

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/05167**

Del: **28/06/2024**

Proponente: **Direzione Cultura e Sport - E.Q. Amministrativa Sport**

OGGETTO:

Campo di Calcio Cerreti - affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 D.Lgs nr. 36/2023 ad A.I.C.S. Comitato Provinciale di Firenze APS della gestione e custodia dell'impianto per il periodo 01/07/2024- 30/06/2025 CIG: B2462D26DD

LA DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29/01/2024 sono stati approvati le note di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024-2026, il bilancio finanziario 2024-2026, la nota integrativa, il piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;
- con Delibera di Giunta comunale n. 49 del 27/02/2024 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione" (PEG) 2024-2026;
- con Delibera di Giunta Comunale n.111 del 26/03/2024 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione" (PIAO) 2024-2026;
- con Decreto del Sindaco n. DEC/2022/00065 del 22/07/2022 è stato conferito alla sottoscritta dott.ssa Elena Toppino, l'incarico di Dirigente del Servizio Sport;

DATO ATTO che il Comune di Firenze è proprietario degli impianti sportivi riportati in allegato A al Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10/02/2014 e ss.mm.ii., in parte affidati in concessione al termine di procedure di gara;

DATO ATTO altresì che:

- fra i suddetti impianti di proprietà del Comune di Firenze è compreso il Campo di Calcio Cerreti, posto in Firenze, viale Manfredo Fanti nr. 18;

- con Determinazione dirigenziale n. 03810 del 01/06/2017 veniva disposta l'aggiudicazione non efficace dell'impianto ad A.I.C.S. Comitato Provinciale di Firenze APS;

- con verbale sottoscritto dalle parti in data 1 agosto 2017, l'impianto sportivo veniva consegnato ad A.I.C.S. Comitato Provinciale di Firenze, in pendenza della stipula del contratto;

- è sorta controversia tra le parti in merito ai reciproci obblighi derivanti dalla procedura selettiva che è stata composta in seno alla procedura di mediazione attivata innanzi all'Organismo di Media conciliazione (proc. N. OCF 478/2020), il cui verbale e lo schema di accordo e di contratto tra le parti veniva approvato con Determinazione dirigenziale n. 700 del 10/02/2021;

- sono state effettuate con esito positivo le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciale previste dal Codice dei Contratti Pubblici, e, pertanto, l'aggiudicazione disposta con la sopra citata Determinazione dirigenziale n. 3810 del 01/06/2017 è diventata efficace;

- in data 22/02/2021, è stato stipulato fra le parti l'atto di Convenzione per l'affidamento in concessione dell'impianto in parola (Rep. 65216/2021), stabilendo in anni cinque la durata della concessione a decorrere dalla data di consegna dell'impianto, avvenuta in data 01/08/2017 dando atto che alla scadenza del 31/07/2022 l'affidamento sarebbe stato tacitamente prorogato per un anno e, dunque, fino al 31/07/2023, a meno che la concessione dell'impianto non diventasse incompatibile con le sopravvenute previsioni degli strumenti urbanistici in corso di adozione da parte dell'Amministrazione, da comunicare alla società concessionaria con congrua e documentata motivazione, con preavviso minimo di 6 mesi;

Ritenuto che, al fine di assicurare la continuità del servizio alla cittadinanza nelle more della definizione della destinazione dell'impianto nell'ambito del progetto di riqualificazione integrale dello Stadio Franchi e della riorganizzazione complessiva dell'area sportiva di Campo di Marte, è stato disposto l'affidamento diretto della custodia e gestione dell'impianto alle medesime condizioni di cui al Contratto stipulato in data 22.02.2021 (Rep. 65216) al gestione uscente A.I.C.S. Comitato Provinciale di Firenze APS con i seguenti provvedimenti:

- con Determinazione dirigenziale nr. 2023/06337 fino al 30.11.2023;

- con Determinazione dirigenziale nr. 2023/09382 fino al 31.01.2024;

- con Determinazione dirigenziale nr. 2023/00571 fino al 29.02.2024;

- con Determinazione dirigenziale nr. 01454/2024 fino al 30.06.2024;

CONSIDERATO che:

- nell'ambito dei lavori di ristrutturazione dello Stadio A. Franchi e di riqualificazione complessiva dell'area di Campo di Marte, è stata decisa la destinazione di parte dell'impianto Campo di Calcio Cerreti ad area di cantiere;

- in relazione alla restante parte dell'impianto, sono in fase di definizione interventi straordinari di rifacimento del campo di calcio da realizzare al termine della stagione sportiva 2024/2025, per cui è necessario posticipare la procedura di gara per l'individuazione del nuovo gestore al fine di garantire che l'avvio della nuova concessione sia allineato alla piena funzionalità dell'impianto;

- per la stagione sportiva 2024/2025 è stata richiesta dalla Direzione Servizi Tecnici la proroga dell'omologazione sportiva del campo alla Lega Nazionale Dilettanti, nelle more della realizzazione di detti interventi, come da comunicazione dell'Ing. Dreoni conservata agli atti di questo Servizio (prot. n. 217744/2024) che potrà quindi essere utilizzato anche per lo svolgimento di attività agonistica;

- per assicurare la continuità del servizio alla cittadinanza e per consentire la fruizione dell'impianto anche per lo svolgimento di attività agonistica, anche per la stagione sportiva 2024/2025 si è richiesta al gestore uscente, tramite la piattaforma START, la disponibilità alla custodia e gestione fino al 30.06.2025 (procedura 028792/2024);

- il gestore uscente, A.I.C.S. Comitato Provinciale di Firenze APS ha trasmesso tramite la piattaforma START la propria disponibilità alla custodia e gestione dal 01/07/2024 fino al 30/06/2025 come da allegato parte integrante del presente atto e archiviato in Si.ge.do al nr. 220426 del 27/06/2024;

CONSIDERATO che si rende, pertanto, necessaria la prosecuzione della gestione per il periodo 01/07/2024 - 30/06/2025 del Campo di Calcio Cerreti ad A.I.C.S. Comitato Provinciale di Firenze APS alle medesime condizioni di cui al Contratto stipulato in data 22.02.2021 (Rep. 65216) con scadenza 31.07.2022, mediante affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023;

RITENUTO di provvedere ai seguenti accertamenti sul Cap. 21020 - PROVENTI DEGLI IMPIANTI IN CONCESSIONE, per la proroga della concessione dell'impianto nel periodo 01/07/2024 30/06/2025, come da Convenzione Rep. 65216, che prevede il pagamento a carico di A.I.C.S. Comitato Provinciale di Firenze APS di un canone ricognitorio annuo a favore dell'Amministrazione pari a € 200,00 + IVA di legge 22% (€ 44,00) per un totale di € 244,00 lordi e di un canone di gestione di € 15.050,00 + IVA di legge 22% (€ 3.311,00) per un totale di €18.361,00:

- € 100,00 oltre IVA 22%, pari a € 122,00 lordi, corrispondenti a 6/12 del canone ricognitorio per il periodo 01/07/2024 - 31/12/2024;

- € 100,00 oltre IVA 22%, pari a € 122,00 lordi, corrispondenti a 6/12 del canone ricognitorio per il periodo 01/01/2025 - 30/06/2025;

- € 7.525,00 oltre IVA 22% pari a € 9.180,50 lordi corrispondenti a 6/12 del canone di gestione per il periodo 01/07/2024 - 31/12/2024;

- € 7.525,00 oltre IVA 22% pari a € 9.180,50 lordi corrispondenti a 6/12 del canone di gestione per il periodo 01/01/2025 - 30/06/2025;

DATO ATTO che:

- la RUP della presente procedura è la Dr.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport - Direzione Cultura e Sport, e che la sottoscritta non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001;

- il Codice Identificativo Gara (CIG) del presente affidamento diretto, per il periodo 01/07/2024 - 30/06/2025, è il seguente: B2462D26DD;

- il DURC di A.I.C.S. Comitato Provinciale di Firenze APS risulta regolare;

- il gestore A.I.C.S. Comitato Provinciale di Firenze APS ha prodotto l'autocertificazione sul possesso dei requisiti ex art.52 del D.Lgs.36/2023;

VISTO l'art.52 del D.lgs 36/2023 secondo cui, nelle procedure quale la presente, la Stazione Appaltante "verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

TENUTO CONTO che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20/09/2023, a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

DATO ATTO, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n.267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

VISTI:

- gli articoli 107, 163, 183 e 191 del T.U.E.L. (D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000);
- il Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.);
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento di contabilità;
- l'art. 3 della Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di affidare dal 01/07/2024 fino al 30/06/2025 la gestione del Campo di Calcio Cerreti ad A.I.C.S. Comitato Provinciale di Firenze APS, limitatamente all'area non delimitata dal cantiere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, nei termini previsti dalla suddetta Convenzione Rep. 65216/2021;
- 2) di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) del presente affidamento diretto, per il periodo 01/02/2024 - 29/02/2024 , è il seguente: B2462D26DD;
- 3) di provvedere ai seguenti accertamenti sul Cap. 21020 - PROVENTI DEGLI IMPIANTI IN CONCESSIONE a carico di A.I.C.S. Comitato Provinciale di Firenze APS (codice anagrafico n. 3094), dovuti per la proroga concessa con il presente atto (01/07/2024 - 30/06/2025), rispetto al canone ricognitorio annuo a carico del concessionario previsto dalla citata Convenzione (€ 200,00 + IVA di legge, € 244,00 lordi) e al canone di gestione di € 15.050,00 + IVA di legge 22% (€ 3.311,00) per un totale di € 18.361,00:
 - € 100,00 oltre IVA 22%, pari a € 122,00 lordi, corrispondenti a 6/12 del canone ricognitorio per il periodo 01/07/2024 - 31/12/2024;
 - € 100,00 oltre IVA 22%, pari a € 122,00 lordi, corrispondenti a 6/12 del canone ricognitorio per il periodo 01/01/2025 - 30/06/2025;
 - € 7.525,00 oltre IVA 22% pari a € 9.180,50 lordi corrispondenti a 6/12 del canone di gestione per il periodo 01/07/2024 - 31/12/2024;
 - € 7.525,00 oltre IVA 22% pari a € 9.180,50 lordi corrispondenti a 6/12 del canone di gestione per il periodo 01/01/2025 - 30/06/2025;

4) di dare atto che la RUP della presente procedura è la Dr.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport-Direzione Cultura e Sport, e che la sottoscritta non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

5) di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art.28 Dlgs 36/2023, sul sito del Comune di Firenze, sezione Amministrazione Trasparente;

6) di trasmettere il presente atto, tramite pec, ad A.I.C.S. Comitato Provinciale di Firenze APS.

ALLEGATI INTEGRANTI

Modello domanda e dichiarazioni_AICS campo Cerreti (9).pdf.p7m -
e605b7b782f22d9371827e10d6bb800ca141287721dcd9ee4dc811a3ba2ef152

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Elena Toppino

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	E	2024	21020		2024/2193		€ 122,00	3094 - AICS Associazione Italiana Cultura Sport Comitato Prov.le di Firenze
2)	E	2024	21020		2024/2194		€ 9.180,50	3094 - AICS Associazione Italiana Cultura Sport Comitato Prov.le di Firenze
3)	E	2024	21020		2025/239		€ 122,00	3094 - AICS Associazione Italiana Cultura Sport Comitato Prov.le di Firenze
4)	E	2024	21020		2025/240		€	3094 - AICS Associazione

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
							9.180,50	Italiana Cultura Sport Comitato Prov.le di Firenze

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria