COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/05993**
Del: **05/08/2024**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio**

OGGETTO:
Intervento denominato "Completamento restauro e valorizzazione funzionale del complesso di San Firenze" - CO 190284 - CUP H17E19000070001 – finanziamento a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020, Piano Operativo Cultura e Turismo.
Decisione a contrarre e contestuale affidamento dell' Incarico per la redazione di elaborati progettuali degli impianti elettrici e speciali e direzione operativa delle zone comuni del Complesso di San Firenze al P.I. Valerio Magnani CIG. B1F63DFAC1 e dell'Incarico per la progettazione e direzione lavori per la realizzazione di nuove scale di esodo all'interno del Complesso di San Firenze all' ing. Riccardo Papi CIG B2157B3365. Approvazione contestuale della perizia suppletiva e di variante, nuovi prezzi e proroga termini contrattuali CIG 9013806C03. Risorse F.S.C. stanziate dalla Del. CIPE n. 10 del 28.2.2018 a favore del Piano Operativo "Cultura e Turismo". c.o. 190284 - DIPARTIMENTO PER LE POLITICHE DI COESIONE

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 Gennaio 2024 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 27 Febbraio 2024, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 26 Marzo 2024 è stato

approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026”;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 37 del 15/09/2020, con la quale è stato conferito, all’Arch. Giorgio Caselli, l’incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, presso la Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze;

CONSIDERATO che

- tra le funzioni del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra le altre, la “PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI.”, mediante “Interventi di conservazione, restauro e recupero funzionale patrimonio monumentale dell’Ente” e la “VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL’ENTE.”, mediante la “Programmazione, la progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione (edile e impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo e funzionale degli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi, cimiteri, mercati, uffici, etc.).”;

- si è manifestata la necessità di intervenire presso l’Immobile storico di proprietà dell’Amministrazione Comunale, denominato “Complesso Monumentale di San Firenze”, al fine di provvedere all’esecuzione delle “... (omissis)...opere di Completamento agli interventi di Restauro e Valorizzazione del Complesso monumentale condotti dal Comune di Firenze e dai Concessionari del Piano di recupero approvato con deliberazione 2017//G/00417 del 05 settembre 2017.”;

- a tale scopo è stato inserito, alla Missione n° 05, Programma n° 01, del Piano Triennale degli Investimenti 2020/2022, il progetto denominato “Completamento restauro e valorizzazione funzionale del complesso di San Firenze”, per l’importo totale lordo pari a € 3.000.000,00, finanziato mediante risorse derivanti da trasferimenti dello Stato per interventi su immobili di interesse artistico;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento del predetto intervento è l’Arch. Giorgio Caselli;

RICHIAMATO:
- la Determina Dirigenziale 2020/DD/00206, con la quale si prende atto della sottoscrizione in data 10.12.2019 del Disciplinare regolante i rapporti tra tale Autorità e il Comune di Firenze per l’attuazione dell’intervento denominato “Palazzo San Firenze – Completamento restauro e recupero funzionale del complesso”- CUP H17E19000070001, per il quale sono state stanziate risorse pari a € 3.000.000,00, nonché al relativo accertamento ed impegno delle risorse

del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) stanziate dalla Delibera CIPE n. 10 del 28.2.2018 a favore del Piano Operativo “Cultura e Turismo” relative all’intervento, codice opera n. 190284, sul capitolo di E. 42209 e sul cap. di U. 53485;

- la la Deliberazione della Giunta Comunale n° 2020/G/00091, con la quale è stato approvato lo Studio di fattibilità tecnico economica L1219/2020, sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, denominato “Complesso San Firenze - Completamento Restauro e Valorizzazione Funzionale“, costituito dalla relazione tecnico – illustrativa, con relativo QUADRO ECONOMICO dell’intervento, redatto dai progettisti della Direzione Servizi Tecnici – P.O. FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI, relativo a :“Complesso San Firenze - Completamento Restauro e Valorizzazione Funzionale“, per l’importo complessivo di € 3.000.000,00 – CUP H17E19000070001, CPV 45454100-5, Codice Opera 199284;

- la Determinazione Dirigenziale 2020/DD/05467, con la quale si approva il progetto esecutivo n. L1266/2020 relativo ai lavori di “Ex Tribunale San Firenze Completamento Nuova sede Andrea Bocelli Foundation recupero Cromie Settecentesche ” (CUP H17E19000070001 – CPV 45454100-5) e si affida l’esecuzione dei lavori di cui trattasi all’Impresa R.A.M. Restauri Artistici E Monumentali Fabio Mannucci di Jacopo Mannucci e Filippo Mannucci S.N.C. per l’importo lordo di € 34.958,86;

- la Determina Dirigenziale DD/2020/11076 con la quale si affida al costituendo raggruppamento con SPIRA S.r.l. , Capogruppo/Mandataria e mandanti: Consilium Servizi di Ingegneria Srl – Faberestauro Sas di Medori Anna & C.– S2R Srl – Vie en.ro.se. Ingegneria Srl i servizi i progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente all’intervento denominato “Completamento restauro e valorizzazione funzionale del complesso di San Firenze” Codice Opera 190284 - CIG 83437822BA per complessivi Euro 122.864,68;

RICHIAMATO:
- la Delibera di Giunta DG/2021/00355 del 11/08/2021 con la quale si si approva il progetto definitivo “Completamento Restauro e Valorizzazione Funzionale Del Complesso Di San Firenze” - CUP H17E19000070001 - ammontante a complessivi € 3.000.000,00;

- la Determina Dirigenziale DD/2021/05237 con la quale si approva il Progetto, denominato “Completamento restauro e valorizzazione funzionale del complesso di San Firenze – CO 190284 - CUP H17E19000070001 - CPV 45454100-5 - Servizio per indagine diagnostica su elementi strutturali lignei" si aggiudica e si affida l’esecuzione del servizio, relativo al suddetto progetto, all’impresa Legnodoc srl, per l’importo totale lordo pari a € 12.297,60;

- la Determina Dirigenziale DD/2022/00852 con la quale si aggiudica e si affida i lavori di Completamento Restauro e Valorizzazione Funzionale del Complesso di San Firenze alla Cooperativa Archeologia Societa' Cooperativa, che offriva il ribasso d'asta del 27,20% per un totale di € 2.033.413,65, determinando di impegnare la spesa di cui ai lavori in oggetto con successiva determinazione dirigenziale;

- la Determina Dirigenziale DD/2022/02953 con la quale si impegna la somma totale di € 2.829.878,86;

- la Determina Dirigenziale DD/2022/10229 con la quale e' stato affidato all'Ing. Andrea Ugolini (Codice Beneficiario: 19084), il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: servizio di supporto al RUP in qualità di progettista di prevenzione incendi relativamente alle parti comuni del Complesso - CIG: 9537293728, nell'ambito dell'intervento "Completamento restauro e valorizzazione funzionale del complesso di San Firenze". L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, al CO 190284, CUP H17E19000070001;

- la Determina Dirigenziale 2023/8842 con la quale sono stati assunti gli impegni a favore di Novaaeg ed Edison spa per interventi nuova cabina elettrica presso l'ex Tribunale in Piazza San Firenze; Il QE risulta, dunque, così variato:

CPV 45454100-5
Codice opera 190284
CUP H17E19000070001

LAVORI	IMPORTO
Importo dei lavori	€ 1.368.859,84
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 443.502,72
Oneri Sicurezza via Anguillara civico 23 non soggetti a ribasso	€ 17.699,30
Misure straordinarie contro la diffusione del Covid-19	€ 18.496,00
IVA 10% sui lavori	€ 184.855,79
Totale lavori affidati a Cooperativa Archeologia	€ 2.033.413,65
Incarico studio SPIRA (DD/2020/11076) per progettazione definitiva ed esecutiva edile, e	€ 122.864,68

coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione (iva inclusa)	
Impresa RAM s.n.c.	€ 34.958,86
Impresa LEGNODOC srl	€ 12.297,60
Art.113, d.lgs. 50/2016 incentivo funzioni tecniche interne 80% € 2.360.000	€ 35.872,00
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016) incidenza: 1,14/1000	€ 2.690,40
Somma a disposizione per spese tecniche comprensiva di oneri previdenziali e IVA	0
Incarico a Ing. Andrea Ugolini	€ 14.971,84
spese tecniche per nuova cabina elettrica con Novaaeg	€ 25.499,43
spese tecniche per nuova cabina elettrica con Edison	€ 4.732,40
Ribasso d’asta	€ 17.509,44
Ribassi D’asta	€ 695.189,70
Totale	€ 3.000.000,00
Accordo Bonario assunto sul Cod. Opera 200089	€ 77.880,00

DATO ATTO che con PEC del 15/04/2024 è stata inoltrata al Ministero per i Beni e le Attività culturali e per il turismo la richiesta di utilizzo del ribasso d’asta per finanziare i lavori di variante e nuove prestazioni professionali;

DATO ATTO inoltre, che il Ministero ha riscontrato la richiesta di cui sopra con nota registrata al nostro protocollo il 29/05/2024, n. 183929, segnalando di “prendere atto della necessità di attingere alle economie di gara per poter dar seguito alla variante in corso d’opera e suppletiva ai sensi dell’art. 106, co 1 lett c) del Dlgs. 50/2016;

Tutto ciò premesso:

VISTO il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Arch. Giorgio Caselli, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "*Incarico di supporto al rup per la progettazione e direzione lavori per la realizzazione di nuove scale di esodo all'interno del Complesso di San Firenze*" inerente l'intervento in argomento CUP H17E19000070001" collocato sul bilancio del Comune di Firenze al c.o. 190284 ;

DATO ATTO che:
- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. PROT 128208 del 16/04/2024, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 140648 del 24/04/2024;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni come modificato da D.lgs. 36/2023, è pari a € 6.402,05 oltre a oneri previdenziali e IVA al 22%;

VISTO il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP)Arch. Giorgio Caselli, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "*Incarico per la redazione di elaborati progettuali degli impianti elettrici e speciali e direzione operativa delle zone comuni del Complesso di San Firenze*" inerente l'intervento in argomento CUP H17E19000070001" collocato sul bilancio del Comune di Firenze al c.o. 190284;

DATO ATTO che:
- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota n. Prot 106881 del 28/03/2024, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 124075 del 11/04/2024;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi

professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13, è pari a € 17.467,70 oltre a oneri previdenziali e IVA al 22%;

DATO ATTO che per entrambe le prestazioni professionali in oggetto:
- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro;

VISTA la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3 lett. d) dell'allegato I.1 al D.lgs 36/2023 secondo cui è "*...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett.a e b, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal codice...*";

CONSIDERATO che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1 co. 130 della L. n. 145/2018, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia comunitaria;

PRESO ATTO di quanto sopra ai fini dell'affidamento dell' *Incarico di supporto al rup per la progettazione e direzione lavori per la realizzazione di nuove scale di esodo all'interno del Complesso di San Firenze*, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 021907, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico Ing. Riccardo Papi, individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si

richiama;

PRESO ATTO che la gara 021907 è stata annullata poiché l'operatore economico ha dichiarato, con pec Prot. 193442 del 06/06/2024, di non aver potuto completare la procedura per problemi durante il collegamento telematico con la piattaforma START;

RITENUTO pertanto di procedere con una nuova procedura START alla richiesta dell'offerta all'operatore economico Ing. Riccardo Papi (procedura n. 025274);

VISTO:
- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dall'Ing. Riccardo Papi, valutato congruo dal RUP, pari a € 6.000,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- l'idoneità e la convenienza dell'offerta, valutata dal RUP, come da verbale conservato nella piattaforma telematica START, procedura n. 025274/2024, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

PRESO ATTO di quanto sopra ai fini dell'affidamento dell' *Incarico per la redazione di elaborati progettuali degli impianti elettrici e speciali e direzione operativa delle zone comuni del Complesso di San Firenze*, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 021854, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico p.i. Valerio Magnani, individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

VISTO:
- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dal p.i. Valerio Magnani, valutato congruo dal RUP, pari a € 16.000,00 al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- l'idoneità e la convenienza dell'offerta, valutata dal RUP, come da verbale conservato nella piattaforma telematica START, procedura n. 021854/2024, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RITENUTO per entrambe le prestazioni che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:
a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:
- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:
- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato.
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: *Incarico per la progettazione e direzione lavori per la realizzazione di nuove scale di esodo all'interno del Complesso di San Firenze* come dettagliato nel calcolo compensi allegato -, di cui all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 6.000,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;
- l'aggiudicatario è l'Ing. Riccardo Papi il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, come attestato dal RUP nel rapporto allegato;
- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.lgs 36/2023;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;
- l'affidamento avrà decorrenza successiva all'esecutività della presente determina e comunque entro il corrente esercizio finanziario;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs 36/2023;
- E' richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. n. 36/2023. ;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:
- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato.
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: *Incarico per la redazione di elaborati progettuali degli impianti elettrici e speciali e direzione operativa delle zone comuni del Complesso di San Firenze* come dettagliato nel calcolo compensi allegato -, di cui all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad 16.000,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;
- l'aggiudicatario è p.i. Valerio Magnani il quale è stato consultato in quan*to* in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, come attestato dal RUP nel rapporto allegato;
- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.lgs 36/2023;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;
- l'affidamento avrà decorrenza successiva all'esecutività della presente determina e comunque entro il corrente esercizio finanziario;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs 36/2023;
- E' richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. n. 36/2023. ;

VISTO l'art. 52 del D.lgs. 36/2023 secondo cui "*Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno…*";

TENUTO CONTO che, in attuazione di quanto sopra, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e

Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per le suddette procedure le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

RICHIAMATO, inoltre, l'art 52, co. 2, del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale, "*Quando in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento*";

RICHIAMATE le dichiarazioni degli operatori economici conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza delle procedure n. 25274 e n. 21854, ed in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 94 e articolo 95 del D.lgs 36/2023;

VISTO il CIG B2157B3365 per l'*Incarico per la progettazione e direzione lavori per la realizzazione di nuove scale di esodo all'interno del Complesso di San Firenze*

VISTO il CIG B1F63DFAC1 per l'*Incarico per la redazione di elaborati progettuali degli impianti elettrici e speciali e direzione operativa delle zone comuni del Complesso di San Firenze*;

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii. e le dichiarazioni acquisite relative agli stessi;

DATO ATTO che la spesa di per l'incarico all'ing. Riccardo Papi è € 7.612,80 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 6.000,00 per compenso netto, € 240,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4 % e € 1.372,80 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 190284, mediante l'impegno 2024/2147;

DATO ATTO che la spesa per l'incarico al p.i. Valerio Magnani di € 16.800,00 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 16.000,00 per compenso netto, € 800,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 5% (operazione non soggetta a IVA art. 1 c.0. 54-89 L. 190/2014). Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 190284, mediante l'impegno 2024/2147;

VISTA la relazione di variante dalla quale si evince che:
durante l'esecuzione del progetto esecutivo relativo al "Completamento restauro e valorizzazione funzionale del complesso di San Firenze", è emersa la necessità di realizzazione delle opere necessarie all'adeguamento alla

normativa di prevenzione incendi dell'immobile come la realizzazione della nuova scala di collegamento tra il terzo e secondo piano e tutte le opere necessarie per mettere in collegamento questa nuova scala con lo scalone dell'immobile con accesso dal civico 23:

DATO ATTO che, per le suddette ragioni, è stata predisposta la variante in corso d'opera, allegato parte integrante del presente provvedimento, la quale prevede ulteriori opere, rese necessarie anche per la presenza dei ponteggi e con la stessa natura e categoria di quelle previste nel progetto originario, necessarie al completamento della via di esodo per l'adeguamento del complesso monumentale al progetto di prevenzione incendi che interessano, nel dettaglio,i locali al piano terzo e secondo del complesso di San Firenze e alcuni locali del piano secondo dell'edificio confinante, sempre di proprietà dell'Amministrazione Comunale, ubicato in via dell'Anguillara n.c.23.

PRESO ATTO che, sulla base del progetto di variante sono stati concordati con l'impresa affidataria n.53 nuovi prezzi e che, per l'esecuzione dei lavori suppletivi, sono concessi ulteriori 170 giorni, oltre ai 600 giorni di contratto di appalto ed ai 75 giorni di proroga concessi con Determinazione dirigenziale n. 03044/2024, per cui il termine finale dei lavori è fissato al giorno 15/01/2025;

CONSIDERATO che la variante in oggetto si compone dei seguenti allegati, parti integranti del presente provvedimento:
- Relazione tecnica
-Computo metrico estimativo
- Verbale di concordamento nuovi prezzi ed elenco dei nuovi prezzi ed analisi
- Confronto fra computo di progetto e computo di variante
- Autorizzazione ai sensi dell'art.21 D.lgs. 42/2004 della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le Provincie di Pistoia e Prato;
- Atto di sottomissione;

CONSIDERATO inoltre che l'importo in aumento è pari a € 376.484,36 di cui per lavori al netto del ribasso € 354.451,93 e € 22.032,43 per oneri della sicurezza ed economie non soggetti a ribasso; l'importo corrisponde ad un aumento del 20% rispetto all'importo di contratto e trova copertura finanziaria all'impegno n. 2024/2147 (impegno afferente al ribasso d'asta della quota lavori, a seguito di autorizzazione al cui riutillizzo da parte del MIC a mezzo nota protocollo 0018846-P del 28.05.2024);

PRESO ATTO che il quadro economico della variante in oggetto è il seguente:

LORDO	PROGETTO	VARIANTE	DELTA
lavori	€ 1.880.301,98	2.367.186,50	€ 486.884,52
sicurezza	€ 479.698,02	€ 501.730,45	€ 22.032,43
totale	€ 2.360.000,00	€ 2.868.916,95	€ 508.916,95

NETTO (ribasso d'asta 27,20%)	PROGETTO	VARIANTE	DELTA
lavori	€ 1.368.859,84	€ 1.723.311,77	€ 354.451,93
sicurezza	€ 479.698,02	€ 501.730,45	€ 22.032,43
totale	€ 1.848.557,86	€ 2.225.042,22	€ 376.484,36

DATO ATTO che per la copertura finanziaria di tale spesa sono da impegnare a valere sull'impegno n. 2024/2147;

CONSIDERATO l'atto di sottomissione del 4 luglio 2024 sottoscritto dal RUP, Arch. Giorgio Caselli e dal rappresentante legale della impresa appaltatrice dei lavori, Cooperativa Archeologia, allegato parte integrante del presente provvedimento;

RICHIAMATI:
- l'art. 226 comma 2 lett. a) e b) del D.lgs. 36/2023, nel quale si dispone che: "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso";
- l'art. 106 del d.Lgs n. 50/2016;
- l'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto ai sensi del quale le modifiche contrattuali, da eseguirsi alle medesime condizioni del contratto originario, potranno comportare una variazione in aumento dell'importo contrattuale in misura non superiore ad €472.000,00;

RITENUTO pertanto di approvare, nell'ambito dell' intervento denominato "Palazzo San Firenze – Completamento restauro e recupero funzionale del complesso"- CUP H17E19000070001 - CPV 45454100-5 - Codice opera 190284 – CIG 9013806C03 - la Relazione di variante ed i suoi allegati parti integranti, con aumento di spesa pari ad € 376.484,36 di cui per lavori al netto del ribasso € 354.451,93 e € 22.032,43 per oneri della sicurezza ed economie non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che per la copertura finanziaria di tale spesa sono da impegnare a

valere sull’impegno n. 2024/2147;

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico risulta così rimodulato:

CPV 45454100-5
Codice opera 190284
CUP H17E19000070001

LAVORI	IMPORTO
Importo dei lavori	€ 1.368.859,84
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 443.502,72
Oneri Sicurezza via Anguillara civico 23 non soggetti a ribasso	€ 17.699,30
Misure straordinarie contro la diffusione del Covid-19	€ 18.496,00
TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA	**€ 1.848.557,86**
IVA 10%	€ 184.855,79
TOTALE CON IVA	€ 2.033.413,65
Importo lavori suppletivi	**€ 354.451,93**
Oneri sicurezza suppletivi non soggetti a ribasso d’asta	**€ 22.032,43**
Totale lavori	**€ 376.484,36**
IVA 10% sui lavori suppletivi	**€ 37.648,44**
TOTALE con IVA	**€ 414.132,80**
Incentivo 80% lavori suppletivi	**€ 7.735,54**
TOTALE SUPPLETIVA	**€ 421.868,34**
TOTALE LAVORI E ONERI COMPRENSIVO DI SUPPLETIVA	**€ 2.455.281,99**

Incarico studio SPIRA (DD/21076) per progettazione definitiva ed esecutiva edile, e coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione (iva inclusa)	€ 122.864,68
Impresa RAM s.n.c.	€ 34.958,86
Impresa LEGNODOC srl	€ 12.297,60
Art.113, d.lgs. 50/2016 incentivo funzioni tecniche interne 80% € 2.360.000	€ 35.872,00
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016) incidenza: 1,14/1000	€ 2.690,40
Somma a disposizione per spese tecniche comprensiva di oneri previdenziali e IVA	0
Incarico a Ing. Andrea Ugolini	€ 14.971,84
spese tecniche per nuova cabina elettrica con Novaaeg	€ 25.499,43
spese tecniche per nuova cabina elettrica con Edison	€ 4.732,40
Ribasso d’asta	€ 17.509,44
Incarico per la progettazione e direzione lavori per la realizzazione di nuove scale di esodo all'interno del Complesso di San Firenze all’Ing. Riccardo Papi CIG (di cui al presente atto) CIGB2157B3365	**€ 7.612,80**
Incarico per la redazione di elaborati progettuali degli impianti elettrici e speciali e direzione operativa delle zone comuni del Complesso di San Firenze al P.I. Valerio Magnani CIG B1F63DFAC1	**€ 16.800,00**
Somme a disposizione	**€ 171.028,56**
Totale	€ 3.000.000,00
Accordo Bonario assunto sul Cod. Opera 200089	€ 77.880,00

RITENUTO pertanto di approvare, nell'ambito dell' intervento denominato "Palazzo San Firenze – Completamento restauro e recupero funzionale del complesso"- CUP H17E19000070001 - CPV 45454100-5 - Codice opera 190284 – CIG 9013806C03 - la Relazione di variante ed i suoi allegati parti integranti, con aumento di spesa pari ad € 376.484,36 di cui per lavori al netto del ribasso € 354.451,93 e € 22.032,43 per oneri della sicurezza ed economie non soggetti a ribasso;

RITENUTO altresì di approvare il verbale concordamento nuovi prezzi per n.53 prezzi e la richiesta di proroga dei termini contrattuali di n.170 giorni;

DATO ATTO che si rende necessario impegnare, per la suddetta variante, relativamente al CIG 9013806C03, l' importo complessivo di € **421.868,34** che viene così suddiviso:
- a valere sull'impegno n. 2024/2147 la somma di € **414.132,80** a favore della Ditta Cooperativa Archeologia Societa' Cooperativa (P.IVA 03185890484) (cod. ben.787) ;
- a valere sull'impegno n. 2024/2147 la somma di € **7.735,54** per incentivo a favore di dipendenti comunali ed eredi (cod.ben. 2882);

PRESO ATTO:
- delle dichiarazioni rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dagli operatori economici sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia e relativamente alle verifiche trova applicazione quanto disposto nell'art. 52 del D.lgs. 36/2023; ;

RICHIAMATO:
- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

DATO ATTO che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione del RUP di cui al rapporto allegato che si richiama integralmente e come da dichiarazione del Dirigente allegata al presente atto;

DATO ATTO, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTI:
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107, 163 e 183;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- l'art. 1 co. 450 della L. 296/2006, così come modificato dalla L. 145/2018;
- il D.lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 58 e 81, co. 3, dello Statuto del comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed in particolare l'art. 21;

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, all'Ing. Riccardo Papi - Codice Beneficiario: 76904 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: *Incarico per la progettazione e direzione lavori per la realizzazione di nuove scale di esodo all'interno del Complesso di San Firenze ed altre prestazioni* (come dettagliato nel calcolo compensi allegato) - CIG: B2157B3365 - nell'ambito dell'intervento "Completamento restauro e valorizzazione funzionale del complesso di San Firenze" - CO 190284 - CUP H17E19000070001 – finanziamento valere sul Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020, Piano Operativo Cultura e Turismo;

2. di prendere atto che la spesa di € 7.612,80 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 6.000,00 per compenso netto, € 240,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4.% e € 1.372,80 per IVA al 22% .Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 190284, mediante l'impegno 2024/02147;

3. di impegnare la somma complessiva di € 7.612,80, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

4. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il seguente CIG B2157B3365;

5. di dare atto che, in attuazione dell'art. 52 del D.lgs 36/2023, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare

Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il campione per il sorteggio delle procedure (stabilito nella quota del 2% degli affidamenti effettuati), e che pertanto per il presente affidamento le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

6. di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art 18, co. 1 del D.lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

7. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, al P.I. Valerio Magnani - Codice Beneficiario: 42850 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: *Incarico per la redazione di elaborati progettuali degli impianti elettrici e speciali e direzione operativa delle zone comuni del Complesso di San Firenze* (come dettagliato nel calcolo compensi allegato) - CIG: B1F63DFAC1 - nell'ambito dell'intervento "Complesso San Firenze Completamento Restauro e Valorizzazione Funzionale. L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, al CO 190284 - CUP H17E19000070001;

8. di prendere atto che la spesa di € 16.800,00 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 16.000,00 per compenso netto, € 800,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 5% (operazione non soggetta a IVA art. 1 c. 54-89 L. 190/2014), come dichiarato dall'operatore economico. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 190284, mediante l'impegno 2024/02147;

9. di impegnare la somma complessiva di € 16.800,00, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

10. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il seguente CIGB1F63DFAC1;

11. di dare atto che, in attuazione dell'art. 52 del D.lgs 36/2023, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il campione per il sorteggio delle procedure (stabilito nella quota del 2% degli affidamenti effettuati), e che pertanto per il presente affidamento le

verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

12. di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art 18, co. 1 del D.lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

13. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

14. di approvare la Relazione di variante ed i suoi allegati parti integranti, con aumento di spesa pari ad € 376.484,36 di cui per lavori al netto del ribasso € 354.451,93 e € 22.032,43 per oneri della sicurezza ed economie non soggetti a ribasso;

15. di impegnare a valere sull'impegno n. 2024/2147 relativamente al CIG 9013806C03:

- la somma di € **414.132,80** a favore della Ditta Cooperativa Archeologia Societa' Cooperativa (P.IVA 03185890484) (cod. ben.787) ;

- la somma di € **7.735,54** per incentivo a favore di dipendenti comunali ed eredi (cod.ben. 2882);

17. di dare atto che, a seguito della suddetta variante, viene approvata una proroga dei termini contrattuali, con termine ultimo dei lavori fissato al giorno 15/01/2025, e sono vengono approvati n.53 nuovi prezzi;

18. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui al CO 190284 è l'Arch. Giorgio Caselli.

19. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013. Dato atto che i lavori si stanno svolgendo regolarmente, sono stati emessi i SAL 1 e 2 nell'anno in corso e l'impresa aggiudicataria.

ALLEGATI INTEGRANTI

ATTO SOTTOMISSIONE N 1_signed_signed-2.pdf - 2f1a8bc23c39ce2229d3c58d76b35afecfeb9ae3112a2b06532e7a1265d3786a
AUTORIZZAZIONE SKM_C224e24062609570.pdf - c3cf7fbd8593152341e64d8545c3f31f8cc0b68f69c5b132b2c21584adce61b8
Calcolo San Firenze (2).pdf - c6eccca1e67e7a5f78b9a6ff263bd4ecddf02e9bba50b205d50b6ece9c9f244d
Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri (1).pdf - 7bce779411413a11e38729969eb5574a5c4125b5c50f219bde0db39c32cba482
EL 1 RELAZIONE_signed-1.pdf - 1a389ab753064be786c31fc095193f61885666ff1159ac9c12441f8e57106300
EL 3 CME VARIANTE_signed.pdf - 98a4999c5796bc414e2a20c8bd70221daa9340f679cf65ca98d66c0a9453c64a
EL 6 CONFRONTO CME_signed.pdf - 1dddc9a7ffba8687a0a23a1ebdba2ab737006c1c58a3b34b57b73cb9d263119c
OffEcon_123915_1_11062024104344-signed.pdf - b466f5ee8b86f0b5571fad22f9e6257593217527fd34e091f38295cab703be2a
OffEcon_280173_1_21052024082024.pdf.p7m - f02d2670a24e144f62e93d96958aba75cea0e09ce0360b39871b7d68854be5d2
Rapporto Dlgs 36_23 AFF DIRETTO rev_signed OSCURATO.pdf - a093d58eabd9f163da5c9ef749b934d3e5c94e150dd8c171aca87492939fda50
Rapporto Dlgs 36_23 AFF DIRETTOrev1_signed (1) OSCURATO.pdf - b7bf842d80ac08fce73d817e9322097ef88d8d32d5aeeefa4b7580efb57fe4b5
VCNP_ALLEGATI_signed_signed_signed.pdf - 162b3a3810d54050dbc1b2e2706452516e3fe0aa03c5586296459f2678f62dab
VERBALI.pdf - 001b909df544ef554bd6b29e7d0ff7663912659fcf25e0c6da8b76ef8da6e6f6
verbale Magnani.pdf - 4f1c8a70e2746c035934ca596148fdb90fcc72575390f98f4b38247d890fba48

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	53485	6	2024/2147	1	€ 7.612,80	76904 - Papi Riccardo
2)	U	2024	53485	6	2024/2147	2	€ 16.800,00	42850 - MAGNANI VALERIO
3)	U	2024	53485	6	2024/2147	3	€ 414.132,80	787 - COOPERATIVA ARCHEOLOGIA
4)	U	2024	53485	6	2024/2147	4	€ 7.735,54	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria