



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/05459

Del: 12/07/2024

Esecutivo Da: 12/07/2024

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano**

OGGETTO:

Mura cittadine, porte e torri - interventi di restauro - CODICE OPERA 210063_a - CUP H19D20002740004 - CPV 45454100-5 - - Approvazione del Progetto L1824/2024, affidamento dei lavori alla Ditta LEONARDO SERVICES S.R.L. a seguito di Affidamento Diretto e impegno di spesa (CIG B22BDE17AC).

IL DIRIGENTE

Premesso che il Consiglio Comunale, in data 29 gennaio 2024, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.", Premesso inoltre che la Giunta Comunale in data 27/2/2024, ha approvato la Deliberazione n.49, "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione". Premesso inoltre che in data 26.03.24, è stata approvata dalla Giunta la deliberazione n. 111 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione." ; Premesso che è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

Considerato che con Deliberazione di Giunta Comunale n.284 del 2023 è stato approvato il progetto esecutivo n. L1689/2023, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici- e sottoscritto dal RUP – denominato: "Mura cittadine, porte e torri - interventi di restauro" dell'importo complessivo di € 272.000,00 finanziato con applicazione dell'avanzo di amministrazione (AV02) - CAP-U 54411- (da assunzione di mutuo con variazione di bilancio in urgenza approvata con Deliberazione n. 243/2023) con quadro economico della spesa come nella stessa riportato;

Dato atto inoltre che con DD/2023/06786 è stato approvato il metodo di scelta del contraente, per i lavori relativi al progetto esecutivo n. L1689/2023 come nella stessa indicato e affidato direttamente

detti lavori alla ditta EDILBONACCORSO SRL per l'importo totale di euro 116.176,66, comprensivo di iva e impegnata la spesa complessiva di euro 272.000,00 - CIG 9914547EFF , come indicato nel QE di spesa nella stessa riportato;

Dato atto inoltre che con DD/2024/02424 è stato affidato all'Arch. Livio Ganganelli il servizio di Verifica, progettazione, Direzione Lavori opere strutturali, oltre deposito Genio civile e collaudo opere strutturali di interventi di consolidamento e risanamento conservativo di strutture appartenenti alle mura cittadine sull'intervento "Mura cittadine, porte e torri - interventi di restauro" - Codice Opera: 210063 - CUP H19D20002740004 – CIG B0DBD52749 , per l'importo totale di euro 4.798,79, composta dalle seguenti voci: € 3.782,15 per compenso netto, € 151,28 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 865,35 per IVA al 22%, impegnando la relativa spesa sul suddetto co;

Dato atto che nella fase attuale "Per rispondere alle numerose esigenze conservative, è stata predisposta la presente procedura "Mura cittadine, porte e torri - interventi di restauro" Codice Opera 210063, che garantirà all'Amministrazione di poter intervenire sugli immobili di competenza della P.O. Valorizzazione.", così come indicato nella RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA GENERALE, allegata integrante;

Dato atto anche che "I lavori oggetto della presente procedura, riguardano interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo di edifici storici, sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei Beni culturali (Dlgs. 42/2004 ss.mm.) inseriti nell'elenco del patrimonio di competenza, ed in particolare i tratti dell'ultima cinta muraria trecentesca con le sue porte e torri. Tali manufatti presentano situazioni di criticità e degrado dei vari elementi architettonici causati principalmente dalle variazioni e aggressioni climatiche. Le lavorazioni da eseguire, che riguardano opere murarie e affini di categoria OG2 su immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei Beni culturali vigente, saranno finalizzate alla conservazione dell'esistente ed eseguite nel pieno rispetto della integrità tipologica e stilistica del manufatto oggetto dei lavori." e "considerata la difficoltà di prevedere le necessità manutentive che ogni immobile presenterà, l'ufficio ha predisposto il progetto esecutivo denominato L1689/2023, che prevedeva di intervenire in via prioritaria sui tratti delle mura di San Miniato e di San Leonardo.", come indicato sempre nella suddetta RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA GENERALE, per l'importo di euro 102.191,04, di cui euro 55.722,25 per lavori e euro 41.727,06 per il costo della manodopera soggetti al ra e euro 4.741,13 per gli oneri della sicurezza non soggetti al ra, oltre euro 10.219,10 per l'iva di legge al 10% e euro 1.635,06 per l'incentivo i progettazione, per l'importo totale di euro 118,673,33, con QE di spesa come di seguito riportato:

QE di spesa co 210063_a

importo dei lavori soggetti a ribasso

(di cui costi della manodopera per Euro 41.727,66)

Euro 97.449,91

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Euro 4.741,13

Importo totale lavori

Euro 102.191,04

IVA 10%

Euro 10.219,10

Importo totale lavori con iva

Euro 112.410,14

Incentivo di progettazione

Euro 1.635,06

Imprevisti

Euro 1.255,83

Accordo bonario

Euro 3.372,30

Importo totale intervento

Euro 118.673,33

Visti i documenti del progetto esecutivo L1689/2023 in oggetto di seguito elencati e allegati integranti:

1 - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA GENERALE,

- 2 - QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO,
- 3 - CAPITOLATO SPECIAL D'APPALTO – I PARTE ,
- 4 - CAPITOLATO SPECIAL D'APPALTO – II PARTE ,
- 5 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO,
- 6 - ELENCO PREZZI E ANALISI PREZZI,
- 7 - QUADRO INCIDENZA MANODOPERA,
- 8 - CRONOPROGRAMMA,
- 9 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO,
- 10 - FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA,
- 11 - VERBALE DI VERIFICA,
- 12 - VERBALE DI VALIDAZIONE,
- 13 - TAV 01,
- 14 - TAV 02;

Tenuto conto che la spesa per l'affidamento di detti lavori di categoria OG2 trova copertura sulle somme a disposizione presenti all'interno del QE del CO 210063 e cioè imp. 2024/5062, per euro 97.065,56 e imp. 2024/5065 per euro 28.820,12, per un importo totale di 125.885,68 (iva compresa 10%), bilancio straordinario 2024;

Preso atto inoltre che con decisione a contrarre agli atti d'ufficio si stabilisce l'affidamento diretto del suddetto servizio (con eventuale ricerca di mercato e selezione tramite start) e con l'utilizzo del metodo del minor prezzo (art. 108, c. 2, Dlgs 36/23), individuando anche la ditta Leonardo Services srl da invitare alla gara, senza procedere alla ricerca di mercato;

Visto il documento affidamento diretto, prot. 200806/2024 affidamento diretto, allegato integrante, con cui si invita la suddetta ditta a presentare la propria offerta per il lavoro in oggetto su Start;

Vista l'offerta e l'allegata dichiarazione sui costi della manodopera presentata su Start dalla ditta Leonardo Services S.r.l., allegati integranti, per il lavoro in oggetto, con offerta di ribasso del 21,77799%, per l'importo netto di euro 76.225,32, di cui euro 41.727,06 per il costo della manodopera soggetti al ra, oltre euro 4.741,13 per gli oneri della sicurezza non soggetti al ra, per l'importo complessivo di euro 80.966,45, oltre iva di legge al 10%;

Visto il documento affidamento diretto (verbale) allegato integrante con cui è stata fatta la gara su Start della Regione Toscana per i lavori in oggetto con aggiudicazione alla suddetta ditta Leonardo Services S.r.l. (Piva 02282320510) con offerta di ribasso del 21,77799%, ritenuto congruo, per l'importo contrattuale di euro 80.966,45, di cui euro 41.727,06 per il costo manodopera soggetto al ra e euro 4.741,13 per oneri per la sicurezza non soggetti a ra, oltre iva di legge del 10%, per l'importo complessivo di euro 89.063,10, con seguente QE di spesa/affidamento:

QE di affidamento co 210063_a

importo dei lavori al netto del ribasso

(di cui costi della manodopera per Euro 41.727,66)

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Importo totale lavori

IVA 10%

Importo totale lavori con iva

Euro 76.225,32

Euro 4.741,13

Euro 80.966,45

Euro 8.096,65

Euro 89.063,10

Incentivo di progettazione	Euro	1.635,06
Imprevisti	Euro	1.255,83
Accordo bonario	Euro	3.372,30
Importo totale intervento	Euro	95.326,29

Ritenuto quindi di approvare il Progetto L1689/2023 in oggetto per l'importo di euro 102.191,04, di cui euro 55.722,25 per lavori e euro 41.727,06 per il costo della manodopera soggetti al ra e euro 4.741,13 per gli oneri della sicurezza non soggetti al ra, oltre euro 10.219,10 per l'iva di legge al 10% e euro 1.635,06 per l'incentivo i progettazione, per l'importo totale di euro 118.673,33, con QE di spesa come sopra riportato, di affidare detti lavori in via diretta alla ditta Leonardo Services S.r.l. per l'importo totale di euro 89.063,10, oneri sicurezza, manodopera e iva di legge 10% inclusi - CIG B22BDE17AC, di impegnare l'importo totale di euro 95.326,29, di cui euro 89.063,10 a favore della su citata ditta e euro 1.635,06 per l'incentivo di progettazione, sull'imp. 2024/5062 e 2024/5065, capitolo di spesa 54411 del CO 210063, Bilancio Straordinario anno 2024;

Preso atto che sono stati fatti positivamente i controlli previsti dal codice degli appalti attualmente vigente (Dlgs. 36/2023);

Preso atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, confluito nel PIAO 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio compreso Decisione a contrarre;

Visti gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

Visto il Dlgs 36/2023,

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,

Visti gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

- Di approvare il Progetto L1689/2023 in oggetto per l'importo di euro 102.191,04, di cui euro 55.722,25 per lavori e euro 41.727,06 per il costo della manodopera soggetti al ra e euro 4.741,13 per gli oneri della sicurezza non soggetti al ra, oltre euro 10.219,10 per l'iva di legge al 10% e euro 1.635,06 per l'incentivo i progettazione, per l'importo totale di euro 118.673,33, con QE di spesa come riportato in narrativa;

- di affidare detti lavori in via diretta alla ditta Leonardo Services S.r.l. per l'importo totale di

euro 89.063,10, oneri sicurezza, manodopera e iva di legge 10% inclusi - CIG B22BDE17AC;

- di impegnare l'importo totale di euro 95.326,29, di cui euro 89.063,10 a favore della su citata ditta – cb 57580 e euro 1.635,06 per l'incentivo di progettazione, sull'imp. 2024/5062 e 2024/5065, capitolo di spesa 54411 del CO 210063, Bilancio Straordinario anno 2024 ;

- di dare atto che il QE di spesa e affidamento del progetto L1689/2023 in oggetto, 210063_a, sono quelli riportati in narrativa;

- di dare atto che il QE del CO 210063 è il seguente:

CUP H19D20002740004 CPV 45454100-5 CODICE OPERA 210063

A - importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	€ 128.291,84
ribasso 23,60%	- € 30.276,87
totale lavori ribassati	€ 98.014,97
B - oneri della sicurezza (IVA 10%) non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.600,18
A + B Lavori al netto del ribasso del 23,60% (di cui € 7.600,18 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso) affidati alla ditta EDIL Bonaccorso	€ 105.615,15
Imprevisti sui lavori affidati alla ditta EDIL Bonaccorso	€ 3.303,22
I.V.A 10 % (sui lavori)	€ 10.561,51
Accantonamento polizza assicurativa progettisti interni	€150,00
Spese Tecniche prestazioni professionali	€ 7.201,21
Affidamento Arch. Ganganelli	€ 4.798,79
Lavori affidati alla ditta Leonardo Services srl	Euro 89.063,10
Incentivo di progettazione sui Lavori affidati alla ditta Leonardo Services srl	Euro 1.635,06
Spese per rilievi digitali	€ 13.000,00

Imprevisti sui Lavori affidati alla ditta Leonardo Services srl	€ 1.255,83
Accordo bonario sui lavori affidati alla ditta EDIL Bonaccorso	€ 4.484,44
Accordo bonario sui Lavori affidati alla ditta Leonardo Services srl	€ 3.372,30
Minore spesa	Euro 27.559,39
IMPORTO TOTALE CODICE OPERA N. 210063	€ 272.000,00

- di dare atto altresì che il RUP è l'Arch. C. Stramaccioni.

ALLEGATI INTEGRANTI

L1824-2024_Doc.01_RTG_signed_signed_signed_signed.pdf - 38b54a3271af571d0a61b16ddd1b22dd16ebbbc0ce9e09ab81e2cb0ef3a97217
L1824-2024_Doc.02_QE_rev1_signed_signed.pdf - ee1ba4f4ce2311feec1edb162fa4570a4a464d2a74597c3ef37e23542c7dd458
L1824-2024_Doc.03_CSA_P1_rev 1_signed_signed.pdf - 1b81eebfaf6112a5f96774d549b3bde8228261cbb65d2cea09b86fbfe8333738
L1824-2024_Doc.04_CSA_P2_signed_signed_signed_signed.pdf - b51c40d4cdf5ec000b0670a7bf8722e2c53e856bbe26916d5e49d5fdf1c2560b
L1824-2024_Doc.05_CME_signed_signed_signed_signed.pdf - 70c62c2bba8f85bfb27f0af56c83cbcc40d6db6885fd8ef455ba1099232755af
L1824-2024_Doc.06_EP-AP_signed_signed_signed_signed.pdf - e1c325d39ca52100c71abc66815822617a037fef76865837e3a5698a2efc3979
L1824-2024_Doc.07_IMO_signed_signed_signed_signed.pdf - 56f1d42234a95be7d54f00b123fa29ddefd53b454fbee6c6df342282bbca2ecf
L1824-2024_Doc.08_CRONO_signed_signed_signed_signed.pdf - e200dcdca2f94c1e07cc1003c35b786eb0530c9d4614d2783c9273b9a7d4f39d
L1824-2024_Doc.09_PSC_signed_signed_signed_signed.pdf - ec8bb1b42c76e00faebd6c18a47fce802255c0d3c8c52422b2eb9778ee01760a
L1824-2024_Doc.10_FTO_signed_signed_signed_signed.pdf - a005150a0c233a588ae45328634da7331542dce9cfc647c4ccb6f4d8a7506f84
L1824-2024_Tav. 01_signed_signed_signed_signed.pdf - cfbbffcf987b3f7b3d0f95514fbd6a3ee27bf924eab592f8f8abbde5a6fcb4de
L1824-2024_Tav. 02_signed_signed_signed_signed.pdf - 2373c8d23f4a2d93446887c8cec152a3aea32023ddc770b05102f112bc9ea56d
L1824_2024_Mura Porte Torri_Invito_Verbale_signed.pdf - 5d6908e10e3429d2704f43559b37648ce2e7346ebad827ecfe1e2b2d9bac2406
L1824_2024_Mura Porte Torri_Invito_signed.pdf -

06cf32a89034bd04fc0502665675ef22041494d0d2474356e26116c2b23fad80
L1824_2024_Offerta manodopera.pdf - c3b3521b7cf0a82aa770aff79cfa4a95d1499c40b23a49190cf9cf8d8aa39440
L1824_validazione_signed.pdf - 90ab77a073cbcc8c0386cc07af9a2caeb44ce7638701437b900d7c3ef2a0b691
L1824_verifica_signed_signed_signed_signed.pdf - 17443fd7ad86feaade5aff9219212e5b8450896f95cccd0b6162283a91b90db
OffEcon_45122_1_13062024105426.pdf - f75767988663e772e2cdd948badbca6c62a775e02f33dfcabf03db9ad854c3ed
OffEcon_45122_1_13062024105426.pdf.p7m - 8c9871cdc8cc6d9b3a4d6f0ad7c5f6d42dda785b28b60a1fca4e7b365f7c7a1

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	54411	2	2024/2303		€ 13.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	54411	2	2024/5062		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2024	54411	2	2024/5065		€ 27.559,39	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	54411	2	2024/7975		€ 0,00	-
5)	U	2024	54411	2	2024/7975	1	€ 89.063,10	57580 - LEONARDO SERVICES SRL
6)	U	2024	54411	2	2024/7975	2	€ 1.635,06	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
7)	U	2024	54411	2	2024/7975	3	€ 3.372,30	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2024	54411	2	2024/7975	4	€ 1.255,83	29610 - SOMMA A

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
DISPOSIZIONE								

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.