

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/05242
Del: 02/07/2024
Esecutivo Da: 02/07/2024
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

L1833/2024 “Manutenzione ordinaria di impianti meccanici ed elettrici comprese piccole opere murarie annesse negli Asili del Q1 (cucine, locali servizi e altro) ”- CIG B2085D31A6 - Approvazione progetto esecutivo, determina a contrarre, affidamento lavori a Alderighi Impianti S.r.l e relativi Impegni di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 5 avente per oggetto “Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 49 del, avente per oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione";
- in data 26.03.24, è stata approvata dalla Giunta la deliberazione n. 111 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione.";
- con Decreto del Sindaco n. 79 del 25//10/2022 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi;

Viste:

- la DD/2024/02641 dell’08/04/2024 con cui si è proceduto ad accertare ed impegnare la somma di € 141.324,50 come incentivo conto termico da parte del GSE - gestore servizi energetici - per interventi presso scuola Rossini (Acc. 2024/1415 – Imp. 2024/6582);
- la DD/2024/04013 del 23/05/2024 con cui la Direzione Istruzione ha delegato alla Direzione Servizi tecnici la

somma di € 55.000 per la realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria sulle strutture Educative e Scolastiche di propria competenza imputandola sul cap 46372 dell'esercizio finanziario 2024 per € 55.000,00 (imp. 2024/7333);

Dato atto che i tecnici della E.Q. SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 1 della Direzione Servizi Tecnici hanno predisposto il progetto esecutivo L1833/2024 denominato "Manutenzione ordinaria di impianti meccanici ed elettrici comprese piccole opere murarie annesse negli Asili del Q1 (cucine, locali servizi e altro)";

Visto pertanto il progetto esecutivo L1833/2024 di € 76.467,15, costituito dai seguenti elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento:

- 1) Relazione generale e tecnico-economica (RGTE)
- 2) Capitolato speciale d'appalto (CSA)
- 3) Computo metrico estimativo – Incidenza manodopera (CME- MO)
- 4) Elenco Prezzi Unitari (EPU)
- 5) Disciplinare tecnico CAM (DTC)
- 6) Disciplinare tecnico impianti elettrici e meccanici (DTEM)
- 7) Elaborato grafico (ELGRAF)
- 8) Cronoprogramma (CRONO)
- 9) Documento contenente prime indicazioni di sicurezza (SIC)
- 10) Verbale di verifica
- 11) Verbale di validazione

12) Elenco elaborati

Dato atto:

- che al punto 3 dell'art. 2 del CSA è stato riportato per mero errore materiale che trattandosi di appalto a misura "il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti". Si dà atto che un'eventuale variazione in aumento dovrà essere approvata dal RUP con apposito provvedimento, con il quale si provvederà ad assumere l'ulteriore impegno di spesa;

- che nel quadro economico della relazione generale, per refuso, non è stato specificato che la voce "totale somme a disposizione" corrisponde all'importo dell'IVA più Incentivo;

- che a seguito di adeguamento normativo, alla luce della Determinazione Dirigenziale n. 4783 del 17.06.2024 e del relativo disciplinare di ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche, dove risultano non incentivabili i lavori con importo a base d'asta inferiore ad € 80.000,00, il quadro economico di progetto dell'intervento L 1833/2024 risulta come segue:

L1833/2024 "Manutenzione ordinaria di impianti meccanici ed elettrici comprese piccole opere murarie annesse negli Asili del Q1 (cucine, locali servizi e altro)"	
Lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 22.729,89 per manodopera)	€ 60.677,99
Oneri per la sicurezza	€ 2.000,00
Totale lavori a base d'asta	€ 62.677,99
Iva al 22%	€ 13.789,16
Totale quadro economico	€ 76.467,15

Preso atto che nella relazione tecnico economica del Responsabile Unico del Progetto si dichiara che:

- gli interventi oggetto del presente appalto verranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza Comunale;
- il progetto non necessita di titoli abilitativi di cui al D.P.R. n. 380/2001 in quanto corredato di Verbale di Validazione;
- gli interventi oggetto del presente appalto non comporteranno trasformazioni edilizio-urbanistiche;
- ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 9.4.2008 n.81 si attesta che non si applicano le disposizioni per la redazione del piano di sicurezza, pur rimanendo l'obbligo di acquisire il piano operativo di sicurezza a cura dell'affidatario dei lavori e di redigere specifico PSC qualora necessario;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera, ai sensi dell'art. 13, commi 2-3, del DL 55/1983, poi convertito con modifiche nella Legge n. 131/1983;
- Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi dell'art.41 del DLgs 36/2023.
- il progetto non comporta aumento dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- i prezzi sono congrui.

Dato atto che:

- la spesa complessiva dell'intervento, di € 76.467,15, trova copertura finanziaria sul Bilancio ordinario 2024 in q.p sul capitolo di spesa n. 46372 (come da delega n. DD 2024/04013) sull'impegno di spesa 2024/7333, e in q.p. sul capitolo di spesa n. 42940 (come da DD 2024/02641) come autorizzato dal Responsabile di Procedura (VO) di competenza, Ing. Alessandro Dreoni, con Visto apposto sulla Relazione di affidamento, allegato parte integrante del presente provvedimento;

- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nelle categorie SOA:

OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (categoria prevalente);

OS28 "Impianti termici e di condizionamento";

OG01 "Edifici civili e industriali";

- l'intervento avrà inizio dalla data del verbale di consegna dei lavori e terminerà entro 60 giorni naturali e consecutivi. L'intervento si svolgerà nell'annualità 2024;

- il contratto verrà stipulato "a misura";

- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal CCNL C064, più specifico rispetto a quello citato nella lettera d'invito ma sempre riferibile all'Area Meccanica;

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al D M 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 dell'8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

Visti:

- l'art. 17, comma 1, del decreto legislativo 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del decreto legislativo 267/ 2000;
- l'art. 12 del d.lgs. n. 36/2023;

Tenuto conto che dal primo gennaio 2024 acquista efficacia l'art. 19 del d.lgs. n. 36/2023, in cui si dispone che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

Dato atto che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 è il sottoscritto Ing. Pietro Geroni;

- il sottoscritto in qualità di RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 L. n. 241/90;

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62 co. 1 d.lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei relativi lavori;

- il CIG relativo all'intervento è B2085D31A6;

Visti:

- l'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17 co. 2 d.lgs. n. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente del 28.05.2024 sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi, si dispone, per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi:

1. l'affidamento diretto per le motivazioni ivi indicate;
2. il fine che con il contratto si intende perseguire;
3. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Dato atto che gli atti relativi all'espletamento della procedura di affidamento diretto sono stati predisposti dagli uffici della Direzione Servizi Tecnici, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;

Visti:

- la relazione tecnico economica, allegato integrante al presente atto cui si rimanda *per relationem*, sottoscritta in data 28/05/2024, con cui si dichiara, di dover procedere all'affidamento diretto dei lavori in commento, tramite indagine di mercato sulla piattaforma START ai sensi dell'art. 50, c.1,lett. a) del D.lgs 36/2023;

- la lettera d'invito, nota Prot. n. 191816/2024 del 05/06/2024, conservata agli atti d'Ufficio;

- l'offerta economica, recante data 06/06/2024, allegato integrante, con cui l'impresa Alderighi Impianti s.r.l. (P.I. 05013040489) ha offerto un ribasso percentuale di 0,48983% sull'importo a base d'asta di € 62.677,99 (di cui costi della manodopera, pari a € 22.729,89 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.000,00);

- l'Esito procedura di affidamento del 07/06/2024 allegato integrante del presente provvedimento, in cui si dichiara che a seguito di procedura di affidamento diretto con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai

sensi dell'art. 108, co. 2, del d.lgs. 36/2023, esperita sulla piattaforma START della Regione Toscana (Procedura 025102/2024), presso gli Uffici della Direzione dei Servizi Tecnici, l'appalto viene provvisoriamente aggiudicato all'operatore economico Alderighi Impianti s.r.l. (P.I. 05013040489) per un importo contrattuale pari ad € 62.380,77 (di cui costi della manodopera, pari a € 22.729,89 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.000,00), sulla base dell'offerta presentata e ritenuta congrua dal R.U.P. che contestualmente provvede, tramite piattaforma START, alla richiesta di emissione del CIG, identificativo della procedura;

Considerato che:

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente e del 100% delle categorie scorporabili, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Dette lavorazioni tuttavia, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, alla luce della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;
- è ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 d.lgs. n. 36/2023, tenuto conto tuttavia, dell'impossibilità di ricorrere all'avvalimento c.d. a cascata, in analogia a quanto sopra stabilito in tema di subappalto. In altri termini, l'impresa ausiliaria non potrà avvalersi a sua volta di altra impresa ausiliaria;
- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;

Preso atto che il quadro economico generale della spesa del lavoro L1833/2024, alla luce dell'affidamento a Alderighi Impianti S.r.l., è il seguente:

L1833/2024 “Manutenzione ordinaria di impianti meccanici ed elettrici comprese piccole opere murarie annesse negli Asili del Q1 (cucine, locali servizi e altro)”	
Lavori al netto del ribasso d’asta del 0,48983% (di cui € 22.729,89 per manodopera)	€ 60.380,77
Oneri per la sicurezza	€ 2.000,00
Totale lavori	€ 62.380,77
Iva al 22%	€ 13.723,77
Totale quadro economico	€ 76.104,54

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento di procedere all’aggiudicazione, ai sensi dell’art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del lavoro L1833/2024, denominato “Manutenzione ordinaria di impianti meccanici ed elettrici comprese piccole opere murarie annesse negli Asili del Q1 (cucine, locali servizi e altro)”, all’operatore economico Alderighi Impianti S.r.l., con sede legale a Lastra a Signa (FI), via dei Ceramisti n. 46 (P.I. 05013040489), sulla base dell’offerta di ribasso del 0,48983% sull’importo posto a base di gara, per un importo contrattuale pari a € 62.380,77 (di cui costi della manodopera, pari a € 22.729,89 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.000,00) oltre IVA 22%, sulla base del CIG B2085D31A6;

Ritenuto altresì opportuno, con il presente provvedimento, sub-impegnare la somma complessiva di € 76.104,54 (lavori + IVA) a favore della ditta Alderighi Impianti S.r.l. (cod. ben. 37041) per i lavori L1833/2024 a valere quota parte di € 55.000,00 sull’imp. 2024/7333 e quota parte di € 21.104,54 a valere sull’impegno 2024/6582;

Di dare atto che le somme da impegnare a favore dell’aggiudicataria dei lavori L1833/2024 e collocate al bilancio ordinario sull’impegno 2024/6582, ed il correlato accertamento d’entrata 2024/1415, sono coerenti con gli interventi oggetto del presente atto;

Richiamata la delibera n. 610 del 19 dicembre 2023 dell’ANAC e dato atto, in particolare, che la Direzione Servizi Tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all’art. 2 co. 1 delibera n. 610 cit., attingendo dall’impegno di spesa 2024/1828 assunto con DD/2023/10834 del 18 dicembre 2023;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici è stata esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26.03.2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Visto gli artt. 15, 17,18, 45, 48, 55, 76 del D.lgs. del D. Lgs. 36/2023;

Visto l'art.50 c.1 e c.4, lett. c, 52, 53, 54,108,12, 28, 17,19,120 del D Lgs. 36/2023;

Visti gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visti gli artt. 107, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
Visto l'art. 16, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il progetto esecutivo L1833/2024 denominato “Manutenzione ordinaria di impianti meccanici ed elettrici comprese piccole opere murarie annesse negli Asili del Q1 (cucine, locali servizi e altro) ”, CIG B2085D31A6, per un importo complessivo di € 76.467,15, articolati secondo il primo quadro economico descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato, composto dai citati elaborati progettuali, allegati quali parti integranti al presente provvedimento;

2. di affidare l'esecuzione dell'intervento in commento a seguito di procedura di affidamento diretto, esperita sulla piattaforma START della Regione Toscana (Procedura 025102/2024), ex art. 50, c. 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023;

3. di aggiudicare definitivamente i lavori in oggetto all'operatore economico Alderighi Impianti S.r.l., con sede legale a Lastra a Signa (FI), via dei Ceramisti n. 46 (P.I. 05013040489) per complessivi € 76.104,54, sulla base del CIG B2085D31A6;

4. di sub-impegnare la spesa complessiva di € 76.104,54 (lavori + Iva) sul Bilancio Ordinario 2024 a favore della ditta Alderighi Impianti S.r.l. (cod. ben. 37041), come di seguito specificato:
 - € 55.000,00 (lavori + Iva) a valere sul Cap. 46372 (imp. 2024/7333), CIG B2085D31A6;

 - € 21.104,54 (lavori + Iva) a valere sul Cap. 42940 (imp. 2024/6582), CIG B2085D31A6;

5. l'intervento avrà inizio dalla data del verbale di consegna dei lavori e terminerà entro 60 giorni naturali e consecutivi . L'intervento si svolgerà nell'annualità 2024;

6. di dare atto che il contratto per l'esecuzione dei lavori sopra citati verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023;

7. di dare atto che, in ottemperanza alla delibera n. 610 del 19 dicembre 2023 dell'ANAC, la Direzione Servizi

Tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2 co. 1 delibera n. 621 cit., attingendo dall'impegno di spesa 2024/1828 assunto con DD/2023/10834 del 18 dicembre 202;

8. di dare atto delle dichiarazioni in merito all'assenza di conflitto di interesse dello stesso RUP nei confronti dell'aggiudicatario del lavoro oggetto dell' affidamento;

9. di dare atto che il RUP è lo stesso Ing. Pietro Geroni.

ALLEGATI INTEGRANTI

Elaborati progettuali.zip - a3b54dc1087c8ed18988d493cbf7e4bc44ef7edbf0f12b018f4405a6746f0aa4

allegati.zip - 658ad9bfce5916cba1419653fa3deeb1173165bee705991911ab82d67075f35e

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	42940		2024/6582	1	€ 21.104,54	37041 - ALDERIGHI IMPIANTI S.R.L.
2)	U	2024	46372		2024/7333	1	€	37041 - ALDERIGHI

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
							55.000,00	IMPIANTI S.R.L.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.