

**VERBALE DELLA SEDUTA DI APERTURA E ESAME DELLE OFFERTE  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE 08/08/2024 ore 12:04**

Verbale Manifestazione di Interesse, pubblicata il 01/08/2024 sulla piattaforma telematica regionale START (procedura n. 033886/2024), per l'affidamento in appalto del servizio di Progettazione e verifica, redazione parere tecnico da richiedere al Genio Civile, direzione operativa e collaudo opere strutturali e certificazioni finali, relativamente agli interventi denominati:

1. **“Procedura AQ0922/2024 - Mura cittadine, porte e torri - interventi di restauro: camminamento Torino Santa Rosa - Centro di socializzazione.”** Codice Opera 220094 -CUP H19D23000070007
2. **“Procedura AQ0935/2024 - Immobili monumentali - Interventi di restauro e risanamento conservativo: risanamento igrometrico Tepidarium”** Codice Opera 220090 -CUP H19D23000110007 .

Vista la lettera di invito della procedura di gara in oggetto, trasmessa in data 01.08.2024, sulla piattaforma telematica START, a n. 3 operatori economici di seguito riportati:

- **COMES STUDIO ASSOCIATO - P.IVA: 04929830489**
- **SERTEC S.A.S - P.IVA: 04663620484**
- **INGEGNERE EMILIO PRETE - P.IVA: 06210730484**

Visto che le offerte, per essere valide, dovevano pervenire sulla piattaforma telematica START, unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 08.08.2024;

Come già reso noto agli operatori economici nella procedura in oggetto, la seduta avviene senza la presenza del pubblico, considerato che la procedura viene svolta con modalità interamente telematica, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, con conseguente garanzia di incorruttibilità e immodificabilità di ciascun documento presentato, assicurando altresì la piena tracciabilità di ogni operazione, che viene registrata nel verbale generato dal sistema telematico.

\*\*\*

Il giorno 08.08.2024 alle ore 12:03 il RUP arch. Costanza Stramaccioni, alla presenza dei testimoni Elena Sarti e Vito Franco Panzarella, dipendenti della Direzione Servizi Tecnici, testimoni noti e idonei a norma di legge, all'ora indicata si connette a <http://start.toscana.it/> .

DIREZIONE SERVIZI TECNICI

I presenti dichiarano, ai sensi dell'art. 1, comma 41 della Legge n. 190/2012, l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel presente procedimento di affidamento nonché, ai sensi dell'art. 1, comma 46 della legge n. 190/2012, l'insussistenza a proprio carico di condanne ancorché non definite per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

Il RUP prende atto che risultano regolarmente pervenute sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana nei termini previsti le offerte di n. 3 concorrenti.

Il RUP effettua l'apertura delle offerte pervenute sulla piattaforma telematica accedendo alla sezione, "valutazione esame offerte", area contenente la documentazione dei concorrenti.

Il RUP procede con l'esame della documentazione amministrativa, rilevando che la documentazione presentata dai concorrenti è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito.

Il RUP procede con l'esame delle offerte economiche, come di seguito riportate:

Operatore Economico	Ribasso percentuale
<b>COMES STUDIO ASSOCIATO</b>	20,07492 %.
<b>SERTEC S.A.S</b>	20,07492 %.
<b>INGEGNERE EMILIO PRETE</b>	18,0768%

Considerato che:

- in detta sede è risultato un'offerta identica sia per lo studio associato Comes sia per la società Sertec s.a.s. offrendo un ribasso del 20,074492% sull'importo a base di gara;

Il RUP ritiene di aggiudicare il servizio di Progettazione e verifica, redazione parere tecnico da richiedere al Genio Civile, direzione operativa e collaudo opere strutturali e certificazioni finali l'offerta, relativamente agli interventi denominati:

1. **"Procedura AQ0922/2024 - Mura cittadine, porte e torri - interventi di restauro: camminamento Torrino Santa Rosa - Centro di socializzazione."** Codice Opera 220094 -CUP H19D23000070007 .

2. “**Procedura AQ0935/2024** - Immobili monumentali - Interventi di restauro e risanamento conservativo: risanamento igrometrico Tepidarium” Codice Opera 220090 -CUP H19D23000110007 .

– alla società Sertec s.a.s **individuata per la seguente motivazione:** *(in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali)*

La documentazione della manifestazione di interesse è conservata agli atti della Direzione Servizi Tecnici e nel sistema on-line della piattaforma regionale Start.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

Testimone : Elena Sarti

Testimone : Vito Franco Panzarella



Il RUP arch. Costanza Stramaccioni

**Verbale della procedura di affidamento diretto, a seguito di manifestazione di interesse ,  
svoltasi per via telematica su piattaforma telematica S.T.A.R.T. - procedura n. 037420/2024**

SEDUTA del 10/09/2024

Affidamento ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 (CIG B3005666F9), di servizi attinenti all’architettura ed all’ingegneria consistenti in:

**Progettazione e verifica, redazione parere tecnico da richiedere al Genio Civile, direzione operativa e collaudo opere strutturali e certificazioni finali**

**Compenso stimato** (compenso comprensivo di spese generali e al netto di oneri previdenziali e assistenziali al 4% e di eventuale IVA al 22% quantificato in base a D.M. 17.06.2016 del Ministero della Giustizia come modificato da D.Lgs. 36/2023 allegato I.13:

€ 20.018,75 (€ 17.407,61+ € 2.611,14 per spese e oneri accessori al 15%), come da calcolo allegato

**CPV: 71330000-0 “Vari servizi di ingegneria”**

**INTERVENTI:**

**Procedura AQ0922/2024** - Mura cittadine, porte e torri - interventi di restauro: camminamento Torrino Santa Rosa - Centro di socializzazione.

(Importo dei lavori attinenti al servizio: € 68.000,00)

Importo del servizio € 12.290,33 (€ 10.687,24 + € 1.603,09 per spese e oneri accessori al 15%)

codice opera **220094**

CUP H19D23000070007

**Procedura AQ0935/2024** - Immobili monumentali - Interventi di restauro e risanamento conservativo: risanamento igrometrico Tepidarium

(Importo dei lavori attinenti al servizio: € 49.770,94)

Importo del servizio € 7.728,43 (€ 6.720,37+ € 1.008,06 per spese e oneri accessori al 15%)

codice opera **220090**

CUP H19D23000110007

**Il Responsabile Unico del Progetto:** Arch. Costanza Stramaccioni

Si richiama la lettera di richiesta di preventivo pubblicata sulla piattaforma telematica START, in data 05/09/2024, e rivolta a n. 1 operatore economico:

1. **SERTEC S.A.S - P.IVA 04663620484**

L'offerta, per essere valida, doveva pervenire sulla piattaforma telematica START, unitamente alla documentazione amministrativa richiesta, entro e non oltre il 09/09/2024 alle ore 17:00.

Come già reso noto all'operatore economico nella procedura in oggetto, la seduta avviene senza la presenza del pubblico, considerato che la procedura viene svolta con modalità interamente telematica, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, con conseguente garanzia di incorruttibilità e immodificabilità di ciascun documento presentato, assicurando altresì la piena tracciabilità di ogni operazione, che viene registrata nel verbale generato dal sistema telematico.

Sono presenti il RUP arch. Costanza Stramaccioni ed i due testimoni Elena Sarti e Vito Franco Panzarella, dipendenti della Direzione Servizi Tecnici dell'Ente, che dichiarano che nei propri confronti non ricorrono le condizioni di conflitto di interesse all'art. 16 del D.lgs. 36/2023, in relazione alla presente procedura.

**Il RUP arch. Costanza Stramaccioni**, alla presenza degli anzidetti testimoni, noti ed idonei a norma di

DIREZIONE SERVIZI TECNICI

legge, all'ora 09:17 si connette sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. mediante collegamento all'indirizzo <http://start.toscana.it/> e dà inizio alla fase di valutazione delle offerte presentate.

Risultano pervenute entro la scadenza le seguenti offerte:

**I. SERTEC S.A.S - P.IVA 04663620484**

Il RUP procede con l'esame della documentazione amministrativa, rilevando che la documentazione è regolare e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di richiesta di preventivo.

Il RUP procede quindi con l'esame dell'offerta economica presentata dall'operatore economico ammesso/i con le seguenti risultanze:

Operatore economico	Importo offerta
<b>SERTEC S.A.S</b>	<b>€ 16.000,00</b>

La documentazione della procedura concorrenziale è conservata agli atti della Direzione Servizi Tecnici e nel sistema on-line della piattaforma regionale Start.

I Testimoni:

Testimone Elena Sarti

Testimone Vito Franco Panzarella



Il **Responsabile Unico del Progetto** preso atto che l'offerta presentata dall'Operatore Economico presenta una diminuzione percentuale del 20,07492% rispetto al compenso stimato, dispone di provvedere conseguentemente all'aggiudicazione.

Il R.U.P.

Arch. Costanza Stramaccioni



