

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/04557
Del: 11/06/2024
Esecutivo Da: 11/06/2024
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

OGGETTO:

“Complessi monumentali, interventi di adeguamento alla normativa sismica - anno 2024 - Teatro della Pergola - Completamento facciate” (Prog. L1790/2024 - Codice opera 240194 - CUP H19F24000010004 - CPV 45454100-5 - CIG B1722403A5) - Decisione a contrarre, affidamento diretto dei lavori L1790/2024 alla ditta IRES - Società per Azioni - Costruzioni e Restauri ed assunzione impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*”;
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*”;
- con decreto del Sindaco n. 37/2020 del 15 settembre 2020 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 84/2024 del 19 marzo 2024, con la quale – tra le varie – è stato approvato il progetto esecutivo L1790/2024, denominato “Complessi monumentali, interventi di adeguamento alla normativa sismica - anno 2024 – Teatro della Pergola – Completamento facciate” (CUP H19F24000010004), predisposto dai tecnici dell’E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti cittadini del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 250.000,00 e finanziati con mutuo da assumere sui CAP-E 2024/55400 e CAP-U 2024/54411. Al contempo si è dato atto che l’intervento L1790/2024 sarebbe stato inserito nell’annualità 2024 del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 e nell’annualità 2024 del Piano Triennale Investimenti 2024/2026 con variazione di PEG, assumendo specifico codice opera con prelievo dal codice opera 220095;

- la determinazione dirigenziale n. 4330/2024 del 3 giugno 2024, recante “Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 4a erogazione per euro 13.638.926,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI53" - Assunzione di impegni e accertamenti”;

Rilevato che il quadro economico dell’intervento in commento è il seguente:

L.1790/2024	
“Complessi monumentali, interventi di adeguamento alla normativa sismica - anno 2024 – Teatro della Pergola – completamento facciate” Codice opera 240194 - CUP H19F24000010004	
DESCRIZIONE	TOTALE
Lavori soggetti a r/a	€ 47.353,56
Manodopera soggetta a r/a	€ 66.220,67
Oneri della sicurezza non soggetti a r/a	€ 35.403,36
Totale Lavori + Oneri + Manodopera	€ 148.977,59
IVA 10%	€ 14.897,76
Totale Lavori + Oneri + Manodopera + IVA	€ 163.875,35
Imprevisti	€ 13.591,01
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 2.383,64
Somme a disposizione per ulteriori interventi	€ 65.000,00

L1790/2024	
“Complessi monumentali, interventi di adeguamento alla normativa sismica - anno 2024 – Teatro della Pergola – completamento facciate” Codice opera 240194 - CUP H19F24000010004	
DESCRIZIONE	TOTALE
Incarichi professionali	€ 5.000,00
Assicurazione progettisti	€ 150,00
Totale	€ 250.000,00

Considerato che è necessario dar seguito a quanto deliberato con DG/2024/00084 e procedere all'affidamento di lavori di completamento del restauro della facciata principale del Teatro della Pergola, lavorazioni che si sono rese necessarie a seguito delle opere di miglioramento sismico recentemente attuati sul teatro;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 è l'Arch. Tommaso Muccini;
- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62 co. 1 d.lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei relativi lavori;

Dato atto altresì che:

- l'importo complessivo a base del procedimento di affidamento dell'intervento in oggetto è pari ad € 148.977,59 (di cui € 35.403,36 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € 66.220,67, anche se resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (art. 41 co. 14 d.lgs. n. 36/2023);
- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nella categoria prevalente OS02-A, “Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico”, per l'importo di € 148.977,59 (di cui € 66.220,67 per costi della manodopera ed € 35.403,36 per costi della sicurezza), subappaltabile nei limiti del 50%;
- il CPV è 45454100-5, “Lavori di restauro”;

- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale settore edilizia;

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

Visti:

- l'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17 co. 2 d.lgs. n. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Vista la decisione di contrarre sulla modalità di affidamento del 17 aprile 2024, conservata agli atti dell'Ufficio, con la quale il RUP:

- ha disposto che per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, di importo inferiore ad € 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto senza consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;

- di individuare l'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali nella ditta IRES – Società per Azioni – Costruzioni e Restauri (C.F. e P. IVA 00440520484), perché impresa dotata di idonea pregressa esperienza, che ha già lavorato con esiti molto positivi a favore di questa Amministrazione (vedi ad esempio appalto con CIG 8692059200 concernente interventi di restauro e risanamento conservativo effettuati su immobili di competenza dell'E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti cittadini della Direzione Servizi Tecnici, nonché l'appalto con CIG 9613886DB1 concernente interventi di manutenzione ordinaria programmata alla fontana del Nettuno a Firenze, appalti con lavorazioni effettuate sempre in categoria OS02-A), con ottima organizzazione aziendale. Tale ditta è dunque in possesso delle capacità necessarie e richieste per svolgere i lavori oggetto del presente appalto;

Dato atto che:

- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento è B1722403A5, acquisito tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- il procedimento di affidamento diretto è stato espletato sulla summenzionata piattaforma certificata START ed è contraddistinta dal n. 016795/2024, procedura pubblicata in data 17 aprile 2024 e con termine per la presentazione dell'offerta fissato in data 24 aprile 2024;

- l'operatore economico IRES – Società per Azioni – Costruzioni e Restauri, con sede legale in

Firenze (FI), via Scipione Ammirato 2, ha offerto il ribasso del 24,02% sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- tale offerta si allega al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;

- l'esito dell'istruttoria svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, consente di confermare quale soggetto affidatario del lavoro L1790/2024, denominato "Complessi monumentali, interventi di adeguamento alla normativa sismica - anno 2024 - Teatro della Pergola - completamento facciate" (Codice opera 240194 - CUP H19F24000010004), l'operatore economico IRES - Società per Azioni - Costruzioni e Restauri, con sede legale in Firenze (FI), via Scipione Ammirato 2 (C.F. e P. IVA 00440520484), che si è dichiarato disponibile ad eseguire le lavorazioni alle condizioni di cui al progetto approvato con DG/2024/00084 e ha offerto un ribasso del 24,02% sull'importo posto a base di gara, per un importo netto di € 121.697,05 (di cui € 35.403,36 per costi della sicurezza), oltre IVA al 10%, sulla base del CIG B1722403A5, come emerge dal verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto a firma del RUP in data 29 aprile 2024;

- il RUP ha ritenuto il prezzo offerto congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto altresì che:

- l'aggiudicatario ha dichiarato che, ai fini della realizzazione dei lavori in oggetto, i costi della manodopera ammontano ad € 66.220,67, confermando pertanto la stima dei costi effettuata da questa Stazione appaltante in fase di progetto;

- l'operatore economico ha confermato altresì che il contratto collettivo di lavoro applicato al personale impiegato è il CCNL Edilizia Industria;

- ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;

- ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari ad € 7.448,88 (5% dell'importo contrattuale) ai fini del perfezionamento del contratto;

Tenuto conto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023 dell'aggiudicatario;

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'intervento con CUP H19F24000010004, alla luce dell'affidamento dei lavori L1790/2024 a IRES - Società per Azioni - Costruzioni e Restauri, è il seguente:

L1790/2024

“Complessi monumentali, interventi di adeguamento alla normativa sismica - anno 2024 –
Teatro della Pergola – completamento facciate”

Codice opera 240194 - CUP H19F24000010004

DESCRIZIONE	TOTALE
Lavori al netto del ribasso del 24,02% (di cui € 66.220,67 per MDO)	€ 86.293,69
Oneri della sicurezza	€ 35.403,36
Totale Lavori netti + Oneri	€ 121.697,05
IVA 10%	€ 12.169,71
Totale Lavori netti + Oneri + IVA	€ 133.866,76
Imprevisti	€ 13.591,01
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 2.383,64
Somme a disposizione per ulteriori interventi	€ 65.000,00
Incarichi professionali	€ 5.000,00
Assicurazione progettisti	€ 150,00
Minore spesa (IVA inclusa)	€ 30.008,59
Totale	€ 250.000,00

Ritenuto opportuno sub impegnare la somma complessiva di € 250.000,00 a valere sull’impegno 2024/7479 del codice opera 240194 di bilancio straordinario, che presentano la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva; ;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la

repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'aggiudicataria e dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali dalle quali sono estratte, conservati in atti dell'Ufficio scrivente;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione dell'intervento L1790/2024, denominato "Complessi monumentali, interventi di adeguamento alla normativa sismica - anno 2024 – Teatro della Pergola – completamento facciate" (Codice opera 240194 - CUP H19F24000010004 – CPV 45454100-5) al procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, da espletare sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata della Regione Toscana START;

2. di approvare il verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto del succitato intervento L1790/2024, espletato sulla piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023, verbale a firma del RUP in data 29 aprile 2024, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

3. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del succitato lavoro L1790/2024 all'operatore economico IRES – Società per Azioni – Costruzioni e Restauri, con sede legale in Firenze (FI), via Scipione Ammirato 2 (C.F. e P. IVA 00440520484), che si è dichiarato disponibile ad eseguire le lavorazioni alle condizioni di cui al progetto approvato con DG/2024/00084 del 19 marzo 2024, ed ha offerto un ribasso del 24,02% sull'importo posto a base di gara, per un importo netto di € 121.697,05 (di cui € 35.403,36 per costi della sicurezza), oltre IVA al 10%, sulla base del CIG B1722403A5;

4. l'aggiudicazione viene fatta sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrale al presente provvedimento, e del Capitolato Speciale d'Appalto approvata con la citata DG/2024/00084, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;

5. di dare atto che, al fine del perfezionamento del contratto ed ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari ad € 7.448,88 (5% dell'importo contrattuale);

6. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'intervento con CUP H19F24000010004, alla luce dell'affidamento dei lavori L1790/2024 a IRES – Società per Azioni – Costruzioni e Restauri, è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;

7. di sub impegnare la somma complessiva di € 250.000,00 a valere sull'impegno 2024/7479 del codice opera 240194 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

- il sub-impegno giuridico di € 133.866,76 a favore della ditta aggiudicataria IRES – Società per Azioni – Costruzioni e Restauri (C.F. e P. IVA 00440520484) (codice beneficiario 2212) per l'esecuzione dei lavori L1790/2024 di cui al presente provvedimento (CIG B1722403A5);

- il sub-impegno di € 13.591,01 per somme a disposizione da destinare ad "Imprevisti";

- il sub-impegno di € 2.383,64 quale accantonamento per incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. n. 36/2023;

- il sub-impegno di € 65.000,00 per "Somme a disposizione per ulteriori interventi";

- il sub-impegno di € 5.000,00 per somme a disposizione da destinare a "Incarichi professionali";

- il sub-impegno di € 30.008,59 per "Minore spesa (inclusa IVA)";

- il sub-impegno di € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa al lavoro L1790/2024;

8. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Tommaso Muccini, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_5173_1_22042024121522.pdf.p7m - f75b0cc519887fad9eecb09c79b73c9ae3cc18bed78a2ead441909bbfb87671d

verbale 1790_signed.pdf - a846f21406ffdf1278e912cd73b8635c565c5a54a6a7b44159c19bc9113e2083

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	54411		2024/7479	1	€ 133.866,77	2212 - IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI
2)	U	2024	54411		2024/7479	2	€ 2.383,64	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2024	54411		2024/7479	3	€ 13.591,01	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	54411		2024/7479	4	€ 65.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	54411		2024/7479	5	€ 5.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2024	54411		2024/7479	6	€ 30.008,58	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2024	54411		2024/7479	7	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.