



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/07121**

Del: **24/09/2024**

Esecutivo Da: **24/09/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Amministrativa e Giuridica**

OGGETTO:

L1618/2022 "Riqualificazione dei prospetti e manutenzione straordinaria della Scuola primaria Lavagnini (AT 12.43 Ex Ospedale Militare San Gallo)". Codice opera 210414. CUP H17H21009560007. CIG B2242094B5.
Approvazione verbale di gara, aggiudicazione dei lavori ed assunzione dei relativi impegni di spesa a favore della ditta F. M. Costruzioni srl

IL FUNZIONARIO DELLA P.O. AMMINISTRATIVA E GIURIDICA

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. **5** avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 27/02/2024 la Giunta Comunale ha approvato con deliberazione n.**49** del 27/2/2024, il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";
- la Giunta Comunale, in data 26 marzo 2024, ha approvato, con Deliberazione n° **111** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;
- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/01686 è stato conferito all'Arch. Michele Malaguti, l'incarico di E.Q. "Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 2 e 3 dei Servizi Tecnici del Comune di Firenze e relativa delega di funzioni;
- con determinazione dirigenziale n. 1674/2023 del 9 marzo 2023, l'E.Q. Amministrativa e Giuridica dei Servizi Tecnici è stata delegata dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici l'adozione di alcuni provvedimenti, fra cui figura la seguente tipologia;

Richiamata:

- la Deliberazione di Giunta comunale n.**685** del 2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1618/2022 denominato "Riqualificazione dei prospetti e manutenzione straordinaria della Scuola primaria LAVAGNINI (AT 12.43 Ex Ospedale Militare San Gallo) – CUP H17H21009560007 – CPV 45454000-4 con una previsione di spesa complessiva di € **229.918,72** di cui per lavori € 190.000,00 oltre Iva al 10%, finanziato mediante trasferimento da privati (capitolo di entrata n. – capitolo uscita n) al codice opera 210414 con monetizzazione (PUC AT 12.43 ex Ospedale Militare San Gallo) come da Determinazione dirigenziale n. 2022/6253 (accertamento e prenotazione di impegno n. 2022/7053);
- la determinazione dirigenziale n. **10897** del 19 dicembre 2023 è stato approvato, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, il Progetto esecutivo L1618/2022 denominato Riqualificazione dei prospetti e manutenzione straordinaria della Scuola primaria LAVAGNINI (AT 12.43 Ex Ospedale Militare San Gallo) – CODICE OPERA 210414 – CUP H17H21009560007 – CPV 45454000-4", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici –E.Q. SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHI, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 1 , sottoscritto dal Responsabile del Progetto ai sensi del

D.Lgs. 36/2023 ed ammontante a complessivi € **229.918,72**

Vista la Determinazione Dirigenziale n°4809 del 18 giugno 2024 con la quale sono stati approvati gli elaborati progettuali del progetto esecutivo L1618/2022 denominato “Riqualificazione dei prospetti e manutenzione straordinaria della Scuola primaria LAVAGNINI (AT 12.43 Ex Ospedale Militare San Gallo) – CUP H17H21009560007 – CPV 45454000-4 con una previsione di spesa complessiva di € 229.918,72 conformemente al D.lgs 36/2023;

nella stessa determinazione si stabiliva inoltre:

- di avviare una procedura di affidamento dei lavori per l'intervento in oggetto;
- di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, a seguito di espletamento dell'indagine di mercato su piattaforma START, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, c. 1, lett. c), d.lgs. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs. 36/2023;
- di dare atto che gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dagli Uffici gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18, co 1 D.lgs. 36/2023;
- di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in argomento è l'Arch. Michele Malaguti, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023, come da dichiarazione conservata in atti;

Tenuto conto che

con determinazione dirigenziale n. **5339** del 8 luglio 2024 con la quale si approvava , si determinava di contrarre ed affidava contestualmente il progetto F0082/2024 per l'importo di euro 25.000,00, di cui 4.974,58 per il costo della manodopera, euro 400,00 per oneri per la sicurezza non soggetti ed euro 880,00 per iva di legge al 4%, finanziato con le risorse disponibili sul co 210414 alla voce “somme a disposizione per ulteriori lavori”, capitolo 52615, bilancio straordinario anno 2024, impegnando l'importo complessivo di euro 25.000,00, di cui euro 22.880,000 a favore della ditta Giglio Tirrenica ascensori S.r.l. con codice beneficiario 37868 e gli altri importi indicati nel Quadro economico della fornitura, sul capitolo 52615, bilancio straordinario anno 2024, sulla base del CIG B228386F9C;

Preso atto che l'ultimo quadro economico del codice opera 210414 a seguito della suddetta fornitura è il seguente:

L1618/2022: “Riqualificazione dei prospetti e manutenzione straordinaria della Scuola primaria LAVAGNINI (AT 12.43 Ex Ospedale Militare San Gallo) – CODICE OPERA 210414 - CUP H17H21009560007 – CPV 45454000-4 – CUI L01307110484202100271 ”	
--	--

Descrizione	Importo in Euro
--------------------	------------------------

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	165.574,46
<i>di cui</i> MANODOPERA	19.597,05
IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	8.081,38
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (categoria OS6)	173.655,84
I.V.A. su lavori 10%	17.365,58
DD5339/2024 - F082/2024 Fornitura di montascale e posa in opera affidata alla ditta Giglio Tirrenica Ascensori srl	25.000,00
Imprevisti	5.238,17
Accordo bonario	5.730,64
Oneri di progettazione (incentivo) (80% di 1,90%)	2.778,49
Polizza progettisti	150,00
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	229.918,72

Dato atto che:

-l'intervento oggetto del presente provvedimenti di affidamento, L1618/2022, è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 esercizio 2024 del Comune di Firenze, CUI L01307110484202100271 ed è finanziato al codice opera 210414, con disponibilità residua pari ad Euro **204.918,72**, corrispondente al Quadro Economico generale del codice opera 210414 approvato detratte le somme impegnate per la Fornitura F082/2024 sopra descritta (€25.000,00) ed approvata con determinazione dirigenziale n. **5339** del 8 luglio 2024, sullo stesso codice opera;

Viste

- la determinazione dirigenziale n. **5183** del 28/06/2024, con la quale è stato dato atto dell'esito dell'indagine di mercato espletata su piattaforma Start;
- la lettera d'invito a prot. 221727 del 28/06/2024 con la quale si dà avvio alla procedura negoziata per

l'affidamento dei lavori L1618/2022 in oggetto;

Preso atto che:

- in data 09/07/2024 , presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, si è svolta in modalità telematica sul portale della Regione Toscana la gara START n°29141 per l'affidamento del progetto L1618/2022 in oggetto mediante procedura negoziata di cui all'art. 50, c.1, lett.c) del d.lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori di cui sopra, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, c. 4 e art. 108 del d.lgs. 36/2023 e con esclusione automatica delle offerte anomale , sulla base del CIG B2242094B5;

-la migliore offerta, secondo il criterio stabilito del prezzo più basso, è risultata quella presentata dall'operatore economico presente F.M. Costruzioni S.r.l., con sede legale in Via Pian del Cece 13 – 00063 Campagnano di Roma, C.F. e P.IVA: 16953571003, con un ribasso pari al 21,494 % sull'importo a base di gara, come da verbale di gara allegato;

dato che:

-sono conclusi con esito positivo i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (artt.94 e 95 e ss. D.lgs 36/2023) dell'impresa aggiudicataria come da comunicazione 23 agosto 2024 prot. 279172;

-è stata richiesta, e, decorsi 30 giorni s'intende acquisita con esito positivo, la documentazione liberatoria provvisoria relativa alle verifiche antimafia;

- nell'offerta economica presentata, F.M Costruzioni S.r.l. ha dichiarato che ai fini della realizzazione delle lavorazioni oggetto dell'appalto, la stima dei costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (oneri di sicurezza afferenti l'impresa) al netto dell'IVA sono pari ad € 4.167,47 e che i costi della manodopera ammontano ad € 20.838,70 (superiori a quelli indicati negli atti di gara pari a 19.597,05);

-il Responsabile Unico del Progetto, Arch Michele Malaguti, ha provveduto alla verifica positiva di congruità del costo della manodopera indicato nell'offerta dell'operatore economico F.M. Costruzioni S.r.l., rispetto ai minimi salariali retributivi;

- a norma dell'art. 11, c. 2 d.lgs. 36/2023 , F.M Costruzioni S.r.l. ha altresì dichiarato, ad integrazione del DGUE, che al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro avente codice alfanumerico F018 (PMI edilizia e affini), CCNL diverso da quello previsto negli atti di gara (F15 Edilizia Artigianato) ma che garantisce ai dipendenti tutele contrattuali equivalenti e sulle quali il RUP, eseguita verifica di equivalenza ai sensi dell'art. 11, c. 4 del d.lgs. 36/2023 delle tutele contrattuali, esprime parere di congruità, come da dichiarazione conservata in atti;

- il RUP ha ritenuto tale offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni;

Dato atto altresì che:

- che ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010, ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, il CIG relativo al presente procedimento di affidamento è identificato con il n. B2242094B5 ed è stato acquisito mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale START certificata ex artt. 25 e 26 d.lgs. n. 36/2023;
- che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, c. 1, d.lgs. 36/2023;
- che il contratto di appalto verrà stipulato “a misura” ai sensi delle disposizioni del Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023;
- che ai fini del suo perfezionamento, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale in forza dell'art. 53, c. 4, II periodo d.lgs. 36/2023 e con le modalità di cui all'art. 106, comma 3, del Codice; la mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento, e si procederà all'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria, come previsto all'art.14 CSA;
- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, co. 2 del d.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare il verbale** di gara del 9/7/24, allegato al presente provvedimento;
- **approvare**, ai sensi dell'art. 17, c.5 del d.lgs. 36/2023 la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale di gara procedendo conseguentemente all'aggiudicazione;
- aggiudicare**, dunque, i lavori L1618/2022, all'operatore economico F.M. Costruzioni S.r.l., con sede legale in Via Pian del Cece 13 – 00063 Campagnano di Roma, C.F. e PIVA: 16953571003, sulla base dell'offerta di ribasso del 21,494 % allegata quale parte integrante al presente provvedimento, per un importo netto di € **138.067,27**, di cui € 8.081,38 quali oneri per la sicurezza, €20.838,70 per costi di manodopera, IVA esclusa, sulla base del CIG B2242094B5;

Rilevato pertanto che in virtù del ribasso percentuale offerto dalla ditta in argomento, il quadro economico generale della spesa dell'intervento è così rimodulato:

L1618/2022: “Riqualificazione dei prospetti e manutenzione straordinaria della Scuola primaria LAVAGNINI (AT 12.43 Ex Ospedale Militare San Gallo) – CODICE OPERA 210414 – CUP H17H21009560007 – CPV 45454000-4 – CUI L01307110484202100271 ”	
DESCRIZIONE	IMPORTO
L1618/2022 Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	165.574,46
Ribasso applicato del 21,494%	-35.588,57

Lavori netti	129.985,89
Oneri per manodopera	20.838,70
Oneri della sicurezza	8.081,38
Lavori netti + Oneri della sicurezza (importo contrattuale)	138.067,27
I.V.A. 10%	13.806,73
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA 10%	151.874,00
Polizza progettisti	150,00
Accordo bonario	5.730,64
Imprevisti	5.238,17
Oneri progettazione incentivo (80% del 1,9%)	2.778,49
Totale	165.771,30
Minore spesa	39.147,42
TOTALE L 1618/2022	204.918,72
F082/2024- Fornitura di montascale e posa in opera affidata alla ditta Giglio Tirrenica Ascensori srl di cui DD5339/2024	25.000,00
TOTALE DEL CODICE OPERA	229.918,72

Tenuto conto che:

- si è provveduto ad accantonare la quota per incentivo funzioni tecniche relativa ai lavori L1618/2022 ai sensi dell'art. 45 d.lgs. 36/2023 in misura coerente con le indicazioni del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo Incentivante per funzioni tecniche (art. 7 del disciplinare) approvato con DD/2024/04783 del 17/06/2024 del Direttore Generale;

Dato atto che:

- l'intervento oggetto del presente provvedimenti di affidamento, L1618/2022, è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 esercizio 2024 del Comune di Firenze, CUI L01307110484202100271 ed è finanziato al codice opera 210414, con disponibilità residua pari ad Euro **204.918,72**, corrispondente al Quadro Economico generale del codice opera 210414 approvato detratte le somme impegnate per la Fornitura F082/2024 sopra descritta (€25.000,00) ed approvata con determinazione dirigenziale n. 5339 del 8 luglio 2024, sullo stesso codice opera;
- la suddetta spesa è ad oggi interamente disponibile ed è collocata sull'impegno **2024 / 4754**
- il CPV è : 45454000-4 -lavori di ristrutturazione
- il CIG relativo al presente intervento è B2242094B5;
- il contratto di appalto verrà stipulato “a misura” ai sensi delle disposizioni del Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023;
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 173.655,84 (IVA esclusa), di cui € 8.081,38 per oneri per la sicurezza e € 19.597,05 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso.
- i lavori rientrano al 100% in categoria OS06 “Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi”

Ritenuto, pertanto, opportuno impegnare la somma complessiva di **€204.918,72** da finanziare sull'impegno 2024/4754 del codice opera 210414 di bilancio straordinario che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Dato altresì atto che, ai sensi dell'art. 76 co. 5 e 6 d.lgs. n. 50/2016, la Stazione appaltante comunica, entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni, l'aggiudicazione all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti. Dalla data di avvenuta comunicazione decorrono i termini per la stipulazione del contratto;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e

del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

- che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti

- il d.lgs 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

-di approvare il verbale di gara del 9 luglio 2024, allegato al presente provvedimento;

-di affidare, ai sensi dell'art. art. 50, c. 1, lett. c), d.lgs. 36/2023, il suddetto lavoro L1618/2022 denominato “Riqualificazione dei prospetti e manutenzione straordinaria della Scuola primaria LAVAGNINI (AT 12.43 Ex Ospedale Militare San Gallo)” – CODICE OPERA **210414** - CUP H17H21009560007- CPV 45454000-4 – CUI L01307110484202100271, alla ditta F.M. Costruzioni S.r.l., con sede legale in Via Pian del Cece 13 – 00063 Campagnano di Roma- Roma, C.F. e PIVA: 16953571003, sulla base dell'offerta di ribasso del 21,494% per un importo netto di **€138.067,27**,di cui **€ 8.081,38** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG : B2242094B5;

- l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, e del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con DD 4809 del 18 giugno 2024, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;

-di impegnare la somma complessiva di **€204.918,72**, precisato che la differenza a completamento del quadro economico complessivo dell'intervento di € 25.000,00 è già stata impegnata per forniture propedeutiche all'investimento principale, come esposto in narrativa, da finanziare sull'impegno **2024/4754** del codice opera 210414 di bilancio straordinario che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

- € 151.874,00 favore di F.M. Costruzioni S.r.l., (codice beneficiario 83303) per lavori, inclusa IVA al 10%,
- € 5.730,64 per accordo bonario,
- € 2.778,49 per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882);
- € 5.238,17 per imprevisti;
- € 39.147,42 per minore spesa;
- € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa al lavoro L1618/2022 in oggetto;
- di dare atto che il quadro economico generale della spesa relativo al lavoro L1618/2022 in oggetto, a seguito dell'affidamento dei lavori alla ditta F.M. Costruzioni S.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Michele Malaguti, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;
- di partecipare il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza;
- di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_177645_1_04072024151414.pdf.p7m -
8b50f89ea7c1c98b841c2a10eb3e5a05005bda218d800355d180a4eb6b631c02

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesco Bargellini

Elenco Movimenti

Nº	Tip Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	52615	2	2024/4754	4	€ 151.874,00	83303 - F.M. Costruzioni s.r.l.
2)	U	2024	52615	2	2024/4754	5	€ 5.730,64	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2024	52615	2	2024/4754	6	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2024	52615	2	2024/4754	7	€ 39.147,42	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	52615	2	2024/4754	8	€ 5.238,17	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2024	52615	2	2024/4754	9	€ 2.778,49	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

Note Contabili:

la percentuale per incentivo indicata nel quadro economico a pag 4 e pag 7 (1,9%) non è corretta, in quanto viene calcolato ed applicato 2%

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del

D.Lgs. 82/2005.