

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/06112**  
Del: **09/08/2024**  
Esecutivo Da: **09/08/2024**  
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

### OGGETTO:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) - Progetto L1846/2024, denominato "Rimozione di n. due cisterne contenenti gasolio Ghiberti" da realizzare nell'ambito dell'intervento "Riqualficazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)" (Prog. L1636/2022) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (Codici opera 210112, 220201 e 220202 - CUP H11B21001880001) - Approvazione progetto L1846/2024, decisione a contrarre, affidamento diretto del lavoro L1846/2024 alla ditta Cerretelli Alfiero & C. s.n.c. (Codice opera 210112 - CPV 45111000-8 - CIG B2902DF2EE) e relativi impegni di spesa

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*";
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*";



- con Decreto del Sindaco n. 48/2021 del primo luglio 2021 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici;

**Richiamate:**

- l'istanza del Comune di Firenze, trasmessa in data 1 giugno 2021 al Ministero dell'Interno -Dipartimento Affari Interni e Territoriali – Direzione Centrale della Finanza Locale, a valere sulla Linea di Finanziamento “Rigenerazione Urbana” per l'annualità 2021, ammontante a complessive € 19.600.000,00 per la candidatura di 4 progetti, tra i quali figura anche quello con CUP H11B21001880001 ammontante a complessivi € 17.000.000,00 per interventi di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di I grado Ghiberti e per interventi di riqualificazione igienico funzionali dell'istituto Niccolini-Ghiberti e dell'impianto sportivo geodetica Legnaia – Via di Scandicci, nonché per le connesse opere di riqualificazione con opere a verde degli spazi esterni;

- la deliberazione di Giunta n. 194/2021 del 21 maggio 2021, recante “*Approvazione documenti di fattibilità da ammettere a contributo ministeriale - Scuole materne Dionisi, Garibaldi e comprensorio scolastico-sportivo-sociale via di Legnaia via Pisana*” al fine dell'inserimento delle opere in programmazione. In particolare, per la demolizione e completo rifacimento della scuola Ghiberti, riqualificazione igienico funzionale dell'istituto Niccolini-Ghiberti, impianto sportivo Geotecnica Legnaia e riqualificazione con opere a verde degli spazi esterni (CUP H11B21001880001) è stata stimata la spesa di € 17.000.000,00;

- il decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ed il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021, con il quale è stato approvato l'elenco dei progetti ammissibili, relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni – Allegato 1 - ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021, tra i quali figura anche l'intervento con CUP H11B21001880001 ammontante a complessivi € 17.000.000,00;

- la deliberazione di Giunta n. 30/2022 del 15 febbraio 2022, con la quale è stato approvato, tra le altre cose, lo schema di Atto di adesione e obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno e concernente il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana” per alcuni progetti, tra i quali vi è ricompreso l'intervento denominato “Scuola secondaria di I grado Ghiberti e impianto sportivo geodetica Legnaia - via di Scandicci - demolizione e ricostruzione e opere di riqualificazione del verde” (CUP H11B21001880001);

- la determinazione dirigenziale n. 1819/2022 del 28 marzo 2022, avente ad oggetto “*Accertamento ed impegno del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno, di concerto col Ministero Economia e Finanze ed il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30.12.2021 del 30.12.21, pubblicato in G.U. n.4 del 7.1.22 rientrante nei fondi del PNRR - Missione 5, Componente 2, Investimento/subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana” – cc.oo. da 210112 a 210115 e da 220201 a 220208 – CUP H11B21001880001, H18I21001500001, H13D21000410001, H13D21000420001*”;

- la determinazione dirigenziale n. 9606/2022 del 13 dicembre 2022, recante “*Accertamento ed impegno fondi delle risorse PNRR aggiuntive di cui al DPCM 28/07/2022 per adeguamento prezzi rientrante nei fondi del PNRR - M5C2I2.1 “Rigenerazione Urbana” – cc.oo. da 210112 a 210115 e da 220201 a 220208 – CUP H11B21001880001, H18I21001500001, H13D21000410001*”;

*Contabilizzazione anticipazione del 10%*;

- la deliberazione di Giunta n. 635/2022 del 13 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo denominato *"Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)"* (prog. L1636/2022 - CUP H11B21001880001), ammontante a complessivi € 20.752.207,42 e finanziato quota parte di € 17.000.000,00 con risorse PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 di titolarità del Ministero dell'Interno (come da codici opera 220201 e 220202) e quota parte di € 3.752.207,42 con risorse del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili (come da codice opera 210122);

- la determinazione dirigenziale n. 9850/2022 del 15 dicembre 2022, con la quale il RUP ha approvato il verbale di validazione relativo al succitato intervento L1636/2022 e redatto ai sensi dell'art. 26 d.lgs. 50/2016, così statuendo che il progetto potesse essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori;

- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 10269/2022 del 23 dicembre 2022, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'appalto integrato denominato *"Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)"* (Prog. L1636/2022 - Codici opera 210112, 220201 e 220202 - CUP H11B21001880001 - CUI L01307110484202100155) da realizzare in ambito PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 di titolarità del Ministero dell'Interno, alla procedura aperta di cui all'art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e ricorso alla c.d. "inversione procedimentale" (CIG 95527098D7);

- la determinazione dirigenziale n. 10467/2022 del 30 dicembre 2022, poi integrata con successiva determinazione dirigenziale n. 10487/2022 del 30 dicembre 2022, con la quale è stata approvata la documentazione di gara della procedura aperta, da svolgere in modalità telematica sulla piattaforma START della Regione Toscana, per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento *"Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)"* (Prog. L1636/2022 - Codici opera 210112, 220201 e 220202 - CUP H11B21001880001);

- la determinazione dirigenziale n. 830/2023 dell'8 febbraio 2023, con la quale si è preso atto che la procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato con CIG 95527098D7 è andata deserta. Al contempo è stato riapprovato il documento denominato *"Elementi di valutazione per offerta economicamente più vantaggiosa"* ed è stata avviata una nuova procedura di affidamento dell'appalto integrato L1636/2022 contraddistinta dal nuovo CIG 96443701E6, il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura aperta di cui all'art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con le medesime caratteristiche già definite nella citata DD/2023/10269;

- la determinazione dirigenziale n. 2395/2023 del 29 marzo 2023, con la quale sono stati nominati, nell'ambito della procedura aperta di cui sopra, i membri della Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti e di fornire ausilio al RUP nella valutazione di congruità;

- la determinazione dirigenziale n. 4473/2023 del 26 maggio 2023, con la quale il succitato appalto integrato per la realizzazione dei lavori L1636/2022 è stato aggiudicato all'operatore I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.r.l.), che ha presentato il ribasso dell'11,670%, per un importo netto di € 14.096.329,67 (di cui € 276.333,79 per la progettazione esecutiva ed € 651.950,61 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA. Al contempo l'aggiudicatario ha indicato il costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti composto da Mascolo Ingegneria S.r.l. (capogruppo) - SAG Architettura S.r.l.s. - Ingegneria e sviluppo S.r.l. - Electa Progettazioni Integrate S.r.l. (mandanti) quale soggetto giuridico al quale sarà affidata la progettazione esecutiva dei lavori L1636/2022. Si è poi proceduto all'assunzione degli impegni di spesa a favore dell'aggiudicatario dell'appalto integrato (CIG 96443701E6) con successiva determinazione dirigenziale n. 6143/2023 del 21 luglio 2023, poi rettificata ed integrata con determinazione dirigenziale n. 8856/2023 del 2 novembre 2023;

- la determinazione dirigenziale n. 4861/2023 del 9 giugno 2023 (esecutiva il 12 giugno 2023), recante *“Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola Ghiberti (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini-Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) - PNRR - M.5 C.2 INV.2.1 - CUP H11B21001880001 (cc.oo. 210112, 220201, 220202) e Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutt.locali) - MIMS PNRR - M.5 C.2 I.2.1 - CUP H18I21001500001(210113, 220203 e 220204 ): adeguamento accertamenti ed impegni”*;

- in data 27 luglio 2023 è stato sottoscritto il contratto per l'appalto integrato con affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori L1636/2022 fra l'Amministrazione comunale e la ditta appaltatrice I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.r.l.) (repertorio n. 65614 del 27 luglio 2023);

- la determinazione dirigenziale n. 8856/2023 del 2 novembre 2023, con la quale, previa rimodulazione degli impegni assunti con DD/2023/06143, è stata approvata una modifica del contratto ex art. 106 co. 1 lett. a) e co. 12 d.lgs. 50/2016 che interessa la parte della progettazione esecutiva e, nello specifico, la progettazione esecutiva dei lavori opzionali della fase 2.1 e l'estensione della progettazione esecutiva anche alle opere escluse dall'appalto di cui alla fase 2.2 (fasi di realizzazione dell'opera come denominate all'interno del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con DD/2022/10269), procedendo contestualmente all'assunzione dei connessi impegni di spesa a favore dell'aggiudicatario dell'appalto integrato;

- la determinazione dirigenziale n. 5240/2024 del 2 luglio 2024, recante *“PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) – Intervento denominato “Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)” (Prog. L1636/2022) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 210112, 220201 e 220202 – CUP H11B21001880001 – CIG 96443701E6) – Approvazione progetto esecutivo – Primo Stralcio dei lavori L1636/2022 da realizzare sulla scuola Niccolini”*;

**Richiamati altresì** i seguenti provvedimenti con i quali, nell'ambito dell'intervento con CUP H11B21001880001, sono stati affidati lavori, servizi ed incarichi professionali, nonché sono stati assunti impegni di spesa connessi alla richiesta pareri funzionali alla realizzazione dell'opera:

- la determinazione dirigenziale n. 3918/2022 del 7 giugno 2022 (integrata con determinazione

dirigenziale n. 6021/2022 del 30 agosto 2022), con la quale è stato approvato il servizio S0412/2022 finalizzato allo svolgimento di indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio propedeutiche per la redazione dei progetti definitivi di alcuni appalti da svolgersi nel sito della scuola "Ghiberti", Via di Legnaia e Via di Scandicci a Firenze, che, a seguito di affidamento diretto ex art. 1 co. 2 lett. a) d.l. n. 76/2020, conv. nella L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, è stato affidato all'impresa IGEA S.A.S. DI GUGLIELMO BRACCESI E C. per l'importo complessivo di € 29.459,27 (servizio + IVA) a valere quota parte di € 26.334,92 sul codice opera 210112 e quota parte di € 3.124,35 sul codice opera 210113;

- la determinazione dirigenziale n. 7368/2022 del 13 ottobre 2022, con la quale è stato affidato all'Ing. Simone Petrucci il servizio di verifica della progettazione definitiva dell'intervento L1636/2022 per complessivi € 31.650,20;

- la determinazione dirigenziale n. 7684/2022 del 22 ottobre 2022, con la quale è stata impegnata in favore del CONI (Comitato Olimpico Nazionale Italiano) la somma di € 960,00 per richiedere il parere necessario per la realizzazione della palestra prevista all'interno del nuovo edificio "Ghiberti" da concedere in uso alle Associazioni Sportive;

- la determinazione dirigenziale n. 8402/2022 dell'11 novembre 2022, con la quale è stato affidato il servizio di progettazione definitiva dell'istituto Niccolini (Via di Scandicci) e la valutazione della struttura geodetica della palestra attigua al costituendo RTI GPA Partners (mandatario) - Geo Eco Progetti Associazione Professionale (mandante), per l'importo complessivo di € 76.128,00;

- la determinazione dirigenziale n. 5336/2023 del 23 giugno 2023, con la quale è stato approvato il progetto L1668/2023, avente ad oggetto la demolizione della Scuola Ghiberti, dell'importo complessivo pari ad € 255.000,00. È stato altresì approvato il verbale di validazione del citato intervento L1668/2023, redatto ai sensi dell'art. 26 d.lgs. 50/2016, il RUP statuendo che il progetto potesse essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori. Infine, a seguito di affidamento diretto ex art. 1 co. 2 lett. a) d.l. n. 76/2020, conv. nella L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, i lavori L1668/2023 sono stati affidati alla ditta Vangi S.r.l., per un importo netto di € 120.466,66, di cui € 4.974,16 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%;

- la determinazione dirigenziale n. 7712/2023 del 27 settembre 2023 con la quale, nell'ambito del succitato intervento di demolizione L1668/2023, è stato approvato il progetto L1706/2023, avente ad oggetto la potatura di alberature, e ne è stata affidata l'esecuzione, mediante ricorso al procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, alla ditta Maurri Mario S.r.l., per un importo complessivo di € 2.997,22 (IVA compresa);

- la determinazione dirigenziale n. 9480/2023 del 17 novembre 2023, con la quale è stato affidato a Conteco Check S.r.l. il servizio di verifica della progettazione esecutiva dei lavori L1636/2022 per un importo complessivo pari ad € 92.031,60;

- la determinazione dirigenziale n. 9894/2023 del 29 novembre 2023 con la quale si è preso atto del giustificativo di pagamento relativo all'intervento L1706/2023 affidato alla ditta Maurri Mario S.r.l. risultando che a consuntivo le lavorazioni svolte ammontassero a complessivi € 2.997,22 (IVA compresa);

- la determinazione dirigenziale n. 11249/2023 del 29 dicembre 2023, con la quale è stato affidato a

Archea Associati S.r.l. il servizio di supervisione artistica alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione dei lavori L1636/2022 per un importo complessivo di € 82.714,70;

- la determinazione dirigenziale n. 491/2024 del 29 gennaio 2024 con la quale, nell'ambito dell'intervento di demolizione della scuola Ghiberti affidato a Vangi S.r.l., è stata approvata modifica del contratto ex art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016 di netti € 11.199,59 di soli lavori, l'importo del contratto aumentando da € 120.466,66 (di cui € 4.974,16 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA al 10% ad € 131.666,25 (di cui € 4.974,16 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA al 10%;

- la determinazione dirigenziale n. 3326/2024 del 30 aprile 2024 con la quale è stato affidato a seguito di procedura aperta ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023 al costituendo RTI CSPE S.r.l. e Arch. Adelaide Gheduzzi il servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione per complessivi € 251.717,60;

- la determinazione dirigenziale n. 3728/2024 del 14 maggio 2024 con la quale si è provveduto all'assunzione dell'impegno di complessivi € 11.514,24 a copertura del costo dell'attività istruttoria svolta dalla struttura regionale competente, nonché del costo per la conservazione del progetto L1636/2022 in commento;

- la determinazione dirigenziale n. 5564/2024 del 18 luglio 2024 (esecutiva il 19 luglio 2024), con la quale è stato affidato all'Ing. Stefano Poggiolini l'incarico di supporto al RUP nell'espletamento delle attività propedeutiche di verifica e dismissione di cisterne interrato per l'importo complessivo di € 7.159,84;

- la determinazione dirigenziale n. 5669/2024 del 22 luglio 2024 (esecutiva il 24 luglio 2024), con la quale è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori L1668/2023, dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo svolti dalla ditta Vangi S.r.l. ammonta ad € 131.666,25 (compresi € 4.974,16 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%;

**Rilevato che** il quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H11B21001880001 è il seguente:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1)				
"Riqualficazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)"				
CUP H11B21001880001				
Descrizione voci di spesa	Codice opera 210112	Codice opera 220201	Codice opera 220202	Totali
Lavori al netto del ribasso d'asta dell'11,67%	€ 1.181.484,14	€ 2.127.522,47	€ 9.219.264,02	€ 12.528.270,63

Lavori ABA al netto del ribasso d'asta dell'11,67%	€ 60.334,23	€ 108.645,08	€ 470.795,33	€ 639.774,64
Oneri di sicurezza	€ 130.390,12	€ 97.792,59	€ 423.767,90	€ 651.950,61
Lavori netti + oneri della sicurezza (DD/2023/06143)	€ 1.372.208,49	€ 2.333.960,14	€ 10.113.827,25	€ 13.819.995,88
Spese progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) al netto del ribasso dell'11,67% ( DD/2023/06143 + DD/2023/08856)	€ 416.111,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 416.111,50
<b>Importo contrattuale I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.r.l.) (progettisti RTP Mascolo Ingegneria S.r.l. - SAG Architettura S.r.l.s. - Ingegneria e sviluppo S.r.l. - Electa Progettazioni Integrate S.r.l.)( DD/2023/06143 + DD/2023/08856)</b>	<b>€ 1.788.319,99</b>	<b>€ 2.333.960,14</b>	<b>€ 10.113.827,25</b>	<b>€ 14.236.107,38</b>
IVA al 4% su quota lavori ABA	€ 2.413,37	€ 4.345,80	€ 18.831,81	€ 25.590,98
IVA al 10% su lavori	€ 131.187,42	€ 222.531,50	€ 964.303,19	€ 1.318.022,11
4% CNPAIA su spese progettazione esecutiva	€ 16.644,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.644,46
IVA al 10% su spese progettazione esecutiva	€ 43.275,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.275,59
<b>Importo contrattuale + CNPAIA + IVA I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.r.l.) (progettisti RTP Mascolo Ingegneria S.r.l. - SAG Architettura S.r.l.s. - Ingegneria e sviluppo S.r.l. - Electa Progettazioni Integrate S.r.l.)( DD/2023/06143 +</b>	<b>€ 1.981.840,83</b>	<b>€ 2.560.837,44</b>	<b>€ 11.096.962,25</b>	<b>€ 15.639.640,52</b>

<b>DD/2023/08856)</b>				
Residuo somma a disposizione derivante da mero errore nel calcolo IVA dell'appalto integrato, in relazione alle spese di progettazione (iva al 10%) (DD/2023/08856)	€ 17.678,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.678,95
Importo per modifiche contrattuali ex art. 106 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 50/2016	€ 0,00	€ 409.240,98	€ 1.134.926,59	€ 1.544.167,57
Incarico CSE al R.T.I. CSPE S.r.l. e Arch. Gheduzzi (DD/2024/03326)	€ 251.717,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.717,60
Ribasso Incarico del R.T.I. CSPE S.r.l. e Arch. Gheduzzi (DD/2024/03326)	€ 55.954,88	€ 0,00	€ 40.461,72	€ 96.416,60
Imprevisti	€ 37.016,67	€ 0,05	€ 0,00	€ 37.016,72
Incarico a Ing. Poggiolini (DD/2024/05564)	€ 7.159,84			€ 7.159,84
Ribasso Incarico Ing. Poggiolini (DD/2024/05564)	€ 72,32			€ 72,32
Impegno a favore Regione Toscana	€ 11.514,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.514,24
Servizio S0412/2022 a IGEA S.A.S. (DD/2022/3918)	€ 26.334,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.334,92
Ribasso su S0412/2022 (somma accantonata con DD/2023/06143)	€ 5.263,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.263,08
Lavori L1668/2023 affidati a Vangi S.r.l. con DD/2023/05336 + DD/2024/03326 (CRE con DD/2024/05669)	€ 144.832,88			€ 144.832,88

Ribasso lavori L1668/2023 affidati a Vangi S.r.l. (DD/2023/05336)	€ 32.458,25			€ 32.458,25
Polizza progettisti lavori L1668/2023	€ 150,00			€ 150,00
Somma a disposizione (ex <i>Imprevisti</i> QE L1668/2023)	€ 1.878,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.878,42
Somme a disposizione (ex <i>Somme a disposizione per recupero e messa in sicurezza attrezzature e manufatti, nonché sistemazione alberature, aree verdi e recinzioni</i> QE L1668/2023)	€ 72.683,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.683,23
Affidamento lavori L1706/2023 a Maurri Mario S.r.l. (DD/2023/07712 - liquidazione contabilità semplificata DD/2023/09894)	€ 2.997,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.997,22
Somma a disposizione per ulteriori interventi di demolizione	€ 68.325,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.325,00
Incarico progettazione a RTP GPA Partners e Geo Eco Progetti Associazione Professionale (DD/2022/8402)	€ 76.128,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.128,00
Ribasso incarico di RTP GPA Partners e Geo Eco Progetti Associazione Professionale (somma accantonata con DD/2023/06143)	€ 20.789,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.789,54
Incarico per verifica progettazione a Ing. Simone Petrucci (DD/2022/7368)	€ 31.650,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.650,20
Ribasso incarico di Ing. Petrucci (somma accantonata con DD/2023/06143)	€ 127.692,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.692,44

Incarico per verifica progettazione esecutiva a Conteco Check S.r.l. (DD/2023/09480)	€ 92.031,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.031,60
Ribasso incarico di Conteco Check s.r.l. (DD/2023/09480)	€ 127.091,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.091,23
Incarico per supervisione artistica affidato a Archea Associati S.r.l. (DD/2023/11249)	€ 82.714,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.714,70
Ribasso di Archea Associati S.r.l. (somma accantonata con DD/2024/03326)	€ 43.374,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.374,78
Somma a disposizione per rilievi, accertamenti e indagini	€ 8.776,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.776,93
Accantonamento incentivo funzioni tecniche (1,85% di 80%)	€ 172.713,05	€ 0,00	€ 57.571,02	€ 230.284,07
Impegno di spesa CONI (DD/2022/07684)	€ 960,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 960,00
Minore spesa sui lavori I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.r.l.) (DD/2023/06143)	€ 1.908.640,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.908.640,64
Minore spesa su progettazione (RTP Mascolo Ingegneria S.r.l. - SAG Architettura S.r.l.s. - Ingegneria e sviluppo S.r.l. - Electa Progettazioni Integrate S.r.l.) (DD/2023/06143 + DD/2023/08856)	€ 41.765,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.765,98
Importo totale del Quadro economico	€ 5.452.207,42	€ 2.970.078,47	€ 12.329.921,58	€ 20.752.207,47

**Considerato che:**

- nell'ambito dell'intervento CUP H11B21001880001, eseguita la demolizione della scuola Ghiberti, attività propedeutica e necessaria all'avvio dei lavori di costruzione del nuovo edificio scolastico, è

stata riscontrata la presenza di n. 2 (due) cisterne interrato del vecchio impianto di riscaldamento a gasolio dismesso dalla scuola, che necessitano di essere demolite e smaltite;

- a tale scopo i tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 4 hanno predisposto il lavoro L1846/2024, denominato “Rimozione di n. due cisterne contenenti gasolio Ghiberti”;

**Visto** pertanto il progetto esecutivo L1846/2024, costituito dai seguenti elaborati, allegati quali parte integrante e sostanziale al presente provvedimento:

- 1) Relazione generale – Relazione Tecnico Descrittiva - Finanziaria;
- 2) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 3) Computo Metrico Estimativo;
- 4) Oneri della sicurezza;
- 5) Elenco Prezzi;
- 6) Incidenza Manodopera;
- 7) Disciplinare tecnico;
- 8) Verbale di verifica del progetto;
- 9) Verbale di validazione del progetto;

**Rilevato che** il quadro economico del progetto L1846/2024 in questione ammonta complessivamente ad € 60.895,09, articolati secondo la seguente suddivisione:

L1846/2024 “Rimozione di n. due cisterne contenenti gasolio Ghiberti”	
<b>Descrizione voci di spesa</b>	<b>Importi</b>
Lavori soggetti a ribasso d’asta (di cui € 19.498,85 per manodopera)	€ 54.739,26
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 483,55
Lavori lordi + oneri della sicurezza (base d’asta)	€ 55.222,81
IVA al 10%	€ 5.522,28
Lavori lordi + oneri della sicurezza (base d’asta) + IVA	€ 60.745,09
Polizza progettisti	€ 150,00
<b>Totale</b>	<b>€ 60.895,09</b>

**Preso atto che** nella “Relazione generale”, il sottoscritto Responsabile Unico di Progetto ha dichiarato che:

- per il progetto in oggetto si attesta la conformità alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni relativamente alle lavorazioni che si andranno ad eseguire;
- ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui, nonché la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali;
- gli interventi previsti saranno eseguiti in area di proprietà comunale;
- l'incidenza della mano d'opera ammonta al 10% per le opere di cui alla categoria OS23;

**Dato atto altresì che:**

- i lavori previsti nel presente progetto, qualificabili quali interventi messa in sicurezza delle aree, saranno fatturati con IVA al 10%;
- gli interventi da eseguire, in quanto consistenti in lavori propedeutici alla costruzione di nuovo edificio scolastico, concorrono a determinare un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente. Pertanto, la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 4783/2024 del 17 giugno 2024, recante “*Disciplinare incentivi funzioni tecniche*”;

**Visto altresì** il documento “Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche” previsto dall’art. 45 del D.Lgs. 36/2023”, allegato alla richiamata DD/2024/04783, disciplinare che regola la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche di cui all’art. 45 d.lgs. n. 36/2023;

**Ritenuto opportuno** precisare che al momento in cui è stato predisposto il progetto L1846/2024, prima dell’adozione della summenzionata DD/2024/4783, si provvedeva ad accantonare la quota per incentivo funzioni tecniche per tutti gli affidamenti, operazione effettuata nel quadro economico riportato nella succitata Relazione;

**Dato atto che** il lavoro L1846/2024 è stato oggetto di procedimento di affidamento diretto per un importo a base di gara inferiore ad € 80.000,00. Pertanto non sussistono i presupposti, nel caso di specie, per procedere all’accantonamento di somme da destinare ad incentivo funzioni tecniche, come stabilito all’art. 7 co. 1 lett. ii) del Disciplinare richiamato;

**Dato atto altresì che** il mancato accantonamento di questa somma da destinare ad incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. n. 36/2023 non pregiudica né inficia quanto disposto ed illustrato dal sottoscritto RUP, Ing. Alessandro Dreoni, nella Relazione generale (pag. 5/6), documento che si intende approvare con il presente provvedimento, non incidendo sull’importo a base d’asta da porre a base della procedura di affidamento;

**Richiamati altresì:**

- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target e ss.mm.ii;
- il decreto-legge n. 152/2021 del 6 novembre 2021, conv. con mod. dalla L. n. 233/2021, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;

- il comunicato del Ministero dell'Interno, Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 17 dicembre 2021, sul corretto utilizzo delle risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza, che impone ai beneficiari delle suddette risorse il rispetto della disciplina in tema di appalti pubblici;
- il decreto-legge n. 77/2021 del 31 maggio 2021, conv. nella L. n. 108/2021 del 29 luglio 2021, concernente la *Governance* del Piano nazionale di ripresa e resilienza e le prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, che ha definito il quadro normativo nazionale finalizzato a semplificare e agevolare la realizzazione dei traguardi e degli obiettivi stabiliti dal PNRR;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante *Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo"* a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- la Circolare MEF-RGS n. 33/2022 del 13 ottobre 2022 recante "*Aggiornamento Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)*";
- l'art. 225 co. 8 del d.lgs. n. 36/2023, che recita "*In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC (...) si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR (...)*";

**Richiamato** in particolare l'art. 48 co. 2 d.l. n. 77/2021, conv. nella L. n. 108/2021, che stabilisce che sia nominato, per ogni procedura afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR, un Responsabile Unico del Procedimento il quale "*Con propria determinazione dirigenziale adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera*";

**Dato atto che** il Responsabile unico di progetto (RUP) dell'intervento con CUP H11B21001880001, nonchè dell'intervento L1846/2024, è l'Ing. Alessandro Dreoni;

**Rilevato che**, per le ragioni anzidette, in conformità a quanto prescritto dall'art. 48 co. 2 d.l. n. 77/2021, come convertito, con il presente atto si procede altresì all'approvazione del Verbale di Validazione del progetto L1846/2024 in commento, a firma del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto in data 14 giugno 2024, così stabilendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, che il progetto esecutivo può essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori;

**Visto** l'art. 17 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, che prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Vista** la decisione di contrarre del 20 giugno 2024, sulla modalità di affidamento, conservata agli atti dell'Ufficio, documenti all'interno dei quali il sottoscritto responsabile di progetto ha disposto:

- di richiedere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle lavorazioni L1846/2024 alla ditta inviata a presentare offerta;
- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale per i dipendenti dalle aziende del terziario, della distribuzione e dei servizi (Codice alfanumerico H011);
- il CPV è 45111000-8, "Lavori di demolizione, di preparazione del sito e sgombero" e le lavorazioni ricadono nella categoria prevalente OS23, "Demolizione di opere";
- di individuare l'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali nella ditta Cerretelli Alfiero e C. s.n.c. (C.F. e P. IVA 00956980486), perché impresa dotata di idonea pregressa esperienza, che ha già lavorato con esiti positivi a favore di altre Pubbliche Amministrazioni (vedi ad esempio appalto con CIG 92870571E2 per bonifica e smaltimento delle tubazioni, apparecchiature e delle cisterne per olio combustibile inattivi a servizio della centrale termica di San Salvi a Firenze, o l'appalto con CIG A01B626322 per interventi di bonifica e ripristino ambientale dell'area di cantiere oggetto di sversamento da idrocarburi derivanti da cisterna interrata durante i lavori di sostituzione edilizia e costruzione di nuovo plesso scolastico presso l'Istituto Copernico a Prato), con ottima organizzazione aziendale. Tale ditta è dunque in possesso delle capacità necessarie e richieste per svolgere i lavori oggetto del presente appalto;

**Dato atto che:**

- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento è B2902DF2EE, acquisito tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- il procedimento di affidamento diretto è stato espletato sulla summenzionata piattaforma certificata START ed è contraddistinta dal n. 031545/2024, pubblicato in data 16 luglio 2024 e con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 20 luglio 2024;
- la ditta Cerretelli Alfiero e C. s.n.c., con sede legale in Campi Bisenzio (FI), via dei Confini n. 20, ha offerto un ribasso del 9,02324% sull'importo posto a base di gara;
- tale offerta si allega al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;
- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023, la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha confermato in apposito documento la quota di € 19.498,85 quale costi della manodopera, importo incluso all'interno dell'"Importo offerto al netto dell'IVA" dell'offerta economica. Il modulo "Dichiarazione costi della manodopera", a firma della succitata ditta Cerretelli Alfiero e C. s.n.c., si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta;
- l'esito dell'istruttoria svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, consente di confermare quale soggetto affidatario del lavoro L1846/2024, denominato "Rimozione di n. due cisterne contenenti gasolio Ghiberti" (CUP

H11B21001880001) da realizzare nell'ambito dell'intervento "Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)" (Prog. L1636/2022) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU a valere sul PNRR nell'ambito della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 di titolarità del Ministero dell'Interno, la ditta Cerretelli Alfiero e C. s.n.c., con sede legale in Campi Bisenzio (FI), via dei Confini n. 20 (C.F. e P. IVA 00956980486), che si è dichiarato disponibile ad eseguire le lavorazioni di cui al progetto L1846/2024 e ha offerto il ribasso del 9,02324% sull'importo posto a base di gara (CIG B2902DF2EE), per un importo netto di € 50.283,55 (di cui € 19.498,85 per costi della manodopera ed € 483,55 per oneri della sicurezza) oltre IVA, come emerge all'allegato verbale del 24 luglio 2024 contenente l'esito della procedura di affidamento;

- il RUP ha ritenuto il prezzo offerto congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

**Dato atto altresì che:**

- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. 36/2023;

- l'operatore economico ha dichiarato altresì che il contratto collettivo di lavoro applicato al personale impiegato è il CCNL per i dipendenti dalle aziende del terziario, della distribuzione e dei servizi con codice alfanumerico H011;

- ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;

- ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari ad € 2.514,18 (5% dell'importo contrattuale) ai fini del perfezionamento del contratto;

**Tenuto conto che** sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023 dell'aggiudicatario;

**Tenuto conto altresì che** l'art. 47 d.l. n. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici finanziati con fondi strutturali, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto ed altre in sede successiva;

**Rilevato, in particolare, che:**

- il comma 4 dell'art. 47 d.l. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo di *assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;*

- il comma 7 del medesimo articolo prevede che *“Le stazioni appaltanti possono escludere*

*l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche”;*

**Richiamate** le “Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC”, adottate con decreto del 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate nella G.U. n. 309 del 30 dicembre 2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all’art 47 d.l. n. 77/2021;

**Visto**, in particolare, il paragrafo 6 delle suddette linee guida, relativo ad eventuali deroghe degli obblighi assunzionali in merito all’occupazione giovanile e femminile, nel quale, tra l’altro, è stabilito che:

- eventuali deroghe devono essere motivate nella determina a contrarre o in un atto immediatamente esecutivo della stessa;
- la motivazione dovrà riportare le ragioni che rendono impossibile l’applicazione delle misure relative agli obblighi assunzionali, come ad esempio nel caso di affidamenti di modico valore o procedure che prevedano un numero di assunzioni inferiori a tre unità di personale;
- in merito alla previsione di una quota inferiore al 30% delle assunzioni da destinare all’occupazione femminile, può costituire adeguata e specifica motivazione, ai sensi del dell’art. 47 co. 7 d.l. n. 77/2021, l’individuazione di un target differenziato in relazione alla diversa distribuzione dei tassi di occupazione femminile rilevata nei settori produttivi a livello nazionale;
- in tale ultimo caso la motivazione della deroga è costituita dalla presenza di un tasso di occupazione femminile nel settore ATECO 2 Digit di riferimento inferiore al 25%, ed il target è costituito da una percentuale di assunzioni femminili superiore di 5 punti al tasso di occupazione femminile registrato a livello nazionale nel settore ATECO 2 Digit di riferimento;

**Visto, altresì**, il Decreto n. 365 del 20 novembre 2023, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze, con il quale sono stati individuati, per l’anno 2024, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l’anno 2022, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 8,8%;

**Dato atto che**, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, si è richiesto all’operatore economico, in sede di presentazione dell’offerta, di:

- confermare la percentuale del 30% relativamente alle assunzioni giovanili;
- definire la percentuale del 15% relativamente alle assunzioni femminili, in considerazione del tasso attuale di occupazione femminile nel settore;

**Dato atto che** la ditta Cerretelli Alfiero e C. s.n.c. ha confermato, precisamente nel documento

“Dichiarazioni integrative al DGUE (Modello A)”, di impegnarsi ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto e con riferimento alle assunzioni necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali:

- una quota pari al 30 % di occupazione giovanile;
- una quota pari al 15 % di occupazione femminile;

**Rilevato pertanto che** il quadro economico della spesa del lavoro L1846/2024, che si pone all’interno del quadro generale dell’intervento con CUP H11B21001880001, alla luce dell’affidamento delle relative lavorazioni alla ditta Cerretelli Alfiero e C. s.n.c., è il seguente:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1)				
“Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GIBERTI (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)”				
CUP H11B21001880001				
Descrizione voci di spesa	Codice opera 210112	Codice opera 220201	Codice opera 220202	Totali
Lavori al netto del ribasso d’asta dell’11,67%	€ 1.181.484,14	€ 2.127.522,47	€ 9.219.264,02	€ 12.528.270,63
Lavori ABA al netto del ribasso d’asta dell’11,67%	€ 60.334,23	€ 108.645,08	€ 470.795,33	€ 639.774,64
Oneri di sicurezza	€ 130.390,12	€ 97.792,59	€ 423.767,90	€ 651.950,61
Lavori netti + oneri della sicurezza (DD/2023/06143)	€ 1.372.208,49	€ 2.333.960,14	€ 10.113.827,25	€ 13.819.995,88
Spese progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) al netto del ribasso dell’11,67% ( DD/2023/06143 + DD/2023/08856)	€ 416.111,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 416.111,50
<b>Importo contrattuale I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.r.l.) (progettisti RTP Mascolo Ingegneria S.r.l. - SAG Architettura S.r.l.s. - Ingegneria e sviluppo S.r.l. - Electa Progettazioni</b>	€ 1.788.319,99	€ 2.333.960,14	€ 10.113.827,25	€ 14.236.107,38

<b>Integrate S.r.l.)( DD/2023/06143 + DD/2023/08856)</b>				
IVA al 4% su quota lavori ABA	€ 2.413,37	€ 4.345,80	€ 18.831,81	€ 25.590,98
IVA al 10% su lavori	€ 131.187,42	€ 222.531,50	€ 964.303,19	€ 1.318.022,11
4% CNPAIA su spese progettazione esecutiva	€ 16.644,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.644,46
IVA al 10% su spese progettazione esecutiva	€ 43.275,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.275,59
<b>Importo contrattuale + CNPAIA + IVA I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.r.l.) (progettisti RTP Mascolo Ingegneria S.r.l. - SAG Architettura S.r.l.s. - Ingegneria e sviluppo S.r.l. - Electa Progettazioni Integrate S.r.l.)( DD/2023/06143 + DD/2023/08856)</b>	€ 1.981.840,83	€ 2.560.837,44	€ 11.096.962,25	€ 15.639.640,52
Residuo somma a disposizione derivante da mero errore nel calcolo IVA dell'appalto integrato, in relazione alle spese di progettazione (iva al 10%) (DD/2023/08856)	€ 17.678,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.678,95
Importo per modifiche contrattuali ex art. 106 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 50/2016	€ 0,00	€ 409.240,98	€ 1.134.926,59	€ 1.544.167,57
Incarico CSE al R.T.I. CSPE S.r.l. e Arch. Gheduzzi (DD/2024/03326)	€ 251.717,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.717,60
Ribasso Incarico del R.T.I. CSPE S.r.l. e Arch. Gheduzzi (DD/2024/03326)	€ 55.954,88	€ 0,00	€ 40.461,72	€ 96.416,60
Imprevisti	€ 37.016,67	€ 0,05	€ 0,00	€ 37.016,72
Incarico a Ing. Poggiolini (DD/2024/05564)	€ 7.159,84			€ 7.159,84

Ribasso Incarico Ing. Poggiolini (DD/2024/05564)	€ 72,32			€ 72,32
Impegno a favore Regione Toscana	€ 11.514,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.514,24
Servizio S0412/2022 a IGEA S.A.S. (DD/2022/3918)	€ 26.334,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.334,92
Ribasso su S0412/2022 (somma accantonata con DD/2023/06143)	€ 5.263,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.263,08
Lavori L1668/2023 affidati a Vangi S.r.l. con DD/2023/05336 + DD/2024/03326 (CRE con DD/2024/05669)	€ 144.832,88			€ 144.832,88
Ribasso lavori L1668/2023 affidati a Vangi S.r.l. (DD/2023/05336)	€ 32.458,25			€ 32.458,25
Polizza progettisti lavori L1668/2023	€ 150,00			€ 150,00
Somma a disposizione (ex <i>Imprevisti</i> QE L1668/2023)	€ 1.878,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.878,42
Somme a disposizione (ex <i>Somme a disposizione per recupero e messa in sicurezza attrezzature e manufatti, nonché sistemazione alberature, aree verdi e recinzioni</i> QE L1668/2023)	€ 72.683,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.683,23
Affidamento lavori L1706/2023 a Maurri Mario S.r.l. (DD/2023/07712 - liquidazione contabilità semplificata DD/2023/09894)	€ 2.997,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.997,22
<b>Residuo Somma a disposizione per ulteriori interventi di demolizione</b>	<b>€ 7.429,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 7.429,91</b>

L1846/2024 - "Rimozione di n. due cisterne contenenti gasolio Ghiberti"

(impegni assunti con il presente provvedimento)

Lavori al netto del ribasso del 9,02324 % (di cui € 19.498,85 per manodopera)	€ 49.800,00			€ 49.800,00
Oneri della sicurezza	€ 483,55			€ 483,55
Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 50.283,55			€ 50.283,55
IVA al 10%	€ 5.028,36			€ 5.028,36
<b>Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA</b>	<b>€ 55.311,91</b>			<b>€ 55.311,91</b>
Minore spesa sui lavori L1846/2024 (IVA inclusa)	€ 5.433,18			€ 5.433,18
Polizza progettisti	€ 150,00			€ 150,00
<b>Totale</b>	<b>€ 60.895,09</b>			<b>€ 60.895,09</b>
Incarico progettazione a RTP GPA Partners e Geo Eco Progetti Associazione Professionale (DD/2022/8402)	€ 76.128,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.128,00
Ribasso incarico di RTP GPA Partners e Geo Eco Progetti Associazione Professionale (somma accantonata con DD/2023/06143)	€ 20.789,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.789,54
Incarico per verifica progettazione a Ing. Simone Petrucci (DD/2022/7368)	€ 31.650,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.650,20
Ribasso incarico di Ing. Petrucci (somma accantonata con DD/2023/06143)	€ 127.692,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.692,44
Incarico per verifica progettazione esecutiva a Conteco Check S.r.l. (DD/2023/09480)	€ 92.031,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.031,60
Ribasso incarico di Conteco Check s.r.l.	€ 127.091,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.091,23

(DD/2023/09480)				
Incarico per supervisione artistica affidato a Archea Associati S.r.l. (DD/2023/11249)	€ 82.714,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.714,70
Ribasso di Archea Associati S.r.l. (somma accantonata con DD/2024/03326)	€ 43.374,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.374,78
Somma a disposizione per rilievi, accertamenti e indagini	€ 8.776,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.776,93
Accantonamento incentivo funzioni tecniche (1,85% di 80%)	€ 172.713,05	€ 0,00	€ 57.571,02	€ 230.284,07
Impegno di spesa CONI (DD/2022/07684)	€ 960,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 960,00
Minore spesa sui lavori I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.r.l.) (DD/2023/06143)	€ 1.908.640,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.908.640,64
Minore spesa su progettazione (RTP Mascolo Ingegneria S.r.l. - SAG Architettura S.r.l.s. - Ingegneria e sviluppo S.r.l. - Electa Progettazioni Integrate S.r.l.) (DD/2023/06143 + DD/2023/08856)	€ 41.765,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.765,98
<b>Importo totale del Quadro economico</b>	<b>€ 5.452.207,42</b>	<b>€ 2.970.078,47</b>	<b>€ 12.329.921,58</b>	<b>€ 20.752.207,47</b>

**Ritenuto, pertanto,** opportuno sub impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 60.895,09, da finanziare sull'impegno 2024/5939 del codice opera 210112 di bilancio straordinario che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

**Di dare atto che** a seguito di tale movimento contabile residuano € 7.429,91 a valere sull'impegno 2024/5939 quale residuo "Somma a disposizione per ulteriori interventi di demolizione";

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

## **Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

## **Visti:**

- il d.lgs. n. 36/2023;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegato progetto esecutivo L1846/2024, denominato "Rimozione di n. due cisterne contenenti gasolio Ghiberti" (CUP H11B21001880001) da realizzare nell'ambito dell'intervento "Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)" (Prog. L1636/2022) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU a valere sul PNRR nell'ambito della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 di titolarità del Ministero dell'Interno, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 4, ammontante a complessivi € 60.895,09 ed articolati secondo il secondo quadro economico descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato, composto dai citati elaborati progettuali, allegati quali parti integranti al presente provvedimento;
2. di approvare l'allegato Verbale di validazione del progetto esecutivo L1846/2024, così stabilendo che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, il progetto può essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori;

3. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto ha disposto che per l'affidamento del lavoro L1846/2024, di importo inferiore ad € 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana, senza consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, assicurando che venga scelto un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
4. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del succitato lavoro L1846/2024, alla ditta Cerretelli Alfiero e C. s.n.c., con sede legale in Campi Bisenzio (FI), via dei Confini n. 20 (C.F. e P. IVA 00956980486), che si è dichiarato disponibile ad eseguire le lavorazioni di cui al progetto e ha offerto il ribasso del 9,02324% sull'importo posto a base di gara (CIG B2902DF2EE), per un importo netto di € 50.283,55 (di cui € 19.498,85 per costi della manodopera ed € 483,55 per oneri della sicurezza) oltre IVA;
5. di approvare l'allegato verbale del 24 luglio 2024 contenente l'esito della procedura di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n.36/2023 del lavoro L1846/2024;
6. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta (e relativa "Dichiarazione costi della manodopera") nonché del CSA dell'intervento L1846/2024 in commento, documenti allegati quali parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari ad € 2.514,18 (5% dell'importo contrattuale) ai fini del perfezionamento del contratto;
8. di sub impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 60.895,09, da finanziare sull'impegno 2024/5939 del codice opera 210112 di bilancio straordinario che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:
  - € 55.311,91 a favore della ditta Cerretelli Alfiero e C. s.n.c. (cod. ben. 10862) per le lavorazioni afferenti al L1846/2024 (CIG B2902DF2EE);
  - € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo relativa al lavoro L1846/2024 in oggetto;
  - € 5.433,18 per "Minore spesa sui lavori L1846/2024 (inclusa IVA)", somma non utilizzabile;
9. di dare atto che a seguito di tale movimento contabile residuano € 7.429,91 a valere sull'impegno 2024/5939 quale residuo "Somma a disposizione per ulteriori interventi di demolizione";
10. di dare atto che il quadro economico complessivo dell'intervento con CUP H11B21001880001 nonché del lavoro L1846/2024 in oggetto, a seguito dell'affidamento delle relative lavorazioni alla ditta Cerretelli Alfiero e C. s.n.c., è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;
11. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

12. di dare atto che Responsabile Unico del Progetto dell'intervento è il sottoscritto, Ing. Alessandro Dreoni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento di cui al presente provvedimento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

CME_signed_signed.pdf - 6ff16a6e2d8aebc0dd98a8549f287ae12e57c26083311bfbaa186a09240a534a
CSA_signed_signed.pdf - 37ef612846b4b39dbfc118c259b46936cfce9b852d7d09fed69d9bd4e8b09782
DISCIPLINARE_signed_signed.pdf - b0c13de6530291b7d9ab5f765a5f6487bca7c56e646b9a3ca68e1896fcbe76a5
EP_signed_signed.pdf - 6f6be0fded08e6dbb48f3ed6c4d126ab7ac4217b1d2cb90bbac5dc037b418d97
IM_signed_signed.pdf - e92cebcafb7f0728882230b19867b1a8bd54b99025e7be22f6bad277ca873e69
Modello Offerta manodopera.pdf.p7m - d2ce576bf4f75e61c1120178aee62b65a73eb64fd9125e94451d6e3db28a7e25
OffEcon_61608_1_17072024172535.pdf.p7m - 536776a1622996b58ec8c379925e3014afcde3e95e4114565501291c231b8c3f
RELAZIONE_signed_signed.pdf - c3df2c90d8694b21945575b339990ef8ed828b9851a5f8663ebe2457ffeb292
SIC_signed_signed.pdf - 35a9e6bfa48930547ccc4936dfe4fe4b7dea0b65172890e98d634b6fa3d58c09
Validazione_signed_signed.pdf - 0bcc96678a156e61bb4c01aac738a7ef460269b1c00f411869be8ee71bf6ed20
Verificaodt_signed_signed.pdf - 493d0699fb78b75d63c7b38efda72962868567be9a437b555595997eb788276e
verbale L1846_signed_signed.pdf - 12eae52248f050887131b43b9d33c1d93252e0bf12403e486ceff3bea2bf6086

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Alessandro Dreoni**

## Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	59923	6	2024/5939		€ 7.429,91	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	59923	6	2024/8317		€ 0,00	-
3)	U	2024	59923	6	2024/8317	1	€ 55.311,91	10862 - CERRETELLI ALFIERO E C
4)	U	2024	59923	6	2024/8317	2	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
5)	U	2024	59923	6	2024/8317	3	€ 5.433,18	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile**  
**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.