



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/07431**

Del: **03/10/2024**

Esecutivo Da: **03/10/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Amministrativa e Giuridica**

### OGGETTO:

L1546/2022 "RISTRUTTURAZIONE DELLA BIBLIOTECA VIALE DEI PINI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIO-CULTURALE DI QUARTIERE – OPERE DI COMPLETAMENTO". C.O. 210416 e 220266 CIG B210D24C4B - CUP H12B23006440004 – CPV 45454000-4. Approvazione verbale di gara in seguito a procedura negoziata e affidamento con impegno di spesa a favore della Ditta FOMA SERVICE SRL.

### IL RESPONSABILE DELLA

#### **E.Q. AMMINISTRATIVA E GIURIDICA SERVIZI TECNICI**

Preso atto della Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/01674 con la quale il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

Premesso che:

- in data 29/01/2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 5 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 27/02/2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 49 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione".
- in data 26/03/2024 la Giunta Comunale n. 111 ha approvato la deliberazione avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Approvazione";

### Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta n. 244 del 24 maggio 2024, con la quale è stato approvato il

progetto definitivo L1546/2022 denominato "Ristrutturazione della biblioteca viale dei Pini per la realizzazione di un centro socio-culturale di quartiere – opere di completamento" - Codice Opera 210416 - 200041 - C.U.P. H11E18000510007 - C.P.V. 45454000-4 – Richiesta di variazione di PEG. istituendo il nuovo CO, il 220266, per € 20.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2023/08188 esecutiva il 12/10/2023, con la quale si è affidato a Città Futura s.c. per € 8.500,96 (CO 210416) CIG Z713C3CC15 l’Incarico per la Progettazione esecutiva completa opere impiantistiche (elettriche e meccaniche) e relazione energetica ex L.10; direzione operativa dei lavori per le opere impiantistiche; liquidazioni e contabilità lavori opere impiantistiche; verifica ed approvazione dei materiali per le opere impiantistiche (incluse le elaborazioni di eventuali tavole grafiche e relazioni aggiuntive, compilazioni di moduli e asseverazioni et similia) nell’ambito dell’intervento denominato: L1546/2022 - "Ristrutturazione della biblioteca viale dei Pini per la realizzazione di un centro socio-culturale di quartiere – opere di completamento";
- la determinazione dirigenziale n. DD/2024/04343 con la quale sono stati approvati gli e elaborati progettuali aggiornati e la determina a contrarre mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50 co.1 lett.c) d.lgs. n. 36/2023 per i lavori in argomento secondo il quadro economico sotto riportato:

Descrizione	Totale C.O. 210416 220266	C.O. 210416	C.O. 220266 ABA
Importo Lavori strutture	68.916,20 €	49.685,43 €	19.230,77 €
Importo Lavori edile	130.449,18 €	130.449,18 €	
Importo impianti	106.107,57 €	106.107,57 €	
Importo lavori soggetto a ribasso d’asta	305.472,95 €	286.242,18 €	19.230,77 €
Di cui Importo manodopera soggetto a r.d’a.	55.898,44 €		
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	8.467,93 €	8.467,93 €	
<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>313.940,88 €</b>	294.710,11 €	19.230,77 €
I.V.A. 10% su lavori a base di gara	29.471,01 €	29.471,01 €	
I.V.A. 4% su lavori A.B.A. a base di gara	769,23 €		769,23 €

Incentivo (80% del 2%)	5.023,05 €	5.023,05 €	
Incarico esterno CSE, iva e cassa previdenziale incluse	10.000,00 €	10.000,00 €	
incarico Città Futura DD/2023/08188	8.500,96 €	8.500,96 €	
imprevisti	2.163,01 €	2.163,01 €	
polizza progettisti	131,86 €	131,86 €	
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>370.000,00 €</b>	<b>350.000,00 €</b>	<b>20.000,00 €</b>

Preso atto che per mero errore l'importo della polizza progettisti all'interno del quadro economico è stato approvato per € 131,86 anziché € 150,00;

Preso atto che dal verbale datato 09/07/2024, allegato di tipo generico al presente provvedimento, si evince quanto di seguito elencato:

- il CIG relativo al presente procedimento di gara è B210D24C4B;
- che in data 8 luglio 2024 ha avuto luogo la procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- che in esecuzione alla DD/2024/01957 ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, era stata effettuata apposita indagine di mercato attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) e che a tale scopo, era stato pubblicato, in data 11/06/2024 (prot. 198886/2024) sulla piattaforma S.T.A.R.T. - nonché sul profilo del committente del Comune di Firenze - apposito avviso volto a sollecitare manifestazioni di interesse all'invito alla procedura negoziata di cui trattasi, da presentarsi entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 18/06/2024, esclusivamente in modalità telematica attraverso la citata piattaforma;
- che il suddetto avviso precisava che sarebbero stati invitati alla procedura negoziata in argomento un numero massimo di 10 (dieci) operatori economici e che, pertanto, qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse stato superiore, l'Amministrazione avrebbe provveduto all'individuazione dei n. 10 operatori economici da invitare;
- che essendo pervenute un numero maggiore di 10 di manifestazioni, si è proceduto alla selezione di 10 operatori come previsto dall'avviso;
- con Determina n. DD/2024/05032 è stato dato atto dell'esito dell'indagine di mercato sopra

citata;

- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata è stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 35 del D. Lgs. 36/2023;
- con lettera di invito, prot. n. 217918 del 26/06/2024, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., 10 (dieci) operatori economici con scadenza di presentazione della domanda entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 05/07/2024;
- che hanno regolarmente presentato domanda n. 8 ditte e tutte, in seguito ai controlli effettuati, sono state ammesse e che l'offerta migliore, seguendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 e art. 108 del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del medesimo Codice, è risultata quella presentata dall'operatore "FOMA SERVICE S.R.L.", con un ribasso pari al 22,948 %, inferiore alla soglia di anomalia calcolata dalla piattaforma S.T.A.R.T. (con il metodo A dell'allegato II.2 del Codice), pari al 23,98359 %;

Dato atto:

- che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 è l'Ing. Pietro Geroni;
- che le lavorazioni in oggetto non possano rivestire un interesse trasfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 c. 2 de D.Lgs. n. 36/2023;
- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;
- che l'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata;
- che il RUP ha ritenuto il prezzo offerto congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- che, come risulta dall'offerta allegata, il costo della manodopera è pari a € 62.320,00 e pertanto superiore a quello indicato negli atti da gara (€ 55.898,44);

Tenuto conto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023;

Pertanto, in virtù del ribasso pari al 22,948 % presentato dalla Ditta "FOMA SERVICE S.R.L.", il quadro economico generale della spesa per il lavoro L1546/2022 "RISTRUTTURAZIONE DELLA BIBLIOTECA VIALE DEI PINI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIO-CULTURALE DI QUARTIERE – OPERE DI COMPLETAMENTO". C.O. 210416 e 220266 CIG B210D24C4B - CUP H12B23006440004 – CPV 45454000-4, risulta essere il seguente:

Descrizione	Totale C.O. 210416 220266	C.O. 210416	C.O. 220266 ABA

Importo totale lavori al netto del ribasso d'asta paria al 22,948 % di cui € 62.320,00 per la manodopera	235.373,02 €	220.555,32 €	14.817,69 €
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	8.467,93 €	8.467,93 €	
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>243.840,95 €</b>	<b>229.023,25 €</b>	<b>14.817,69 €</b>
I.V.A. 10% su lavori a base di gara	22.902,33 €	22.902,33 €	
I.V.A. 4% su lavori A.B.A. a base di gara	592,71 €		592,71 €
<b>Lavori + IVA</b>	<b>267.335,98 €</b>	<b>251.925,58 €</b>	<b>15.410,40 €</b>
Incentivo (80% del 2%)	5.023,05 €	5.023,05 €	
Incarico esterno CSE, iva e cassa prev incluse	10.000,00 €	10.000,00 €	
incarico Città Futura	8.500,96 €	8.500,96 €	
polizza progettisti	150,00 €	150,00 €	
imprevisti	2.163,01 €	2.163,01 €	
Somme a disposizione	76.827,00 €	72.237,40 €	4.589,60 €
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>370.000,00 €</b>	<b>350.000,00 €</b>	<b>20.000,00 €</b>

Ritenuto pertanto di affidare con il presente provvedimento, in seguito a procedura negoziata senza bando svoltasi a i sensi dell'art. 50 c. 1 lett. C del D.Lgs. 36/2023, il lavoro L1546/2022 "RISTRUTTURAZIONE DELLA BIBLIOTECA VIALE DEI PINI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIO-CULTURALE DI QUARTIERE – OPERE DI COMPLETAMENTO". C.O. 210416 e 220266 CIG B210D24C4B - CUP H12B23006440004 – CPV 45454000-4 alla Ditta FOMA SERVICE S.R.L.,. P.IVA 04683211215 codice beneficiario 83541 che ha presentato un ribasso pari al 22,948 %, per l'importo totale di € 267.335,98 di cui, € 243.840,95 per lavori compresi di € 62.320,00 per costi della manodopera e € 8.467,93 per oneri della sicurezza, e € 23.495,03 per IVA;

Ritenuto pertanto di sub impegnare la somma complessiva di € 361.499,04, in quanto € 8.500,96 sono già stati impegnati a favore Città Futura con DD/2023/08188, a valere sull'impegno 2024/4689 del

codice opera 210416 per € 341.499,04 e a valere sull'impegno 2024/4566 del codice opera 220266 per € 20.000,00 di bilancio straordinario, che presentano la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e come di seguito dettagliatamente elencato:

Codice opera 210416 per € 341.499,04 da subimpegnare a valere sull'impegno 2024/4689

- € 267.335,98 a favore Ditta FOMA SERVICE S.R.L.,. P.IVA 04683211215 codice beneficiario 83541 CIG B210D24C4B;
- € 5.023,05 per Incentivo cod. ben. 2882
- € 10.000,00 Incarichi esterni
- € 150,00 per Polizza progettisti
- € 2.163,01 Imprevisti
- € 76,827,00 somme a disposizione

Codice opera 220266 per € 20.000,00 da subimpegnare a valere sull'impegno 2024/4566

- € 15.410,40 a favore Ditta FOMA SERVICE S.R.L.,. P.IVA 04683211215 codice beneficiario 83541 CIG B210D24C4B;
- € 4.589,60 somme a disposizione

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli art. 12 e 23 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

### **DETERMINA**

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto:

1. di approvare il verbale di gara del 9 luglio 2024, allegato di tipo generico al presente provvedimento nonché la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale di gara;
2. di affidare tramite negoziata senza bando svoltesi a i sensi dell'art. 50 c. 1 lett. C del D.Lgs. 36/2023, il lavoro L1546/2022 "RISTRUTTURAZIONE DELLA BIBLIOTECA VIALE DEI PINI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIO-CULTURALE DI QUARTIERE – OPERE DI COMPLETAMENTO". C.O. 210416 e 220266 CIG B210D24C4B - CUP H12B23006440004 – CPV 45454000-4 alla Ditta FOMA SERVICE S.R.L.,. P.IVA 04683211215 codice beneficiario 83541 che ha presentato un ribasso pari al 22,948 %, per l'importo totale di € 267.335,98 di cui, € 243.840,95 per lavori compresi di € 62.320,00 per costi della manodopera e € 8.467,93 per oneri della sicurezza, e € 23.495,03 per IVA;
3. che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto approvato con Determinazione Dirigenziale n. DD/2024/04343;
4. di approvare il secondo quadro economico che si è venuto a creare in virtù del ribasso offerto e che qui si intende richiamato;
5. di dare atto che la spesa totale di € 370.000,00 trova copertura finanziaria sui codici opera 210416 e 220266 e di subimpegnare la somma complessiva di di € 361.499,04, in quanto € 8.500,96 sono già stati impegnati a favore Città Futura con DD/2023/08188, a valere sull'impegno 2024/4689 del codice opera 210416 per € 341.499,04 e a valere sull'impegno 2024/4566 del codice opera 220266 per € 20.000,00 di bilancio straordinario, che presentano la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e come di seguito dettagliatamente elencato:

Codice opera 210416 per € 341.499,04 da subimpegnare a valere sull'impegno 2024/4689

- € 267.335,98 a favore Ditta FOMA SERVICE S.R.L.,. P.IVA 04683211215 codice beneficiario 83541 CIG B210D24C4B;
- € 5.023,05 per Incentivo cod. ben. 2882;
- € 10.000,00 Incarichi esterni;
- € 150,00 per Polizza progettisti;
- € 2.163,01 Imprevisti;
- € 76,827,00 somme a disposizione.

Codice opera 220266 per € 20.000,00 da subimpegnare a valere sull'impegno 2024/4566

- € 15.410,40 a favore Ditta FOMA SERVICE S.R.L.,. P.IVA 04683211215 codice beneficiario 83541 CIG B210D24C4B;
- € 4.589,60 somme a disposizione.

6. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Pietro Geroni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_9897_1_05072024091451.pdf(1).p7m - 61dc0bada20a0df309a473a7d59ffd8f5bef225f6a38f136fd2a72a2998b4237
---

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**  
**Francesco Bargellini**

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	54819	2	2024/4566	1	€ 15.410,40	83541 - FOMA SERVICE S.R.L.
2)	U	2024	54819	2	2024/4566	2	€ 4.589,60	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE



N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
3)	U	2024	50637	2	2024/4689	1	€ 251.925,58	83541 - FOMA SERVICE S.R.L.
4)	U	2024	50637	2	2024/4689	2	€ 5.023,05	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2024	50637	2	2024/4689	3	€ 10.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2024	50637	2	2024/4689	4	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
7)	U	2024	50637	2	2024/4689	5	€ 2.163,01	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2024	50637	2	2024/4689	6	€ 72.237,40	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.