

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/06401

Del: 27/08/2024

Esecutivo Da: 27/08/2024

Proponente: Direzione Cultura e Sport - E.Q. Gestione Diretta Impianti Sportivi

### OGGETTO:

Servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo dello stadio A. Franchi, del centro sportivo D. Astori e dello stadio L. Ridolfi” per la durata di 10 mesi dal 1° settembre 2024 al 30 giugno 2025 -  
Approvazione verbali di gara e aggiudicazione

## LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPORT

### Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29.01.2024, esecutiva a termine di legge, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" sono stati approvati i documenti di programmazione economica dell'Ente 2024 - 2026;
- con Deliberazione di Giunta n. 49 del 27/02/2024 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione" (PEG) 2024-2026 e con il medesimo atto i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;
- con Deliberazione di Giunta n. 111 del 26.03.2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (PIAO);

**Visto** il Decreto del Sindaco n. DEC/2022/00065 del 22/07/2022 con il quale è stato conferito alla sottoscritta

dott.ssa Elena Toppino, l'incarico di Dirigente del Servizio Sport;

**Considerato che:**

- con Provvedimento Dirigenziale n. 2024/05005 del 25/06/2024 è stata avviata una indagine di mercato con approvazione dell'avviso, preordinata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata -- per l'affidamento, tramite Accordo Quadro, con un solo operatore economico, del "Servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo dello stadio A. Franchi, del centro sportivo D. Astori e dello stadio L. Ridolfi" per la durata di 10 mesi dal 1° settembre 2024 al 30 giugno 2025;
- la comunicazione di avvio di indagine di mercato è stata inviata a tutti gli operatori iscritti nella Piattaforma START con codice **CPV 77320000-9** "Servizi di manutenzione campi sportivi", corrispondenti a **n. 1887**, oltre ad essere visibile sulla medesima piattaforma a tutti gli operatori, comunque interessati;
- l'avviso di manifestazione d'interesse relativo all'Accordo Quadro in oggetto è stato pubblicato sul Profilo del Committente e la scadenza della presentazione della manifestazione d'interesse è stata fissata per il **05/07/2024 alle ore 11:00**;
- Le ditte interessate a partecipare alla successiva Procedura negoziata che hanno trasmesso la manifestazione di interesse, entro la data di scadenza, sono in numero di 2 (due).

1. Ditta Galardini Sport di Fedi Mariella, C.F. FDEMLL55D63G713R – P.IVA 01147460479 con sede legale a Pistoia, in via Toscana snc;
2. Ditta HTS s.r.l., con sede legale in Via A de Gasperi, 3/A – San Giuliano Terme – Pisa – C.F. 02151300502 – P. IVA 02151300502;

- con Provvedimento Dirigenziale n. 2024/05377 del 09/07/2024 è stato definito l'accantonamento dell'importo soggetto a ribasso per prestazioni di servizi per € **176.154,00**, compresi oneri per la sicurezza € **3.523,08** (non soggetti a ribasso) per un importo complessivo di € **179.677,08** + IVA al 22%, per lo svolgimento del servizio e approvazione dei documenti di gara con accantonamento delle risorse per gli incentivi delle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 determinate nella misura complessiva del 2% per un totale di € **3.593,53**, indicando anche il Contributo spettante all'autorità di vigilanza (ANAC) ammontante ad € **250,00** e di avviare la fase successiva della Procedura tramite la piattaforma telematica START;
- la Procedura negoziata per l'affidamento, tramite Accordo Quadro, con un solo operatore economico, del "Servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo dello stadio A. Franchi, del centro sportivo D. Astori e dello stadio L. Ridolfi" per la durata di 10 mesi, dal 1° settembre 2024 al 30 giugno 2025, è stata avviata attraverso la piattaforma START n. 030538/2024 del 10/07/2024,

invitando le due ditte che hanno manifestato interesse a partecipare;

**Dato atto** della necessità di procedere alla nomina di una commissione di gara, visto che la Procedura di aggiudicazione è stabilita con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 93 del Codice e, pertanto, con Provvedimento Dirigenziale n. 2024/05680 del 23/07/2024 e successivo Provvedimento di ulteriore nomina componente segreteria verbalizzante n. 2024/05737 del 24/07/2024, sono stati individuati e confermati i componenti della commissione giudicatrice, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali e di non avere conflitti di interesse in ordine all'oggetto dell'affidamento;

**Considerato** che alla data di scadenza, della Procedura negoziata avviata tramite START n. 030538/2024 del 10/07/2024, stabilita per il giorno 22/07/2024 alle ore 10:00 sono state presentate n. 2 (due) offerte dalle rispettive ditte:

1. Ditta Galardini Sport di Fedi Mariella, C.F. FDEMLL55D63G713R – P.IVA 01147460479 con sede legale a Pistoia, in via Toscana snc;
2. Ditta HTS s.r.l., con sede legale in Via A de Gasperi, 3/A – San Giuliano Terme – Pisa – C.F. 02151300502 – P. IVA 02151300502;

**Preso atto** dei verbali di gara che comprendono l'apertura della documentazione amministrativa (Prot. gen. 255919 del 26/07/2024) e della documentazione tecnica (Prot. gen. 275879 del 19/08/2024), allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativi alla procedura di affidamento – tramite Accordo Quadro – dei servizi di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale dello Stadio A. Franchi, Centro Sportivo D. Astori e Stadio L. Ridolfi dal 1° settembre 2024 al 30 giugno 2025;

**Considerato che** in esito alla valutazione delle offerte tecniche delle due ditte partecipanti, la Commissione tecnica ha attribuito, come da Disciplinare di gara approvato con provvedimento dirigenziale n. 2024/05377, i seguenti punteggi:

- Galardini Sport di Fedi Mariella: **punteggio 54**
- HTS sarl **p:unteggio 32,60**

**Verificato che:**

- dal citato Disciplinare di gara, all'art.20 *Valutazione Offerte Tecniche*, viene indicata l'esclusione degli operatori economici che ottengono un punteggio inferiore a 40 punti e, considerato che dalla somma dei punteggi attribuiti alla ditta HTS sarl, risulta un totale di 32,60 punti, **la Commissione pertanto ha disposto l'esclusione del concorrente.**

**Valutato che la** ditta Galardini Sport di Fedi Mariella, ha presentato un'offerta al netto dell'iva di € **158.538,60** più oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso indicando una diminuzione dell'importo sulla base d'asta del **10,00000%**:

Importo del servizio soggetto al ribasso d'asta al netto dell'iva + oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ <b>179.677,08</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€ <b>3.523,08</b>
Importo totale del servizio e relativi oneri per la sicurezza	€ <b>162.061,68</b>
Importo complessivo con iva 22%	€ <b>197.715,23</b>
Incentivi per funzioni tecniche anno dal 1° sett.2024 al 30 giu.2025	€ <b>3.593,53</b>

**Dato atto che:**

- il ribasso offerto in percentuale equivalente al **10,00000%** dalla Ditta Galardini Sport di Fedi Mariella sull'importo posto a base di gara di € **179.677,08** comprensivo degli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per la natura stessa dell'Accordo Quadro, non costituiscono economia, ma potrà finanziare le maggiori prestazioni che dovessero rendersi necessarie e che saranno eventualmente affidate all'aggiudicatario, mediante specifici contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale posto a base di gara pari a € **219.206,03** comprensivo degli oneri sulla sicurezza e dell'imposta sul valore aggiunto;
- gli interventi specificati nella Relazione tecnica saranno remunerati a misura (qualora richiesti e realizzati) sulla base dell'Elenco prezzi contenuto nella documentazione di gara, soggetti al ribasso percentuale offerto in sede di gara;
- l'Amministrazione Comunale non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo totale stimato, relativo al suddetto Accordo Quadro che, pertanto, rimane meramente presunto;
- le richieste relative ai requisiti di partecipazione, effettuate tramite il Fascicolo Virtuale dell'operatore economico (FVOE), disciplinati nel D. Lgs. n. 36/2023 nella Parte V, Titolo IV, Capo II e Capo III (artt. 94, 95, 98, 100 e 103), circa la verifica dell'assenza di cause di esclusione e il possesso dei requisiti speciali, hanno dato esito positivo, non presentando cause di esclusione e dimostrano di possedere i requisiti richiesti per l'esecuzione del servizio;

**Ritenuto, pertanto, di:**

1. approvare i verbali del presidente del seggio di gara e della commissione di gara, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. disporre l'aggiudicazione dei servizi relativi all'Accordo Quadro in oggetto, alla ditta Galardini Sport di Fedi Mariella, che ha presentato un' offerta al netto dell'iva di € **158.538,60** indicando, anche, i costi

per gli oneri della sicurezza al netto dell'iva di € **3.523,08**, con percentuale di ribasso del **10.00000 %**, allegata quale parte integrale del provvedimento, per il periodo dal 1° settembre 2024 al 30 giugno 2025;

**Considerato** che, al fine di garantire il servizio mantenimento dei manti erbosi, nel rispetto degli obblighi contrattuali afferenti lo Stadio Franchi, il Centro Astori e lo Stadio Ridolfi, stante la conclusione del preesistente affidamento diretto stabilito con Provvedimento dirigenziale 2024/05129 del 28/06/2024 fino al 31 agosto 2024, si rende necessario, dopo l'esecutività della presente determinazione, procedere alla stipula del contratto, in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'articolo 18 del D. Lgs. 36/2023 ed approvare con provvedimento successivo, il Contratto Attuativo **n.1** per il periodo dal 1° settembre al 31 dicembre 2024 ;

**Dato atto** che sono stati ultimati con esito positivo i controlli di legge effettuati tramite la piattaforma ANAC del FVOE, e che si può, pertanto procedere all'aggiudicazione del servizio ed alla stipula del contratto di affidamento tramite Accordo Quadro;

**Precisato che**, in merito alla richiesta relativa alla certificazione antimafia ai sensi dell' art. 84 comma 3 e art. 91 codice antimafia è stata acquisita dall'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012, D.P.C.M. 18 aprile 2013, presente nella White list dell'elenco imprese iscritte nella Prefettura di Pistoia e con n. di Prot. 278677 del 22/08/2024, conservata agli atti;

**Ritenuto pertanto** di procedere all'aggiudicazione del servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale dello Stadio A. Franchi, Centro Sportivo D. Astori e dello Stadio L. Ridolfi in favore della Ditta Galardini Sport di Fedi Mariella (C.B.8244) con sede legale a Pistoia, in via Toscana snc, P.I. 01147460479 - C.F. FDEMLL55D63G713R, alle condizioni tutte stabilite nel Capitolato speciale d'appalto, del progetto di servizio e nell'offerta economica presentate dal concorrente in sede di gara;

**Tenuto conto che** la ditta Galardini Sport di Fedi Mariella, ha dichiarato nella domanda di partecipazione di applicare il Contratto Collettivo Nazionale CCNL "Terziario - Commercio" cod. H03A, diverso da quello indicato negli atti di gara da questa stazione appaltante (ovvero il CCNL Agricolo Florovivaista, codice alfanumerico A011);

**Visto** l'art. 11 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, qualora l'operatore economico abbia indicato nella propria offerta un contratto collettivo differente da quello individuato dalla Stazione Appaltante negli atti di gara, prima di procedere all'affidamento o all'aggiudicazione le stazioni appaltanti e gli enti concedenti acquisiscono la dichiarazione con la quale l'operatore economico individuato si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele;

**Rilevato** che:

- con nota Prot. 266004 del 06/08/2024, conservata agli atti dell'ufficio, sono state richieste al suddetto operatore economico, ai sensi dell'art 11 comma 4 e ai sensi dell'articolo 110 commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, le giustificazioni necessarie ai fini della verifica delle equivalenze fra i contratti;
- nel termine assegnato, la ditta Galardini Sport di Fedi Mariella, con nota di cui al Protocollo generale

n° 266457 del 06/08/2024 ha dichiarato che il CCNL applicato garantisce ai propri dipendenti tutele equivalenti al CCNL indicato negli atti di gara dal Comune di Firenze, evidenziando peraltro, quanto al trattamento economico previsto dal CCNL Terziario Commercio, che lo stesso, a parità di livello e qualifica, è migliore rispetto a quello previsto dal CCNL Florovivaisti;

**Dato atto** che dopo avere preso atto di quanto dichiarato, si è proceduto alla comparazione delle tutele normative tra i due CCNL, prendendo a riferimento parametri relativi a: lavoro supplementare e clausole elastiche nel part-time, disciplina del lavoro straordinario, disciplina compensativa delle ex festività soppresse, durata del periodo di prova, durata del preavviso, durata del periodo di comporto in caso di malattia e infortunio, maternità, previdenza integrativa e sanità integrativa (cfr. indicazioni fornite da ANAC nella relazione illustrativa al Bando Tipo n. 1/2023 e dalla Circolare n. 2 del 28/07/2020 dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro);

**Rilevato** che, dall'analisi e confronto dei dati sopra richiamati, l'equivalenza delle tutele economiche e normative sia da considerarsi verificata;

**Dato atto:**

- che per il procedimento in questione la RUP è la sottoscritta Dr.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport, che possiede i requisiti di cui all'allegato L.2 Attività del RUP del D. Lgs 36/2023 e che non incorre nelle ipotesi di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del Codice dei Contratti;
- che il Responsabile di Progetto nella fase esecutiva, ai sensi dell'art.15 comma 4 del D.L.gs. 36/2023 è il Responsabile E.Q. Gestione Diretta Impianti Sportivi, Francesco Paolo Sammarone, mentre il Responsabile unico di Progetto nelle fasi programmazione, progettazione e affidamento è la Dirigente del Servizio sport della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze, Dott.ssa Elena Toppino;
- della regolarità del DURC;
- che il **CIG: B2684DF466** è stato acquisito per la Procedura negoziata tramite la Piattaforma telematica degli acquisti della Regione Toscana START;
- della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visti:**

- gli artt. 107 e 183 e 192 del D.L.gs n.267/2000 e ss.mm.e ii;
- il Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 36/2023);
- l'art. 183 c. 6 lettera a) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;
- il D.L. N. 76/2020 in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n.120/2020;
- gli artt. 58 e 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;
- il vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2022-2024, approvato

dalla Giunta comunale con Delibera n. 00020 del 01/02/2022;

- il codice di comportamento dell'Ente approvato con Delibera di Giunta comunale n. 12 del 26 gennaio 2021;

## D E T E R M I N A

**Per i motivi esposti in narrativa che si richiamano integralmente:**

1. di dare atto che si sono conclusi, con esito positivo, i controlli sui requisiti generali e speciali di partecipazione con verifica del DURC previsto dalla Legge e indicato negli atti di gara;
2. di approvare i verbali della commissione di gara, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. di disporre l'aggiudicazione del servizio di manutenzione, tramite Accordo Quadro, dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo dello Stadio A. Franchi, Centro Sportivo D. Astori e Stadio L. Ridolfi, per il periodo dal 1° settembre 2024 al 30 Giugno 2025, alla Ditta Galardini Sport di Fedi Mariella (C.B: 8244), P.I. 01147460479 - C.F. FDEMLL55D63G713R, alle condizioni tutte stabilite nel Capitolato speciale d'appalto, al disciplinare di gara e nell'offerta economica presentata dal concorrente in sede di gara per una spesa complessiva comprensiva di IVA per un importo di € **197.715,24**, corrispondente al seguente prospetto:

Importo del servizio soggetto al ribasso d'asta al netto dell'iva + oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	<b>€ 179.677,08</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	<b>€ 3.523,08</b>
Importo totale del servizio e relativi oneri per la sicurezza	<b>€ 162.061,68</b>
Importo complessivo con iva 22%	<b>€ 197.715,24</b>
Incentivi per funzioni tecniche anno dal 1° sett.2024 al 30 giu.2025	<b>€ 3.593,53</b>

4. di dare atto che gli incentivi per le funzioni tecniche sono state stabilite con Provvedimento Dirigenziale 2024/05377 del 9 luglio 2024;

5. di procedere alla stipula del contratto, in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'articolo 18 del D. Lgs. 36/2023;

**Di dare atto che:**

- con provvedimento successivo, dopo l'esecutività della presente disposizione, verrà approvato il Contratto Attuativo **n.1** il per periodo dal 1° settembre al 31 dicembre 2024;
- il ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo posto a base di gara, per la natura stessa dell'Accordo Quadro, non costituisce economia e non modifica l'importo totale lordo dell'affidamento diretto tramite l'Accordo Quadro in oggetto, ma ha soltanto la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo come stabilito nella richiesta di offerta pari ad **€ 179.677,08 + IVA al 22%**, in ottemperanza a quanto previsto dal relativo Contratto di Appalto;
- gli interventi di cui al presente affidamento saranno remunerati a misura (qualora richiesti e realizzati) sulla base dell'Elenco prezzi già approvato con il citato provvedimento 2024/05377, soggetti al ribasso percentuale offerto in sede di gara, pari al **10.00000 %**;
- l'Amministrazione Comunale non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo totale stimato, relativo al suddetto Accordo Quadro che, pertanto, rimane meramente presunto;
- per il procedimento in questione la RUP è la sottoscritta Dr.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport, che possiede i requisiti di cui all'allegato L.2 Attività del RUP del D. Lgs 36/2023 e che non incorre nelle ipotesi di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del Codice dei Contratti;
- il Responsabile di Progetto nella fase esecutiva, ai sensi dell'art.15 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è il Responsabile E.Q. Gestione Diretta Impianti Sportivi, Francesco Paolo Sammarone, mentre il Responsabile unico di Progetto nelle fasi programmazione, progettazione e affidamento è la Dirigente del servizio sport della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze, Dott.ssa Elena Toppino;
- di comunicare il presente provvedimento alla Ditta, Galardini Sport di Fedi Mariella, così come previsto e di pubblicarlo sul Profilo del Committente - sezione Amministrazione Trasparente - ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

Prot 255919 del 26.07.2024 Primo Verbale buste amm.pdf -  
62f7aef148183282e11383410cd4b5545b958e472cf31a68873a4d9f77c0f934

Prot 255919 del 26.07.2024 Secondo Verb buste amm.pdf -  
6039f23b72d2556c51d0c13031fe5a89f0c3a26e11255ef79dc0c42c42491874

Prot 275879 del 19.08.2024 Primo Verb Com tec 30.07.24.pdf -  
350212131525d47de1923079e3445e5adbbfafa6c41835dfb960510eb1075040

Prot 275879 del 19.08.2024 Secondo Verbale commissione tecnica 31 luglio\_.pdf -  
29735f2cf5ace42d63afe7ab82dcaad01456ef4bcb808b4e94f63623b5d2053f

Prot 276609 del 20.08.2024 Offerta economica Galardini.pdf -  
a4bb13e1a550ddce9f660f3e93f296d163bbafc7587b89af45add3384dbc3449

Prot 385879 del 19.08.2024 Schema Val off. 31.07.24.pdf -  
28141f35d5ed54bc1fac41c205c45aab10e17bd1e39c037816e68f6b1b5df5a2

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Elena Toppino**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.