

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/04979

Del: 25/06/2024

Esecutivo Da: 25/06/2024

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

### OGGETTO:

ACCORDO QUADRO PER SERVIZIO DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE MECCANICHE, DELLE MACCHINE PER GIARDINAGGIO E DELLE TRATTRICI DEL COMUNE DI FIRENZE – Aggiudicazione all'Operatore economico Omaip S.r.l.

## LA DIRIGENTE SERVIZIO PARCHI, GIARDINI ED AREE VERDI

### Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 49 del 27/02/2024, con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2024-2026", immediatamente eseguibile;
- il Decreto del Sindaco n. 04/2020 del 14/01/2020 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, prorogato con Decreto del Sindaco n. 91/2022 del 29/12/2022 e n.23/2024;

### Dato atto che:

- per lo svolgimento delle attività di competenza della Direzione Ambiente, in particolare la manutenzione delle aree verdi (parchi, giardini, aiuole, ecc.), è necessario

l'utilizzo di attrezzi e macchine che svolgono le operazioni di taglio erba, taglio rami, raccolta foglie, lavorazioni del terreno, semine, ecc;

- le attrezzature meccaniche necessitano di una manutenzione costante per garantire l'operatività del personale in amministrazione diretta del Servizio Parchi giardini.
- sussiste pertanto la necessità di procedere all'affidamento del servizio di riparazione e manutenzione delle attrezzature meccaniche, delle macchine per giardinaggio e delle trattrici del comune di Firenze, al fine di mantenere in efficienza le attrezzature e i macchinari della Direzione Ambiente e provvedere all'esecuzione dei controlli e delle riparazioni degli apparati antinfortunistici delle attrezzature anche al fine di preservare gli operatori e gli eventuali utenti che si trovino in prossimità dei lavori;

**Premesso che**, in considerazione della continua necessità di procedere alle suddette attività di competenza, attività numerose, non programmabili, né predeterminabili, l'Amministrazione ritiene opportuno pervenire ad un coordinamento unitario dei servizi in questione tramite apposito Accordo Quadro con un solo operatore economico, disciplinato ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in cui definire le condizioni alle quali l'affidatario del servizio si obbliga ad eseguire le prestazioni che di volta in volta gli verranno richieste con appositi contratti attuativi;

**Visti** gli elaborati dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il Servizio di manutenzione delle attrezzature e dei macchinari in uso alla Direzione Ambiente del Comune di Firenze al fine di mantenerle in efficienza e sicurezza finalizzate al miglioramento dello standard qualitativo della manutenzione delle aree verdi, parchi e giardini del Comune di Firenze, per l'importo complessivo di € **81.226,58 al netto di IVA 22%** redatti dai tecnici della Direzione Ambiente, tutti allegati quale parte integrante del presente provvedimento, come di seguito elencati:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Capitolato speciale d'appalto - Parte seconda;
- Relazione tecnica;
- Elenco prezzi;
- CADA.

**Dato atto che**, pertanto, il quadro economico complessivo dell'accordo quadro in oggetto, per complessivi € 99.096,43 risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO
ACCORDO QUADRO PER SERVIZIO DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE MECCANICHE, DELLE MACCHINE PER GIARDINAGGIO E DELLE TRATTRICI DEL COMUNE DI FIRENZE

A	Importo del servizio soggetto a ribasso di cui € 34.772,50 quali costi della manodopera	€	81.226,58
G	Imponibile IVA al 22%	€	81.226,58
H	IVA 22% su imponibile	€	17.869,85
<b>I</b>	<b>Totale servizio con Iva (ammontare complessivo)</b>	€	<b>99.096,43</b>

**Dato atto che** il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Francesco Romolini, E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5 della Direzione Ambiente;

**Visto** l'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale *la Stazione Appaltante procede all'affidamento diretto servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

**Tenuto conto** che, trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

**Preso atto che:**

- nel rispetto dei principi di cui all'art. 1 D.Lgs. 36/2023, in data 12/02/2024 è stata pubblicata, ai sensi del comma 450 della L. n. 296 del 27/12/2006 e s.m.i. nonchè degli articoli 25, comma 2, e 50 del D.Lgs. 36/2023, sulla Piattaforma telematica Regionale S.T.A.R.T. (procedura numero 022111/2024) richiesta di offerta all'operatore economico OMAIP S.R.L, P.IVA 03226110488 per l'affidamento dell'Accordo Quadro per servizio di riparazione e manutenzione delle attrezzature meccaniche, delle macchine per giardinaggio e delle trattrici del comune di Firenze, per un importo a base di gara pari ad € 81.226,58 (al netto di IVA 22%) di cui costi della manodopera per € 34.772,50;
- l'offerta presentata dall'operatore economico Omaip S.r.l., P.IVA 03226110488, ammonta ad € 78.789,78 corrispondente ad un ribasso pari al 3% sull'importo a base di gara, come risultante da offerta economica allegata quale parte integrante del presente atto;

- l'operatore economico, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D. Lgs. 36/2023, ha dichiarato nell'apposito Modello 1 che i costi della manodopera relativi all'offerta per l'appalto in oggetto ammontano ad € 28.000,00;

**Dato atto** che in conseguenza di ciò, il RUP Ing. Francesco Romolini ha proceduto alla verifica di congruità dell'offerta presentata ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023, richiedendo con nota Prot. 188774/2024 all'operatore economico le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo posto a base di gara riguardante il costo complessivo della manodopera, fornite da Oimap srl con nota Prot. 198215/2024;

**Vista la** nota prot. 203999/2024 con cui il Rup Ing. Francesco Romolini, valutati i giustificativi presentati dall'impresa, ha dichiarato a la congruità del ribasso e dei Costi della Manodopera ai sensi dell'art. 110 comma 1 D. Lgs. 36/2023;

#### **Dato atto che:**

- trattandosi di Accordo Quadro l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze;

- il ribasso offerto dall'operatore economico verrà applicato contestualmente all'approvazione e all'affidamento degli specifici contratti attuativi;

**Considerato che** l'operatore economico sopra citato è in possesso dei necessari requisiti tecnico professionali e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, adeguate e sufficienti in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;

**Dato atto che** si sono conclusi con esito positivo i controlli tramite sistema FVOE 2.0 sul possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 ss. del D.Lgs. 36/2023;

#### **Richiamati:**

- l'articolo 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 17, c. 2, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti

alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a. il fine che con il contratto si intende perseguire;

b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto** che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. n. 36/2023:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;

- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal Codice civile;

### **Tenuto conto che:**

- il CIG della presente procedura di affidamento è B1CADACBB2;

- il RUP è l'Ing. Francesco Romolini, E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5;

- l'acquisizione dei suddetti servizi non è inserita nella programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, comma 3, del D.lgs. 36/2023 in quanto di valore inferiore ad € 140.000,00;

**Ritenuto, pertanto**, con il presente atto, di affidare all'operatore economico Omaip Srl, con sede legale in Via Colognese n. 1/B, Partita Iva 03226110488 l'Accordo Quadro per servizio di riparazione e manutenzione delle attrezzature meccaniche, delle macchine per giardinaggio e delle trattrici del comune di Firenze, CIG B1CADACBB2 per un importo di € **78.789,78 al netto di IVA al 22%**, come risultante dall'offerta economica parte integrante del presente atto.

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

**Tenuto conto che** ai fini dell'affidamento dei singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro l'Amministrazione Comunale procederà tramite Determinazione Dirigenziali;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento a carico della sottoscritta e del RUP, Ing. Francesco Romolini, come risulta da apposita dichiarazione allegata quale parte integrante del presente provvedimento;

### **Visti:**

- la Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato

di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 111 del 26/03/2024;

- il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021;
- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

**Richiamati** i principi e le disposizioni del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Visti:**

- il D.Lgs. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 21 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

1. Di approvare gli elaborati dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il Servizio di riparazione e manutenzione delle attrezzature meccaniche, delle macchine per giardinaggio e delle trattrici del Comune di Firenze per l'importo complessivo a base di gara di € 81.226,58 al netto di IVA 22%, come da documentazione allegata quale parte integrante del presente provvedimento;

2. di affidare il servizio oggetto dell'Accordo Quadro sopra richiamato all'operatore economico Omaip S.r.l, con sede legale in Via Colognolese n. 1/B, 50065 Pontassieve (FI) Partita Iva 03226110488, per un importo di € 78.789,78 (seguito ribasso riportato in offerta economica allegata al presente atto pari al 3% dell'importo a base di gara) **oltre IVA al 22%;**

3. di approvare il quadro economico dell'Accordo Quadro in questione come di seguito modificato:

QUADRO ECONOMICO
ACCORDO QUADRO PER SERVIZIO DI RIPARAZIONE E

MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE MECCANICHE, DELLE MACCHINE PER GIARDINAGGIO E DELLE TRATTRICI DEL COMUNE DI FIRENZE			
	Importo del servizio soggetto a ribasso	€	81.226,58
	Ribasso 3% come da offerta economica	€	2.436,80
	Totale servizio ribassato  di cui € 28.000 quali costi della manodopera	€	78.789,78
	Iva 22%	€	17.333,75
	<b>Totale servizio con Iva (ammontare complessivo)</b>	€	<b>96.123,53</b>

4. di dare atto che ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
5. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Francesco Romolini, E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5 della Direzione Ambiente;
6. di partecipare il presente atto alla Omaip s.r.l.;
7. di pubblicare il presente atto in ottemperanza alla normativa vigente.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

00\_AQ\_Man\_Attr\_CSA\_I\_signed.pdf - 4e16019892a5f6b1eed3b6657df8460f41256787ed0d813cbb72676d6a10912a

01\_AQ\_Man\_Attr\_CSA\_II\_signed.pdf - 035f420ba2495edb356e8633dba68f32a14121310779b3c9b402ea837925510e

02\_AQ\_Man\_Attr\_RT\_signed.pdf - 37dc74d57330e6fef553aa7deb06301dfa838e09afa59f14b95c6e032b4d21d5

03\_AQ\_Man\_Attr\_EPU\_signed.pdf - 57ce44019625fb7dac5e0c5531d6b1e29d11756c464a979d42f6ba87ead4d411

04\_AQ\_Man\_Attr\_CADA\_signed.pdf - e4994dcabd5953378736ac21955823102a030f00153e1e46e321ede81a593dff

203999\_Richiesta giustificativi offerta\_risposta RUP\_signed.pdf -  
93c62ebb25bf55e037609081d11032b795b4cb57c9f183fd879b1e915d1413de

Conflitto di interessi Romolini\_signed.pdf - c659317c2a5b9560f4d4578f80c970641d92ffacd3d996f66d2b247bfff89b3

sub\_17076626671458732604\_OffEcon\_1795\_1\_22052024112526.pdf -  
0e9b3ec47428abfd4916c4079903470cc76739e064c8c2df4e29e77f010691fc

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Cecilia Cantini**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.