

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/01975**

Del: **20/03/2024**

Esecutivo Da: **20/03/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Fabbrica di Palazzo Vecchio , Chiese e Conventi**

### OGGETTO:

CHIESE E CONVENTI - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO – Progetto esecutivo L1320/02020, CODICE OPERA 190054 – CUP H13C18000150004 – CPV 45454100-5 – Approvazione progetto variante in corso d'opera, affidamento lavori suppletivi alla ditta CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL e impegni di spesa (CIG n° 8924715BCB).

### IL DIRIGENTE

Premesso che il Consiglio Comunale, in data 29 gennaio 2024, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.",

Premesso che la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n° DG/2023/00203, avente ad oggetto ""Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione" ,

Premesso inoltre che la Giunta Comunale in data 27/2/2024, ha approvato la Deliberazione n.49, "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*".

Premesso che è stato delegato dal Sindaco del Comune di Firenze all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

Considerato che con la deliberazione DG/2021/00130 è stato approvato il Progetto esecutivo in oggetto, per l'importo totale lordo pari a € 250.000,00, comprensivo dei lavori, degli Oneri per la sicurezza e dell'iva,

Considerato che con DD/2021/06353 è stata approvata la dd a contrarre per il progetto in oggetto,

Considerato che con DD/2022/00407 è stata affidata l'esecuzione dei lavori in oggetto alla ditta FIORENTINA COSTRUZIONI srl, con ribasso d'asta pari al 27,591%, per l'importo totale lordo pari a € 185.474,85, comprensivo di lavori al netto del ribasso d'asta, degli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e dell'iva (CIG n° 8924715BCB), con qe come nella stessa riportato nella parte dispositiva;

Considerato poi che con DD/2022/05814 è stato revocato l'aggiudicazione dei lavori in favore dell'impresa FIORENTINA COSTRUZIONI SRL e contestualmente affidato la sua esecuzione alla ditta seconda classificata CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL (stesso CIG precedente aggiudicazione 8924715BCB), con ribasso del 27,111%, oltre ad impegnare le relative risorse finanziarie per detta esecuzione, così come indicato nella parte dispositiva e qui riportato:

- € 186.266,85 (lavori+IVA) a favore della società **CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL** (codice beneficiario 70686);
  - € 3.192,00 per l'incentivo per funzioni tecniche;
  - € 5.000,00 per gli incarichi professionali esterni;
  - € 150,00 per la polizza per i progettisti;
  - € 3.728,00 per gli imprevisti;
  - € 6.930,00 per l'accordo bonario;
  - € 44.733,15 per la minore spesa sui lavori derivante da ribasso d'asta;
- il cui QE GENERALE è riportato nella parte dispositiva della stessa;

Dato atto che "Posta la natura e la specificità del bene su cui si interviene, immobile di alto valore di alto valore storico e architettonico, premesso altresì che la presente perizia suppletiva è motivata da aspetti di miglioramento dell'opera, si fa presente che le soluzioni progettuali intraprese si sono dovute rapportare con alcune novità, impreviste e imprevedibili, rilevate nel corso dei lavori. In particolare, si è presentata, durante l'esecuzione dei lavori, la necessità di effettuare alcune lavorazioni la cui esecuzione si è rilevata imprescindibile per il completamento dell'opera.", che ha determinato un maggiore spesa di euro 62.766,49, comprensiva dei lavori soggetti al ra del 27,111% e oneri della sicurezza non soggetti al ra, oltre iva al 10%, così come riportato nella relazione suppletiva allegata integrante;

Dato atto che sono da considerare anche gli oneri di progettazione per la presente suppletiva che ammontano a euro 954,05 (80% del 1,9%), che vanno aggiunti all'importo totale e iva che portano l'importo complessivo della suppletiva a euro 69.997,19, iva inclusa;

Dato atto che tale spesa aggiuntiva può essere finanziata con le risorse ancora disponibili nelle voci imprevisti, minore spesa e accordo bonario del co 190054 in oggetto;

Visto l'atto di sottomissione perizia suppletiva con cui la ditta CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL, appaltatore dei lavori di cui sopra, si impegna ad eseguire i lavori indicati secondo le modalità e i prezzi fissati dal contratto generale d'appalto e i nuovi prezzi definiti dal presente atto, secondo le seguenti condizioni:

art.1 "la ditta CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL., assume

l'impegno di eseguire i lavori riportati nella perizia di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale, con lo stesso ribasso d'asta, ad eccezione degli articoli seguenti;

art.2 "il termine dei lavori, fissato per il 02 novembre 2023 così come indicato nel contratto principale e successivi atti di proroga, sospensione e ripresa dei lavori, sarà ulteriormente prorogato di ulteriori 180 (centottanta) al fine di consentire l'esecuzione dei lavori aggiuntivi di cui alla allegata perizia.";

art.3 "L'importo dei lavori suppletivi lordi è previsto in euro 62.766,49 compreso ogni onere, esclusa IVA al 10%; dando atto che l'importo contrattuale al netto del ribasso del 27,111% passa da 169.333,50 compreso ogni onere, esclusa iva, a euro 218.818,78, compreso ogni onere e esclusa iva, e quindi con un aumento dei lavori pari a euro 49.485,28, compreso ogni onere, esclusa iva sui lavori suppletivi";

art. 7 "L'esecutore dichiara di non porre riserve e di non intendere di apporre fino alla conclusione dei lavori, dichiara altresì di rinunciare a qualsiasi compenso imputabile, direttamente o indirettamente, alle variazioni introdotte nella citata perizia."

Visto il verbale ripresa lavori allegato integrante in cui si giustifica ulteriormente la proroga dei lavori dei 180 giorni rispetto al termine iniziale fissato del 02/11/2023, con termine definitivo degli stessi spostato al 05/01/2025;

Ritenuto quindi di approvare il presente progetto di variante in corso d'opera relativo al progetto L1320/20020 in oggetto, per l'importo totale di euro 62.766,49 compreso ogni onere, esclusa IVA al 10%, su cui applicare il ribasso del 27,111%, oltre a euro 954,05 per gli oneri di progettazione (80% del 1,9%) che vanno ad aggiungersi all'importo totale della suppletiva inclusa iva, di affidarne l'esecuzione alla ditta CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL per il suddetto importo ribassato del 27,111%, oltre iva, di impegnare le relative risorse finanziarie per il finanziamento di detti lavori sull'impegno 2024/2190, 2024/2191 e 2024/2192, Bilancio investimenti anno 2024, a favore di detta ditta;

Visto l'art. 107, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

Visto il DLgs n° 42/2004 e ss mm e ii,

Visto il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,

Visto il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,

Visto il DL n° 76/2020 convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020,

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,

Visto gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazioni sopra esposte

## **DETERMINA**

- di approvare il presente progetto di variante in corso d'opera relativo al progetto L1320/20020 in oggetto, per l'importo totale di euro 62.766,49 compreso ogni onere, esclusa IVA al 10%, su cui applicare il ribasso del 27,111%;
- di affidarne l'esecuzione alla ditta CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E

AMBIENTE SCARL per l'importo ribassato del 27,111% di euro 49.485,28, compreso ogni onere oltre iva, per l'importo totale di euro 54.433,81 (CIG 8924715BCB);

- di impegnare l'importo di euro 54.433,81, comprensivo di oneri e iva, sugli impegni 2024/2190, 2024/2191 e 2024/2192, Bilancio investimenti anno 2024, a favore della ditta CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL, cb 70686;

- di impegnare l'importo di euro 954,05 per gli oneri di progettazione (80% del 1,9%) sull'impegno 2024/2191, Bilancio investimenti anno 2024;

- di dare atto che il qe generale del progetto in oggetto nella fase attuale è il seguente:

**Codice Opera n. 190054 – CUP n. H13C18000150004 – CPV n. 45454100-5**

Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 27,111 %	€ <b>109.333,50</b>
Oneri per la sicurezza	€ 60.000,00
<b>Importo dei lavori e relativi oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 169.333,50</b>
IVA al 10%	€ 16.933,35
<b>Importo dei lavori più oneri ed IVA</b>	<b>€ 186.266,85</b>
Importo lavori suppletiva presente atto al netto del ra	€ 35.707,07
Importo oneri sicurezza su presente suppletiva	€ 13.778,21
Iva sui lavori e oneri presente suppletiva	€ 4.948,53
Importo totale presente suppletiva compreso iva	€ <b>54.433,81</b>
Incarichi professionali esterni	€ 5.000,00
oneri progettazione 80% di 1,9%	€ 3.192,00

oneri progettazione 80% del 1,9% - suppletiva	€ 954,05
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 0,00
Accordo bonario	€ 0,00
Minore spesa	€ 3,29

**Importo totale del quadro economico** € **250.000,00**

- di dare atto che “il termine dei lavori, fissato per il 02 novembre 2023 così come indicato nel contratto principale e successivi atti di proroga, sospensione e ripresa dei lavori, sarà ulteriormente prorogato di ulteriori 180 (centottanta) al fine di consentire l’esecuzione dei lavori aggiuntivi di cui alla allegata perizia.”, come riportato nell’atto di sottomissione perizia suppletiva citato in narrativa (art.2), oltre a quanto riportato nel verbale ripresa lavori allegato integrante in cui si giustifica ulteriormente la proroga dei lavori dei 180 giorni rispetto al termine iniziale fissato del 02/11/2023, con termine definitivo degli stessi spostato al 05/01/2025;

- di dare atto che il rup del presente progetto è l’Arch. G. Caselli.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

Atto di Sottomissione 08-01-24.pdf - d3d4a9d125a8d3fdbcb1342c3366ac08994ebb64975304cdd22fc76e1770cbfe2
Suppletiva 08-01-24.pdf - 0434f717a71af39c613d82cb56fd83b9d32163c81de714e72458a8100a122e84
rapporto suppletiva corretto 08-01-24.pdf - d3ea190eb7e905a5869fdd6ba07d9f60c0bb71f84a25c786c5e5d14cdb8c4da8
verbale di ripresa.pdf - 911507759cb86645da8eaf3ffa79391021338a67381744121e6f207ec86018b9

**Sottoscritto digitalmente da**  
**Responsabile regolarità tecnica**  
**Giorgio Caselli**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	54212	2	2024/2190		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	54212	2	2024/2191		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2024	54212	2	2024/2192		€ 3,29	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	54212	2	2024/6200		€ 0,00	-
5)	U	2024	54212	2	2024/6200	1	€ 54.433,81	70686 - CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL
6)	U	2024	54212	2	2024/6200	2	€ 954,05	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**  
**Il Responsabile Contabile**  
**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.