemazione alberature, aree verdi e recinzioni* QE L1668/2023)”;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegata nota del 2 settembre 2024, avente ad oggetto "Riqualificazione urbana del comprensorio via di Legnaia – via Pisana: int. 1 – scuola Ghiberti (demolizione – ricostruzione) e Niccolini – Ghiberti; imp. Sportivi Geodetica Legnaia; opere a verde (riq.ne) – (PNRR M.5, C.2, I. 2.1) – CUP H11B21001880001. DEMOLIZIONE GEODETICA E ANNESSI" a firma del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto e del tecnico dell'E.Q. A.B.A. Bonifica amianto obiettivi speciali e supporto alla protezione civile, Geom. Francesco Burrini, ove si precisa che, nell'ambito dell'intervento con CUP H11B21001880001 denominato "*Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola Ghiberti (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)*" finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU a valere sul PNRR nell'ambito della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 di titolarità del Ministero dell'Interno, in particolare nell'area a verde della Scuola Secondaria di I grado Ghiberti oggetto dell'investimento in commento, è stato predisposto il progetto L1863/2024, denominato "*Demolizione geodetica e annessi*", risultando necessario procedere alla demolizione dell'impianto sportivo denominato "Geodetica di Legnaia" in quanto interferente con gli apprestamenti di cantiere e con le opere di scavo necessarie alla ricostruzione della nuova scuola secondaria di primo grado "Ghiberti";

2. di dare atto che, per le peculiari caratteristiche delle aree di intervento e per le peculiari attività che devono essere svolte, il sottoscritto Responsabile unico del Progetto ha manifestato l'urgenza di procedere all'affidamento diretto del predetto lavoro L1863/2024, articolato in un unico livello di progettazione, ex art. 50 d.lgs. 36/2023, perché funzionale a garantire il coerente e corretto sviluppo dei lavori principali. Trattandosi inoltre di appalto di lavori d'importo stimato inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei relativi lavori;

3. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto ha disposto che per l'affidamento del lavoro L1863/2024, di importo inferiore ad € 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, assicurando che venga scelto un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
4. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del succitato lavoro L1863/2024, all'operatore economico SINT – Sistema Integrato, con sede legale in via Vasco de Gama 137, Firenze (FI) (C.F. e P. IVA 03780050484), che ha presentato il preventivo di netti € 26.400,00 (di cui € 8.000,00 per costi della manodopera ed € 1.500,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, per complessivi € 32.208,00 (CIG B310F8B81A);
5. di approvare l'allegato verbale contenente l'esito della procedura di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n.36/2023 del lavoro L1863/2024 a firma del RUP in data 30 settembre 2024;
6. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta nonché sulla base della nota del 2 settembre 2024, documenti allegati quali parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario non verrà richiesta la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 ai fini del perfezionamento del contratto sia per la scarsa rilevanza economica dell'affidamento che per le modalità di adempimento delle prestazioni, tenuto conto che l'offerta presentata dall'aggiudicatario è comprensiva anche degli oneri di smaltimento in discarica e/o impianti di recupero dei materiali, oneri che incidono in maniera consistente sul preventivo rimesso;
8. di sub impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 32.208,00 (lavori + IVA), da finanziare sull'impegno 2024/2311 del codice opera 210112 di bilancio straordinario che presenta la necessaria disponibilità, a favore di SINT – Sistema Integrato (codice beneficiario 51663) per le lavorazioni di cui al presente provvedimento (CIG B310F8B81A);
9. di dare atto che a seguito di tale movimento contabile residuano € 18.527,43 a valere sull'impegno 2024/2311 quale residuo "*Somme a disposizione (ex Somme a disposizione per recupero e messa in sicurezza attrezzature e manufatti, nonché sistemazione alberature, aree verdi e recinzioni QE L1668/2023)*";
10. di dare atto che il quadro economico complessivo dell'intervento con CUP H11B21001880001, alla luce dell'affidamento a SINT – Sistema Integrato del lavoro L1863/2024, è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;
11. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
12. di dare atto che Responsabile unico del procedimento (RUP) dell'intervento con CUP H11B21001880001, nonché Responsabile Unico del Progetto della procedura L1863/2024 in commento, è l'Ing. Alessandro Dreoni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicatario dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento di cui al presente provvedimento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_83343_1_11092024121752.pdf - 9cde8e3c0b45d0e36fa3745cbb342246f7cf9194f06666c35a11cecf7f6bc94e
Relazione Demolizione Geodetica_1_signed_signed.pdf - 245d3315a771744d3675387e6e9c937bf3e624c07eddf4ea04e303009b0e784d
dichiarazione manodopera 11.09.24.pdf - dbda39c007028b192e5fd8d74308dfe4519947742ad80fa667e7d182d27a8e9c
verbale L1863-2024_signed.pdf - 38da7c804210b373f08799aee664c05d4d648089bca77836a687209d891b477c

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	59923	2	2024/2311	1	€ 51663 - SINT Sistema 32.208,00	Integrato

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del

D.Lgs. 82/2005.