

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>DD/2024/04852</b>
Del: <b>19/06/2024</b>
Esecutivo Da: <b>19/06/2024</b>
Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi</b>

### OGGETTO:

L1816/2024 "CENTRO GIOVANI NIDIACI - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE (Convenzione AT 12.05 - AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto) - Opere edili". C.O. 210493 CIG B1A9809CBB - CUP H13D21003500002 - CPV 45260000-7. Approvazione progetto, determina a contrarre e affidamento diretto con impegno di spesa a favore della Ditta Bolloni Costruzioni srl.

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Preso atto del Decreto del Sindaco n. 79 del 25/10/2022 con il quale il sottoscritto è stato incaricato per il ruolo di Dirigente del Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

Premesso che:

- in data 29/01/2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 5 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 27/02/2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 49 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione".
- in data 26/03/2024 la Giunta Comunale n. 111 ha approvato la deliberazione avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Approvazione";

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 10340/2022 del 28 dicembre 2022, recante “Centro Giovani giardino Nidiaci (ex Limonaia) in via dell'Ardiglione - ristrutturazione dell'immobile, inserimento bagno e soppalco (Progetto Unitario Convenzionato - PUC - AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto) c.o. 210493 – CUP H13D21003500002 - Nomina del gruppo di progettazione interna”;
- la determinazione dirigenziale n. 10362/2022 del 29 dicembre 2022, recante “Convenzione del Progetto Unitario Convenzionato AT 12.05 Ex Caserma Vittorio Veneto (Regolamento Urbanistico parte 5 – Le Trasformazioni) sottoscritta il 22.12.2022. Accertamento di entrata di € 1.871.965,14 per finanziamento opere da progettare e realizzare a cura del Comune”;
- la DELIBERAZIONE N. DG/2023/00642 (PROPOSTA N.DG/2023/00713), con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1647/2022, denominato “Centro Giovani NIDIACI - Interventi di ristrutturazione dell'immobile” finanziato con corrispettivo della monetizzazione delle aree a standard non cedute dovute per compensazione della trasformazione relativa alla Convenzione PUC AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto (Codice opera 210493 – CUP H13D21003500002), predisposto dai tecnici dell'E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri civili ed altri immobili del Quartiere 1 della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 250.000,00 come da quadro economico sotto riportato:

<b>L1647/2022</b>	
“Centro Giovani NIDIACI - Interventi di ristrutturazione dell'immobile”	
Codice opera 210493	
CUP H13D21003500002 – CUI L01307110484202100315	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>TOTALE</b>
Lavori soggetti a r/a	€ 78.987,15
Manodopera non soggetta a r/a	€ 22.425,45
Oneri della sicurezza non soggetti a r/a	€ 1.119,38
<b>Totale Lavori + Oneri + Manodopera</b>	<b>€ 102.531,98</b>
IVA 10%	€ 10.253,20
<b>Totale Lavori + Oneri + Manodopera + IVA</b>	<b>€ 112.785,18</b>
Imprevisti	€ 3.075,95

<b>L1647/2022</b>	
“Centro Giovani NIDIACI - Interventi di ristrutturazione dell'immobile”	
Codice opera 210493	
CUP H13D21003500002 – CUI L01307110484202100315	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>TOTALE</b>
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 1.640,51
<b>Somme a disposizione per ulteriori interventi</b>	<b>€ 128.964,80</b>
Accordo bonario	€ 3.383,56
Assicurazione progettisti	€ 150,00
<b>Totale Quadro Economico intervento</b>	<b>€ 250.000,00</b>

Preso atto che all'interno del quadro economico, relativo al lavoro di cui al progetto L1647/2022 “Centro Giovani NIDIACI - Interventi di ristrutturazione dell'immobile” Codice opera 210493, emerge la voce *Somme a disposizione per ulteriori interventi* per un importo pari a € 128.964,80;

Visto il progetto, redatto dai tecnici dell'E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri civili ed altri immobili del Quartiere 1 della Direzione Servizi Tecnici, L1816/2024 denominato “CENTRO GIOVANI NIDIACI - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE (Convenzione AT 12.05 - AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto) - Opere edili”. C.O. 210493 ammontante a € 128.964,80 che, come si evince dalla dichiarazione del RUP allegata al presente atto, sugli elaborati del progetto stesso è stato riportato il n. L1647/2022 relativo al progetto principale dove il progetto in argomento è inserito all'interno dello stesso codice opera;

Pertanto visto il progetto L1816/2024 denominato “CENTRO GIOVANI NIDIACI - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE (Convenzione AT 12.05 - AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto) - Opere edili”. C.O. 210493 ammontante a € 128.964,80 il quale si pone l'obiettivo di realizzare il rifacimento del manto di copertura con inserimento di coibentazione e impermeabilizzazione e installazione di un sistema anticaduta.

Dato atto che il progetto suddetto è costituito dai seguenti elaborati allegati integranti del presente provvedimento:

1. Relazione Elenco Elaborati
2. Relazione generale tecnico economica (RGTE)

3. Capitolato Speciale d'Appalto (CSA)
4. Disciplinare Tecnico Opere Edili (DTOE)
5. Computo metrico es/ma/vo (CME)
6. Elenco prezzi unitari (EPU)
7. Cronoprogramma lavori (CRONO)
8. Stato attuale – Piante, prospe: e sezioni – scala 1:100 (ELGRAF1)
9. Stato di proge&o – Piante, prospe: e sezioni – scala 1:100 (ELGRAF2)
10. Stato sovrapposto – Piante, prospe: e sezioni – scala 1:100 (ELGRAF3)
11. Particolare copertura – scala 1:25 (ELGRAF4)
12. Documentazione fotografica (FOTO)
13. Verbale di Validazione
14. Verbale di Verifica

Il totale del quadro economico del progetto è pari ad € 128.964,80 comprensivi di IVA, articolati secondo il Quadro Economico che segue:

L1816/2024 C.O. 210493 "CENTRO GIOVANI NIDIACI - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE (Convenzione AT 12.05 - AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto) - Opere edili"	
<b>Descrizione</b>	<b>Importi</b>
Lavori soggetti a r/a	56.561,13 €
Manodopera soggetta a r/a	32.931,15 €
Costi sicurezza non soggetti a r/a	25.654,86 €
<b>Totale a base d'asta</b>	<b>115.147,14 €</b>

IVA 10% su importo	11.514,71 €
<b>Totale lavori + IVA</b>	<b>126.661,85</b>
Incentivo funzioni tecniche (0,8 del 2% su voce 1)	1.842,35 €
Imprevisti	460,60 €
<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>128.964,80 €</b>

Dato atto che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 è l'Arch. Michele Malaguti;
- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62 co. 1 d.lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei relativi lavori;

Visti:

- l'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17 co. 2 d.lgs. n. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Vista la decisione di contrarre sulla modalità di affidamento del 22 aprile 2024, conservata agli atti dell'Ufficio, con le quale il RUP:

- ha disposto che per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, di importo inferiore ad € 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto alla Ditta Bolloni SRL (P. IVA 01627030503) individuata in seguito a consultazione tramite PEC effettuata in data 04/04/2024 con invito a quattro ditte ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;
- le lavorazioni da svolgere, ricadono nella seguente categoria prevalente: OG02, "Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela ", per l'importo di € 115.147,14 (di cui € 32.931,15 per costi della manodopera ed € 25.654,86 per oneri della sicurezza), subappaltabile nei limiti del 50%;
- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, il RUP ha individuato il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (F012) quale contratto di lavoro da applicare al personale impiegato nel presente appalto;

- il CPV è il numero 45260000-7, “Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione”;

Dato atto che:

- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento è B1A9809CBB, acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale S.T.A.R.T., certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 d.lgs. n. 36/2023 e che, come tale, interagisce con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- la procedura è contraddistinta dal n. 019438/2024, pubblicata in data 06/05/2024, alle ore 13:00, col termine per la presentazione l’11/05/2024, alle ore 20:00;
- la ditta Bolloni SRL (P. IVA 01627030503), con sede legale in San giuliano terme ,VIA CARDUCCI , 64, ha offerto il ribasso del 15,85000 % sull’importo dei lavori posto a base di gara;
- tale offerta si allega al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;
- l’esito dell’istruttoria svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all’art.1 d.lgs. n. 36/2023, consente di confermare quale soggetto affidatario del lavoro L1816/2024 “CENTRO GIOVANI NIDIACI - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DELL’IMMOBILE (Convenzione AT 12.05 - AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto) - Opere edili”. C.O. 210493 CIG B1A9809CBB - CUP H13D21003500002 – CPV 45260000-7, la ditta Bolloni SRL, che si è dichiarato disponibile ad eseguire le lavorazioni alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha offerto un ribasso del 15,85000 % sull’importo posto a base di gara, per un importo netto di € 115.147,14 (di cui € 32.931,15 per costi della manodopera ed € 25.654,86 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10%;
- il RUP ha ritenuto il prezzo offerto congruo e conveniente per l’Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- del rispetto del principio di rotazione dell’affidamento, in considerazione a quanto disposto all’art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto altresì che:

- nell’offerta economica presentata, l’aggiudicatario ha confermato che, ai fini della realizzazione dei lavori in oggetto, i costi interni aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari ad € 25.654,86 e che i costi della manodopera ammontano ad € 25.654,86;
- l’operatore economico ha confermato altresì che il contratto collettivo di lavoro applicato al personale impiegato è il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (F012);
- ai sensi dell’art. 106 d.lgs. n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell’offerta;
- ai sensi dell’art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all’affidatario si richiede la cauzione

definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 (5% dell'importo contrattuale) ai fini del perfezionamento del contratto;

Tenuto conto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023;

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'intervento L1816/2024 "CENTRO GIOVANI NIDIACI - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE (Convenzione AT 12.05 - AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto) - Opere edili". C.O. 210493 CIG B1A9809CBB - CUP H13D21003500002 – CPV 45260000-7 a favore della Ditta Bolloni Costruzioni srl, è il seguente:

L1816/2024 C.O. 210493 "CENTRO GIOVANI NIDIACI - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE (Convenzione AT 12.05 - AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto) - Opere edili"	
<b>Descrizione</b>	<b>Importi</b>
Lavori al netto del ribasso pari al 15,85 % di cui € 32.931,15 per la Manodopera	75.307,75 €
Costi sicurezza non soggetti a r/a	25.654,86 €
<b>Totale a base d'asta</b>	<b>100.962,61 €</b>
IVA 10% su importo	10.096,26 €
<b>Totale lavori + IVA</b>	<b>111.058,87 €</b>
Incentivo funzioni tecniche (0,8 del 2% su voce 1)	1.842,35 €
Imprevisti	11.105,89 €
Somme a disposizione	4.957,69 €
<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>128.964,80 €</b>

Tenuto conto che:

- nel quadro economico sopra illustrato si è provveduto ad accantonare la quota per incentivo funzioni tecniche;

- di fatti, l'incentivo alle funzioni tecniche è disciplinato dall'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, che rinvia all'allegato I.10 per l'elenco delle attività da incentivare. Inoltre, si prevede che le stazioni appaltanti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche in misura non superiore all'80% del 2% dell'importo dei lavori posto a base delle procedure di affidamento. In attesa che venga approvato il nuovo regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo incentivante per funzioni tecniche di cui al citato art. 45, nel quadro economico complessivo dell'intervento si prevede l'accantonamento della relativa quota nella misura massima, fatta salva la possibilità di prevederne una rimodulazione in una fase successiva;

Ritenuto opportuno sub impegnare la somma complessiva di € 128.964,80 a valere sull'impegno 2024/55022024/4962 del codice opera 210493 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento denominato "CENTRO GIOVANI NIDIACI - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE (Convenzione AT 12.05 - AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto) - Opere edili " Prog. L1816/2024 Codice opera 210493 – CUP H13D21003500002 ha stabilito di ricorrere, ai fini della sua aggiudicazione, alla procedura di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;
2. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del lavoro L1816/2024 alla ditta Bolloni Costruzioni srl , con sede legale in in San giuliano terme ,VIA CARDUCCI , 64 (C.F. e P. IVA 01627030503), che si è dichiarato disponibile ad eseguire le lavorazioni alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha offerto un ribasso del 15,85 % sull'importo posto a base di gara, per un importo al netto del ribasso di € 100.962,61 (di cui € 32.931,15 per costi della manodopera ed € 25.654,86 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10%, sulla base del CIG B1A9809CBB;
3. l'aggiudicazione viene fatta sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrale al presente provvedimento, e del capitolato speciale d'appalto, allegato al presente provvedimento, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;
4. di dare atto che, al fine del perfezionamento del contratto ed ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari ad € 5.048,13 (5% dell'importo contrattuale);
5. di dare atto che il quadro economico generale della spesa del lavoro L1816/2024 è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;
6. di sub impegnare la somma complessiva di € 128.964,80 a valere sull'impegno 2024/4962 del codice opera 210493 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e come di seguito elencato:
  - € 111.058,87 a favore della ditta Bolloni Costruzioni srl codice beneficiario 60834 CIG B1A9809CBB;
  - € 1.842,35 per incentivo funzioni tecniche codice beneficiario 2882;
  - € 11.105,89 Imprevisti;
  - € 4.957,69 somme a disposizione;
7. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Michele Malaguti, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria

dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

## ALLEGATI INTEGRANTI

DICHIARAZIONE COSTO DELLA MANODOPERA.pdf(1).p7m - a8b509450a95e5d069a448a761a7d06dc85a32eca7e633b989cfba5ec42c05dc
Dichiarazione1816-2.pdf - 049467e034e07a82a26ec92a2a72a5bc6e7c0c34869ebb6d97fd024ab744775e
Documenti Procedura L1816_2024(1).zip - 7a146079d6d7a7896f893188db0afacf018d17b45b91bbf96d386e5ac1c65965
L1816_2024_Centro Giovani Nidiaci_Edili Verbale_signed-5.pdf - a6a2a17628c0ba6de54e485a76fa1178a0b0c0f0aa8ce1f33d0252fe54fc3401
OffEcon_1016_1_06052024160920 (1).pdf (1)(4).p7m - 7715afb1f730534158bb1cc800622d7e7d51b8742ff9bf1cc395140c0398a981

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

## Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	59880	2	2024/4962	1	€ 111.058,87	60834 - BOLLONI COSTRUZIONI SRL
2)	U	2024	59880	2	2024/4962	2	€ 1.842,35	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2024	59880	2	2024/4962	3	€ 11.105,89	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	59880	2	2024/4962	4	€ 4.957,69	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.