



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/06148**

Del: **19/08/2024**

Esecutivo Da: **19/08/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Scuole , Biblioteche , Ludoteche , Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 2 e 3**

OGGETTO:

Piazza Alberti: villa Arrivabene - riqualificazione locali annessi al complesso da destinare al Q.2 (monetizzazioni ATt 03.13 Campofiore - ATa 06.09 Montepulciano) - CODICE OPERA 220462 - CUP H12H22000820007 - CPV 45454000-4 - Affidamento alla Ditta MONTELUPO COSTRUZIONI SRL a seguito di Affidamento Diretto e impegno di spesa - (CIG n° B228539698).

IL RESPONSABILE

Premesso che il Consiglio Comunale, in data 29 gennaio 2024, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.",

Premesso inoltre che la Giunta Comunale in data 27/2/2024, ha approvato la Deliberazione n.49, "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione".

Premesso inoltre che in data 26.03.24, è stata approvata dalla Giunta la deliberazione n. 111 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione." ;

Premesso che è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

Considerato che con DG/2023/00682 veniva approvato il progetto esecutivo L1676/2023 denominato "CUP: H12H22000820007 - L1676/2023- Piazza Alberti: villa Arrivabene, riqualificazione locali annessi al complesso da destinare al Q.2 (monetizzazioni ATt 03.13 Campofiore - ATa 06.09 Montepulciano) c.o. 220462", per un importo complessivo di euro

133.670,40, comprendente lavori a base d'asta per euro 105.229,88, oneri per la sicurezza per euro 4.988,07 e costo mandopera per euro 44.401,83, finanziato mediante trasferimento da privati, con impegno di spesa n°2023/ 2499 del 17/01/2023, con QE di spea come nella stessa riportato;

Considerato che con DD/2023/05712 è stato affidato alla ditta Geomap SRL (Codice Beneficiario: 53163), il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: relazione geotecnica, relazione sismica e sulle strutture, relazione geologica – CO 220462 - CIG: Z963B1CC0C - nell'ambito dell'intervento "Piazza Alberti: Villa Arrivabene - riqualificazione locali annessi al complesso da destinare al Q.2 (monetizzazioni ATt 03.13 Campofiore - ATa 06.09 Montepulciano)". L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, al codice opera 220462, CUP H12H22000820007, per la spesa di € 2.854,80, composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 2.250,00 per compenso netto e € 90,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% - IVA al 22% pari a € 514,8, impegnando anche la relativa spesa nel Quadro Economico del CO 220462, su imp. 2023/2499, per la quale sono stanziati € 133.670,40;

Considerato inoltre che sempre con la suddetta DD/2023/05712 è stato affidato all'Ing. Enrico Galigani (Codice Beneficiario: 26053), il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: "Servizio di Coordinatore alla Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione" – CIG: ZB63B2C7D4, nell'ambito dell'intervento denominato "Piazza Alberti: villa Arrivabene - riqualificazione locali annessi al complesso da destinare al Q.2 (monetizzazioni ATt 03.13 Campofiore - ATa 06.09 Montepulciano)". L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, al codice opera 220462 - CUP H12H22000820007, per l'importo complessivo di € 5.081,54, composto dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 4.005,00 per compenso netto e € 160,20 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% ed € 916,34 per Iva al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 220462 su imp. 2023/2499 – per la quale sono stanziati € 133.670,40, provvedendo ad impegnare la relativa spesa;

Considerato che con DD/2023/06135 è stato affidato direttamente il SERVIZIO PER INDAGINI GEOFISICHE E GEOGNOSTICHE S0501/2023 relativo al progetto in oggetto, all'impresa Tecna s.r.l., per l'importo di € 1.711,70 per il servizio di cui trattasi oltre IVA, per l'importo complessivo di €. 2.088,27, con qe di spesa come nella stessa riportato in narrativa - CIG ZAC3BE4E4E, impegnata la relativa somma sull'impegno n.2023/2499 di cui al Codice opera 220462 Bilancio straordinario 2023; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, del documento a contrarre e della relazione tecnica, allegati integranti alla medesima;

Dato atto che nella fase attuale è necessario procedere ad affidare i lavori in oggetto;

Dato atto che con decisione a contrarre agli atti d'ufficio si stabilisce l'affidamento diretto dei suddetti lavori (con eventuale ricerca di mercato e selezione tramite start) e con l'utilizzo del metodo del minor prezzo (art. 108, c, 2, Dlgs 36/23), individuando anche l'i impresa da invitare a presentare l'offerta nella ditta Montelupo Costruzioni srl "IN BASE AL POSSESSO DI DOCUMENTATE ESPERIENZE PREGRESSE IDONEE ALL'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI (D.LGS.36/2023).";

Visto il documento affidamento diretto, prot. 200627/2024 affidamento diretto, allegato integrante, con cui si invita la suddetta ditta a presentare la propria offerta per il lavoro in oggetto su Start;

Vista l'offerta presentata su Start dalla ditta Montelupo Costruzioni srl per il lavoro in oggetto allegata integrante, con offerta di ribasso del 1,99999%, per l'importo netto di euro 102.378,90, oltre euro 5.162,09 per gli oneri per la sicurezza non soggetto al ra, oltre euro 10.754,10 per l'iva di legge al 10%, per l'importo complessivo di euro 118.295,09;

Visto il documento affidamento diretto (verbale) allegato integrante con cui è stata fatta la gara su Start della Regione Toscana per i lavori in oggetto con aggiudicazione alla suddetta ditta Montelupo Costruzioni srl (Piva 07088310482) con offerta di ribasso del 1,99999%, ritenuto congruo, per l'importo contrattuale di euro 107.540,99, di cui euro 102.378,90 per i lavori, euro 5.162,09 per gli oneri per la sicurezza non soggetto al ra, oltre 10.754,10 per l'iva di legge al 10%, per l'importo complessivo di euro 118.295,09;

Tenuto conto poi del fatto che:

- con l'abrogazione dell'art. 12 d.P.R. n. 207/2010 da parte del d.lgs. n. 50/2016, la voce "Accordo bonario" non deve più essere obbligatoriamente accantonata per ciascun intervento, fermo restando l'obbligo di attivazione dell'istituto a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili da parte dell'esecutore previsto dall'art. 205 d.lgs. 50/2016, il cui contenuto è stato ora traslato nell'art. 210 d.lgs. 36/2023;

- pertanto, in questa fase, si ritiene non opportuno accantonare eventuali spese per accordo bonario, somma che, tuttavia, potrà essere quantificata al momento in cui se ne accerti la necessità, laddove vi siano ancora somme a disposizione all'interno del quadro economico dell'intervento, per cui il QE di affidamento è il seguente:

L1676/2023 denominato "Piazza Alberti: villa Arrivabene, riqualificazione locali annessi al complesso da destinare al Q.2 (monetizzazioni ATt 03.13 Campofiore - ATa 06.09 Montepulciano)" CUP H12H22000820007- CODICE OPERA 220462-

Importo dei lavori al netto del ra	€ 102.378,90
Oneri della sicurezza non soggetti al ra	€ 5.162,09
Importo dei lavori e oneri sicurezza	€ 107.540,99
I.V.A. su lavori 10%	€ 10.754,10
Totale Lavori + Oneri + IVA 10%	€ 118.295,09
Incentivo 80% del 2%	€1.754,09
Incarico professionale -Geologo - DD/2023/05712	€2.854,80
Incarico professionale - CSP CSE -	€ 5.081,54

DD/2023/05712

Servizio per indagini - DD/2023/06135	€ 2.088,27
Polizza Progettista	€ 150,00
Imprevisti (iva compresa)	€ 492,55
Minore spesa	€ 2.954,06
Importo Totale del Quadro Economico	€ 133.670,40

Tenuto conto del fatto che detta spesa per l'esecuzione dei lavori in oggetto trova copertura sulle risorse disponibili sul co 220462, capitolo 50442, imp. 2024/3642, bilancio straordinario anno 2024;

Ritenuto quindi di affidare direttamente i lavori in oggetto alla ditta Montelupo Costruzioni srl per l'importo complessivo di euro 118.295,09, di cui euro 102.378,90 per i lavori, euro 5.162,09 per gli oneri per la sicurezza e euro 10.754,10 per l'iva di legge al 10%, finanziato con le risorse disponibili sul co 220462, capitolo 50442, imp. 2024/3642, bilancio straordinario anno 2024, di impegnare detto importo e le somme di cui al sopra riportato QE di affidamento (lavori, Incentivo, polizza progettisti, imprevisti e accordo bonario), di cui euro 118.295,09 per l'esecuzione dei lavori in oggetto a favore della ditta Montelupo Costruzioni srl;

Preso atto che sono stati fatti positivamente i controlli previsti dal codice degli appalti attualmente vigente (Dlgs. 36/2023);

Preso atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, confluito nel PIAO 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio compreso Decisione a contrarre;

Visti gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

Visto il DLgs n° 36/2023,

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,

Visti gli artt. 9, 12, 23 e 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

- di affidare direttamente i lavori in oggetto alla ditta Montelupo Costruzioni srl per l'importo complessivo di euro 118.295,09, di cui euro 102.378,90 per i lavori, euro 5.162,09 per gli oneri per la sicurezza e euro 10.754,10 per l'iva di legge al 10%, finanziato con le risorse disponibili sul co 220462, capitolo 50442, imp. 2024/3642, bilancio straordinario anno 2024 – CIG B228539698;

- di impegnare gli importi per lavori, Incentivo, polizza progettisti, imprevisti e accordo bonario, per l'importo complessivo di euro 123.645,79, di cui euro 118.295,09 per l'esecuzione dei lavori in oggetto a favore della ditta Montelupo Costruzioni srl – cb 82389, così come indicato ne QE di affidamento di seguito riportato:

L1676/2023 denominato "Piazza Alberti: villa Arrivabene, riqualificazione locali annessi al complesso da destinare al Q.2 (monetizzazioni ATt 03.13 Campofiore - ATa 06.09 Montepulciano)" CUP H12H22000820007- CODICE OPERA 220462-

Importo dei lavori al netto del ra	€ 102.378,90
Oneri della sicurezza non soggetti al ra	€ 5.162,09
Importo dei lavori e oneri sicurezza	€ 107.540,99
I.V.A. su lavori 10%	€ 10.754,10
Totale Lavori + Oneri + IVA 10%	€ 118.295,09
Incentivo 80% del 2%	€1.754,09
Incarico professionale -Geologo - DD/2023/05712	€2.854,80
Incarico professionale - CSP CSE - DD/2023/05712	€ 5.081,54
Servizio per indagini - DD/2023/06135	€ 2.088,27
Polizza Progettista	€ 150,00
Imprevisti (iva compresa)	€ 492,55
Minore spesa	€ 2.954,06

Importo Totale del Quadro Economico

€ 133.670,40

- di dare atto che il RUP è l'Ing. G. Di Cocco.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_148532_1_17062024171824 (1).pdf - 99ba6735084e88a0260aaa64f0cc9a288900437f79f77dec7ceb7b016e080c86
OffEcon_148532_1_17062024171824 (1).pdf.p7m - 2a0c3bdd242a6d4fa50efb822e3e7b0e82d60c975916510f3d6f77f5d40e0c6a
lettera invito L1676_signed.pdf - 9242402f51502b2ea5011da3340bc08c89ddb6056147ce677fc23ebcc02d328d
verbale L1676_signed.pdf - c3748d2882e33fe3fcfeed386e52bb7834a3b57c38cf5397d2820aff03181710

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Gianfranco Di Cocco

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	50442	2	2024/3642	1	€ 118.295,09	82389 - MONTELUPO COSTRUZIONI
2)	U	2024	50442	2	2024/3642	2	€ 1.754,09	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2024	50442	2	2024/3642	3	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2024	50442	2	2024/3642	4	€ 492,55	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	50442	2	2024/3642	5	€ 2.954,06	29610 - SOMMA A

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.