

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/06409**

Del: **27/08/2024**

Esecutivo Da: **27/08/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 - Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale - operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a "Efficientamento energetico in città" - Progetto L1231/2020 (PON METRO), denominato "Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi" (Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 - CUP H16D20000060001 - CIG B24B1A9667) - Affidamento a GTG INGEGNERIA S.R.L. per "Collaudo statico e eventuale verifica di vulnerabilità sismica degli edifici B e C del complesso immobiliare "Ex Meccanotessile" - Direzione lavori opere strutturali ballatoi esterni

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*”;
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*”;
- con Decreti del Sindaco n. 75/2019, n. 76/2022 e n. 23/2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Premesso altresì che:

- il Patto per lo sviluppo della Città di Firenze è un accordo sottoscritto il 5 novembre 2016 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Sindaco della Città di Firenze, con cui le Parti si impegnano a collaborare per realizzare una serie di interventi sul territorio della Città di Firenze e dell’Area Metropolitana;
- con la deliberazione CIPESS n. 63 del 3 novembre 2021 il Patto per Firenze, quale strumento di fruizione del Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020, ha cessato la propria operatività ed è stato sostituito dal Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Firenze (PSC). In esso sono confluiti tutti gli interventi precedentemente finanziati tramite il Patto per Firenze;
- il PSC finanzia, attraverso le risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC 2014-2020), una serie di interventi suddivisi per aree tematiche volti, tra le altre cose, all’accrescimento della capacità di resilienza urbana e di inclusione sociale;
- le risorse complessivamente assegnate dalla deliberazione Cipe 56/2016 sono pari ad € 110.000.000,00 e, tra i vari interventi finanziati nell’ambito delle aree tematiche previste dalla programmazione FSC 2014-2020, vi è anche l’adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione e recupero di alloggi;

Dato atto che:

- nell’ambito della politica di coesione dell’Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell’Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15.7.2022;
- l’approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli “Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l’Italia”, con l’Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;
- con decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato

approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027, a titolarità dell'Agazia per la Coesione Territoriale;

- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;

- con deliberazione n. 2023/G/00311 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l'atto di delega, il Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- la summenzionata Convenzione con l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 04/07/2023;

- con nota alct REGISTRO UFFICIALE(I).0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 5/9/2023 relativa al "*Programma Nazionale PN METRO PLUS e CITTA' MEDIE SUD 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze*" è stato approvato il Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 02/10/2023, contenente la descrizione dei progetti che si propone di realizzare nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027;

Considerato che nell'ambito della Priorità 2 – Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riquilificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – del Piano operativo summenzionato, sono previste, tra le altre, l'operazione multi-intervento codice locale progetto FI2.2.1.2.a "Efficientamento energetico in città" per complessivi € 10.000.000,00 (di cui € 8.204.780,73 risorse PN METRO Plus 21-27 al netto della flessibilità pari ad € 1.795.219,27) che in allineamento con quanto attuato nel PON Metro 2014-2020 anche con risorse aggiuntive React-EU, include, tra le varie azioni, anche a seguito di scaglionamento resosi necessario per adeguamento del cronoprogramma attuativo, il completamento dell'adeguamento funzionale della struttura ex-Meccanotessile;

Preso atto che è stata prevista l'istituzione di un nuovo codice opera su apposito capitolo in entrata sul bilancio straordinario e, precisamente n. 45355, correlato al capitolo in uscita n. 50687, ad integrazione dei codici opera già presenti a bilancio, ovvero il codice opera 230404 (finanziato in previsione su Fondi PN METRO PLUS) per € 698,476,61;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 128/2020 del 19 maggio 2020, avente ad oggetto "*Smart liveability* -

Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi - PON Metro-Piano Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014÷2020-Firenze-Codice Locale Progetto FI4.1.1b3 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica n° L1231/2020, NI Codice Opera, CUP n° H16D20000060001, CPV n° 45454000-4 - Approvazione” finanziato in parte con risorse del Programma “PON Metro-Piano Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014÷2020-Firenze” per € 3.109.238,29 e, in parte, con quelle del programma “Patto per Firenze” per € 1.700.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 7081/2020 del 9 novembre 2020, recante “Approvazione del nuovo Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica n. L1231/2020, denominato Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi - PON Metro per variazione quadro economico” (CUP H16D20000060001);

- la determinazione dirigenziale n. 10039/2020 del 16 novembre 2020, recante “PON Metro - Asse 4 Infrastrutture per l’inclusione sociale - intervento codice locale progetto FI4.1.1b3 < Smart liveability – adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi>: accertamento entrata e contestuale impegno”;

- la determinazione dirigenziale n. 11194/2020 del 22 dicembre 2020, recante “Delibera CIPE 56/2016. Accertamento ed assunzione impegno per interventi ricompresi nel Patto per Firenze da realizzarsi a cura del Comune di Firenze. cod. opera 200233”;

- la determinazione dirigenziale n. 3165/2021 del 27 maggio 2021 avente ad oggetto “Pon Metro - Piano Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014/2020 Firenze - intervento codice locale progetto FI_4.1.1b3 Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi - codici opera 200233 - 200229 – CUP H16D20000060001 – CUI S01307110484202000174 - CIG 8569404FE0. Approvazione verbali, aggiudicazione del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in progettazione al Raggruppamento temporaneo tra Litos Progetti Srl (mandataria) e Studio Buracchi Progetti Associati (mandante) e assunzione impegno di spesa”;

- la determinazione dirigenziale n. 4108/2021 del 2 luglio 2021, recante “Delibera CIPE 56/2016. Accertamento ed assunzione impegno per interventi ricompresi nel Patto per Firenze da realizzarsi a cura del Comune di Firenze. cod. opera 200233- correzione CUP riportato per mero errore materiale nella DD/2020/11194 del 22/12/20”;

- la determinazione dirigenziale n. 8546/2021 del 23 dicembre 2021, avente ad oggetto “Affidamento a PRO ITER Progetto Infrastrutture Territorio srl del servizio di verifica progetti esecutivi di cui ai cc.oo. 200322 (Palazzo Rinuccini- Realizzazione alloggi per housing sociale - CUP H17B20005600007); 200233 e 200229 (PON METRO Smart liveability – adeguamento funzionale della struttura sita nell’area exMeccanotessile per realizzazione alloggi - CUP H16D20000060001)”;

- la deliberazione di Giunta n. 637/2021 del 30 dicembre 2021, avente ad oggetto “Progetto definitivo L1231/2020 Smart liveability - adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi - PON Metro” - codice progetto PON FI4.1.1B3 - CODICE PROGETTO PATTO PER FIRENZE 5.4) CUP H16D20000060001 CODICI OPERA 200229 E 200233. Approvazione del progetto definitivo”, progetto ammontante a complessivi € 4.809.238,29 e finanziato per € 3.109.238,29 con fondi PON METRO e per € 1.700.000,00 con fondi del Patto per Firenze;

- la deliberazione di Giunta n. 583/2022 del 29 novembre 2022, avente ad oggetto “PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codice Opera 200229 – 200233 - 220397 – C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 - Approvazione progetto esecutivo L1231/2020”, progetto ammontante a complessivi € 5.249.238,29 e finanziato per € 3.109.238,29 con fondi PON METRO, per € 1.700.000,00 con fondi FSC e per € 440.000,00 con mutuo;
- la determinazione dirigenziale n. 9238/2022 del 2 dicembre 2022, avente ad oggetto “PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codici Opera 200229 – 200233 - 220397 – C.U.P. H16D20000060001 - Approvazione Capitolato Speciale d’Appalto e Approvazione verbale di validazione del progetto esecutivo L1231/2020”;
- la determinazione dirigenziale n. 9306/2022 del 5 dicembre 2022, poi integrata con determinazione dirigenziale n. 9421/2022 del 6 dicembre 2022, avente ad oggetto “PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codici Opera 200229 – 200233 – 220397. C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 – CIG 95243996B1 – Determinazione a contrarre”;
- la determinazione dirigenziale n. 10003/2022 del 19 dicembre 2022, recante “Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration" - 1a erogazione per euro 15.186.724,70= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI50" - Assunzione di impegni e accertamenti”;
- la determinazione dirigenziale n. 10213/2022 del 23 dicembre 2023 avente ad oggetto “PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014- 2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Rif. Prog. L1231/2020) - Codici Opera 200229 – 200233 – 220397 - C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 – CIG 95243996B1 - Aggiudicazione dei lavori e contestuale impegno di spesa a favore del Consorzio Stabile Aurora S.c.a.r.l.”;
- la determinazione dirigenziale n. 833/2023 del 9 febbraio 2023, recante “Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Pon Metro - Piano Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014/2020 Firenze - intervento codice locale progetto FI_4.1.1b3 - codici opera 200233 - 200229 – CUP H16D20000060001 – CUI S01307110484202000174 - CIG 8569404FE0 al R.T.P.. tra Litos Progetti Srl (mandataria) e Studio Buracchi Progetti Associati (mandante) Accertamento entrata per penale”;
- la determinazione dirigenziale n. 3652/2023 dell’8 maggio 2023, recante “PON METRO 2014-2020 – Operazione codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 – denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codici Opera 200229 – 200233 – 220397 230183 - C.U.P. H16D20000060001: rimodulazione del quadro economico”;

- la determinazione dirigenziale n. 4733/2023 del 6 giugno 2023 avente ad oggetto “Servizio di pulizia dello stabile denominato “ex Meccanotessile” CODICE OPERA 200229-A CUP H16D20000060001 CPV 909100009 Approvazione S0482/2023, documento a contrarre, affidamento 12 PASSI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CIG 9813231666 ed impegno spesa (PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi” – Cod op 200229 200233 220397 C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154””;
- la determinazione dirigenziale n. 6281/2023 del 26 luglio 2023, recante “PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014- 2020 – Progetto definitivo L1231/2020 denomianto “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codici Opera 200229 – 200233 – 220397 - 230183 - C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 – CIG 95243996B1. Autorizzazione subappalto a favore della Ditta CRIAN s.r.l.”;
- la determinazione dirigenziale n. 8942/2023 del 6 novembre 2023 avente ad oggetto “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PON Metro (Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” – Azione 4.1.1b - Intervento codice locale progetto FI4.1.1b3) – Intervento denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (CUP H16D20000060001) – Approvazione servizio S0522/2023, denominato “Servizio di smaltimento guano di piccione e altro materiale” (Codice opera 200229), determinazione a contrarre, affidamento diretto del S0522/2023 all’operatore economico Eurocorporation S.r.l. (CIG A01CE1D9E3) e relativi impegni di spesa”;
- la determinazione dirigenziale n. 9807/2023 del 28 novembre 2023, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PON Metro (Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” – Azione 4.1.1b - Intervento codice locale progetto FI4.1.1b3) – Intervento denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397 e 230183 - CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Approvazione concordamento nuovi prezzi”;
- la determinazione dirigenziale n. 11022/2023 del 21 dicembre 2023, recante “Smart liveability - adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - codice progetto PON FI4.1.1b3 - Codice progetto Patto per Firenze FI 5.4 (Codici opera 200229 e 200233 - CUP H16D20000060001) - aggiornamento aspetti contabili”;
- la determinazione dirigenziale n. 11037/2023 del 22 dicembre 2023, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PON Metro (Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” – Azione 4.1.1b - Intervento codice locale progetto FI4.1.1b3) – Intervento denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (CUP H16D20000060001) - Servizio di smaltimento guano di piccione e altro materiale – CIG A01CE1D9E3 – C. O. 200229 - PRESA D'ATTO CRE e liquidazione rata di saldo a favore di Eurocorporation Srl”;
- la determinazione dirigenziale n. 11131/2023 del 28 dicembre 2023, recante ““Smart liveability -Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” - codice locale progetto FI4.1.1b3 - Azione di riferimento Asse 6 - Azione 6.1.3 – CUP H16D20000060001 – finanziato sui cc.oo. 200229 - 200233 – 230404 – 220397 – 230183 - Impegni

di spesa su es. fin. 2024”;

- la determinazione dirigenziale n. 2020/2024 del 18 marzo 2024, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a “Efficientamento energetico in città” – Progetto L1231/2020 (ex PON METRO), denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397 e 230183 - CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Approvazione proroga termini contrattuali a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L.”;

- la determinazione dirigenziale n. 3603/2024 del 9 maggio 2024 avente ad oggetto “Decisione a contrarre e contestuale affidamento a Value Engineering s.r.l. per la “Redazione attestato di prestazione energetica per gli immobili "Ex Meccanotessile-alloggi" nell'ambito dell'intervento denominato: Smart liveability - adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi - PN Metro PLUS - CUP: H16D20000060001 - codice opera: 230404 – CIG B123B95126”;

- la determinazione dirigenziale n. 3929/2024 del 21 maggio 2024, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a “Efficientamento energetico in città” – Progetto L1231/2020 (ex PON METRO), denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Approvazione proroga termini contrattuali a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L.”;

Rilevato che il quadro economico dell’intervento con CUP H16D20000060001 è il seguente:

SMART LIVEABILITY Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi CUP H16D20000060001						
DESCRIZIONE	Codice opera 200229 (PON METRO)	Codice opera 230404 (PN METRO PLUS)	Codice opera 200233 (fondi FSC)	Codice opera 220397 (mutuo 2022)	Codice Opera 230183 (da privati)	Totale
Lavori al netto del ribasso del 19,017%	€ 1.910.517,14		€ 1.172.085,40	€ 307.735,40		€ 3.390.337,93
Costi per la sicurezza	€ 99.000,00		€ 47.500,00	€ 12.540,08		€ 159.040,08

Lavori netti + costi della sicurezza	€ 2.009.517,14		€ 1.219.585,40	€ 320.275,48		€ 3.549.378,01
IVA 10%	€ 200.951,71		€ 121.958,54	€ 32.027,54		€ 354.937,80
Lavori netti + costi della sicurezza + IVA al 10% affidati a CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. (DD/2022/10213)	€ 2.210.468,85		€ 1.341.543,94	€ 352.303,02		€ 3.904.315,81
Incentivo funzioni tecniche	€ 37.336,06		€ 22.749,25	€ 5.966,61		€ 66.051,92
Polizza progettisti		€ 1.031,65	€ 628,60	€ 164,87		€ 1.825,12
Affidamento a RTP tra Litos Progetti Srl e Studio Buracchi Progetti Associati (DD/2021/03165)	€ 101.509,20					€ 101.509,20
Affidamento a Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l. (DD/2021/08546)	€ 12.652,29					€ 12.652,29
Incarichi professionali esterni (Collaudo)		€ 18.299,13				€ 18.299,13
Affidamento Value Engineering srl (DD/2024/03603)		€ 11.700,87				€ 11.700,87
Spese tecniche (somme a disposizione di cui alla DD/2023/03652)					€ 5.040,26	€ 5.040,26

Affidamento a 12 Passi – Società Cooperativa Sociale (DD/2023/04733)	€ 42.944,00					€ 42.944,00
Imprevisti		€ 174.324,31	€ 30.294,76	€ 2.074,43		€ 206.693,50
Affidamento S0522/2023 a Eurocorporation S.r.l. con il presente provvedimento	€ 5.851,28		€ 1.575,27			€ 7.426,55
Somma a disposizione derivante da CRE S0522/2023 di Eurocorporation S.r.l.			€ 62,48			€ 62,48
Accordo bonario		€ 113.985,11		€ 29.417,09		€ 143.402,20
Minore spesa sui lavori principali		€ 379.135,54	€ 303.145,70	€ 50.073,98		€ 732.355,22
Totale	€ 2.410.761,68	€ 698.476,61	€ 1.700.000,00	€ 440.000,00	€ 5.040,26	€ 5.254.278,55

DATO ATTO che il RUP del Progetto è l'ing. Filippo Cioni;

VISTO il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Ing. Filippo Cioni, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di “Collaudo statico e eventuale verifica di vulnerabilità sismica degli edifici B e C del complesso immobiliare "Ex Meccanotessile” - Direzione lavori opere strutturali ballatoi esterni - lavori di Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi PON METRO - PN METRO PLUS" inerente l'intervento in argomento CUP H16D20000060001”;

DATO ATTO che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 77696 del 05/03/2024 e

successivo prot. n. 119592/2024;

- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13, è pari a € 37.214,19 oltre a oneri previdenziali previsti di € 1.488,56 (4%);

DATO ATTO che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro;

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1 co. 130 della L. n. 145/2018, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia comunitaria;

CONSIDERATO che, ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, si è ritenuto di dover chiedere, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 26141/2024, a 1 (uno) operatore economico – individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come evidenziato nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

RITENUTO che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

PRECISATO che, nella richiesta di preventivo è stato per mero refuso materiale richiamato il finanziamento PNRR, ai fini dell'applicazione delle disposizioni contenute nel d.l. 77 del 2021, convertito con modificazioni dalla l. n. 108 del 2021, così come previsto dall'art. 225 comma 8 del d.lgs. n. 36/2023) e che trattandosi comunque di procedura afferente a intervento cofinanziato dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione vige il riferimento all'applicazione di tali norme in virtù di quanto previsto dall'art. 48 del D.L. 77/2021 cit.;

VISTO:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. da GTG INGEGNERIA S.R.L., operatore economico individuato, pari a € 28.282,78, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, come da verbale conservato nella piattaforma telematica START, procedura n. 26141/2024, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13, poste a base della richiesta di preventivo;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a “Efficientamento energetico in città” – Progetto L1231/2020 (PON METRO), denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001.
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: “Collaudo statico e eventuale verifica di vulnerabilità sismica degli edifici B e C del complesso immobiliare "Ex Meccanotessile” - Direzione lavori opere strutturali ballatoi esterni - lavori di Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” ed altre prestazioni come dettagliato nel calcolo compensi allegato -, di cui all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 28.282,78, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;
- l'aggiudicatario è GTG INGEGNERIA S.R.L.;
- è stato accertato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale;
- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.lgs. 36/2023;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs. 36/2023;

- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- la deroga alla quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (articolo 47, comma 4, D.L. 77/2021) in relazione all'importo contrattuale e tenuto conto della tipologia di affidamento;
- è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che sono state acquisite agli atti le dichiarazioni relative agli obblighi di tracciabilità, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii.;

RICHIAMATE le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 26141/2024, in particolare relativamente alle clausole di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021;

DATO ATTO che il CIG B24B1A9667;

DATO ATTO che la spesa di € 35.885,19 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 28.282,78 per compenso netto, € 1.131,31 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 6.471,10 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 220397, mediante l'impegno 2024/4917, per la quale sono stanziati € 50.073,98.

RITENUTO di dare atto della minore spesa derivante da ribasso offerto del servizio in argomento pari a € 11.332,17;

RILEVATO, pertanto, alla luce di quanto sopra, che il quadro economico della spesa dell'intervento in oggetto, alla luce dell'approvazione delle surriportate modifiche, è il seguente:

SMART LIVEABILITY Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi CUP H16D20000060001						
DESCRIZIONE	Codice opera 200229 (PON METRO)	Codice opera 230404 (PN METRO PLUS)	Codice opera 200233 (fondi FSC)	Codice opera 220397 (mutuo 2022)	Codice Opera 230183 (da privati)	Totale
Lavori al netto del ribasso del 19,017%	€ 1.910.517,14		€ 1.172.085,40	€ 307.735,40		€ 3.390.337,93
Costi per la sicurezza	€ 99.000,00		€ 47.500,00	€ 12.540,08		€ 159.040,08

Lavori netti + costi della sicurezza	€ 2.009.517,14		€ 1.219.585,40	€ 320.275,48		€ 3.549.378,01
IVA 10%	€ 200.951,71		€ 121.958,54	€ 32.027,54		€ 354.937,80
Lavori netti + costi della sicurezza + IVA al 10% affidati a CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. (DD/2022/10213)	€ 2.210.468,85		€ 1.341.543,94	€ 352.303,02		€ 3.904.315,81
Incentivo funzioni tecniche	€ 37.336,06		€ 22.749,25	€ 5.966,61		€ 66.051,92
Polizza progettisti		€ 1.031,65	€ 628,60	€ 164,87		€ 1.825,12
Affidamento a RTP tra Litos Progetti Srl e Studio Buracchi Progetti Associati (DD/2021/03165)	€ 101.509,20					€ 101.509,20
Affidamento a Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l. (DD/2021/08546)	€ 12.652,29					€ 12.652,29
Incarichi professionali esterni (Collaudo)		€ 18.299,13				€ 18.299,13
Affidamento Value Engineering srl (DD/2024/03603)		€ 11.700,87				€ 11.700,87
Spese tecniche (somme a disposizione di cui alla DD/2023/03652)					€ 5.040,26	€ 5.040,26

Affidamento a 12 Passi – Società Cooperativa Sociale (DD/2023/04733)	€ 42.944,00					€ 42.944,00
Imprevisti		€ 174.324,31	€ 30.294,76	€ 2.074,43		€ 206.693,50
Affidamento S0522/2023 a Eurocorporation S.r.l. con il presente provvedimento	€ 5.851,28		€ 1.575,27			€ 7.426,55
Somma a disposizione derivante da CRE S0522/2023 di Eurocorporation S.r.l.			€ 62,48			€ 62,48
Accordo bonario		€ 113.985,11		€ 29.417,09		€ 143.402,20
Minore spesa		€ 379.135,54	€ 303.145,70 (non utilizzabile)	€ 14.188,79		€ 696.470,03
Affidamento a GTG Ingegneria di cui al presente atto				€ 35.885,19		€ 35.885,19
Totale	€ 2.410.761,68	€ 698.476,61	€ 1.700.000,00	€ 440.000,00	€ 5.040,26	€ 5.254.278,55

PRESO ATTO:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'affidamento, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia in quanto sono concluse con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 94 e ss. e 100 del D.lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATO:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2023-2025, confluito nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 203 del 9.5.2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

DATO ATTO, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107, 163 e 183;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- l'art. 1 co. 450 della L. 296/2006, così come modificato dalla L. 145/2018;
- il D.Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- gli articoli 37 del d.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 58 e 81, co. 3, dello Statuto del comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed in particolare l'art. 21;

Per le motivazioni sopra esposte,

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, a GTG INGEGNERIA S.R.L. - Codice Beneficiario: 82446 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: "Collaudo statico e eventuale verifica di vulnerabilità sismica degli edifici B e C del complesso immobiliare "Ex Meccanotessile" - Direzione lavori opere strutturali ballatoi esterni - lavori di Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi PON METRO - PN METRO PLUS" - L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, ai cc.oo. 200229, 200233, 220397, 230404 e 230183, CUP H16D20000060001 - CIG B24B1A9667);
2. di prendere atto che la spesa di € 35.885,19 - composta dalle seguenti voci: € 28.282,78 per compenso netto, € 1.131,31 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 6.471,10 per IVA al 22% - trova copertura nel Quadro Economico del CO 220397, mediante l'impegno 2024/4917, per la quale sono stanziati € 50.073,98 .
3. di impegnare la somma complessiva di € 35.885,19, assumendo il relativo sub-impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;
4. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata, così come

consentito dall'art 18, co. 1 del D.lgs. 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale;

5. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Filippo Cioni;

7. di dare atto, che il presente atto sarà pubblicato sul profilo del committente, nei termini e con le modalità stabilite dal suddetto articolo, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_282613_1_17062024103612.pdf - 270254b641397dfb913b0cf21f0bfcc1b463db3feed971b0f78a64c79e53900a
RAPPORTO.pdf - 3ed6934ce7822268126170805c1fed6650b9fe97a52a0bd04f2f6a153289747a
VERBALE.pdf - d60659b1228136c9776a940121c11f3f57968f3c3e0612c92dee3df972bb36d6a
corrispettivi_DL strutture esterne Meccanotessile_3-5-2024_signed.pdf - 88e923f862c048e8230920dc5562803ee5f45bf0a408b95c76b234a84b8f2d21
corrispettivi_collaudo Meccanotessile_2-5-2024_signed.pdf - aa30d34bcb01d772f92e2a4109f37ba54ccf3250aaba34904cc66a368421ccb3

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	57614	2	2024/4917		€ 14.188,79	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	57614	2	2024/8422		€ 35.885,19	82446 - GTG INGEGNERIA S.R.L. -SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile (Delegato)

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.