

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/04456**

Del: **07/06/2024**

Esecutivo Da: **07/06/2024**

Proponente: **Direzione Generale - E.Q. Giuridico Amministrativa - Direzione Generale**

OGGETTO:

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e statico e rilascio dell'attestato di prestazione energetica dell'intervento denominato "Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi - Firenze Ambito B - Stralcio 1 - CUP H15F21000630001, H15F22000110001 - PNC-PNRR- Piano Nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - PNC-MIC - Intervento id. n. 7.1, di cui al DM 139 del 29 marzo 2023" (CUP H15F21000630001, H15F22000110001 - CIG B11EAB105E) - Aggiudicazione dei servizi in favore di RTI Costituendo RPA s.r.l. (mandataria), Bolina Ingegneri s.r.l., Studio Tecnico Chirilli Ingegneri associati, Studio Tecnico Artuso Architetti Associati, Romagnoli Francesca Gaia Restauratrice (mandanti)

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

Richiamata altresì la Deliberazione della Giunta Comunale n° 49 del 27/02/2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2024/2026;

Considerato che l'Amministrazione comunale si è determinata a procedere all'affidamento dei lavori finalizzati alla realizzazione dell'intervento denominato "Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze" Ambito B – Stralcio 1;

Premesso che:

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 253 dell'11/08/2020 sono stati forniti indirizzi per procedere alla riqualificazione dello Stadio Artemio Franchi e contestualmente è stata prevista una complessiva riqualificazione del Campo di Marte, tenendo conto del tracciato della tramvia e della intermodalità da potenziare, verificando altresì la possibilità di inserire capacità edificatoria da dedicare a servizi/attività economiche;

- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 16/02/2021 è stato approvato un emendamento alla nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 – 2023 e contestualmente è stato dato mandato all'Assessore al Bilancio di presentarlo al Consiglio Comunale al fine di integrare la Sezione Strategica (Volume 1) e la Sezione Operativa (Volume 2) della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 – 2023;

- l'emendamento alla nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 – 2023 di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 16/02/2021 ha previsto di inserire nell'ambito dell'INDIRIZZO STRATEGICO 10 "Firenze 2030 e lo sport", nonché dell'OBIETTIVO STRATEGICO 10.2 che prevedeva di promuovere, mediante concorso di progettazione, la riqualificazione integrale dello stadio Franchi, di tutta la cittadella dello sport di Campo di Marte e la relativa progettazione di un parco urbano;

Dato atto che per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione dello stadio Artemio Franchi, il Comune di Firenze, in qualità di Soggetto Attuatore, è risultato assegnatario dei seguenti finanziamenti:

- € 95.000.000,00, di cui all'Allegato 1 del DPCM del 08/10/2021, con il quale è stata disposta la ripartizione delle risorse di cui all'articolo 1, comma 2, lettera d), punto 1, del decreto-legge n. 59 del 2021, per l'attuazione degli interventi del Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali, nell'ambito del Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). Il finanziamento di € 95.000.000,00 in parola è stato assegnato al Comune, quale soggetto

attuatore, per la realizzazione dell'intervento "Riqualficazione Stadio Artemio Franchi di Pier Luigi Nervi" – CUP H15F21000630001. Successivamente, previa approvazione con deliberazione di Giunta Comunale n. 630 del 30/12/2021, è stato sottoscritto il Disciplinare tra il Ministero della Cultura ed il Comune di Firenze per l'attuazione dell'intervento ora menzionato. A seguito dell'assegnazione definitiva delle risorse, avvenuta con DM 139 del 29 marzo 2023 le parti hanno sottoscritto il Disciplinare definitivo in data 18 luglio 2023;

- € 55.000.000,00 di cui al Decreto interministeriale del 22 aprile 2022, con il quale il Comune di Firenze è stato altresì individuato quale soggetto attuatore dell'intervento di cui al CUP H15F22000110001 nell'ambito del piano integrato "SPORT E BENESSERE – NEXTRE_GENERATION FIRENZE 2026". A seguito dell'approvazione dello schema d'atto d'obbligo con deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 24/05/2022, è stato sottoscritto l'atto d'obbligo tra il Ministero dell'Interno, la Città Metropolitana ed il Comune di Firenze per l'attuazione dell'intervento. Con decreto del 28/04/2023 il Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha defanziato il Comune di Firenze delle suddette somme: il decreto è stato impugnato dal Comune di Firenze dinanzi al TAR Roma, Sez. I ter, il quale, con sentenza n. 17472/2023 pubblicata il 24/11/2023, ha respinto il ricorso presentato. Attualmente è pendente il termine per presentare ricorso in appello avverso la suddetta sentenza;
- € 15.259.400,90 di cui al Fondo per l'avvio di opere indifferibili istituito ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.L. 50/2022, in relazione al finanziamento del Ministero dell'Interno piani urbani integrati (PUI) "SPORT E BENESSERE –NEXTRE_GENERATION n FIRENZE 2026" della linea progettuale «Piani Integrati -M5C2- Investimento 2.2» - Assegnazione finanziamento con Decreto RGS n. 160 del 18/10/2022) – (c.o. 220505, 220506, 220507);
- € 28.975.000,00 di cui al Fondo per l'avvio di opere indifferibili, per l'attuazione degli interventi del Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali di competenza del Ministero della Cultura (fondi PNC – PNRR) - assegnazione finanziamento con Decreto RGS n. 52 del 2/03/2023 (c.o. 220539, 220540, 220541);

Dato altresì atto che:

- in data 17/06/2021 con DD n. 3786 il Comune di Firenze, ha bandito il concorso internazionale di

progettazione finalizzato alla riqualificazione dell'Area di Campo di Marte Nord e dello Stadio P.L.Nervi di Firenze ed è stata approvata la relativa documentazione di gara volta all'acquisizione di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica, per la realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello stadio Artemio Franchi di Firenze", da svolgersi mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 152, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 50/2016;

- con Determinazione Dirigenziale n. 3801 del 31/05/2022 è stato individuato il vincitore del concorso e, con successiva Determinazione dirigenziale n. 5535 del 04/08/2022, è stata confermata la classifica finale, decretando come proposta vincente quella presentata dal costituendo RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura Srl (Mandanti);

- a norma degli artt. 152 comma 5 e 154 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, il bando di concorso prevedeva la facoltà per la Stazione Appaltante di affidare, al vincitore del concorso con procedura negoziata senza bando (ex art. 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016), la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, il coordinamento della sicurezza e la direzione dei lavori, previa verifica del possesso dei requisiti indicati nel bando stesso;

- al termine del concorso, al fine di ottenere un progetto con un livello di approfondimento pari a un progetto di fattibilità tecnico-economica, il vincitore ha provveduto allo sviluppo e al completamento del progetto presentato in concorso;

- il Progetto di Fattibilità tecnico economica ed il quadro economico dell'intervento per la Riqualificazione Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi (ambito B del concorso di progettazione) sono stati approvati con Deliberazione di Giunta comunale n. 370 del 11/08/2022;

- con Determinazione Dirigenziale n. 7105 del 6/10/2022 sono stati affidati al RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura Srl, Massimo Luca Schinelli e Inpro srl, (Mandanti) i servizi di progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, a seguito di procedura negoziata senza bando ex art. 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, relativamente all'intervento di "Riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B" e in data 19/01/2023 è stato sottoscritto il relativo contratto (Atto pubblico informatico del 24/01/2023 Rep. n. 7.058, Racc. n. 5.236);

- con Determinazione a contrarre n. 10216 del 22/12/2022, poi integrata con le DD n. 10469 del

30/12/2022, n. 319 del 19/01/2023, è stata indetta la gara per l'appalto integrato della progettazione esecutiva, incluso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento denominato "Riqualificazione dello Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze";

- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 1471 del 07/03/2023 sono stati affidati i servizi di progettazione definitiva per le prestazioni aggiuntive dell'appalto integrato al RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura Srl, Massimo Luca Schinelli e Inpro srl, (Mandanti) e in data 06/06/2023 è stato sottoscritto il relativo contratto (Atto pubblico informatico del 06/06/2023 Rep. n. 7.468, Racc. n. 5.519);

- con Determinazione Dirigenziale n. 594 del 31/01/2023 è stato affidato, all'esito della procedura negoziata ex art. 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, a RINA Check s.r.l., l'appalto del Servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, relativamente all'intervento in questione (Atto pubblico informatico del 28/06/2023 Rep. n. 65587);

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 202 del 28/04/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento, previa redazione del rapporto di validazione e della relazione del responsabile del procedimento;

- con lettere inviate in data 28 Aprile 2023 l'Amministrazione Comunale ha richiesto ai soggetti ammessi a partecipare alla procedura ristretta per la gara di appalto integrato, bandita con determinazione a contrarre n. 10216 del 22.12.2022, di presentare offerta per la realizzazione dell'intervento;

Dato ulteriormente atto che

- con comunicato pubblicato in gazzetta Ufficiale il 04/05/2023 l'Amministrazione comunale ha appreso che con decreto del 28/04/2023 emanato dal Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze il Comune di Firenze era stato defanziato dell'importo di € 55.000.000,00 (finanziamento PNRR-PUI).

- nelle more delle sopradescritte vicende è stato comunicato alle imprese ammesse a partecipare alla

gara per l'appalto integrato della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento, che una parte del finanziamento era stata negata;

- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte non è pervenuta alcuna offerta;
- con Determinazione Dirigenziale n. 6141 del 24/07/2023 a seguito del definanziamento più sopra citato si è provveduto ad aggiornare il quadro economico dell'intervento, non considerando l'importo di € 55.000.000,00 relativo al definanziamento PNRR PUI oltre che, cautelativamente, il finanziamento di cui al Fondo Opere Indifferibili legato al predetto finanziamento PNRR;
- conseguentemente, ed in coerenza con i finanziamenti disponibili a luglio 2023, con Determinazione Dirigenziale n. 6498 del 4/08/2023 è stato affidato all'esito della procedura negoziata ex art. 76 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, al RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura Srl, Massimo Luca Schinelli e Inpro srl, (Mandanti), l'appalto dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento di "Riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B" – stralcio 1 e in data 26/09/2023 è stato sottoscritto il relativo contratto, registrato in data 2/10/2023, Rep. n. 7.761, Racc. n. 5.69;
- con Determinazione Dirigenziale n. 7681 del 26/09/2023 è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento, tenendo conto che nessun atto di definanziamento è stato notificato né reso noto al Comune di Firenze relativamente alle risorse di cui al Fondo avvio opere indifferibili (art. 26 comma 7 del D.L. 50/2022) che ammontano ad € 15.259.400,90 e che nel piano bilancio del Comune di Firenze Piano Triennale 2024- 2026 è previsto un finanziamento per la realizzazione dell'intervento per un importo pari a € 8.764.148,09;
- a seguito del confronto e delle attività di verifica effettuate con Rina Check s.r.l., in data 4 Novembre 2023, con nota prot. 352116 del 6 Novembre 2023, il RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura Srl, Massimo Luca Schinelli e Inpro srl, (Mandanti) ha trasmesso gli elaborati aggiornati costituenti il progetto esecutivo per l'intervento relativo alla Riqualificazione Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi- ambito B stralcio 1;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 8918 del 3/11/2023 è stato nuovamente approvato il Quadro economico dell'intervento;
- il sottoscritto Responsabile del progetto ha provveduto a redigere la Relazione del Responsabile del Progetto e il verbale di validazione del progetto esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione

dell'area di Campo di Marte Nord e dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B – stralcio 1” che è stato approvato dal medesimo RUP con propria determinazione n. 9017 del 7/11/2023, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del DL n. 77/2021 e dell'art. 42, comma 4 del Codice, successivamente rettificata con DD/2023/09161 del 10/11/2023;

Considerato che:

- con la Determinazione dirigenziale della Direzione Generale n. DD/2023/9036 del 7/11/2023:

- è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento per la “Riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B – stralcio 1”, CUP H15F21000630001, avente quadro economico dell'importo complessivo di € 151.308.565,96, di cui € 90.674.041,55 (oltre IVA) per lavori da appaltare, compresi € 4.015.177,48 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- è stato disposto di avviare la procedura di affidamento dei lavori per la “Riqualificazione dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B – stralcio 1” (CUP H15F21000630001 - H15F22000110001 – CIG A0261CFBAF) facendo ricorso alla procedura aperta di cui all'art. 71 d.lgs. 36/2023 ed applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed avvalendosi della facoltà, prevista dall'art. 107, comma 3, del Codice, di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del Codice (c.d. “inversione procedimentale”);
- è stato, altresì, approvato il Capitolato speciale d'appalto Titolo I Norme generali e amministrative;
- si è dato atto che l'intervento risulta finanziato come segue:
 - per € 95.000.000,00 con fondi a valere sul Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - assegnazione finanziamento con Decreto RGS n. 160 del 18/10/2022 (c.o. 220166 , 220167, 220168) e in via definitiva con D.M. del Ministero della cultura n. 139 del 23/03/2023;
 - per € 28.975.000,00 con risorse a valere sul Fondo opere indifferibili correlate al finanziamento PNC PNRR (art. 7, comma 1, ultimo periodo, del DPCM 28 luglio 2022 e art. 29, comma 3, DL n. 144/2022 ex Articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17/5/2022, n. 50) - assegnazione finanziamento con Decreto RGS n. 52 del 2/03/2023

(c.o. 220539, 220540, 220541);

- per € 15.259.400,90 con risorse a valere sul Fondo opere indifferibili correlate al finanziamento PNRR PUI (ex Articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17/5/2022, n. 50). - Assegnazione finanziamento con Decreto RGS n. 160 del 18/10/2022) – (c.o. 220505, 220506, 220507);
- per € 10.147.810,29 con entrate derivanti da mutui (c.o. 160229, 200117, 200327, 220527, 230096, 180204 (imp. 2021/1774/2));
- per € 946.067,02 da fondi privati;
- per € 980.287,75 da entrate proprie.

- con la Determinazione dirigenziale n. DD/2023/9172 del 10/11/2023 è stata approvata la documentazione di gara per lo svolgimento della procedura in oggetto;

- il relativo Bando di gara è stato pubblicato in data 09/11/2023 sulla GUUE e sulla G.U.R.I., V Serie Speciale - Contratti Pubblici, n. 130 del 10/11/2023, nonché nell'Albo Pretorio on-line dell'ente, sul profilo di committente della stazione appaltante all'indirizzo <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>, sulla Piattaforma telematica di negoziazione "START" e sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T);

Considerato che

- con Determinazione Dirigenziale n. 11257 del 29/12/2023 è stata aggiudicata all'operatore Costituendo RTI Cobar S.p.a. (mandataria) – SAC Società Appalti e Costruzioni S.p.a. (mandante) la gara per i lavori di "Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze ambito B – stralcio 1" per un importo netto di € 90.039.618,356 (di cui complessivi € 4.015.177,480 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 23.216.544,67 per costi della manodopera al netto dell'IVA), oltre IVA al 10%, per un totale di € 99.043.580,19;

- in data 12 marzo 2023 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto dei lavori registrato in data 15 marzo 2023, Rep. n. 59.689, Racc. n. 29.531;

Dato altresì atto che l'affidamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto è stato suddiviso

- in un corpo d'opera principale avente ad oggetto: demolizioni, strip-out delle componenti e dei terminali impiantistici esistenti, gli interventi di restauro, riparazione e rinforzo strutturale delle strutture esistenti sottoposte a vincolo, compresi la pensilina storica, la palazzina d'onore, la torre

Maratona e le scale elicoidali, le opere di realizzazione delle nuove gradinate nord e sud, comprese le fondazioni delle c.d. quattro megacolonne a supporto della copertura, le opere volte a realizzare i nuovi spazi destinati ad atleti e giornalisti radio-televisivi (interventi di ampliamento degli interrati lato ovest), i nuovi servizi igienici in linea coi requisiti normativi, le opere di ampliamento dei servizi di somministrazione del cibo per il pubblico VIP nella palazzina d'onore o in adiacenza ad essa, con l'eccezione delle facciate del corpo su viale Manfredo Fanti, la riqualificazione di tutte le sedute di qualsiasi ordine e tipo, con eccezione di quelle sulla tribuna Maratona (lato est).

- in un'opzione 1 avente ad oggetto: lavori di realizzazione della porzione di copertura in acciaio che insiste sulla "Curva Fiesole" e ulteriori opere correlate che comprendono tutti i supporti della porzione di copertura e le relative opere di fondazione, fatta eccezione per le mega-colonne già incluse nel corpo principale;
- in un'opzione 2 e un'opzione 3 aventi ad oggetto tutti i restanti interventi ad oggi non finanziati nell'ambito del quadro economico;

Rilevato che l'affidamento delle opzioni (o anche di una sola di esse) deve ritenersi una mera facoltà della Stazione Appaltante, correlata anche all'effettiva conferma o reperimento delle fonti di finanziamento, con la conseguenza che, nell'ipotesi in cui la Stazione appaltante decida di non contrattualizzare i lavori delle opzioni (o di una sola di esse), l'affidatario dell'appalto non avrà nulla a che pretendere a qualunque titolo dall'Amministrazione comunale;

Dato atto che con nota ns. prot. n. 107341 del 29/03/2022 il Ministero della Cultura – Segretariato Generale – Servizio V – Contratti e Appalti aveva chiesto ai soggetti attuatori degli interventi ricompresi nel Piano Nazionale Complementare al PNRR di manifestare l'eventuale volontà di aderire allo strumento degli accordi quadro per accelerare la realizzazione dei suddetti interventi, comunicando, tramite l'invio di una scheda intervento, le procedure in relazione alle quali ricorrere al predetto strumento, individuando Invitalia come centrale di committenza per lo svolgimento delle procedure;

Precisato che con nota prot. n. 112261 del 1/4/2022 l'Amministrazione comunale ha manifestato la volontà di avvalersi dello strumento dell'Accordo Quadro per velocizzare l'intervento per i servizi di

verifica della progettazione e del collaudo dello Stadio di Firenze;

Precisato altresì che, a seguito di richiesta del Ministero della Cultura con nota prot. n. 166012 del 13/05/2022 ha trasmesso la scheda di rilevazione dell'intervento nella quale si confermava l'intenzione di aderire all'Accordo quadro di Invitalia per i sub-lotti prestazionali: verifica della progettazione e collaudo;

Dato atto che a seguito di approvazione con deliberazione di Giunta Comunale n° 257 del 31 Maggio 2022, è stato sottoscritto in data 17 Giugno 2022 l'Addendum al Disciplinare sottoscritto in data 30.12.2021 tra il Ministero della Cultura ed il Comune di Firenze nel quale, tra l'altro, si precisava che "l'Amministrazione titolare del Piano si impegna a dare corretta e regolare esecuzione della procedura di gara centralizzata per l'affidamento dell'accordo quadro di cui si assume la responsabilità ..."

Dato atto che il Comune di Firenze con nota prot. 56477 del 16/02/2023, a seguito della consultazione della banca dati presente sul sito di Invitalia, rilevato che nell'ambito della gara A. CdC per PNC: Accordi Quadro "SITI DEL PATRIMONIO CULTURALE, EDIFICI E AREE NATURALI" [OG2-OG11/E.22-IA.02-IA.04-S.04]: Sub-Lotto Prestazionale 5 Servizi di Collaudo, era emerso che all'interno del lotto geografico 2 Venezia-Bologna-Firenze CIG: 9295190970 per il Comune di Firenze e con riferimento all'intervento in oggetto, non risultava indicato alcun soggetto affidatario del servizio di collaudo, chiedeva a Invitalia di conoscere le ragioni della non assegnazione, anche in considerazione delle caratteristiche degli operatori economici partecipanti alla procedura oltre che di avere conferma dell'avvenuto espletamento della procedura di cui all'art. 16 del Disciplinare Unico in merito all'assegnazione dei "cluster scoperti" e dei "cluster ancora scoperti".

Considerato che con nota prot. n. 59282 del 23/02/2023 Invitalia chiariva che la Centrale di Committenza aveva proceduto all'abbinamento dei Cluster per il Lotto Geografico CENTRO ai Possibili Aggiudicarti in possesso dei requisiti di idoneità professionale e delle qualificazioni professionali per un importo adeguato ad eseguire gli interventi ricadenti nei summenzionati Cluster Scoperti e Ancora Scoperti e che, a seguito di tale procedura, il Cluster AQ1 – FIRENZE era risultato non assegnabile in quanto gli operatori economici, partecipanti ai 3 Lotti Geografici in cui era stato

articolato l'Accordo Quadro ed il Sub-lotto prestazionale 5, erano risultati sprovvisti dei requisiti; la centrale di committenza manifestava, contestualmente, la disponibilità a supportare l'Amministrazione comunale predisponendo una nuova procedura avente ad oggetto il solo servizio di collaudo per l'intervento di riqualificazione dello Stadio Artemio Franchi;

Dato atto che, in risposta alla stessa nota, il Ministero della Cultura, con nota prot. n. 68047 del 27/02/2023, nel prendere atto della nota di Invitalia relativa alla mancata aggiudicazione del servizio di collaudo e della disponibilità offerta dalla centrale di committenza per la predisposizione di una nuova gara, comunicava il proprio nulla osta rispetto ad una eventuale decisione dell'Amministrazione comunale di procedere autonomamente all'affidamento del servizio;

Ravvisata dunque la necessità di procedere all'affidamento dei servizi di collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e statico e rilascio dell'attestato di prestazione energetica relativamente all'intervento in oggetto;

Considerato che, data la particolare complessità tecnica dell'intervento in oggetto, l'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 116, comma 4 del D.lgs. 36/2023, ha inteso procedere all'affidamento all'esterno dell'incarico predetto;

Dato atto che l'incarico in oggetto risulta finanziato con somme a valere sul Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - assegnazione finanziamento con Decreto RGS n. 160 del 18/10/2022 (c.o. 220166 , 220167, 220168) e in via definitiva con D.M. del Ministero della cultura n. 139 del 23/03/2023, oltre che con risorse a valere sul Fondo opere indifferibili (FOI) correlate al finanziamento PNC PNRR (art. 7, comma 1, ultimo periodo, del DPCM 28 luglio 2022 e art. 29, comma 3, DL n. 144/2022 ex Articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17/5/2022, n. 50) - assegnazione finanziamento con Decreto RGS n. 52 del 2/03/2023 (c.o. 220539, 220540, 220541);

Dato atto che con la Determinazione dirigenziale n. DD/2024/02547 del 04/04/2024

- è stata avviata la procedura per l'affidamento dei servizi di collaudo tecnico-amministrativo,

tecnico-funzionale e statico e rilascio dell'attestato di prestazione energetica dell'intervento denominato "Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze Ambito B – Stralcio 1 – CUP H15F21000630001, H15F22000110001 – PNC-PNRR- Piano Nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNC-MIC - Intervento id. n. 7.1, di cui al DM 139 del 29 marzo 2023" (CUP H15F21000630001, H15F22000110001 e CIG B11EAB105E); facendo ricorso alla procedura aperta di cui all'art. 71 d.lgs. 36/2023 ed applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed avvalendosi della facoltà, prevista dall'art. 107, comma 3, del Codice, di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del Codice (c.d. "inversione procedimentale");

- è stata approvata la documentazione di gara
- è stato stabilito che l'affidamento dei servizi in oggetto, alla stregua dell'appalto dei lavori di riqualificazione cui si riferiscono, è stato suddiviso in una prestazione principale e in tre opzioni, che la stazione appaltante si riserva di attivare, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023, nonché ai sensi dell'art. 76 del d.lgs. 36/2023
- è stato dato atto che la spesa dell'intervento, pari ad € 1.438.233,79 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, sarà coperta con risorse a valere sul Piano Nazionale Complementare al Piano di ripresa e resilienza e con quelle a valere sul Fondo Avvio Opere Indifferibili così come previsto nel Quadro economico dell'intervento approvato con Determinazione Dirigenziale n.1645 del 07/03/2024;

Dato atto che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 09/05/2024 alle ore 13.00;

Considerato che con Determinazione dirigenziale n. 03689 del 13/05/2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D.lgs. 36/2023, la quale, in data 14/05/2024 ha avviato le operazioni di gara;

Preso atto che durante la prima seduta pubblica tenutasi in data 14/05/2024 (All. 1), in videoconferenza, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle due

offerte tecniche presentate, nei termini previsti, dai seguenti concorrenti:

- RTI Costituendo EP&S s.c.ar.l. - Consorzio Stabile (mandataria), Dott. Ing. Antonio Turco, Studio tecnico Carbonara Ingegneri Associati, Studio Arte Restauro s.r.l. (mandanti);
- RTI Costituendo RPA s.r.l. (mandataria), Bolina Ingegneria s.r.l., Studio Tecnico Chirilli Ingegneri associati, Studio tecnico Artuso Architetti Associati, Romagnoli Francesca Gaia Restauratrice (mandanti).

Dato atto che:

- la Commissione giudicatrice si è riunita sempre in data 14/05/2024 (All. 1), in seduta riservata, per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche presentate, come risulta dai verbali di gara che si allegano al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- in data 16/05/2024 (All. 1), conclusa la valutazione delle offerte tecniche, la Commissione giudicatrice ha proceduto, in seduta pubblica, in videoconferenza, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), a dare lettura dei punteggi complessivamente attribuiti alle singole offerte tecniche presentate dai concorrenti RTI Costituendo EP&S s.c.ar.l. - Consorzio Stabile (mandataria), Dott. Ing. Antonio Turco, Studio tecnico Carbonara Ingegneri Associati, Studio Arte Restauro s.r.l. (mandanti) (punteggio di 42,667) e RTI Costituendo RPA s.r.l. (mandataria), Bolina Ingegneria s.r.l., Studio Tecnico Chirilli Ingegneri associati, Studio tecnico Artuso Architetti Associati, Romagnoli Francesca Gaia Restauratrice (mandanti) (punteggio di 50,584), riportandone il valore sulla piattaforma S.T.A.R.T. e, successivamente, all'apertura delle offerte economiche dei due concorrenti. Il tutto come da verbale che pure si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All. 1);

Preso atto che

- il concorrente RTI Costituendo EP&S s.c.ar.l. - Consorzio Stabile (mandataria), Dott. Ing. Antonio Turco, Studio tecnico Carbonara Ingegneri Associati, Studio Arte Restauro s.r.l. (mandanti) ha offerto un ribasso del 33,44 %, ottenendo un punteggio all'offerta economica di 18,075;
- il concorrente RTI Costituendo RPA s.r.l. (mandataria), Bolina Ingegneria s.r.l., Studio Tecnico Chirilli Ingegneri associati, Studio tecnico Artuso Architetti Associati, Romagnoli Francesca Gaia Restauratrice (mandanti) ha offerto un ribasso del 37 %, ottenendo un punteggio all'offerta economica

di 20,00;

- la migliore offerta è pertanto risultata quella presentata dal concorrente RTI Costituendo RPA s.r.l. (mandataria), Bolina Ingegneri s.r.l., Studio Tecnico Chirilli Ingegneri associati, Studio Tecnico Artuso Architetti Associati, Romagnoli Francesca Gaia Restauratrice (mandanti), che ha ottenuto un punteggio complessivo di 70,584, mentre il punteggio ottenuto da RTI Costituendo EP&S s.c.ar.l. - Consorzio Stabile (mandataria), Dott. Ing. Antonio Turco, Studio tecnico Carbonara Ingegneri Associati, Studio Arte Restauro s.r.l. (mandanti) è stato pari a 60,743;

Ricordato che:

- la Commissione giudicatrice, all'esito della seduta pubblica del 16/05/2024, ha dichiarato chiusi i lavori della Commissione e ha trasmesso, in data 20/05/2024, al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici i verbali di gara (All. 1) contenenti i punteggi ai fini dello svolgimento delle ulteriori operazioni di gara e, in particolare, della verifica della documentazione amministrativa;

- in data 21/05/2024 e 27/05/2024 (verbali All. 2 e 3), presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, è stata aperta e valutata la documentazione amministrativa da parte del Seggio di gara ai sensi dell'art. 19 del Disciplinare di gara e come risulta dai verbali allegati parti integrante e sostanziale al presente atto;

Visto l'art. 225, c. 8, d.lgs. 36/2023, secondo cui in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;

Richiamati:

- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di

rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

- l’art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

Preso atto che sono in corso i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di partecipazione (artt. 94 e ss. d.lgs. 36/2023) dell’impresa che risulta aggiudicataria. Tuttavia, in deroga all’art. 17, c. 5, d.lgs. 36/2023, che condiziona l’aggiudicazione dell’appalto all’accertamento dei requisiti in capo all’operatore economico, l’art. 14 d.l. 13/2023 fa salva la possibilità di procedere all’aggiudicazione in pendenza dei controlli, ferma restando l’eventuale revoca dell’aggiudicazione laddove le verifiche diano esito negativo, limitatamente agli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR e PNC, confermando per essi quanto previsto dall’art. 8 d.l. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla l. 120/2020;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare i verbali di gara dei giorni 14, 16, 21 e 27 maggio 2024 (Allegati 1-3), allegati al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
- aggiudicare i servizi in oggetto, nelle more dei controlli, all’operatore **RTI Costituendo con mandataria RPA s.r.l. (C.F.:02776790541) e mandanti Bolina Ingegneria s.r.l. (C.F.: 03810890289), Studio Tecnico Chirilli Ingegneri associati (C.F.: 05018860758), Studio Tecnico Artuso Architetti Associati (C.F.: 02942070802), Romagnoli Francesca Gaia Restauratrice (C.F. RMGFNC81M58G482W)**, in forza di procedura aperta ex art. 71 d.lgs. 36/2023, per un importo di € **906.087,29**, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, sulla base del CIG n. B11EAB105E, ferma restando la sua eventuale revoca laddove le verifiche sul possesso dei requisiti diano esito negativo;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 90, comma 1, d.lgs. 36/2023, la Stazione appaltante comunica, entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni, l’aggiudicazione all’aggiudicatario ed a tutti i

concorrenti. Dalla data di avvenuta comunicazione decorrono i termini per la stipulazione del contratto;

Dato altresì atto che il ribasso offerto in sede di gara dal RTI Costituendo con mandataria RPA s.r.l. e mandanti Bolina Ingegneria s.r.l., Studio Tecnico Chirilli Ingegneri associati, Studio Tecnico Artuso Architetti Associati, Romagnoli Francesca Gaia Restauratrice è pari ad euro 532.146,50 (37%), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

Precisato che, in considerazione del ribasso, si provvederà con il primo provvedimento utile ad aggiornare e approvare il nuovo Q.E. dell'intervento nel rispetto di quanto concordato con il Ministero della cultura nell'ambito del finanziamento PNC di cui in narrativa;

Ritenuto opportuno, con il presente atto, di sub-impegnare la somma complessiva di € 1.149.643,55 (di cui € 36.243,49 per oneri previdenziali e assistenziali al 4% e € 207.312,77 per IVA 22%) a valere sul capitolo n. 57127/2, impegno n. 2024/3686 (codice opera c.o. 220166) per l'affidamento dei servizi in discorso;

Vista la dichiarazione rilasciata dal sottoscritto RUP, Ing. Giacomo Parenti, sull'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, in relazione all'oggetto dell'affidamento e nei confronti dell'aggiudicatario, come da dichiarazione conservata agli atti dell'ufficio;

Considerato di dover nominare, in relazione all'affidamento in oggetto, quale direttore dell'esecuzione, l'Arch. Michele Polidori visto il possesso delle capacità tecniche necessarie per lo svolgimento del ruolo;

Richiamati il regolamento per la costituzione del fondo di incentivazione approvato con deliberazione di Giunta n. 2019/G/00207, nonché la circolare di cui alla nota prot. 298906 del 21/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare, Appalti e Partecipate e dato atto che il regolamento sarà oggetto di modifica e aggiornamento in considerazione dell'entrata in vigore del vigente codice appalti di cui al d.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 45 del D.lgs. 36/2023 secondo cui in relazione agli incentivi per funzioni tecniche gli oneri sono a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti;

Specificato che l'erogazione dell'incentivo per funzioni tecniche sarà effettuata sulla base delle effettive prestazioni effettuate dal personale coinvolto e sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalle norme vigenti;

Ritenuto quindi di sub-impegnare con il presente atto, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 a titolo di incentivo per funzioni tecniche, la somma di € 23.011,58 nella misura dell'80 % del 2% del valore posto a base di gara, a valere sul capitolo n. 57127/2, impegno n. 2024/3686, esercizio 2024, in attesa dell'emanazione del nuovo Regolamento e che tale somma potrà essere soggetta a rimodulazione in base alle prescrizioni dettate dal nuovo Regolamento stesso;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, confluito nel PIAO, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023;
- l'art. 225, c. 8, d.lgs. 36/2023, e le disposizioni di cui al d.l. 77/2021, conv. con mod. dalla l. 108/2021, e del d.l. 13/2023, conv. con mod. nella l. 41/2023;
- il d.lgs. 50/2016 per le parti ancora in vigore nel periodo transitorio (fino al 31 dicembre 2023);
- l'art. 107 e 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli articoli 21, 22 e 24 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di approvare i verbali di gara dei giorni 14/05/2024, 16/15/2024 (All. 1), 21/05/2024 (All. 2), 27/05/2024 (All. 3), allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare, nelle more dei controlli, all'operatore **RTI Costituendo con mandataria RPA s.r.l. (C.F.:02776790541) e mandanti Bolina Ingegneria s.r.l. (C.F.: 03810890289), Studio Tecnico Chirilli Ingegneri associati (C.F.: 05018860758), Studio Tecnico Artuso Architetti Associati (C.F.: 02942070802), Romagnoli Francesca Gaia Restauratrice (C.F. RMGFNC81M58G482W)** (cod. ben. 81959) la gara per i servizi di collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e statico e rilascio dell'attestato di prestazione energetica dell'intervento denominato "*Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze Ambito B – Stralcio 1 – CUP H15F21000630001, H15F22000110001 – PNC-PNRR-Piano Nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNC-MIC - Intervento id. n. 7.1, di cui al DM 139 del 29 marzo 2023*" (CUP H15F21000630001, H15F22000110001 - CIG B11EAB105E), in forza di procedura aperta ex art. 71 d.lgs. 36/2023, per un importo netto di € 906.087,29, oltre oneri previdenziali e assistenziali e IVA;
3. di dare atto che il quadro economico dell'opera è stato da ultimo approvato con Determinazione Dirigenziale n.1645 del 07/03/2024 come descritto in narrativa;
4. di precisare che, in considerazione del ribasso offerto, si provvederà con il primo

- provvedimento utile ad aggiornare e approvare il nuovo Q.E. dell'intervento nel rispetto di quanto concordato con il Ministero della cultura nell'ambito del finanziamento PNC di cui in narrativa;
5. di sub-impegnare la somma complessiva di € 1.149.643,55 (di cui € 36.243,49 per oneri previdenziali e assistenziali al 4% e € 207.312,77 per IVA 22%) a valere sul capitolo n. 57127/2, impegno n. 2024/3686 (codice opera c.o. 220166) per l'affidamento dei servizi di discorso;
 6. di sub-impegnare la somma di € 23.011,58 nella misura dell'80 % del 2% del valore posto a base di gara, a valere sul capitolo n. 57127/2, impegno n. 2024/3686, esercizio 2024;
 7. di nominare l'Arch. Michele Polidori Direttore dell'esecuzione dei servizi di cui al presente affidamento, visto il possesso delle capacità tecniche necessarie per lo svolgimento del ruolo;
 8. di disporre, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. 36/2023, l'esecuzione in via d'urgenza dei servizi di cui al presente affidamento, nelle more della verifica dei requisiti e della successiva sottoscrizione del contratto, in considerazione delle scadenze procedurali legate al finanziamento PNC PNRR;
 9. di comunicare il presente atto al concorrente, ai sensi dell'art 90. comma 1 del D. Lgs n. 36/2023;
 10. di dare atto che la tutela giurisdizionale è disciplinata dal codice del processo amministrativo di cui al D. Lgs 104/2010. Eventuali ricorsi potranno essere proposti al Tar Toscana, sede di Firenze, Via Ricasoli 40 nei termini indicati dall'art. 120 del citato D. Lgs 104/2010.

ALLEGATI INTEGRANTI

All. 1 - verbali commissione giudicatrice.pdf - 6ec689f210c756cd41bb8f98e16bf9b1775c5d26e2d1ee18da647fd6bdde5f69

All. 2 - verbale 21 maggio 24.pdf - 36506f8ebd0ab304bf285afd9567e43a875629d96ae4a23b29d0e92fc229248c

All. 3 - verbale 27 maggio 24.pdf - 2f251310d27654a0efa03f49c4b2aa3fc8d1aba2d7edb207e819ccc97b12c55a

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Giacomo Parenti

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	57217	2	2024/3686	4	€ 1.149.643,55	81959 - RTI Costituendo con mandataria RPA s.r.l.
2)	U	2024	57217	2	2024/3686	5	€ 23.011,58	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.