

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/05211**

Del: **02/07/2024**

Esecutivo Da: **02/07/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Uffici Comunali e Strutture Sociali**

### OGGETTO:

Servizio di prove di carico Ex Meccanotessile – Progetto S0542/2023 - CODICE OPERA 220165P,220398P – CUP H13D21003120007 – CPV 71250000-5 – Approvazione del progetto di variante a variata distribuzione di spesa, affidamento del servizio alla Ditta SICURING srl a seguito di Affidamento Diretto e impegno di spesa (CIG Z283D69C14 ).

### IL DIRIGENTE

Premesso che il Consiglio Comunale, in data 29 marzo 2023, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.",

Premesso che la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n° DG/2023/00203, avente ad oggetto ""Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione" ,

Premesso che è stato delegato dal Sindaco del Comune di Firenze all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

### Richiamate:

- la Determinazione dirigenziale n. 7552 del 25 novembre 2021, con cui è stato approvato, fra gli altri, lo studio di fattibilità dell'intervento n. L1467/2021, denominato "Riqualficazione corpo centrale ex Meccanotessile per inserimento funzioni di interesse pubblico", dell'importo totale pari ad € 1.200.000,00, ai fini del suo inserimento nei documenti di programmazione dell'Ente;

- la Delibera di Giunta n. 229 del 24 maggio 2022, con cui è stato approvato il progetto definitivo n. L1467/2021, denominato "Riqualficazione corpo centrale ex Meccanotessile per inserimento funzioni di interesse pubblico – finanziata con mutuo - 2022" (C.U.P. H13D21003120007), ammontante a

complessivi € 1.200.000,00 e finanziato a mutuo, come da Codice Opera n. 220165;

- la Determinazione dirigenziale n. 7057 del 20 settembre 2022, con cui, all'interno dell'opera in commento, è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva architettonica, strutturale e impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, da costituire, fra Studio Casamaggi & Franciolini ingegneri associati (mandatario) e Studio Archetipo ingegneria - Ing. Vincenzo Zotti - Cubo progetti - Termotecnic ingegneri associati (mandante), per l'importo di € 66.612,00, ogni onere incluso;
- la Delibera di Giunta n. 71 del 28 febbraio 2023, con cui è stato approvato il progetto esecutivo n. L1467/2021, dopo aver determinato in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il costo previsto e il cronoprogramma relativi all'intervento di cui sopra. In particolare, l'ammontare complessivo del progetto è stato incrementato di € 150.000,00, finanziati mediante mutuo, per un totale di € 1.350.000,00, di cui € 1.200.000,00 a valere sul Codice opera n. 220165, come sopra, ed € 150.000,00 a valere sul Codice opera n. 220398;
- la Determinazione dirigenziale n. 1661 del 9 marzo 2023, con cui è stata avviata la procedura di affidamento dell'intervento in oggetto, statuendo di ricorrere, per la sua aggiudicazione, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020, conv. con l. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo e sulla base del CIG n. 970355286C;
- la DD/2023/06926 con cui è stato di affidato "l'intervento, sulla base del CIG n. 970355286C, alla ditta Manutenzioni s.r.l., P. IVA 05641980726, che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 15,56%, per la somma complessiva di € 1.082.539,89,
- con DD/2023/09436 è stato approvato il progetto S0524/2023, affidato il relativo servizio di fornitura e posa in opera linea vita "ex Meccanotessile" per l'importo complessivo di euro 55.595,40, comprensivo del servizio, della manodopera, degli oneri sicurezza e iva e impegnato detto importo sul CO 220553, capitolo 50414, bilancio investimenti anno 2023-2024,
- con DD/2023/10291 è stato approvato il progetto S0542/2023, affidato il servizio alla ditta SECURING srl e impegnato il relativo importo di spesa per euro 16.470,00, suddiviso equamente sui deu CO del progetto, 220165 e 220398 con QE di spesa/affidamento come nella stessa riportato,
- con DD/2024/04249 è stato affidato a "Vie En.Ro.Se. Ingegneria S.R.L il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: "Assistenza al D.L. per attività correlate all'esecuzione di opere riguardanti l'isolamento acustico e Collaudo acustico comprendente verifica di efficacia acustica mediante misure fonometriche volte a verificare il rispetto dei valori di riferimento di progetto" - come dettagliato nel calcolo compensi allegato - CIG: B1B03A05F1 Le prestazioni in questione si pongono nell'ambito dell'intervento "Riqualificazione corpo centrale ex Meccanotessile per inserimento funzioni di interesse pubblico - C.O. 220165 - 220398 - 230335- CUP: H13D21003120007". " impegnando la relativa spesa sul CO 220165, che ha determinato il QE dei CO 220165, 220398 e 220533 di seguito riportato:

**“Riqualificazione corpo centrale ex Meccanotessile per inserimento funzioni di interesse pubblico” (rif. progetto n. L1467/2021)**

**Codici Opera 220165, 220398 – C.U.P. H13D21003120007 e 220533 CUP H12F23000010004**

<b>Voci di spesa</b>	<b>c.o. 220165</b>	<b>c.o. 220398</b>	<b>c.o. 220533</b>	<b>Totali</b>
Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 15,56%	€ 788.035,52	€ 104.307,20	€ 0,00	€ 892.342,72

Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 81.055,64	€ 10.728,81	€ 0,00	€ 91.784,45
<b>Importo per lavori compresi oneri della sicurezza (base d'asta)</b>	<b>€ 869.091,16</b>	<b>€ 115.036,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 984.127,17</b>
I.V.A. al 10%	€ 86.909,12	€ 11.503,60	€ 0,00	€ 98.412,72
<b>Importo per lavori compresi oneri della sicurezza ed IVA al 10%</b>	<b>€ 956.000,28</b>	<b>€ 126.539,61</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.082.539,89</b>
Incentivo per funzioni tecniche (80% del 1,8%)	€ 14.605,99	€ 1.933,30	€ 0,00	€ 16.539,29
impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione affidato a RTP Studio Casamaggi & Franciolini ingegneri associati (mandatario) - Studio Archetipo ingegneria - Ing. Vincenzo Zotti - Cubo progetti - Termotecnic ingegneri associati (mandante) (DD/2022/07057)	€ 66.612,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.612,00
Servizio di prove di carico Ex Meccanotessile – Progetto S0542/2023 affidato a Securing srl	€ 8.235,00	€ 8.235,00	€ 0,00	€ 16.470,00
Servizio fornitura e posa in opera linea vita affidato alla ditta Mugello Sicurezza	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.595,40	€ 55.595,40

-Progetto S0524/2023

Assistenza al D.L. per attività correlate l'isolamento acustico e collaudo acustico - incarico a Vie En.Ro.Se. Ingegneria S.R.L - affidamento di cui il presente atto	€ 5.303,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.303,58
Somma a disposizione	€ 0,00	€ 0,00	€ 384.404,60	€ 384.404,60
Polizza progettisti	€ 426,01	€ 56,39	€ 0,00	€ 482,40
Imprevisti	€ 2.620,82	€ 327,61	€ 0,00	€ 2.948,43
Minore spesa	€ 112.724,26	€ 8.477,61	€ 0,00	€ 121.201,87
Accordo bonario	€ 33.472,06	€ 4.430,48	€ 0,00	€ 37.902,54
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 1.200.000,00</b>	<b>€ 150.000,00</b>	<b>€ 440.000,00</b>	<b>€ 1.790.000,00</b>

Preso atto che:

- Che in data 02/08/2023 è stato effettuato il deposito presso il Genio Civile della Regione Toscana per interventi strutturali nel fabbricato B del complesso Ex Meccanotessile;
- Che in data 18/01/2024 è stata ricevuta una richiesta di integrazioni al progetto depositato;
- Che alla luce delle integrazioni richieste è emersa la necessità di eseguire ulteriori indagini sul fabbricato, quali circostanze impreviste e imprevedibili;
- Il verbale di sospensione del 29/02/2024;

Dato atto che:

- per quanto sopra esposto, è stato predisposto il progetto di variante e variata distribuzione di spesa per il progetto in oggetto, ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lettera b) e c) del Dlgs 36/23 con estensione dell'appalto mediante l'utilizzo delle somme a disposizione contenute nel quadro economico del c.o. 220533, che si aggiunge ai precedenti, nel qe complessivo del progetto L1467/2021, per il quale il RUP è l'Ing. F. Cioni, costituito dalla Relazione Tecnica (ESTENZIONE CONTRATTUALE), allegata integrante, per l'importo complessivo di euro 8.174,00, comprensivo di euro 700,00 per i costi della manodopera, di euro 200,00 per oneri della sicurezza e di euro 1.474,00 per iva al 22%, con seguente QE di spesa:

CODICE OPERA n. 220165, n.220398 e n.220533

	c.o. 220165	c.o. 220398	Importo Totale	c.o. 220533	Nuovo Totale	Raffronto
Servizio Fase 1	2.871,00 €	2.871,00 €	5.742,00 €		5.742,00 €	0,00 €
Servizio Fase 2	3.828,00 €	3.828,00 €	7.656,00 €		7.656,00 €	0,00 €
Servizio Fase 3				6.700,00 €	6.700,00 €	6.700,00 €
Assistenza, coordinamento e noleggio camion per esecuzione prove di carico	957,00 €	957,00 €	1.914,00 €		1.914,00 €	0,00 €
Totale	7.656,00 €	7.656,00 €	15.312,00 €	6.700,00 €	22.012,00 €	6.700,00 €
Di cui manodopera	840,00 €	840,00 €	1.680,00 €	700,00 €	2.380,00 €	700,00 €
Di cui oneri sicurezza	250,00 €	250,00 €	500,00 €	200,00 €	700,00 €	200,00 €
Importo soggetto a ribasso	6.566,00 €	6.566,00 €	13.132,00 €	5.800,00 €	18.932,00 €	5.800,00 €
IVA sui lavori (22%)	1.684,32 €	1.684,32 €	3.368,64 €	1.474,00 €	4.842,64 €	1.474,00 €
Totale del Servizio	9.340,32 €	9.340,32 €	18.680,64 €	8.174,00 €	26.854,64 €	8.174,00 €

- "Il c.o. 220533, afferisce sempre alle stesse aree ex Meccanotessile e nello specifico attiene alle lavorazioni di bonifica. E' quindi strettamente correlato e collegato all'intervento di cui ai cc.oo. 220165 e 220398 il cui RUP è l'Ing. Dreoni e il Direttore dell'esecuzione è l'Ing. Cappelli.",

Tenuto conto che "Infatti, nell'area ex Meccanotessile insistono vari investimenti per il completamento della riqualificazione dell'area, che comprendono la realizzazione di alloggi di tipo housing sociale, la riqualificazione del corpo centrale con inserimento di scuole e biblioteche, le sistemazioni aree esterne compresa la realizzazione di interventi di bonifica ambientale; ogni intervento è coperto da fonti di finanziamento diverse e con tempistiche di realizzazione differenziate."Quindi, il progetto di sistemazione delle aree esterne è strettamente connesso e necessario sia alla realizzazione di immobili a fini housing sociale, sia per la riqualificazione del corpo centrale, in particolare perché le opere di bonifica sono propedeutiche agli altri interventi. Ciò premesso, la spesa delle ulteriori attività da espletare è stata imputata sul c.o. individuato 220533 CUP H12F23000010004 per il quale le funzioni di RUP sono svolte dall'Ing. Cioni. Si prevede di incrementare l'incarico al fine di realizzare 10 prove di carico su solai dei fabbricati B e C del complesso Ex Meccanotessile da effettuarsi ai fini del collaudo del fabbricato. L'appaltatore metterà a disposizione i materiali per raggiungere i carichi richiesti per le misurazioni e gli operai per la

movimentazione degli stessi, è onere dell'impresa invece ogni apprestamento necessario alla realizzazione delle misurazioni e la redazione dei report di indagine.

Al fine di eseguire queste opere aggiuntive si concedono ulteriori 45 giorni naturali e consecutivi. ", così come riportato nella suddetta relazione;

Dato atto inoltre che detto importo di 5.800,00 euro, per il servizio in oggetto, è comunque soggetto al ribasso d'asta originario di 13,79835%, offerto dalla ditta Securing srl per le Fasi 1 e 2, con nuovo QE di spesa/affidamento come di seguito riportato:

CODICE OPERA n. 220165, n.220398 e n.220533

	c.o. 220165	c.o. 220398	Importo Totale	c.o. 220533	Nuovo Totale	Raffronto
Servizio Fase 1	2.871,00 €	2.871,00 €	5.742,00 €		5.742,00 €	0,00 €
Servizio Fase 2	3.828,00 €	3.828,00 €	7.656,00 €		7.656,00 €	0,00 €
Servizio Fase 3				6.700,00 €	6.700,00 €	6.700,00 €
Assistenza, coordinamento e noleggio camion per esecuzione prove di carico	957,00 €	957,00 €	1.914,00 €		1.914,00 €	0,00 €
Totale	7.656,00 €	7.656,00 €	15.312,00 €	6.700,00 €	22.012,00 €	6.700,00 €
Di cui manodopera	840,00 €	840,00 €	1.680,00 €	700,00 €	2.380,00 €	700,00 €
Di cui oneri sicurezza	250,00 €	250,00 €	500,00 €	200,00 €	700,00 €	200,00 €
Importo al netto del ribasso	5.660,00 €	5.660,00 €	11.320,00 €	4.999,70 €	16.319,70 €	4.999,70 €
IVA sui lavori (22%)	1.485,00 €	1.485,00 €	2.970,00 €	1.297,93 €	4.267,93 €	1.297,93 €
Totale del Servizio	8.235,00 €	8.235,00 €	16.470,00 €	7.197,63 €	23.667,63 €	7.197,63 €

Considerando dunque il ribasso di gara offerto dalla ditta pari al 13,79835%, l'importo contrattuale a seguito dell'estensione delle lavorazioni passa da 13.500,00€ + iva a 19.399,70€+iva di cui 700,00€ di oneri di sicurezza e 2.380,00€ di manodopera non soggetti a ribasso.

Ritenuto pertanto di approvare il progetto di variante e variata distribuzione di spesa relativo al progetto S0542/2023 in oggetto, per l'importo di euro 8.174,00, comprensivo di euro 700,00 per i costi della manodopera, di euro 200,00 per oneri della sicurezza e di euro 1.474,00 per iva al 22%,

finanziato con le risorse a disposizione dei CO 220533, di affidarne l'esecuzione alla ditta Securing srl (piva 05423200483) per l'importo contrattuale di euro 4.999,70, comprensivo di oneri sicurezza e manodopera, oltre iva, per l'importo complessivo di euro 7.197,63 - CIG **Z283D69C14**, di impegnare detto importo sul CO 220533, capitolo 50414, bilancio straordinario anno 2024, a favore di detta ditta;

Dato atto che non sono stati eseguiti i controlli trattandosi di affidamento soggetto a verifica a campione come da indicazioni del Direttore Gare e Appalti e Partecipate (prot. Gen. 297081/2023);

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, confluito nel PIAO 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio compreso Decisione a contrarre;

Visti gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

Visto il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,

Visto il Dlgs 36/2023,

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,

Visti gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra esposte

#### **DETERMINA**

- Di approvare il progetto di variante e variata distribuzione di spesa relativo al progetto S0542/2023 in oggetto, per l'importo di euro 8.174,00, comprensivo di euro 700,00 per i costi della manodopera, di euro 200,00 per oneri della sicurezza e di euro 1.474,00 per iva al 22%, finanziato con le risorse a disposizione dei CO 220533;

- di affidarne l'esecuzione alla ditta Securing srl (piva 05423200483) per l'importo contrattuale di euro 4.999,70, comprensivo di oneri sicurezza e manodopera, oltre iva, per l'importo complessivo di euro 7.197,63 - CIG **Z283D69C14**;

- di impegnare detto importo (iva inclusa), sul CO 220533, capitolo 50414, bilancio straordinario anno 2024, a favore di detta ditta - Cod. ben. 54240;

- di dare atto che il QE dei CO 220165, 220398 e 220533 è il seguente:

**“Riqualificazione corpo centrale ex Meccanotessile per inserimento funzioni di interesse pubblico” (rif. progetto n. L1467/2021)**

**Codici Opera 220165, 220398 – C.U.P. H13D21003120007 e 220533 CUP H12F23000010004**

<b>Voci di spesa</b>	<b>c.o. 220165</b>	<b>c.o. 220398</b>	<b>c.o. 220533</b>	<b>Totali</b>
Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 15,56%	€ 788.035,52	€ 104.307,20	€ 0,00	€ 892.342,72
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 81.055,64	€ 10.728,81	€ 0,00	€ 91.784,45
<b>Importo per lavori compresi oneri della sicurezza (base d'asta)</b>	<b>€ 869.091,16</b>	<b>€ 115.036,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 984.127,17</b>
I.V.A. al 10%	€ 86.909,12	€ 11.503,60	€ 0,00	€ 98.412,72
<b>Importo per lavori compresi oneri della sicurezza ed IVA al 10%</b>	<b>€ 956.000,28</b>	<b>€ 126.539,61</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.082.539,89</b>
Incentivo per funzioni tecniche (80% del 1,8%)	€ 14.605,99	€ 1.933,30	€ 0,00	€ 16.539,29
impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione affidato a RTP Studio Casamaggi & Franciolini ingegneri associati (mandatario) - Studio Archetipo ingegneria - Ing. Vincenzo Zotti - Cubo progetti - Termotecnic ingegneri associati (mandante) (DD/2022/07057)	€ 66.612,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.612,00
Servizio di prove di carico Ex Meccanotessile – Progetto S0542/2023	€ 8.235,00	€ 8.235,00	€ 0,00	€ 16.470,00



affidato a Securing srl

Servizio fornitura e posa in opera linea vita affidato alla ditta Mugello Sicurezza -Progetto S0524/2023	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.595,40	€ 55.595,40
Assistenza al D.L. per attività correlate l'isolamento acustico e collaudo acustico - incarico a Vie En.Ro.Se. Ingegneria S.R.L - affidamento di cui il presente atto	€ 5.303,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.303,58
Servizio di prove di carico Ex Meccanotessile – Variante del presente atto - affidato a Securing srl	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.197,63	€ 7.197,63
Somma a disposizione	€ 0,00	€ 0,00	€ 377.206,97	€ 377.206,97
Polizza progettisti	€ 426,01	€ 56,39	€ 0,00	€ 482,40
Imprevisti	€ 2.620,82	€ 327,61	€ 0,00	€ 2.948,43
Minore spesa	€ 112.724,26	€ 8.477,61	€ 0,00	€ 121.201,87
Accordo bonario	€ 33.472,06	€ 4.430,48	€ 0,00	€ 37.902,54
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 1.200.000,00</b>	<b>€ 150.000,00</b>	<b>€ 440.000,00</b>	<b>€ 1.790.000,00</b>

- di dare atto che il RUP per i CO 220165 e 220398 è l'Ing. A. Dreoni, mentre per il CO 220533 e l'Ing. F. Cioni.

## ALLEGATI INTEGRANTI

2024-06-20_Variante.pdf - b11739be4cf4013f3d8589a7614b53d913c8049967b4800a5011866574592caf
2024-06-20_Variante.pdf.p7m.p7m - f2bccf156ecd57ab9b3ef59bb190ecc82880e9d75a465c752587b22e6676379c

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica  
Filippo Cioni**

### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	50414	2	2024/5190	1	€ 7.197,63	54240 - SICURING SRL

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.