

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/05591**

Del: **18/07/2024**

Esecutivo Da: **19/07/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Uffici Comunali e Strutture Sociali**

OGGETTO:

Servizio di rimozione e smaltimento di manufatti in cemento amianto - immobile via della Saggina 110, Firenze - CODICE OPERA 220479s - CUP H17G22000390002 - CPV 45262660-5 - Approvazione del progetto S0587/2024, Affidamento alla Ditta CAF - COOPERATIVA AUTOTRASPORTATORI FIORENTINI srl a seguito di Affidamento Diretto e impegno di spesa (CIG B228C2E453).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 gennaio 2024, ha approvato la Deliberazione n. 2024/C/00005, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Giunta Comunale, in data 26 marzo 2024, ha approvato la Deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Approvazione”;
- la Giunta Comunale, in data 27 febbraio 2024, ha approvato la Deliberazione n. 49/2024, con oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione”
- il sottoscritto è stato delegato dal Sindaco del Comune di Firenze all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

Dato atto che con DG/2023/00537 è stato approvato il progetto esecutivo L1683/2023 denominato “Immobile Via della Saggina 108/110- Via di Cammori 73 opere di riqualificazione per finalità sociali (contributo ex art. 31 c.3 L.R.44/2021) - anni 2023 e 2024 Codici Opera 220478 e 220479- CUP H17G22000390002 - C.P.V. 45454000-4 - CUI L01307110484202200187 costituito dagli elaborati dettagliatamente elencati nella parte descrittiva della stessa ed ammontante a complessivi € 340.000,00 articolati secondo il quadro economico riportato in narrativa della medesima;

Dato atto che con DD/2023/10664 è stato approvato il progetto esecutivo L1757/2023 suddetto,

ammontante a complessivi € 41.449,25, con qe e elaborati progettuali allegati integranti riportati nella stessa, aggiudicati i relativi lavori alla ditta EDIL MILLENNIUM DI D'ALUISI DOMENICO, sulla base dell'offerta di ribasso del 4,07626% sull'importo posto a base di gara, per un importo netto di € 35.654,79 (di cui € 3.105,55 per costi della manodopera ed € 699,24 per oneri della sicurezza) oltre IVA 10%, sulla base del CIG Z353D7C2C8 e impegnato il medesimo importo a favore di detta ditta; rettificato ed integrato la DD/2023/05220, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa a favore dello STUDIO TECNICO A.F.G. per complessivi € 12.474,89. In particolare, è stato necessario procedere allo spostamento sul codice opera 220479 (annualità 2024) di quota parte della somma già impegnata a favore dello STUDIO TECNICO A.F.G. per € 7.952,56. Pertanto, è stato ridotto l'impegno 2023/2663/1 della predetta somma di € 7.952,56, così incrementando l'impegno di 2023/2663, ricostituendolo di complessivi € 35.477,67. Al contempo è stato necessario assumere nuovo impegno di spesa a favore di STUDIO TECNICO A.F.G. (codice beneficiario 58444) a valere sull'impegno 2024/479 del codice opera 220479 per € 7.952,56, con QE generale di spesa del co 220479 come nella stessa riportato;

Dato atto che con DD/2024/03207 sono stati aggiudicati i lavori L1683/2023, denominati "Immobile Via della Saggina 108/110- Via di Cammori 73 opere di riqualificazione per finalità sociali (contributo ex art. 31 c.3 L.R.44/2021) - anni 2023 e 2024" (Codici opera 220478 e 220479 – CUP H17G22000390002 – CUI L01307110484202200187 – CPV 45454000-4) all'operatore Consorzio Stabile Toscana Edilizia e Ambiente SCARL, sulla base dell'offerta di ribasso del 16,123%, per un importo netto di € 217.537,59 (di cui € 50.000,00 per costi della manodopera ed € 15.158,65 per costi della sicurezza), oltre IVA, sulla base del CIG B069083EFB, impegnata la relativa somma complessiva di € 287.712,70, di cui euro 238.647,96 a favore di detta ditta (codice beneficiario 70686), a valere sull'impegno 2024/479 del codice opera 220479 di bilancio straordinario 2024;

Considerato il fatto che nella fase attuale è necessario provvedere alla rimozione e smaltimento di manufatti in cemento amianto trovati nel corso di alcuni lavori nell'immobile di via della Saggina 110 di proprietà del Comune di Firenze; infatti in detto immobile, che è attualmente in ristrutturazione, nel corso di alcuni lavori di demolizione sono emersi manufatti in cemento amianto occulti, non precedentemente individuati durante i sopralluoghi e per ovviare alle problematiche di sicurezza è stato scelto di procedere alla bonifica di tali manufatti mediante rimozione e per questo è stata interpellata la ditta CAF Srl, ditta di fiducia dell'amministrazione e che ha già eseguito lavori dello stesso tipo, così come descritto nella relazione tecnica ed economica allegata integrante;

Dato atto che a tale scopo è stato fatto il progetto S0587/2024 per l'affidamento di tale servizio, per l'importo totale di euro 1.473,15 comprensivo di euro 1.207,50 per il servizio e di euro 265,65 per l'IVA al 22%;

Dato atto che nella suddetta relazione tecnica si dichiara:

- "gli interventi oggetto del presente appalto verranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza Comunale;

- il progetto non necessita dei titoli di cui al D.P.R. n. 380/01, in quanto corredato di "Verbale di Validazione";

- gli interventi da effettuare non comporteranno trasformazioni edilizio-urbanistiche;

- ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 9.4.2008 n.81 si attesta che non si applicano le disposizioni per la redazione del piano di sicurezza pur rimanendo l'obbligo di acquisire il piano operativo di sicurezza a cura dell'affidatario dei lavori;

- gli elaborati del progetto sono stati sviluppati ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità dimensione e prezzo, costituendo quindi il presupposto necessario e sufficiente per l'immediata appaltabilità dell'intervento.

- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 2 e 3 del D.L. 28/02/83 n° 55 convertito con modifiche nella Legge 26/04/83 n° 131 e art. 35 comma 4 del

D.Lgs 50/2016.

- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- i prezzi sono congrui e si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto;
- l'appalto è da stipularsi a misura.”;

Tenuto conto che la suddetta spesa trova copertura sulle risorse disponibili sul co 220479, capitolo 57623, imp. 2024/479/6, bilancio straordinario anno 2024;

Dato atto inoltre che i lavori saranno eseguiti entro 30 giorni dalla consegna di affidamento, come riportato sempre in detta relazione tecnica;

Dato atto che con decisione a contrarre agli atti d'ufficio si stabilisce l'affidamento diretto dei suddetti lavori (con eventuale ricerca di mercato e selezione tramite start) e con l'utilizzo del metodo del minor prezzo (art. 108, c, 2, Dlgs 36/23), individuando anche l'impresa da invitare a presentare l'offerta nella ditta CAF srl, “CHE GARANTISCE LA MIGLIOR SOLUZIONE IN TERMINI DI ECONOMICITÀ, EFFICACIA, EFFICIENZA, COMPROVATA ESPERIENZA NEL SETTORE E IMMEDIATA DISPONIBILITÀ NELL'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO.”;

Visto il documento affidamento diretto, prot. 197827/2024 affidamento diretto, allegato integrante, con cui si invita la suddetta ditta a presentare la propria offerta per il servizio in oggetto su Start;

Vista l'offerta e l'allegata dichiarazione sui costi della manodopera presentata su Start dalla ditta CAF srl per il servizio in oggetto, allegati integranti, con offerta di ribasso del 8,90269%, per l'importo netto di euro 1.100,00, oltre iva di legge al 22%, per l'importo complessivo di euro 1.342,00;

Visto il documento affidamento diretto (verbale) allegato integrante con cui è stata fatta la gara su Start della Regione Toscana per il servizio in oggetto con aggiudicazione alla suddetta ditta CAF srl (Piva 00393860481) con offerta di ribasso del 8,90269%, ritenuto congruo, per l'importo contrattuale di euro 1.100,00, di cui costi della manodopera di euro 338,94, oltre euro 242,00 per l'iva di legge al 22%, per l'importo complessivo di euro 1.342,00;

Ritenuto pertanto di approvare il progetto S0587/2024 in oggetto, per l'importo totale di euro 1.473,15 comprensivo di euro 1.207,50 per il servizio e di euro 265,65 per l'IVA al 22%, finanziato con le risorse a disposizione sul co 220479, di affidarne l'esecuzione alla ditta CAF srl per l'importo contrattuale di euro 1.100,00, oltre euro 242,00 per l'iva di legge al 22%, per l'importo complessivo di euro 1.342,00 - CIG B228C2E453, di impegnare detto importo sull'imp. 2024/479/6, capitolo 57623, bilancio straordinario anno 2024, a favore di detta ditta;

Dato atto che non sono stati eseguiti i controlli trattandosi di affidamento soggetto a verifica a campione come da indicazioni del Direttore Gare e Appalti e Partecipate (prot. Gen. 297081/2023);

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, confluito nel PIAO 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio compreso Decisione a contrarre;

Visti gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
 Visto il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
 Visto il Dlgs 36/2023,
 Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
 Visto il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,
 Visti gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

- di approvare il progetto S0587/2024 in oggetto, per l'importo totale di euro 1.473,15 comprensivo di euro 1.207,50 per il servizio e di euro 265,65 per l'IVA al 22%, finanziato con le risorse a disposizione sul co 220479;
- di affidarne l'esecuzione alla ditta CAF scrl per l'importo contrattuale di euro 1.100,00, oltre euro 242,00 per l'iva di legge al 22%, per l'importo complessivo di euro 1.342,00 - CIG B228C2E453;
- di impegnare detto importo (iva inclusa), sul CO 220479, capitolo 57623, imp. 2024/479/6, bilancio straordinario anno 2024, a favore di detta ditta - Cod. ben. 1881;
- di dare atto che il qe del co 220478 e 220479 è il seguente:

L1683/2023

"Immobile Via della Saggina 108/110- Via di Cammori 73 opere di riqualificazione per finalità sociali (contributo ex art. 31 c.3 L.R.44/2021) - anni 2023 e 2024"

CUP H17G22000390002

Descrizione voci di spesa	Codice opera 220478	Codice opera 220479	Totale
Lavori al netto del ribasso del 16,123% (di cui € 46.223,93 per costi della manodopera) (IVA 10%)		€ 192.403,10	€ 192.403,10
Costi della sicurezza (IVA 10%)		€ 14.411,44	€ 14.411,44
Tot Lavori + Costi della manodopera + oneri della sicurezza (IVA 10%)		€ 206.814,54	€ 206.814,54

Lavori al netto del ribasso del 16,123% (di cui € 3.776,07 per costi della manodopera) (IVA 4%)		€ 9.975,84	€ 9.975,84
Oneri della sicurezza (IVA 4%)		€ 747,21	€ 747,21
Tot Lavori + Costi della manodopera + oneri della sicurezza (IVA 4%)		€ 10.723,05	€ 10.723,05
TOTALE Lavori + Costi della manodopera + oneri della sicurezza (IVA 10% e 4%)		€ 217.537,59	€ 217.537,59
IVA al 10%		€ 20.681,45	€ 20.681,45
IVA al 4%		€ 428,92	€ 428,92
TOT IVA su lavori		€ 21.110,37	€ 21.110,37
TOTALE Lavori + Costi della manodopera + oneri della sicurezza + IVA		€ 238.647,96	€ 238.647,96
netto del ribasso del 4,07626%	€ 28.447,64	€ 3.402,36	€ 31.850,00
Costi della manodopera	€ 3.105,55		€ 3.105,55
Oneri della sicurezza	€ 699,24		€ 699,24
Lavori netti + costi manodopera + oneri sicurezza	€ 32.252,43	€ 3.402,36	€ 35.654,79
IVA 10%	€ 3.225,24	€ 340,24	€ 3.565,48
Lavori netti + costi manodopera + oneri sicurezza + IVA	€ 35.477,67	€ 3.742,60	€ 39.220,27
Accantonamento per incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)		€ 592,14	€ 592,14

Totale Quadro Economico L1757/2023	€ 35.477,67	€ 4.334,74	€ 39.812,41
Imprevisti		€ 1.947,34	€ 1.947,34
Affidamento a Studio Tecnico A.F.G. associati (DD/2023/05220)	€ 4.522,33	€ 7.952,56	€ 12.474,89
Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)		€ 4.103,03	€ 4.103,03
Affidamento servizio rimozione e smaltimento di manufatti in cemento amianto alla ditta CAF scrl presente atto		€ 1.342,00	€ 1.342,00
Minore spesa		€ 36.268,73	€ 36.268,73
Polizza progettisti		€ 150,00	€ 150,00
Affidamento EDISON ENERGIA nuovo allacciamento elettrico via di Cammori		€ 1.811,33	€ 1.811,33
Affidamento E-DISTRIBUZIONE spa per spostamento contatori idrici ed elettrici, presso Via di Cammori		€ 330,70	€ 330,70
Affidamento PUBLIACQUA spa per nuovo allaccio idrico presso Via di Cammora		€ 2.924,02	€ 2.924,02
TOTALE	€ 40.000,00	€ 300.000,00	€ 340.000,00

- di dare atto che il RUP per il progetto in oggetto è l'Ing. F. Cioni.

ALLEGATI INTEGRANTI

Modello Offerta manodopera_f.pdf - 30b77d9b36bbf648e0da54f78cace383366ff1a7735f99ed7d0774cb6ca05318
OffEcon_1015_1_17062024185845_f.pdf - ec8da56d2f39bee2e0149b626df80a5102810ec3aac933b96307e9f3f3d537f1
S0587-2024 - LETTERA DI INVITO.pdf - aadcf73e7c35d6f515bdbf2ba6ad0a286095c0a2ae36e6cbd9ef74f6be44a674
S05872024 - Relazione tecnica_signed_signed.pdf - dc4c921ce44dae611f264f14b13cb17f19ac055bb78bfdd4661da26a103eba08
verbale S0587-2024_firmato.pdf - a5eb0692922e903e047c6efa8817822f55be44f96c38a614cf3e1833d4f4076d

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N °	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamen to	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	57623		2024/479	6	€ 36.268,73	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	57623		2024/479	11	€ 1.342,00	1881 - CAF COOP.AUTOTRASPORT.FIOR.NI SCRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Francesca Cassandrini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

(CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.