

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/04316
Del: 03/06/2024
Esecutivo Da: 03/06/2024
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

OGGETTO:

approvazione verbali di gara e affidamento all'Ing. Francesco Dipalo mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.lgs 36/2023 del servizio di architettura e ingegneria di Collaudo, in corso d'opera e finale, tecnico amministrativo, impiantistico del nuovo padiglione Bellavista, relativamente all'intervento denominato "Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista" cc.oo. 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220346, 220347, 220344, 220345, 220407 - CUP H13G19000040007 - CIG A033499E88;

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 Gennaio 2024 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 27 Febbraio 2024, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 26 Marzo 2024 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Approvazione"

VISTO il Decreto del Sindaco n. 37 del 15/09/2020, con il quale è stato conferito, all'Arch. Giorgio Caselli, l'incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, presso la Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze;

TENUTO CONTO CHE:

- in data 21 ottobre 2015 è stato sottoscritto tra Regione Toscana, Comune di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Camera di Commercio di Firenze un Protocollo d'Intesa finalizzato alla revisione della concessione in essere tra gli stessi Enti e Firenze Fiera S.p.a. e, tra le altre cose, alla redazione della progettazione preliminare del Piano di recupero del Complesso da parte del Comune di Firenze, al finanziamento dello stesso ed alla definizione delle modalità relative alle successive fasi di progettazione ed attuazione del Piano di recupero;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 378/2015 del 16 ottobre 2015 è stato adottato il Piano di recupero Fortezza da Basso riguardante l'intero complesso monumentale, poi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 512/2015 del 18 dicembre 2015;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 577/2015 del 31 dicembre 2015 è stato approvato il progetto preliminare del "Piano di recupero della Fortezza da Basso";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 652/2016 del 28 dicembre 2016 è stato approvato il progetto definitivo di restauro e valorizzazione Fortezza da Basso;
- con Accordo sottoscritto il 5 settembre 2018 da Regione Toscana, Comune di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Camera di Commercio (approvato in schema con Deliberazione di Giunta Comunale n. 379/2018 del 13 agosto 2018), che sostituisce integralmente quello precedentemente sottoscritto in data 21 ottobre 2016, le parti hanno definito le attività da porre in essere ai fini, tra l'altro, della realizzazione del Piano di recupero;
- ai sensi del predetto Accordo era necessario stipulare uno specifico Accordo di programma, ai sensi dell'art. 34 ter L.R. n. 40/2009 del 23 luglio 2009, per la definizione puntuale della tempistica delle varie fasi di realizzazione dei lavori, nonché per lo stanziamento ed erogazione delle relative risorse;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 59/2019 del 19 febbraio 2019 l'Amministrazione Comunale di Firenze ha approvato lo schema Accordo di Programma sopra richiamato in cui il Comune di Firenze è stato individuato come soggetto attuatore degli interventi di recupero previsti;

RICHIAMATE:

- la Determinazione Dirigenziale n. 4962 dell'8 Luglio 2019 recante "*Fortezza da Basso - Nuovo padiglione Bellavista - Accertamenti e impegni per trasferimenti Regione Toscana e Città Metropolitana - cc.oo. 190168 e 190169*";
- la Determinazione Dirigenziale n. 7202 dell'8 Ottobre 2019 recante "*Complesso immobiliare posto in Firenze, Via Filippo Strozzi, denominato "Fortezza da Basso" - Accertamento di entrata alienazione quota di proprietà indivisa*";
- la determinazione dirigenziale n. 05645 del 28 Settembre 2020, con la quale è stato aggiudicato al raggruppamento da costituire tra RTP Hydea SpA (mandataria), Studio De Vita & Schulze Architetti, Sodi&Associati Ingegneria, Studio Tecnico Ing. Luca Sani, Arch. Andrea Meli (mandanti) il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento denominato "Fortezza da Basso - nuovo Padiglione Bellavista";
- la Determinazione Dirigenziale n. 10621 del 3 Dicembre 2020, recante "*Fortezza da Basso - Nuovo padiglione Cavaniglia e mura - Accertamenti e impegni per trasferimenti Regione Toscana e Città Metropolitana - cc.oo. 190172, 190173, 190174 e 190175 e Padiglione Spadolini e relative mura Accertamenti e impegni per trasferimenti Regione Toscana, Città Metropolitana e CCIAA, c.o. 190177, 190178, 190179. € 37.993.333,35 complessivi*";
- la Deliberazione di Giunta n. 497 del 16 Novembre 2021, con la quale è stato approvato il

progetto definitivo L1437/2021, denominato "FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA" (Codici Opera 190167, 190168, 190169 e 190170 - CUP H13G19000040007), predisposto dal Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici ed ammontante a complessivi € 19.800.000,00;

- la Determinazione Dirigenziale n. 8492 del 21 Dicembre 2021 recante "Fortezza da Basso - Varie operazioni contabili conseguenti all'approvazione dell'ultima variazione di bilancio dell'es. 2021 - Assunzione acc. e imp. - cc.oo. 210478, 190176, 210477";

- la Determinazione Dirigenziale n. 8595 del 23 Dicembre 2021, con la quale, a seguito dell'avvio della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei servizi di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, relativamente all'intervento "Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista" (CUP H13G19000040007) ed all'intervento "Fortezza da Basso - Restauro e ampliamento Padiglione Cavaniglia - restauro mura" (CUP H13G19000060004), il predetto servizio è stato affidato alla Società Rina Check S.r.l. per complessivi € 165.983,77. In particolare, per l'intervento "Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista" è stato assunto l'impegno complessivo di € 82.771,89 a valere sul codice opera 190170, mentre per il servizio concernente il secondo intervento si è proceduto all'assunzione dell'impegno di spesa di complessivi € 83.211,88 a valere quota parte di € 41.605,94 sul codice opera 190174 e quota parte di € 41.605,94 sul codice opera 190175;

- la Deliberazione di Giunta 00528 dell'11 Novembre 2022 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo L1437/2021 denominato "FORTEZZA DA BASSO. NUOVO PADIGLIONE BELLAVISTA" CUP H13G19000040007 C.P.V. 45454100-5 inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022 (CUI L01307110484201900302) e finanziato in parte con risorse proprie, in parte con fondi regionali, con fondi della Città metropolitana e con il finanziamento "Patto per Firenze", per una spesa complessiva prevista di € 26.000.000,00 destinata nel complesso al Nuovo Padiglione Bellavista (codici opera: 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220346, 220347, 220344, 220345, 220407);

- la Determinazione n. 10497 del 30 Dicembre 2022 con la quale, a seguito di procedura aperta, è stata affidata l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla società EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.;

- la Determinazione n. 01208 del 28 Febbraio 2023 con la quale si è proceduto alla rideterminazione dei compensi professionali per il raggruppamento Hydea SpA (mandataria), Studio De Vita & Schulze Architetti, Sodi & Associati Ingegneria, Studio Tecnico Ing. Luca Sani, Arch. Andrea Meli (mandanti) affidatario del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del nuovo Padiglione Bellavista, di cui alla DD/02798/2020 ed alla DD/05645/2020;

- la Determinazione n. 5897 del 13 Luglio 2023 e successiva 07437 del 15 Settembre 2023, relative all'affidamento al RTP Hydea SpA (mandataria), Studio De Vita & Schulze Architetti, Sodi&Associati Ingegneria, Sani Società di Ingegneria S.r.l., Arch. Andrea Meli (mandanti) della Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;

- la Determinazione Dirigenziale n. 6224 del 25 Luglio 2023, con cui veniva approvato il progetto definitivo AQ0842/2023, denominato "Fortezza Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro - Bonifica Bellica" (Codici Opera 190169 e 220407), aggiudicandolo alla ditta ABC Services S.r.l. e venivano approvate le bozze dei contratti attuativi n. 1 e 2;

- la Determinazione Dirigenziale n. 11110 del 27 Dicembre 2023, con la quale si approva l'accordo quadro avente ad oggetto: "Servizi di Assistenza Archeologica agli scavi propedeutici", aggiudicandolo alla società Laboratori Archeologici San Gallo società cooperativa e il primo contratto attuativo;

- la determinazione dirigenziale n. 3854/2024 con cui è stato approvato l'Accordo Quadro

AQ0907/2024, denominato “Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro 2 Bonifica Bellica in area d'interesse Archeologico” (Codici opera 220346 e 220347 - CPV 90523300-2) da realizzare nell’ambito dell’intervento “Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista” (CUP H13G19000040007), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Palizzi, Ville e Monumenti cittadini, ed ammontante a complessivi € 202.998,10;

Il quadro economico generale dell’intervento delineato a seguito dei suddetti atti risulta in ultimo così delineato:

“FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA” C.U.P. H13G19000040007							
Codici opera	190167 (alienazioni)	190168 (Città metropolitana)	190169 (fondi regionali)	190170 (Patto per la Città)	210477 (Patto per la Città)	210478 (avanzo)	Totali
Importo lavori netti				€ 4.849.273,42	€ 2.428.465,29	€ 1.901.536,37	€ 9.179.275,08
Iva 10%				€ 484.927,34	€ 242.846,53	€ 190.153,63	€ 917.927,50
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA 10%				€ 5.334.200,76	€ 2.671.311,82	€ 2.091.690,00	€ 10.097.202,58
Residuo Rilievi, accertamenti e indagini			€ 37.553,06				€ 37.553,06
Aggiudicazione AQ0842/2023 a ABC Services S.r.l. (DD/2023/06224)			€ 50.000,00 (quota parte servizio CA1)				€ 50.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 50.000,00					€ 50.000,00
Imprevisti		€ 113.617,44	€ 76.065,04				€ 189.682,48
Affidamento RTP Hydea S.p.a. e co. (DD/2020/05645)	€ 604.536,48						€ 604.536,48
Affidamento Rina Check S.r.l.				€ 82.771,89			€ 82.771,89

(DD/2021/08595)							
Ribasso d'asta sui lavori principali				€ 2.316.360,40	€ 1.160.009,00	€ 908.310,00	€ 4.384.679,40
Importo totale del quadro economico	€ 604.536,48	€ 163.617,44	€ 163.618,10	€ 7.733.333,05	€ 3.831.320,82	€ 3.000.000,00	

Codici opera	220341 (avanzo)	220346 (fondi regionali)	220347 (Città Metropolitana)	220344 (Patto per la Città)	220345 (Patto per la Città)	220407 (CCIAA)	Totali
Lavori netti	€ 4.071.913,84				€ 52.464,58	€ 1.413.296,31	€ 5.537.674,73
Oneri della sicurezza			€ 190.984,62			€ 245.711,33	€ 436.695,95
Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 4.071.913,84		€ 190.984,62		€ 52.464,58	€ 1.659.007,64	€ 5.974.370,68
Iva 10%	€ 407.191,39		€ 19.098,46		€ 5.246,46	165.900,77	€ 597.437,08
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA 10%	€ 4.479.105,23		€ 210.083,08		€ 57.711,04	€ 1.824.908,41	€ 6.571.807,76
Imprevisti		€ 34.641,05	€ 38.417,87	€ 79.202,80	€ 139.136,12		€ 291.397,84
AQ0907/2024 "Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro 2 Bonifica Bellica in area d'interesse Archeologico"							
CA1 - Servizio netto + oneri della sicurezza + IVA		€ 85.400,00					€ 85.400,00
CA1 - Accantonamento incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)		€ 1.153,48					€ 1.153,48

CA1 Accantonamento accordo bonario		€ 2.638,58					€ 2.638,58
Totale CA1		€ 89.192,06					€ 89.192,06
CA2 – Servizio netto + oneri della sicurezza + IVA			€ 82.960,00				€ 82.960,00
CA2 Accantonamento incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)			€ 1.120,52				€ 1.120,52
CA2 Accantonamento per accordo bonario			€ 2.563,19				€ 2.563,19
Totale CA2			€ 86.643,71				€ 86.643,71
Imprevisti (compresa IVA)			€ 9.360,23				€ 9.360,23
Spese tecniche per incarichi professionali esterni		€ 12.156,99	€ 5.495,11				€ 17.652,10
Polizza progettisti		€150,00					€150,00
Totale QE AQ0907/2024		€ 101.499,05	€ 101.499,05				€ 202.998,10
Affidamento RTP Hydea S.p.a. e co. (DD/2023/05897)	€ 649.004,41				€ 80.627,12		€ 729.631,53
Residuo incarichi professionali esterni		€ 32.588,93					€ 32.588,93
AQ servizio di assistenza Archeologica (DD/2023/11110)							

CA1 - servizi netto + IVA		€ 61.000,00					€ 61.000,00
CA1 - Incentivo		€1.000,00					€1.000,00
TOT CA1		€ 62.000,00					€ 62.000,00
Residuo Servizio ordinabile		€ 85.000,00					€ 85.000,00
Residuo IVA ordinabile		€ 18.700,00					€ 18.700,00
Residuo Servizio Ordinabile + IVA		€ 103.700,00					€ 103.700,00
Residuo Incentivo ordinabile		€ 1.160,00					€ 1.160,00
TOT QE AQ servizio assistenza archeologica		€ 166.860,00					€ 166.860,00
Adeguamento compensi RTP Hydra e co. (DD/2023/01208)					€ 178.835,51		€ 178.835,51
Oneri di progettazione (incentivo)					€ 318.857,66		€ 318.857,66
Aggiudicazione AQ0842/2023 a ABC Services S.r.l. (DD/2023/06224)						€ 155.922,17 di cui: - € 17.710,00 per quota parte servizio CA1; - € 2.128,92 per accordo bonario CA1; - € 97.600,00 per Servizio CA2; - € 3.068,71 per accordo bonario CA2; € 16.941,08 imprevisti AQ0842/2023; € 17.427,17 per spese tecniche	€ 155.922,17

						AQ0842/2023; € 896,29 per somme a disposizione; € 150,00 per polizza progettisti AQ0842/2023	
Ribasso d'asta sui lavori principali	€ 599.477,93				€ 25.060,86	€ 519.169,42	€ 1.143.708,21
Accordo bonario	€ 696.555,43	€ 14.410,97					€ 710.966,40
Importo totale del quadro economico	€ 6.424.143,00	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 79.202,80	€ 800.228,31	€ 2.500.000,00	€ 26.000.000,00

RICHIAMATE:

- la Determinazione a contrarre della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, n. 10674 del 14 Dicembre 2023, con la quale, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito anche "Codice"), è stato disposto di procedere all'avvio della procedura aperta per l'appalto dei servizi di architettura e ingegneria per Collaudo, in corso d'opera e finale, tecnico amministrativo, impiantistico del nuovo padiglione Bellavista, relativamente all'intervento denominato "Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista" codici opera 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220346, 220347, 220344, 220345, 220407 CUP H13G19000040007 - CIG A033499E88;
- la conseguente determinazione della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, n. 10918 del 19 Dicembre 2023, con la quale è stata approvata la documentazione di gara relativa alla procedura aperta in oggetto;
- il bando di gara con cui è stato dato avvio alla suddetta procedura aperta, pubblicato sulla G.U.U.E. il 15 Dicembre 2023, con il n. 761974-2023 e nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 146 del 20 Dicembre 2023, nell'Albo Pretorio on-line dell'ente, sul profilo di committente della stazione appaltante, sul B.U.R.T., sulla piattaforma telematica di negoziazione "S.T.A.R.T." e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;

PRESO ATTO che:

- la procedura si è svolta interamente in modalità telematica e, pertanto, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici, nonché ricevute e valutate dalla Amministrazione appaltante, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T.;
- il criterio per l'aggiudicazione della procedura aperta di cui trattasi è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- in attuazione di quanto stabilito con la richiamata Determinazione n. 10674 del 14 Dicembre 2023, il disciplinare di gara, al paragrafo 19, prevedeva il ricorso alla facoltà di cui all'art. 107, comma 3 del Codice, di esaminare le offerte prima di verificare l'assenza dei motivi di

esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del Codice (c.d. “inversione procedimentale”): si è, pertanto, provveduto prima all’apertura dell’offerta tecnica e dell’offerta economica di tutti i concorrenti e poi alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente classificatosi al primo posto in graduatoria;

RILEVATO che:

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultavano pervenute sul sistema S.T.A.R.T. n. 2 (due) offerte; così come risultante dall’elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma telematica;
- in data 24 Gennaio 2024, come da disciplinare di gara, si è tenuta davanti alla Commissione giudicatrice la prima seduta pubblica della procedura in esame per la verifica del contenuto delle offerte tecniche dei concorrenti;
- il lavoro della Commissione giudicatrice è successivamente proseguito in seduta riservata del 29 Gennaio 2024;
- in data 07 Febbraio 2024, come da avviso pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo del committente, si è tenuta la seconda seduta pubblica di gara, nel corso della quale la Commissione giudicatrice ha dato lettura dei punteggi assegnati all’esito della valutazione dell’offerta tecnica, ed ha aperto l’offerta economica con assegnazione dei punteggi previsti;
- terminate le operazioni della Commissione Giudicatrice, la direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, ha fissato la terza seduta pubblica di gara, informando i concorrenti in data 23 Febbraio 2024 mediante comunicazione sul sistema telematico START, nell'area “Comunicazioni” relativa alla procedura, nonché, con avviso pubblicato sul profilo del committente del Comune di Firenze;

DATO ATTO che:

- ai sensi del paragrafo 19 del disciplinare di gara, svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, tutti gli operatori economici concorrenti e i soggetti dai medesimi delegati sono stati invitati a partecipare, tramite l’invio del link di collegamento, rispettivamente, mediante la piattaforma S.T.A.R.T., o mediante indirizzo di posta elettronica comunicato;
- in data 26 Febbraio, previo il suddetto avviso pubblicato sulla piattaforma S. T. A. R. T. e sul profilo del committente, ha avuto luogo - mediante videoconferenza (a mezzo Microsoft Teams), con invito a partecipare rivolto a tutti i concorrenti e loro delegati - la terza seduta pubblica per la verifica dell’assenza di motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs 36/2023, nonché della sussistenza dei requisiti di idoneità, di capacità economico-finanziaria e tecnica e professionale con riferimento al miglior offerente ed al concorrente classificatosi secondo in graduatoria;
- risultando regolare la suddetta documentazione, i due predetti concorrenti sono stati ammessi;

VISTO il verbale della sopra citata seduta del 26 Febbraio, il cui esito è stato comunicato al RUP, unitamente alla documentazione necessaria per i successivi adempimenti di competenza;

RITENUTO di approvare i verbali della seduta pubblica del 24 Gennaio 2024, della seduta riservata del 29 Gennaio 2024; delle sedute pubbliche del 07 e 26 Febbraio 2024;

PRESO ATTO della nota della Direzione Gare, appalti e partecipate del 17/05/2024 con la quale si comunica il positivo esito dei controlli in ordine alla verifica del possesso dei requisiti di

partecipazione richiesti dal disciplinare sul miglior offerente, Ing. Francesco Dipalo;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Giorgio Caselli;

PRESO ATTO di quanto sopra e ritenuto di procedere all'aggiudicazione del servizio di Collaudo, in corso d'opera e finale, tecnico amministrativo, impiantistico del nuovo padiglione Bellavista, in favore del vincitore della gara, Ing. Francesco Dipalo (cod. ben.81866) per la spesa complessiva di € 153.607,95, composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 121.065,53 per compenso netto e € 4.842,62 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% ed € 27.699,80 per IVA al 22%;

CONSIDERATO CHE il servizio oggetto del presente atto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, come previsto nel disciplinare di gara ai sensi dell'art. 120D.Lgs. 36/2023

DATO ATTO che la spesa complessiva di € 153.607,95 sarà coperta con risorse a valere sul Q.E. dell'opera come segue:

- nella misura di € 67.229,98 sul c.o. 220346, finanziato sui fondi Regione, sulle voci del rispettivo QE: "Incarichi professionali" - impegno n. 2024/2255 per € 32.588,93 e "Imprevisti" - impegno 2024/2254 per € 34.641,05;
- nella misura di € 38.417,87 sul c.o. 220347, finanziato sui fondi Città metropolitana, sulla voce "Imprevisti" del rispettivo QE - impegno 2024/2155;
- nella misura di € 47.960,10 sul c.o. 190168, finanziato sui fondi Città metropolitana, sulle voci "Imprevisti" del rispettivo QE impegno 2024/2232;

Il quadro economico risulta così variato:

"FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA"							
C.U.P. H13G19000040007							
Codici opera	190167 (alienazioni)	190168 (Città metropolitana)	190169 (fondi regionali)	190170 (Patto per la Città)	210477 (Patto per la Città)	210478 (avanzo)	Totali
Importo lavori netti				€ 4.849.273,42	€ 2.428.465,29	€ 1.901.536,37	€ 9.179.275,08
Iva 10%				€ 484.927,34	€ 242.846,53	€ 190.153,63	€ 917.927,50
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA 10%				€ 5.334.200,76	€ 2.671.311,82	€ 2.091.690,00	€ 10.097.202,58

Residuo Rilievi, accertamenti e indagini			€ 37.553,06				€ 37.553,06
Aggiudicazione AQ0842/2023 a ABC Services S.r.l. (DD/2023/06224)			€ 50.000,00 (quota parte servizio CA1)				€ 50.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 50.000,00					€ 50.000,00
Imprevisti		€ 65.657,34	€ 76.065,04				€ 141.722,38
Collaudo, in corso d'opera e finale, tecnico amministrativo, impiantistico del nuovo padiglione Bellavista, relativamente all'intervento denominato "Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista" ll'Ing. Francesco Dipalo (di cui al presente atto)		€ 47.960,10					€ 47.960,10
Affidamento RTP Hydea S.p.a. e co. (DD/2020/05645)	€ 604.536,48						€ 604.536,48
Affidamento Rina Check S.r.l. (DD/2021/08595)				€ 82.771,89			€ 82.771,89
Ribasso d'asta sui lavori principali				€ 2.316.360,40	€ 1.160.009,00	€ 908.310,00	€ 4.384.679,40
Importo totale del quadro economico	€ 604.536,48	€ 163.617,44	€ 163.618,10	€ 7.733.333,05	€ 3.831.320,82	€ 3.000.000,00	

Codici opera	220341 (avanzo)	220346 (fondi regionali)	220347 (Città Metropolitana)	220344 (Patto per la Città)	220345 (Patto per la Città)	220407 (CCIAA)	Totali
Lavori netti	€ 4.071.913,84				€ 52.464,58	€ 1.413.296,31	€ 5.537.674,73
Oneri della sicurezza			€ 190.984,62			€ 245.711,33	€ 436.695,95
Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 4.071.913,84		€ 190.984,62		€ 52.464,58	€ 1.659.007,64	€ 5.974.370,68
Iva 10%	€ 407.191,39		€ 19.098,46		€ 5.246,46	165.900,77	€ 597.437,08
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA 10%	€ 4.479.105,23		€ 210.083,08		€ 57.711,04	€ 1.824.908,41	€ 6.571.807,76
Imprevisti		€ 0,00	€ 0,00	€ 79.202,80	€ 139.136,12		€ 218.338,92
Collaudo, in corso d'opera e finale, tecnico amministrativo, impiantistico del nuovo padiglione Bellavista, relativamente all'intervento denominato "Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista" Il'Ing. Francesco Dipalo (di cui al presente atto)		€ 67.229,98	€ 38.417,87				€ 105.647,85
AQ0907/2024 "Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro 2 Bonifica Bellica in area d'interesse Archeologico"							

CA1 – Servizio netto + oneri della sicurezza + IVA		€ 85.400,00					€ 85.400,00
CA1 Accantonamento incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)		€ 1.153,48					€ 1.153,48
CA1 Accantonamento accordo bonario		€ 2.638,58					€ 2.638,58
Totale CA1		€ 89.192,06					€ 89.192,06
CA2 – Servizio netto + oneri della sicurezza + IVA			€ 82.960,00				€ 82.960,00
CA2 Accantonamento incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)			€ 1.120,52				€ 1.120,52
CA2 Accantonamento per accordo bonario			€ 2.563,19				€ 2.563,19
Totale CA2			€ 86.643,71				€ 86.643,71
Imprevisti (compresa IVA)			€ 9.360,23				€ 9.360,23
Spese tecniche per incarichi professionali esterni		€ 12.156,99	€ 5.495,11				€ 17.652,10
Polizza progettisti		€150,00					€150,00
Totale QE AQ0907/2024		€ 101.499,05	€ 101.499,05				€ 202.998,10

Affidamento RTP Hydea S.p.a. e co. (DD/2023/05897)	€ 649.004,41				€ 80.627,12		€ 729.631,53
Residuo incarichi professionali esterni		€ 0,00					€ 0,00
AQ servizio di assistenza Archeologica (DD/2023/11110)							
CA1 - servizi netto + IVA		€ 61.000,00					€ 61.000,00
CA1 - Incentivo		€ 1.000,00					€ 1.000,00
TOT CA1		€ 62.000,00					€ 62.000,00
Residuo Servizio ordinabile		€ 85.000,00					€ 85.000,00
Residuo IVA ordinabile		€ 18.700,00					€ 18.700,00
Residuo Servizio Ordinabile + IVA		€ 103.700,00					€ 103.700,00
Residuo Incentivo ordinabile		€ 1.160,00					€ 1.160,00
TOT QE AQ servizio assistenza archeologica		€ 166.860,00					€ 166.860,00
Adeguamento compensi RTP Hydra e co. (DD/2023/01208)					€ 178.835,51		€ 178.835,51
Oneri di progettazione (incentivo)					€ 318.857,66		€ 318.857,66
Aggiudicazione AQ0842/2023 a ABC Services S.r.l.						€ 155.922,17 di cui: - € 17.710,00 per quota parte servizio CA1;	€ 155.922,17

(DD/2023/06224)						- € 2.128,92 per accordo bonario CA1; - € 97.600,00 per Servizio CA2; - € 3.068,71 per accordo bonario CA2; € 16.941,08 imprevisti AQ0842/2023; € 17.427,17 per spese tecniche AQ0842/2023; € 896,29 per somme a disposizione; € 150,00 per polizza progettisti AQ0842/2023	
Ribasso d'asta sui lavori principali	€ 599.477,93				€ 25.060,86	€ 519.169,42	€ 1.143.708,21
Accordo bonario	€ 696.555,43	€ 14.410,97					€ 710.966,40
Importo totale del quadro economico	€ 6.424.143,00	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 79.202,80	€ 800.228,31	€ 2.500.000,00	€ 26.000.000,00

DATO ATTO che il CIG del presente servizio è: A033499E88;

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii.

PRESO ATTO:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;

- che il presente provvedimento è dotato di efficacia in quanto sono concluse con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 94 e ss. e 100 del D.Lgs. n. 36/2023 (prot. 168245/2024);

RICHIAMATO:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;

- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la

Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

DATO ATTO che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione del Dirigente e RUP allegata al presente atto;

DATO ATTO, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107, 163 e 183;
- l'art. 1 co. 450 della L. 296/2006, così come modificato dalla L. 145/2018;
- il D.lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 58 e 81, co. 3, dello Statuto del comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed in particolare l'art. 21;

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di approvare i verbali della seduta pubblica del 24 Gennaio 2024, della seduta riservata del 29 Gennaio 2024; delle sedute pubbliche del 07 e 26 Febbraio 2024, allegati quale parte integrante del presente atto;

2. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, all'Ing. Francesco Dipalo (Codice Beneficiario 81866) il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Collaudo, in corso d'opera e finale, tecnico amministrativo, impiantistico del nuovo padiglione Bellavista, relativamente all'intervento denominato "Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista" CUP H13G19000040007 - CIG A033499E88. L'investimento in questione è collocato nel bilancio dell'Ente, cc.oo. 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220346, 220347, 220344, 220345, 220407;

3. di prendere atto che la spesa di € 153.607,95 è composta dalle seguenti voci: € 121.065,53 per compenso netto e € 4.842,62 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% ed € 27.699,79 per IVA al 22% e trova copertura nel quadro economico ai codici opera: 220346, 220347, 190168, con la presente suddivisione:

- nella misura di € 67.229,98 sul c.o. 220346, finanziato sui fondi Regione, sulle voci del rispettivo QE: "Incarichi professionali" - impegno n. 2024/2255 per € 32.588,93 e "Imprevisti" -

impegno 2024/2254 per € 34.641,05;

- nella misura di € 38.417,87 sul c.o. 220347, finanziato sui fondi Città metropolitana, sulla voce "Imprevisti" del rispettivo QE - impegno 2024/2155;

- nella misura di € 47.960,10 sul c.o. 190168, finanziato sui fondi Città metropolitana, sulle voci "Imprevisti" del rispettivo QE impegno 2024/2232;

4. di impegnare la somma complessiva di € 153.607,95, assumendo i relativi impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

5. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il seguente CIG A033499E88;

6. di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art 18, co. 1 del D.lgs. 36/2023, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente affidamento verrà risolto ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

7. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, e come da apposita dichiarazione allegata;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui ai cc.oo. 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220346, 220347, 220344, 220345, 220407 è l'Arch. Giorgio Caselli;

9. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

240124VerbalePrimaPubblica.pdf - 6e3a66cb4f33f46876628cf035f5d52a89a129c7dc240a7dfae164efd0cebdc
240129VerbalePrimaRiservata.pdf - 3531fcbc72a4491bd0d645cd29ba813ae1ea7279dddced0d74af67d6826a51aa
240227VerbaleSecondaPubblica.pdf - 7ee903fa610ff0393da6318f5df31542fbfe7281138e2245647dca967198d0cd
DIchiarazione_assenza_conflitto_gara_signed.pdf - 323d70efef4ce41779485c95a4ed0748cb6c26bec278aa3d12187821e8f3837a
Verbale collaudo Bellavista e allegati_signed_signed_signed.pdf - 8efbff9e38db7c54ba0a547ce65cba31c049b70c5c4ec90bd1325012a6831603

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	54026	2	2024/2155	1	€ 38.417,87	81866 - STUDIO TECNICO ING FRANCESCO DIPALO
2)	U	2024	54026	2	2024/2232	1	€ 47.960,10	81866 - STUDIO TECNICO ING FRANCESCO DIPALO
3)	U	2024	54222	2	2024/2254		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	54222	2	2024/2255		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	54222	2	2024/7424		€ 67.229,98	81866 - STUDIO TECNICO ING FRANCESCO DIPALO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.