



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/04250

Del: 30/05/2024

Esecutivo Da: 30/05/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Palazzi , Ville e Monumenti Cittadini

OGGETTO:

SCALINATA DELLA VIA CRUCIS - RESTAURO PORZIONE GRADONATA (PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO - PUC - AT 12.05 CASERMA VITTORIO VENETO) – Progetto L1649/2022, CODICE OPERA 210490 – CUP H15F21001890002 – CPV 45454100-5 – Affidamento alla Ditta NASSI SRL a seguito di Affidamento Diretto – APPROVAZIONE PROGETTO DI PERIZIA SUPPLETIVA E VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA, adeguamento onorario incarico CSE affidato all'Ing. Prete e impegni di spesa (CIG n° 9833726768).

IL RESPONSABILE

Premesso che il Consiglio Comunale, in data 29 gennaio 2024, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.", Premesso inoltre che la Giunta Comunale in data 27/2/2024, ha approvato la Deliberazione n.49, "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione". Premesso inoltre che in data 26.03.24, è stata approvata dalla Giunta la deliberazione n. 111 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione." ; Premesso che è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

Dato atto che “con Deliberazione di Giunta Comunale 703/2022 , è stato approvato il progetto esecutivo L1649/2022 denominato “SCALINATA DELLA VIA CRUCIS - RESTAURO PORZIONE GRADONATA (PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO - PUC - AT 12.05 CASERMA VITTORIO VENETO)” Codici Opera 210490 - finanziamento da privati - C.U.P. H15F21001890002 C.P.V. 45454100-5.” per l'importo di 384.360,00 euro, con documenti e qe come ivi riportati;

Dato atto che con determina DD/2023/04829 è stato affidato all'Ing. Emilio Prete il servizio di architettura e ingegneria di Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione - CIG: Z4C3B46F41, nell'ambito dell'intervento in oggetto, per l'importo di euro 19.032,00;

Dato atto che con determina 2023/05332 sono stati affidati i lavori in oggetto alla ditta NASSI SRL (CF e PIVA 04206320485) per l'importo di 126.343,98 euro (IVA inclusa), sub impegnato l'importo di 365.328,00 euro, sull'impegno 2023/5559, sul co 210490, Bilancio investimenti anno 2023, di cui 126.343,98 euro (IVA inclusa) a favore di detta ditta e gli altri importi come indicati nel qe nella stessa riportato (CIG n° 9833726768);

Dato atto che i lavori si stanno svolgendo regolarmente, sono stati emessi i SAL 1 e 2 nell'anno in corso e l'impresa aggiudicataria non ha mai iscritto riserve e allo stato attuale non ritiene iscriverne alcuna, così come riportato nella Relazione di Perizia suppletiva e variata distribuzione di spesa allegati integrante;

Dato atto dunque che le somme rimanenti sul qe del suddetto progetto possono essere destinate a maggiori lavori, in particolare alla modifica e spostamento delle tubazioni per lo smaltimento delle acque piovane, dovuto al ritrovamento di un cavidotto di media tensione dell'Enel che attraversa l'area della scalinata e inoltre il muro che confina con la strada di via Monte alle Croci necessita di sistemazione della scarpata, in quanto presenta criticità di stabilità e inoltre in questa occasione verrà ripristinata la recinzione originaria, come riportato sempre nella suddetta Relazione suppletiva;

Dato atto che a tale scopo è stato elaborato un progetto di intervento per la maggiori opere sopra descritte con la redazione di una perizia di variata, variante e suppletiva in base all'art. 106 comma 1 lett. c) punti 1 e 2 del Dlgs 50/2016 utilizzando la somme a disposizione innanzi citate con i relativi impegni di spesa attualmente disponibili, per l'importo di € 54.289,02 per i lavori, oltre € 1.825,68 di oneri sicurezza e iva di legge al 10%, oltre ad aggiornare per queste opere suppletive lo stesso incarico CSE all'Ing. Prete per l'importo complessivo di euro **5.302,32**, decurtato sull'imp. di spesa 2024/4955, che rimane euro **21.989,04**, così come descritto sempre in detta Relazione suppletiva, con nuovo qe di spesa aggiornato conseguentemente e che si riporta sotto:

QUADRO ECONOMICO	
Progetto L1649/2022, CODICE OPERA 210490	
Bilancio Straordinario 2023	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 24,30%	€ 109.027,26
Oneri sicurezza	€ 5.830,90
Lavori suppletivi al netto del ribasso del 24,30%	€ 54.289,02

Somma non soggetta a ribasso oneri sicurezza suppletiva	€ 1.825,68
Totale	€ 170.972,86
IVA sui lavori al 10% su € 170.972,86	€ 17.097,29
Totale intervento OG2	€ 188.070,15
Opere categoria OS2 restauro croci	€ 29.021,81
Opere categoria OS30 nuova illuminazione	€ 40.000,00
Opere categoria OS4 sistemazione verde	€ 20.000,00
Opere propedeutiche al consolidamento strutturale	€ 60.944,68
Incarichi DO e CSE (Ing. Prete) di cui € 5.302,32 che si impegnano col presente atto per incremento CSE	€ 24.334,32
Incarichi professionali con IVA e oneri 4%	€ 21.989,04
Polizza progettisti	€ 000,00
Imprevisti	€ 00.000,00
Accordo bonario	€ 0,000,00
Minore spesa	€ 00.000,00
IMPORTO TOTALE QE	€ 384.360,00

Dato atto che tale incremento di spesa trova copertura sull'impegno 2024/2275, 2024/4950, 2024/4954, 2024/4956, 2024/4955 e 2024/4957 Bilancio Straordinario anno 2024;

Vista la Perizia n. 1, il Quadro di raffronto del progetto di suppletiva in oggetto, allegati integranti;

Visto l'Atto di sottomissione, sempre allegato integrante, con cui la ditta appaltatrice, NASSI Impresa Edile srl presa esatta e puntuale visione dei lavori descritti nella sopracitata perizia, sia per gli importi globali che per le varie categorie di lavori, assume l'impegno di : eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale, dando atto che l'importo contrattuale netto passa da Euro 114.858,16 a Euro **170.972,86** e quindi con un aumento pari a Euro **56.114,70**; Per effetto dei lavori suppletivi e di variante il tempo utile

fissato dal contratto per la ultimazione dei lavori viene prorogato di **60** (sessanta) giorni portando la fine dei lavori al 18 luglio 2024;

Vista l'offerta presentata dall'Ing. Emilio Prete, allegata al presente atto, con la quale il professionista dichiara che, in merito alle lavorazioni suppletive- base d'asta del servizio di CSE € 5,094.79- (come da calcolo compenso allegato), nella quale il professionista offre lo stesso ribasso percentuale dell'incarico principale pari al 17,97496 %. Dall'offerta si desume quindi una spesa complessiva di 5.302,32 euro compreso oneri previdenziali e assistenziali ed IVA di legge;

Ritenuto quindi di approvare il Progetto di perizia suppletiva e di variata distribuzione i spesa per il Progetto L1649/2022 in oggetto, per l'importo di € 54.289,02 per i lavori, oltre € 1.825,68 di oneri sicurezza e iva di legge al 10%, oltre ad aggiornare per queste opere suppletive lo stesso incarico CSE e DO all'Ing. Prete per l'importo complessivo di euro 5.302,32 (iva di legge al 22% e oneri al 4% inclusi), di affidare l'esecuzione di detti lavori alla ditta appaltatrice NASSI Impresa Edile srl, per l'importo totale di € 61.726,17 oneri sicurezza e iva di legge al 10% inclusi e quello relativo di CSE all'Ing. Prete, per l'importo complessivo di euro 5.302,32 (iva di legge al 22% e oneri al 4% inclusi) e di impegnare detti importi sull'impegno 2024/2275, 2024/4950, 2024/4954, 2024/4956 e 2024/4957, a favore di detta ditta, mentre quello per l'Ing. Prete sull'imp. 2024/4955, Bilancio Straordinario anno 2024;

Visti gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

Visto il Dlgs n. 36/2023;

Visto il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,

Visto il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,

Visto il DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n°120/2020,

Visto il DL n° 77/2021, in data 31 maggio 2021, convertito con modifiche nella Legge n° 108/2020,

Visto il DL n° 50, in data 17 maggio 2022, convertito con modifiche nella Legge n° 91/2022,

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,

Visti gli artt. 9, 12, 23 e 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze,

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

- di approvare il Progetto di perizia suppletiva e di variata distribuzione i spesa per il Progetto L1649/2022 in oggetto, per l'importo di € 54.289,02 per i lavori, oltre € 1.825,68 di oneri sicurezza e iva di legge al 10%, oltre ad aggiornare per queste opere suppletive lo stesso incarico CSE all'Ing. Prete per l'importo complessivo di euro 5.302,32 (iva di legge al 22% e oneri al 4% inclusi), costituito dai documenti citati in narrativa e allegati integranti;

- di affidare l'esecuzione dei lavori suppletivi alla ditta appaltatrice, NASSI Impresa Edile srl per l'importo di € 61.726,17, oneri sicurezza e iva di legge al 10% inclusi e quello relativo di CSE all'Ing. Prete, per l'importo complessivo di euro 5.302,32 (iva di legge al 22% e oneri al 4% inclusi);

- di impegnare l'importo di € 61.726,18 (oneri sicurezza e I.V.A. di legge al 10% inclusi), sull'impegno 2024/2275, 2024/4950, 2024/4954, 2024/4956 e 2024/4957, Bilancio Straordinario anno 2024, a favore della ditta NASSI Impresa Edile srl – cb 9073;

- di impegnare l'ulteriore importo di euro 5.302,32 (iva di legge al 22% e oneri al 4% inclusi) sull'imp. 2024/4955, Bilancio Straordinario anno 2024 a favore dell'Ing Prete – CB 58948

- di dare atto dell'accettazione da parte della ditta NASSI Impresa Edile srl dell'Atto di sottomissione citato in narrativa e del fatto che per effetto dei lavori suppletivi e di variante il tempo utile fissato dal contratto per la ultimazione dei lavori viene prorogato di 60 (sessanta) giorni portando la fine dei lavori al 18 luglio 2024;

- di dare atto che il QE finale del progetto L1649/2022 in oggetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO	
Progetto L1649/2022, CODICE OPERA 210490	
Bilancio Straordinario 2023	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 24,30%	€ 109.027,26
Oneri sicurezza	€ 5.830,90
Lavori suppletivi al netto del ribasso del 24,30%	€ 54.289,02
Somma non soggetta a ribasso oneri sicurezza suppletiva	€ 1.825,68
Totale	€ 170.972,86
IVA sui lavori al 10% su € 170.972,86	€ 17.097,29
Totale intervento OG2	€ 188.070,15
Opere categoria OS2 restauro croci	€ 29.021,81
Opere categoria OS30 nuova illuminazione	€ 40.000,00
Opere categoria OS4 sistemazione verde	€ 20.000,00
Opere propedeutiche al consolidamento strutturale	€ 60.944,68

Incarichi DO e CSE (Ing. Prete) di cui € 5.302,32 che si impegnano col presente atto per incremento CSE	€ 24.334,32
Incarichi professionali con IVA e oneri 4%	€ 21.989,04
Polizza progettisti	€ 000,00
Imprevisti	€ 00.000,00
Accordo bonario	€ 0,000,00
Minore spesa	€ 00.000,00
IMPORTO TOTALE QE	€ 384.360,00

- di dare atto altresì che il RUP è l'Arch. Tommaso Muccini.

ALLEGATI INTEGRANTI

20240516 - Offerta economica_signed.pdf - a1b19d3fa649613d89ccf19b01e11c3c8425570700b8ab2dfc67d01ffb7a936a
Relazione variante.pdf - 41230dbd04cd169acf3f8c662929a3949e08e936a8b3af36070bf14d60234515
calcolo compenso per supp_crucis.pdf - ac4c56c4847f2922e0276782223c2211d1d2a762b9c2eaa2225f1d1ffc51c631

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Tommaso Muccini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	53605	2	2024/2275		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	53605	2	2024/4950		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
3)	U	2024	53605	2	2024/4954		€ 60.944,68	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	53605	2	2024/4955		€ 21.989,04	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	53605	2	2024/4956		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2024	53605	2	2024/4957		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2024	53605	2	2024/7394		€ 61.726,18	9073 - NASSI S.R.L.
8)	U	2024	53605	2	2024/7395		€ 5.302,32	58948 - Prete Emilio

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.