

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/06304

Del: 21/08/2024

Esecutivo Da: 21/08/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

Progetto esecutivo L1786/2024 denominato "Palazzi e ville. interventi di restauro e risanamento conservativo - opere di categoria OS28" Codice Opera n. 210061 - CUP H19D20002730004 - CIG B108CE355D - CPV45454000-4.

Decisione a contrarre e affidamento diretto a favore della Ditta BERCHIELLI GINO s.r.l., e relativi impegni di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*";
 - con i Decreti del Sindaco n. n. 37 del 15/09/2020 e n. 23 del 29/08/2023 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

-con Deliberazione di Giunta Comunale n.285/2023 veniva approvato il progetto definitivo AQ0810/2023 denominato "Palazzi e ville. Interventi di restauro e risanamento conservativo" Codice Opera 210061 C.U.P.H19D20002730004 - CPV 45454000-4 - CUI L01307110484202100045, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici- E.Q. PALAZZI E VILLE MONUMENTALI e sottoscritto dal RUP per l'importo

complessivo di € 280.000,00;

- con determinazione dirigenziale n.09619/2023 i lavori in oggetto sono stati affidati, mediante affidamento diretto a favore dell'impresa FRATINO NATALE che ha presentato l'offerta, in data 13/06/2023, con il ribasso del 23,02%, ritenuta maggiormente vantaggiosa e sono stati altresì approvati i due contratti attuativi, contratto attuativo n.1 dell'importo di € 110.000,00 (di cui € 5.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), oltre Iva al 10%, CIG A027B55BB6 (derivato) e contratto attuativo n 2 dell'importo di € 39.997,72 (di cui € 2.142,75 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), oltre Iva al 10% CIG Z593D310A0 (derivato);

Preso atto che l'ultimo quadro economico dei lavori in oggetto è il seguente:

AQ0810/2024 Palazzi e Ville : interventi di restauro e risanamento conservativo importo dei lavori categoria OG2 al netto del ribasso d'asta del 23,0200% (di cui Euro 7.142,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 149.997,72
Per Iva al 10 %	€ 14.999,77
Totale intervento OG2 incluso Iva	€ 164.997,49
Lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi	€ 92.851,96
Imprevisti	€11.549,83
Incarichi professionali esterni	€ 5.500,80
Accordo bonario	€4.949,92
Polizza progettisti	€ 150,00
Totale codice opera	€ 280.000,00

Dato atto che, nell'ambito di detti interventi, la Direzione Servizi Tecnici E.Q. PALAZZI VILLE E MONUMENTI CITTADINI ha predisposto il progetto esecutivo L1786/2024 denominato "Palazzi e ville. interventi di restauro e risanamento conservativo - opere di categoria OS28" a valere sul medesimo Codice Opera n. 210061 - CUP H19D20002730004 - CPV45454000-4 per poter procedere all'affidamento dei lavori di categoria OS-28, di cui l'impresa affidataria sopra citata non è in possesso;

Considerato che il quadro economico del progetto L1786/2024 è il seguente:

Lavori € 68.540,82

Costi della manodopera soggetti a € 40.000,00
ribasso d'asta

TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO € 108.540,82
D'ASTA

Oneri della sicurezza non soggetti a € 12.108,33
ribasso d'asta

TOTALE IMPORTO NETTO € 120.649,15

IVA 10% € 12.064,91

TOTALE
€132.714,06

Dato atto che:

- l'intervento in questione è inserito nel PTI 2024-2026, CUP H19D20002730004 ;
- il CIG relativo al presente affidamento, acquisito a seguito di richiesta del RUP sul sistema START, è B108CE355D ;
- l'importo complessivo a base d'asta dell'intervento in oggetto è pari a € 108.540,82 dal quale, ai sensi dell'art. 41, c. 13-14 del D.lgs. 36/2023, è stato specificamente scorporato l'importo dei costi della manodopera (pari ad € 40.574,10) assoggettati al ribasso d'asta;
- ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 36/2023 e dell'allegato II.12 i lavori ricadono nelle seguenti categorie:
 - categoria prevalente OS28 "Impianti termici e di condizionamento" ;
- l'intervento ha durata di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di esecutività del presente provvedimento;
- il CPV è 45454000-4;
- a norma dell'art. 11, c. 2 del D.lgs. 36/2023 al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale per lavoratori addetti all'edilizia e industria, (F015) o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;
- il RUP dell'intervento è l'Arch. Tommaso Muccini;

Preso atto che nella relazione tecnico-economica del Responsabile Unico di Progetto (RUP), , cui si

rinvia *per relationem*, si dichiara che:

- l'intervento sarà eseguito in immobili di proprietà comunale;
- l'intervento è sottoposto al rilascio del N.O. della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Firenze Pistoia e Prato già ottenuto;
- i lavori saranno eseguiti in modo conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio, del P.R.G. e delle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche, alle misure di sicurezza, sanitarie, ambientali, paesistiche;
- i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui;
- la quantità e la qualità degli elaborati progettuali sono sufficienti;
- l'intervento in oggetto, consistendo in lavori di manutenzione straordinaria, determina un incremento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto, la relativa spesa può essere considerata spesa di investimento;
- gli interventi da eseguire non comporteranno aggravii ai costi di gestione attuali degli edifici e faciliteranno la futura manutenzione dell'edificio, perciò non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio;
- il progetto non è soggetto al Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del d.lgs. 81/2008;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 2 e 3 del D.L. 28/02/83 n° 55 convertito con modifiche nella Legge 26/04/83 n° 131 e art. 14 comma 4 e 5 del D.Lgs 36/2023;
- i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 10%, in quanto classificato di restauro, ai sensi del D.P.R. n. 633/1972, art. 31 L.45/78 e art. 3 DPR 380/2001;

Visti:

- l'art. 17, c. 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. 36/2023;

- l'art. 28 d.lgs. 36/2023;

Tenuto conto che dal primo gennaio 2024 acquista efficacia l'art. 19 del d.lgs. n. 36/2023, in cui si dispone che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

Ritenuto di stabilire che:

- per l'affidamento del presente intervento si ricorre, su disposizione del RUP, all'affidamento diretto di cui all'art. 50, c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 150.000,00;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 c.2 d.lgs. 36/2023;

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, conservato in atti presso la Direzione scrivente, sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi, con i quali il RUP Arch. Tommaso Muccini dispone, per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi:

1. l'affidamento diretto per le motivazioni ivi indicate;

2. il fine che con il contratto si intende perseguire;
3. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Viste:

- la relazione, sottoscritta dal RUP in data 19/02/2024, con cui si dichiara di dover procedere all'affidamento dei lavori in commento, nel rispetto del cronoprogramma concordato, tramite indagine di mercato sulla piattaforma START ai sensi dell'art. 50, c.1,lett. a) del D.lgs. 36/2023 con il criterio del prezzo più basso;

- la lettera d'invito, sottoscritta dal RUP con protocollo n. 96211/2024 del 19/03/2024;

- l'offerta economica, recante data 20.03.2024, allegato integrante, l'impresa BERCHIELLI GINO s.r.l. (p.iva 03589160484) che ha offerto il ribasso del 12,18971% sull'importo dei lavori a base d'asta, incluso il costo della manodopera, dichiarando di aver verificato la disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto, ai sensi dell'art. art. 108, comma 9 D.lgs. 36/2023

- la comunicazione di precisazione inviata tramite PEC in data 08/04/2024 con cui l'operatore economico ha attestato che per mero errore materiale trascritto sul modello predisposto dal sistema START, l'importo offerto al netto dell'IVA pari a Eu. 95.310,00 è da intendersi comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad Eu. 12.108,33 e pertanto, l'offerta al netto dell'IVA è di Eu. 95.310,00 e non Eu.107.418,33;

- la nota del 23/04/2024, sottoscritta dal RUP e allegato integrante del presente provvedimento, in cui si dichiara che a seguito di procedura di affidamento diretto esperita sulla piattaforma START (procedura n.011457/2024) presso gli uffici della Direzione Servizi Tecnici, l'appalto veniva aggiudicato provvisoriamente alla Ditta BERCHIELLI GINO s.r.l. sulla base dell'offerta ritenuta congrua, ed emesso il relativo CIG n. B108CE355D ;

Considerato che l'impresa aggiudicataria è stata soggetta ai controlli ex art.94 D.lgs. 36/2023, per mezzo del FVOE 2.0 e che ha esperienze pregresse rispetto al tipo di lavori da svolgere;

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di affidamento diretto sono predisposti dagli uffici della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, è ammesso il

subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Dette lavorazioni tuttavia, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, alla luce della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;

- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;

- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Ritenuto con il presente provvedimento di affidare su disposizione del Responsabile Unico del Progetto, a seguito di affidamento diretto, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'operatore economico BERCHIELLI GINO s.r.l, con sede legale in via Scipione Ammirato n.3/r (FI) -50100 (P.iva 03589160484) (codice beneficiario n.17353) ;

Preso atto che, per mero errore materiale trascritto sul modello predisposto dal sistema START, l'importo offerto al netto dell'IVA pari a Eu. 95.310,00 è da intendersi comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad Eu. 12.108,33. PERTANTO l'offerta al netto dell'IVA è di Eu. 95.310,00 e non Eu. 107.418,33, come da comunicazione di precisazione allegato parte integrante del presente provvedimento;

Considerato che, in virtù del ribasso percentuale offerto dalla ditta di cui sopra, il quadro economico generale che viene a delinearsi è il seguente:

Lavori ribassati € 83.201,67

Oneri della sicurezza non soggetti a € 12.108,33

ribasso d'asta

TOTALE IMPORTO NETTO	€ 95.310,00
IVA (10%)	€ 9.531,00
TOTALE	€ 104.841,00

Preso atto che la somma complessiva di € **104.841,00** viene impegnata a favore della Ditta **BERCHIELLI GINO s.r.l**, (P.iva 03589160484) (codice beneficiario n.17353) attingendo dalle seguenti voci :

- € 92.851,96 a valere su impegno n. 2024 / 5207 (lavori in economia esclusi dall'appalto)
- quota parte di € 439,21 di € 5.500 a valere su imp. n. 2024 / 5205 (incarichi professionali esterni)
- € 11.549,83 a valere su imp. 2024 / 5206 (imprevisti)

Dato atto che, a seguito dell'affidamento in oggetto, il quadro economico dell'opera viene rimodulato nel seguente modo:

AQ0810/2024 Palazzi e Ville : interventi di restauro e risanamento conservativo opere di categoria OG2 al netto del ribasso d'asta del 23,0200% (di cui Euro 7.142,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 149.997,72
Per Iva al 10 %	€ 14.999,77
Totale intervento OG2 incluso Iva	€ 164.997,49
Lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi	€ 0,00
Imprevisti	€ 0,00
Incarichi professionali esterni	€ 5.061,60
Accordo bonario	€ 4.949,92
AQ0810/2024 Palazzi e Ville : interventi di restauro e risanamento conservativo : opere di categoria OS28	
Lavori ribassati (di cui € 40.000,00 per costi manod'opera)	€ 95.310,00

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.108,33
TOTALE IMPORTO NETTO	€ 95.310,00
IVA (10%)	€ 9.531,00
TOTALE intervento OS28	€ 104.841,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Totale codice opera	€ 280.000,00

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il d.lgs. 36/2023;

Visti gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visti gli artt. 107, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa:

1. di approvare il progetto esecutivo L1786/2024 denominato "Palazzi e ville. interventi di restauro e risanamento conservativo - opere di categoria OS28" Codice Opera n. 210061 - CUP H19D20002730004 - CPV45454000-4 ed i suoi allegati, parti integranti del presente provvedimento;
2. di affidare su disposizione del RUP, a seguito di procedura di affidamento diretto svolto su START (procedura n.011457/2024) ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione dei suddetti lavori all'operatore economico BERCHIELLI GINO s.r.l. (P.iva 03589160484) (codice beneficiario n.17353) sulla base dell'offerta ritenuta congrua, ed emesso il relativo CIG n. B108CE355D, per l'importo complessivo di € € 104.841,00 ;
3. di dare atto che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
4. di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere l'ultimo riportato in narrativa che si intende qui integralmente richiamato;
5. di sub-impegnare la somma complessiva di € 104.841,00 a favore della Ditta BERCHIELLI GINO s.r.l, (P.iva 03589160484) (codice beneficiario n.17353) assumendo i relativi impegni come da aspetti contabili del presente atto, attingendo dalle seguenti voci :
 - € 92.851,96 a valere su impegno n. 2024 / 5207 (lavori in economia esclusi dall'appalto)
 - quota parte di € 439,21 di € 5.500 a valere su imp. n. 2024 / 5205 (incarichi professionali esterni)
 - € 11.549,83 a valere su imp. 2024 / 5206 (imprevisti)
6. di dare atto della ripartizione del Fondo Incentivante Funzioni Tecniche, previsto all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 determinata ai sensi dell'ex art 9 del vigente regolamento comunale;
7. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicazione dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
8. che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Tommaso Muccini.

ALLEGATI INTEGRANTI

RelazioneAffidamento_210061A.pdf - 21fa59ea7360f995ce65736bc3a3ecdb947db9419c789e825dfbbdaf40b9aad8
comunicazione di precisazione-3.pdf - d9dc08c2fc8ed1ddf6d0826f3285938056251e512f173a1811048da7dc8d9194
offerta ec berchielli pdf.pdf - 4c9cfd43204c8e7927071f8bedfa7adc27efae35f3a88feaa98afc465ba3a24c
verbale L1786-2024_rev_signed-3.pdf - 6d7ba2d73d88a16cd703e8550bbadf3c713bf1f57313a166681edb31ac3bdb23

Sottoscritto digitalmente da

Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica
Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	54411	2	2024/5205		€ 5.061,59	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	54411	2	2024/5206		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2024	54411	2	2024/5207		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	54411	2	2024/8392		€ 104.841,00	17353 - BERCHIELLI GINO SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.