



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/03391

Del: 02/05/2024

Esecutivo Da: 02/05/2024

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Scuole , Biblioteche , Ludoteche , Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 2 e 3**

### OGGETTO:

ACCORDO QUADRO MISTO. CIG MASTER 9661117DF2 CUI S0130711048202200223 - Progetto n. AQ0711/2022 denominato "Manutenzione Ordinaria edile del Quartiere 3 -Lotto 3". Approvazione degli schemi di contratto attuativo n. 5 (CIG DERIVATO B16AE80E88) e n. 6 (CIG DERIVATO B16B0259F5). Assunzione degli impegni di spesa per servizi e lavori anno 2024 e 2025 a favore del R.T.I. tra IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e Pinello Santo & C.sas., codice beneficiario 77802 e assunzione di impegno di spesa per incentivo progettazione.

### IL RESPONSABILE DELLA E.Q. SCUOLE BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 2 E 3

Considerato che:

- in data 29/01/2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 5 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 27/02/2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 49 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*".
- in data 26/03/2024 la Giunta Comunale n. 111 ha approvato la deliberazione avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Approvazione*";

- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/01689 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Posizione Organizzativa "Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 2 e 3" – Direzione Servizi Tecnici e relativa delega di funzioni;
- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/01199 e rettificata con DD/2023/01953, è stato approvato, fra gli altri lotti, il progetto denominato AQ0711/2022 lotto n. 3 CIG 9661117DF2 Accordo Quadro misto per interventi di Manutenzione ordinaria edile Quartiere 3 per un totale di € 540.756,52 di cui € 402.518,14 per lavori, € 33.927,80 per oneri della sicurezza, € 96.018,11 per IVA al 22% e € 8.292,47 per incentivo, oltre alla determina a contrarre con la quale è stato stabilito di procedere per l'aggiudicazione dei vari lotti, fra cui il lotto 3, tramite procedura aperta di cui art.60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, con applicazione del criterio del minor prezzo;
- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/02374 è stata disposta l'ammissione dei concorrenti;
- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/04609 è stata disposta la variazione del RUP, fra gli altri, dal'Ing. Pietro Geroni all'Ing. Gianfranco Di Cocco;
- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/05564 è stato affidato l'appalto misto, AQ0711/2022 **CIG Master 9661117DF2** CUI S0130711048202200223, in seguito a procedura aperta criterio del minor prezzo alla R.T.I. tra IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e Pinello Santo & C.sas. che ha offerto un ribasso pari al 24,99% e approvato il Contratto Attuativo n. 1 (per servizi del secondo semestre 2023 e primo quadrimestre 2024) CIG Derivato 99275433A6 e Contratto Attuativo n. 2 (per lavori secondo semestre 2023 e primo quadrimestre 2024) Cig derivato 992768158;
- con determinazione dirigenziale n. 2023/08083, tenuto conto dell'atto di costituzione dell'R.T.I. tra la ditta IRES - SOCIETA' PER AZIONI - COSTRUZIONI E RESTAURI (mandataria) e la ditta PINELLO SANTO E C. S.A.S. (mandante), con il quale venivano dettagliatamente riportate le percentuali per la suddivisione degli importi per i lavori di cui all'accordo quadro in argomento, sono stati attribuiti gli impegni precedentemente presi con DD/2023/05564, relativi al Contratto Attuativo n. 1 CIG Derivato 99275433A6 e al Contratto Attuativo n. 2 CIG Derivato 992768158, all'R.T.I. cod. beneficiario 77802 e successivamente subimpegnatii alle ditte IRES - SOCIETA' PER AZIONI - COSTRUZIONI E RESTAURI (mandataria) cod. ben. 2212 e PINELLO SANTO E C. S.A.S. (mandante) cod. ben. 4354;
- con la medesima determinazione dirigenziale suddetta è stata approvata, altresì, la bozza di contratto n. 3, avente ad oggetto l'esecuzione di interventi extra-canone per un importo pari a € 79.908,39 di cui: € 60.186,77 per lavori anno 2023, € 4.000,00 per oneri della sicurezza, € 14.121,09 per IVA al 22% e € 1.600,53 incentivo, CIG derivato A0123A9055 C.A. n. 3;
- con determinazione n. 2023/10961 è stato approvato lo schema di contratto attuativo n. 4, per lavori extra canone, CIG DERIVATO A03F86C7F3 avente ad oggetto l'esecuzione di interventi extra-canone anno 2023, per un importo netto pari ad € 83.601,84 incluso € 5.500,00 di oneri della sicurezza oltre IVA al 22%;

Preso atto che il quadro economico venuto a delinearsi in virtù dell'approvazione dello schema di contratto attuativo n. 4 è il seguente:

<b><u>Lotto 3: AQ0711/2022 - Manutenzione Ordinaria EDILE Quartiere n. 3</u></b>	
<b>Ribasso d'asta</b>	24,990%
Importo per servizi CA n. 1	€ 44.452,33
Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 8.081,17
<i>Importo per servizi compresi oneri per la sicurezza CA n. 1</i>	€ 52.533,50
I.V.A. al 22% CA n. 1	€ 11.557,37
<b>SOMMANO IMPORTO PER SERVIZI COMPRESA IVA</b>	<b>€ 64.090,87</b>
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 1	€ 1.279,52
<b>Importo complessivo CA n. 1</b>	<b>€ 65.370,39</b>
Importo per lavori CA n. 2	€ 21.948,36
Oneri della sicurezza CA n. 2	€ 1.600,00
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 2</i>	€ 23.548,36
I.V.A. al 22% CA n. 2	€ 5.180,64
<b>SOMMANO IMPORTO PER LAVORI COMPRESA IVA</b>	<b>€ 28.729,00</b>
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 2	€ 586,36
<b>Importo complessivo CA n. 2</b>	<b>€ 29.315,36</b>
Importo per lavori CA n. 3	€ 60.186,77
Oneri della sicurezza CA n. 3	€ 4.000,00
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 3</i>	€ 64.186,77
<i>CIG A0123A9055</i>	
I.V.A. al 22% CA n. 3	€ 14.121,09

<b>SOMMANO IMPORTO PER LAVORI COMPRESA IVA</b>	<b>€ 78.307,86</b>
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 3	€ 1.600,53
<b>Importo complessivo CA n. 3</b>	<b>€ 79.908,39</b>
Importo per lavori CA n. 4	€ 78.101,84
Oneri della sicurezza CA n. 4	€ 5.500,00
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 4</i>	<i>€ 83.601,84</i>
I.V.A. al 22% CA n. 4	€ 18.392,40
<b>SOMMANO IMPORTO PER LAVORI COMPRESA IVA</b>	<b>€ 101.994,24</b>
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 4	€ 1.588,43
<b>Importo complessivo CA n. 4</b>	<b>€ 103.582,67</b>
Importo residuo per lavori/servizi ordinabili	€ 197.828,84
Oneri della sicurezza residui	€ 14.746,63
<b>Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili</b>	<b>€ 212.575,47</b>
I.V.A. su residuo lavori/servizi ordinabili	€ 46.766,60
<b>SOMMANO IMPORTO PER LAVORI/SERVIZI COMPRESA IVA ORDINABILI</b>	<b>€ 259.342,07</b>
Importo residuo per incentivo funzioni tecniche (1,9%)	€ 3.237,64
<b>Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili incluso incentivo funzioni tecniche residuo</b>	<b>€ 262.579,71</b>
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 540.756,52</b>

**Visto** il Contratto prot. 65631 del 28 agosto 2023, stipulato fra l'Amministrazione Comunale e la ditta aggiudicataria dell'intervento R.T.I. tra la ditta IRES - SOCIETA' PER AZIONI - COSTRUZIONI E RESTAURI (mandataria) e la ditta PINELLO SANTO E C. S.A.S. (mandante), conservato agli atti d'ufficio;

**Dato atto che:**

- per l'appalto dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, il minor prezzo è determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo posto a base di gara, con finalità unicamente di determinare l'aggiudicatario a cui successivamente verranno affidati gli stessi, previa stipula del relativo contratto d'appalto;
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;
- in particolare, come sopra accennato, è rimasta a disposizione la somma residua di € **262.579,71**, incentivo al lordo fittizio compreso, da impegnare eventualmente mediante il ricorso ad ulteriori contratti attuativi;

Considerato che, mentre è in corso l'esecuzione dei contratti attuativi già approvati, è opportuno procedere ad affidare al R.T.I. tra la ditta IRES - SOCIETA' PER AZIONI - COSTRUZIONI E RESTAURI (mandataria) e la ditta PINELLO SANTO E C. S.A.S. (mandante), aggiudicatario dell'Accordo Quadro AQ0711/2022, ulteriori attività di manutenzione ordinaria programmata e preventiva ed a guasto e, per tale ragione, sono state predisposte le bozze del contratto attuativo 5 e del contratto attuativo 6, rispettivamente per servizi a canone e per lavori di manutenzione ordinaria extra canone, volti a rispondere alle esigenze manutentive degli immobili del Quartiere 3 per le annualità 2024 e 2025, allegati integranti del presente provvedimento;

Tenuto presente che la spesa relativa ai CA 5 e CA 6, che si intende approvare con il presente atto, non costituisce duplicazione di costi rispetto alle somme già impegnate con i precedenti contratti attuativi affidati al R.T.I. tra la ditta IRES - SOCIETA' PER AZIONI - COSTRUZIONI E RESTAURI (mandataria) e la ditta PINELLO SANTO E C. S.A.S. (mandante) nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione. Le lavorazioni oggetto del quinto e sesto contratti attuativi esecutivi sono diverse ed ulteriori rispetto a quelle già affidate con i precedenti contratti attuativi, seppur riconducibili ad attività manutentive rientranti nell'oggetto dello stesso Accordo Quadro AQ0711/2022;

**Visti:**

- l'allegato **schema di contratto attuativo 5 dell'importo netto di € 80.009,94 di cui € 12.307,83 per oneri di sicurezza**, oltre IVA al 22% pari ad € 17.602,18 per un totale di € 97.612,12;

- l'allegato **schema di contratto attuativo 6 dell'importo netto di € 21.841,15, di cui € 1.460,00 per oneri di sicurezza**, oltre IVA al 22% pari ad € 4,805,06, per un totale di € 26.646,21;
- la relazione di impegni di spesa ad essi correlata, allegata quale parte integrante al presente atto;

**Dato atto che** entrambi i suddetti contratti attuativi avranno decorrenza dal 1° maggio 2024 al 30 giugno 2025;

**Vista** la Circolare a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate del Comune di Firenze del 21 settembre 2023, recante *“Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 – PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture; PARTE – 2 indicazioni operative per servizi e forniture”* (ricevuta al protocollo generale n. 298906 del 21 settembre 2023);

**Considerato che** *“in caso di accordo quadro per il calcolo dell'incentivo delle funzioni tecniche si procede sulla base dell'importo di ogni singolo contratto applicativo senza prendere a riferimento l'importo massimo dell'Accordo ma solo, appunto, l'importo dei lavori effettivamente ordinati”* (Quesito del Servizio Supporto Giuridico MIMS - Codice identificativo n. 1573 del 13 ottobre 2022), linea interpretativa recepita anche nella predetta Circolare del 21 settembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate;

**Dato atto che** le quote accantonate per incentivo funzioni tecniche dei contratti attuativi 5 e 6 dell'AQ0711/2022, nel quadro economico dell'intervento in oggetto, sono state calcolate seguendo la linea interpretativa recepita nella succitata Circolare;

**Dato atto altresì, che** non si ritiene opportuno rideterminare gli impegni per incentivo funzioni tecniche dei contratti attuativi numeri da 1 a 4 dell'AQ0711/2022, calcolati in adesione al precedente orientamento interpretativo;

**Rilevato che** il quadro economico dell'intervento, alla luce degli schemi di contratto attuativo sopra menzionati, è rimodulato come segue:

<b><u>Lotto 3: AQ0711/2022 - Manutenzione Ordinaria EDILE Quartiere n. 3</u></b>	
<b>Ribasso d'asta</b>	24,990%
Importo per servizi CA n. 1	€ 44.452,33
Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 8.081,17

<i>Importo per servizi compresi oneri per la sicurezza CA n. 1</i>	€ 52.533,50
I.V.A. al 22% CA n. 1	€ 11.557,37
<b>SOMMANO IMPORTO PER SERVIZI COMPRESA IVA</b>	<b>€ 64.090,87</b>
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 1	€ 1.279,52
<b>Importo complessivo CA n. 1</b>	<b>€ 65.370,39</b>
Importo per lavori CA n. 2	€ 21.948,36
Oneri della sicurezza CA n. 2	€ 1.600,00
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 2</i>	€ 23.548,36
I.V.A. al 22% CA n. 2	€ 5.180,64
<b>SOMMANO IMPORTO PER LAVORI COMPRESA IVA</b>	<b>€ 28.729,00</b>
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 2	€ 586,36
<b>Importo complessivo CA n. 2</b>	<b>€ 29.315,36</b>
Importo per lavori CA n. 3	€ 60.186,77
Oneri della sicurezza CA n. 3	€ 4.000,00
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 3</i>	€ 64.186,77
<i>CIG A0123A9055</i>	
I.V.A. al 22% CA n. 3	€ 14.121,09
<b>SOMMANO IMPORTO PER LAVORI COMPRESA IVA</b>	<b>€ 78.307,86</b>
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 3	€ 1.600,53
<b>Importo complessivo CA n. 3</b>	<b>€ 79.908,39</b>
Importo per lavori CA n. 4	€ 78.101,84

Oneri della sicurezza CA n. 4	€ 5.500,00
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 4</i>	€ 83.601,84
I.V.A. al 22% CA n. 4	€ 18.392,40
<b>SOMMANO IMPORTO PER LAVORI COMPRESA IVA</b>	<b>€ 101.994,24</b>
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 4	€ 1.588,43
<b>Importo complessivo CA n. 4</b>	<b>€ 103.582,67</b>
Importo per servizi CA n. 5	€ 67.702,11
Oneri della sicurezza CA n. 5	€ 12.307,83
<i>Importo per servizi compresi oneri per la sicurezza CA n. 5</i>	€ 80.009,94
I.V.A. al 22% CA n. 5	€ 17.602,18
<b>SOMMANO IMPORTO PER SERVIZI COMPRESA IVA</b>	<b>€ 97.612,12</b>
Incentivo funzioni tecniche CA n. 5	€ 1.520,19
<b>Importo complessivo CA n. 5</b>	<b>€ 99.132,31</b>
Importo per lavori CA n. 6	€ 20.381,15
Oneri della sicurezza CA n. 6	€ 1.460,00
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 6</i>	€ 21.841,15
I.V.A. al 22% CA n. 6	€ 4.805,06
<b>SOMMANO IMPORTO PER LAVORI COMPRESA IVA</b>	<b>€ 26.646,21</b>
Incentivo funzioni tecniche CA n. 6	€ 414,98
<b>Importo complessivo CA n. 6</b>	<b>€ 27.061,19</b>
Importo residuo per lavori/servizi ordinabili	€ 109.745,58

Oneri della sicurezza residui	€ 978,80
<b>Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili</b>	<b>€ 110.724,38</b>
IVA su residuo lavori/servizi ordinabili	€ 24.359,36
<b>SOMMANO IMPORTO PER LAVORI/SERVIZI COMPRESA IVA ORDINABILI</b>	<b>€ 135.083,74</b>
Importo residuo per incentivo funzioni tecniche (1,9%)	€ 1.302,47
<b>Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili incluso incentivo funzioni tecniche residuo</b>	<b>€ 136.386,21</b>
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 540.756,52</b>

Preso atto che l'importo totale dei contratti attuativi 5 e 6 è ricompreso nella disponibilità residua dell'accordo quadro per le spese relative ai servizi a canone e ai lavori di manutenzione 2024 e 2025;

**Preso atto che** la spesa relativa ai due contratti attuativi che si intende approvare in questa sede, come emerge dalla relazione di impegno del 29 febbraio 2024, trova copertura sui capitoli di spesa relativi alle annualità 2024 e 2025 di seguito indicati:

CA5 SERVIZI Maggio - Dicembre 2024						
		TOTALE	CAPITOLI			
			5705	5712	5715	5721
Importo lordo del servizio incluso sicurezza		61.899,44 €	9.250,64 €	33.419,90 €	12.406,72 €	6.822,18 €
Di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		7.427,93 €	1.110,07 €	4.010,39 €	1.488,81 €	818,66 €
Totale soggetto a ribasso		54.471,51 €	8.140,57 €	29.409,51 €	10.917,91 €	6.003,52 €
Ribasso d'asta	24,99%	13.612,43 €	2.034,33 €	7.349,44 €	2.728,38 €	1.500,28 €
Importo netto dei servizi		40.859,08 €	6.106,24 €	22.060,07 €	8.189,53 €	4.503,24 €
Importo sicurezza		7.427,93 €	1.110,07 €	4.010,39 €	1.488,81 €	818,66 €
Totale netto contrattuale per RTI		48.287,01 €	7.216,31 €	26.070,46 €	9.678,34 €	5.321,90 €
I.V.A. su servizi	22%	10.623,14 €	1.587,59 €	5.735,50 €	2.129,23 €	1.170,82 €
Totale RTI		58.910,15 €	8.803,90 €	31.805,96 €	11.807,57 €	6.492,72 €
Incentivo	1,9%	917,45 €	- €	917,45 €	- €	- €
Totale da finanziare		59.827,60 €	8.803,90 €	32.723,41 €	11.807,57 €	6.492,72 €
Totale RTI da impegnare come segue		58.910,15 €	8.803,90 €	31.805,96 €	11.807,57 €	6.492,72 €
PINELLO SANTO & C. SAS	75%	44.182,61 €	6.602,92 €	23.854,47 €	8.855,68 €	4.869,54 €
IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	25%	14.727,54 €	2.200,98 €	7.951,49 €	2.951,89 €	1.623,18 €

CA5 SERVIZI primo semestre 2025						
		TOTALE	CAPITOLI			
			5705	5712	5715	5721
Importo lordo del servizio incluso sicurezza		40.665,83 €	7.419,24 €	25.849,93 €	5.655,03 €	1.741,63 €
Di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		4.879,90 €	890,31 €	3.101,99 €	678,60 €	209,00 €
Totale soggetto a ribasso		35.785,93 €	6.528,93 €	22.747,94 €	4.976,43 €	1.532,63 €
Ribasso d'asta	24,99%	8.942,90 €	1.631,58 €	5.684,71 €	1.243,61 €	383,00 €
Importo netto dei servizi		26.843,03 €	4.897,35 €	17.063,23 €	3.732,82 €	1.149,63 €
Importo sicurezza		4.879,90 €	890,31 €	3.101,99 €	678,60 €	209,00 €
Totale netto contrattuale per RTI		31.722,93 €	5.787,66 €	20.165,22 €	4.411,42 €	1.358,63 €
I.V.A. su servizi	22%	6.979,04 €	1.273,28 €	4.436,35 €	970,51 €	298,90 €
Totale RTI		38.701,97 €	7.060,94 €	24.601,57 €	5.381,93 €	1.657,53 €
Incentivo	1,9%	602,74 €	- €	602,74 €	- €	- €
Totale da finanziare		39.304,71 €	7.060,94 €	25.204,31 €	5.381,93 €	1.657,53 €
Totale RTI da impegnare come segue		38.701,97 €	7.060,94 €	24.601,57 €	5.381,93 €	1.657,53 €
PINELLO SANTO & C. SAS	75%	29.026,48 €	5.295,70 €	18.451,18 €	4.036,45 €	1.243,15 €
IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	25%	9.675,49 €	1.765,24 €	6.150,39 €	1.345,48 €	414,38 €

CA6 LAVORI Maggio - Dicembre 2024						
	TOTALE	CAPITOLI				
		5705	5712	5715	5721	
Importo lordo dei lavori incluso sicurezza	20.085,14 €	4.119,95 €	14.267,06 €	386,80 €	1.311,33 €	
Di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.020,00 €	209,23 €	724,54 €	19,64 €	66,59 €	
Totale soggetto a ribasso	19.065,14 €	3.910,72 €	13.542,52 €	367,16 €	1.244,74 €	
Ribasso d'asta	24,99% 4.764,38 €	977,29 €	3.384,28 €	91,75 €	311,06 €	
Importo netto dei lavori	14.300,76 €	2.933,43 €	10.158,24 €	275,41 €	933,68 €	
Importo sicurezza	1.020,00 €	209,23 €	724,54 €	19,64 €	66,59 €	
Totale netto contrattuale per RTI	15.320,76 €	3.142,66 €	10.882,78 €	295,05 €	1.000,27 €	
I.V.A. su lavori	22% 3.370,57 €	691,39 €	2.394,21 €	64,91 €	220,06 €	
Totale RTI	18.691,33 €	3.834,05 €	13.276,99 €	359,96 €	1.220,33 €	
Incentivo	1,9% 291,09 €	- €	291,09 €	- €	- €	
Totale da finanziare	€ 18.982,42	3.834,05 €	13.568,08 €	359,96 €	1.220,33 €	
Totale RTI da impegnare come segue						
di cui OG1 65%	12.149,36 €	2.492,13 €	8.630,04 €	233,97 €	793,22 €	
di cui OG2 35%	6.541,97 €	1.341,92 €	4.646,95 €	125,99 €	427,11 €	
PINELLO SANTO & C. SAS 45%OG1	5.467,22 €	1.121,46 €	3.883,52 €	105,29 €	356,95 €	
IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI 55%OG1+100%OG2	13.224,11 €	2.712,59 €	9.393,47 €	254,67 €	863,38 €	

CA6 LAVORI primo semestre 2025						
	TOTALE	CAPITOLI				
		5705	5712	5715	5721	
Importo lordo dei lavori incluso sicurezza	8.546,11 €	683,61 €	6.595,59 €	764,91 €	502,00 €	
Di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	440,00 €	35,20 €	339,57 €	39,38 €	25,85 €	
Totale soggetto a ribasso	8.106,11 €	648,41 €	6.256,02 €	725,53 €	476,15 €	
Ribasso d'asta	24,99% 2.025,72 €	162,04 €	1.563,38 €	181,31 €	118,99 €	
Importo netto dei lavori	6.080,39 €	486,37 €	4.692,64 €	544,22 €	357,16 €	
Importo sicurezza	440,00 €	35,20 €	339,57 €	39,38 €	25,85 €	
Totale netto contrattuale per RTI	6.520,39 €	521,57 €	5.032,21 €	583,60 €	383,01 €	
I.V.A. su lavori	22% 1.434,49 €	114,75 €	1.107,09 €	128,39 €	84,26 €	
Totale RTI	7.954,88 €	636,32 €	6.139,30 €	711,99 €	467,27 €	
Incentivo	1,9% 123,89 €	- €	123,89 €	- €	- €	
Totale da finanziare	€ 8.078,77	636,32 €	6.263,19 €	711,99 €	467,27 €	
Totale RTI da impegnare come segue						
di cui OG1 65%	5.170,67 €	413,61 €	3.990,54 €	462,79 €	303,73 €	
di cui OG2 35%	2.784,21 €	222,71 €	2.148,76 €	249,20 €	163,54 €	
PINELLO SANTO & C. SAS 45%OG1	2.326,80 €	186,12 €	1.795,74 €	208,26 €	136,68 €	
IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI 55%OG1+100%OG2	5.628,08 €	450,20 €	4.343,56 €	503,73 €	330,59 €	

#### Visti:

- l'allegato **schema di contratto attuativo 5** dell'importo netto di € 80.009,94 di cui € 12.307,83 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22% pari ad € 17.602,18 per un totale di € 97.612,12;
- l'allegato **schema di contratto attuativo 6** dell'importo netto di € 21.841,15, di cui € 1.460,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22% pari ad € 4.805,06, per un totale di € 26.646,21;

**Ritenuto, pertanto,** con il presente provvedimento, di dover:

- approvare la relazione di impegni di spesa di corredo ai due schemi di contratto attuativi n. 5 e n. 6;

- approvare l'allegato schema di contratto attuativo 5, avente ad oggetto l'esecuzione di servizi a canone, dell'importo netto di **80.009,94 di cui € 12.307,83 per oneri di sicurezza**, oltre IVA al 22% pari ad € 17.602,18 per un totale di € **97.612,12** (CIG derivato B16AE80E88); l'importo si articola nel seguente modo:

- anno 2024 con inizio dal 1/05/2024 e conclusione entro il 31/12/2024 per € 48.287,01 di cui € 7.427,93 per oneri della sicurezza, oltre Iva al 22%;
- anno 2025 con inizio dal 1/01/2025 e conclusione entro il 30/06/2025 per € 31.722,93 di cui € 4.879,90 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%:

- approvare l'allegato schema di contratto attuativo 6, avente ad oggetto l'esecuzione di lavori extra canone, dell'importo netto di € **21.841,15**, di cui € 1.460,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22% pari ad € 4.805,06, per un totale di € 26.646,21 (CIG derivato B16B0259F5); l'importo si articola nel seguente modo:

- anno 2024 con inizio dal 1/05/2024 e conclusione entro il 31/12/2024 per € 15.320,76 di cui € 1.020,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva al 22%;
- anno 2025 con inizio dal 1/01/2025 e conclusione entro il 30/06/2025 per € 6.520,39 di cui € 440,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%:

- impegnare, nel contempo, a valere sui Capitoli di bilancio ordinario **2024**, come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento, i seguenti importi:

- quota parte dell'importo relativo al contratto attuativo n. 5, ossia € **58.910,15**, per servizi a canone a favore del R.T.I. tra IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e Pinello Santo & C.sas., codice beneficiario 77802 e successivamente di subimpegnare alla singole ditte IRES - SOCIETA' PER AZIONI - COSTRUZIONI E RESTAURI (mandataria) cod. ben. 2212 e PINELLO SANTO E C. S.A.S. (mandante) cod. ben. 43541 come dettagliatamente descritto nella tabella sopra riportata; CIG derivato n. B16AE80E88 CA 5 a valere per:

€ 8.803,90 capitolo 5705  
€ 31.805,96 capitolo 5712  
€ 11.807,57 capitolo 5715  
€ 6.492,72 capitolo 5721

- quota parte dell'importo per incentivo, ossia € **917,45**, in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 2882) sulla base del CIG derivato B16AE80E88 CA n. 5 a valere sul capitolo 5712;

- quota parte dell'importo relativo al contratto attuativo n. 6, ossia € **18.691,33**, per lavori extra canone a favore del R.T.I. tra IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e Pinello Santo & C.sas., codice beneficiario 77802 e successivamente di subimpegnare alla singole ditte IRES - SOCIETA' PER AZIONI - COSTRUZIONI E RESTAURI (mandataria) cod. ben. 2212 e PINELLO SANTO E C. S.A.S. (mandante) cod. ben. 43541 come dettagliatamente descritto nella tabella sopra riportata; CIG

derivato n. B16B0259F5 CA n. 6 a valere per:

€ 3.834,05 capitolo 5705  
€ 13.276,99 capitolo 5712  
€ 359,96 capitolo 5715  
€ 1.220,33 capitolo 5721

- quota parte dell'importo per incentivo, ossia € **291,09**, in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 2882) sulla base del CIG derivato B16B0259F5 CA n. 6 a valere sul capitolo 5712;

- impegnare, altresì, a valere sui Capitoli del bilancio ordinario **2025**, come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento, i seguenti importi:

- quota parte dell'importo relativo al contratto attuativo n. 5, ossia € **38.701,97**, per servizi a canone, a favore del R.T.I. tra IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e Pinello Santo & C.sas., codice beneficiario 77802 e successivamente di subimpegnare alla singole ditte IRES - SOCIETA' PER AZIONI - COSTRUZIONI E RESTAURI (mandataria) cod. ben. 2212 e PINELLO SANTO E C. S.A.S. (mandante) cod. ben. 43541 come dettagliatamente descritto nella tabella sopra riportata; CIG derivato n. B16AE80E88 CA 5 a valere per:

€ 7.060,94 capitolo 5705  
€ 24.601,57 capitolo 5712  
€ 5.381,93 capitolo 5715  
€ 1.657,53 capitolo 5721

- quota parte dell'importo per incentivo, ossia € **602,74**, in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 2882) sulla base del CIG derivato B16AE80E88 CA n. 5 a valere sul capitolo 5712;

- quota parte dell'importo relativo al contratto attuativo n. 6, ossia € **7.954,88**, per lavori extra canone, a favore del R.T.I. tra IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e Pinello Santo & C.sas., codice beneficiario 77802 e successivamente di subimpegnare alla singole ditte IRES - SOCIETA' PER AZIONI - COSTRUZIONI E RESTAURI (mandataria) cod. ben. 2212 e PINELLO SANTO E C. S.A.S. (mandante) cod. ben. 43541 come dettagliatamente descritto nella tabella sopra riportata; CIG derivato n. B16B0259F5 CA n. 6 a valere per:

€ 636,32 capitolo 5705  
€ 6.139,30 capitolo 5712  
€ 711,99 capitolo 5715  
€ 467,27 capitolo 5721

- quota parte dell'importo per incentivo, ossia € **123,89**, in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 2882) sulla base del CIG derivato B16B0259F5 CA n. 6 a valere sul capitolo 5712;

- lasciare a disposizione la somma complessiva residua di € **136.386,21** per **lavori/servizi ordinabili incluso oneri, Iva e incentivo funzioni tecniche**, dando atto che detta somma potrà essere eventualmente impegnata mediante il ricorso ad ulteriori contratti attuativi;

**Dato atto:**

- che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Visti:**

- l'art. 226, c. 2, d.lgs 36/2023;
- il d.lgs. 50/2016 e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 24 del vigente Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

- di approvare, nell'ambito dell'intervento AQ0711/2022, denominato "Manutenzione Ordinaria edile del Quartiere 3 -Lotto 3", gli allegati schemi di contratto attuativo 5 e 6 dell'importo, rispettivamente, per servizi a canone IVA compresa pari ad € 99.132,31 il primo e per lavori extra canone Iva compresa pari, ad € 27.061,19 il secondo, nonché la relazione di impegni di spesa ad essi correlata, tutti allegati quali parti integranti al presente atto, ai fini dell'affidamento dell'esecuzione di ulteriori lavorazioni relative all'Accordo Quadro in commento, con decorrenza a partire dal 1° maggio 2024 e conclusione entro il 30 giugno 2025;

- che il quadro economico della spesa è il secondo indicato in narrativa;

- di impegnare in favore del R.T.I. tra IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e Pinello Santo & C.sas., codice beneficiario 77802 e successivamente di subimpegnare alla singole ditte IRES - SOCIETA' PER AZIONI - COSTRUZIONI E RESTAURI (mandataria) cod. ben. 2212 e PINELLO SANTO E C. S.A.S. (mandante) cod. ben. 43541, l'importo complessivo di € 126.193,50, di cui € 99.132,31 per il contratto attuativo 5 ed € 27.061,19 per il contratto attuativo 6, nonché complessivi € 1.935,17

in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario 2882) per incentivo, di cui € 1.520,19 in relazione al contratto attuativo 5 ed € 414,98 in relazione al contratto attuativo 6, rinviando per il dettaglio alla tabella riepilogativa descritta in parte narrativa;

- di dare mandato alla E.Q. Gestione Spesa Corrente, della Direzione Servizi Finanziari, di subimpegnare, sugli impegni presi a favore dell'R.T.I. con il presente atto, alle singole ditte IRES - SOCIETA' PER AZIONI - COSTRUZIONI E RESTAURI (mandataria) cod. ben. 2212 e PINELLO SANTO E C. S.A.S. (mandante) cod. ben. 43541 come indicato nelle tabelle riportate in narrativa;
- di lasciare a disposizione la somma complessiva residua di € **136.386,21** per **lavori/servizi ordinabili incluso oneri, Iva e incentivo funzioni tecniche**, dando atto che detta somma potrà essere eventualmente impegnata mediante il ricorso ad ulteriori contratti attuativi;
- di dare atto che il R.U.P. dell'appalto in oggetto è l'Ing. Gianfranco Di Cocco.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0711_Bozza CA 5 - SERVIZI-2.pdf - b90d4b304f534c96aed7c69a390985e52db58f6becd5baf3cc6ae36501a1382a
AQ0711_Relazione Impegni_CA5_CA6_signed_signed-2.pdf - 153b061cea3b536729036a764a9c812e595e99bdef07dda5a373f1cfff7aa0d
aq0711 bozza CA 6.pdf - 249d7df8c51c05b050f9ae6f9c0aca17fa46219fd6d357e530e4697e530fe6f4

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Gianfranco Di Cocco

## Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	5705		2024/6986		€ 0,00	77802 - R.T.I. IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e PINELLO SANTO & C.sas
2)	U	2024	5705		2024/6986	1	€ 6.602,92	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS
3)	U	2024	5705		2024/6986	2	€ 2.200,98	2212 - IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI
4)	U	2024	5712		2024/6987		€ 0,00	77802 - R.T.I. IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e PINELLO SANTO & C.sas
5)	U	2024	5712		2024/6987	1	€ 23.854,47	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS
6)	U	2024	5712		2024/6987	2	€ 7.951,49	2212 - IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI
7)	U	2024	5715		2024/6988		€ 0,00	77802 - R.T.I. IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e PINELLO SANTO & C.sas
8)	U	2024	5715		2024/6988	1	€ 8.855,68	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS
9)	U	2024	5715		2024/6988	2	€ 2.951,89	2212 - IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI
10)	U	2024	5721		2024/6989		€ 0,00	77802 - R.T.I. IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e PINELLO SANTO & C.sas
11)	U	2024	5721		2024/6989	1	€ 4.869,54	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS
12)	U	2024	5721		2024/6989	2	€ 1.623,18	2212 - IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI
13)	U	2024	5712		2024/6990		€ 917,45	2882 - DIPENDENTI

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								COMUNALI E EREDI
14)	U	2024	5705		2024/6991		€ 0,00	77802 - R.T.I. IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e PINELLO SANTO & C.sas
15)	U	2024	5705		2024/6991	1	€ 1.121,46	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS
16)	U	2024	5705		2024/6991	2	€ 2.712,59	2212 - IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI
17)	U	2024	5712		2024/6992		€ 0,00	77802 - R.T.I. IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e PINELLO SANTO & C.sas
18)	U	2024	5712		2024/6992	1	€ 3.883,52	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS
19)	U	2024	5712		2024/6992	2	€ 9.393,47	2212 - IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI
20)	U	2024	5715		2024/6993		€ 0,00	77802 - R.T.I. IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e PINELLO SANTO & C.sas
21)	U	2024	5715		2024/6993	1	€ 105,29	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS
22)	U	2024	5715		2024/6993	2	€ 254,67	2212 - IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI
23)	U	2024	5721		2024/6994		€ 0,00	77802 - R.T.I. IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e PINELLO SANTO & C.sas
24)	U	2024	5721		2024/6994	1	€ 356,95	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS
25)	U	2024	5721		2024/6994	2	€ 863,38	2212 - IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI
26)	U	2024	5712		2024/6995		€ 291,09	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
27)	U	2024	5705		2025/748		€ 0,00	77802 - R.T.I. IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e PINELLO SANTO & C.sas
28)	U	2024	5705		2025/748	1	€ 5.295,70	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
29)	U	2024	5705		2025/748	2	€ 1.765,24	77802 - R.T.I. IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e PINELLO SANTO & C.sas
30)	U	2024	5712		2025/749		€ 0,00	77802 - R.T.I. IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e PINELLO SANTO & C.sas
31)	U	2024	5712		2025/749	1	€ 18.451,18	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS
32)	U	2024	5712		2025/749	2	€ 6.150,39	2212 - IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI
33)	U	2024	5715		2025/750		€ 0,00	77802 - R.T.I. IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e PINELLO SANTO & C.sas
34)	U	2024	5715		2025/750	1	€ 4.036,45	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS
35)	U	2024	5715		2025/750	2	€ 1.345,48	2212 - IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI
36)	U	2024	5721		2025/751		€ 0,00	77802 - R.T.I. IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e PINELLO SANTO & C.sas
37)	U	2024	5721		2025/751	1	€ 1.243,15	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS
38)	U	2024	5721		2025/751	2	€ 414,38	2212 - IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI
39)	U	2024	5712		2025/752		€ 602,74	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
40)	U	2024	5705		2025/753		€ 0,00	77802 - R.T.I. IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e PINELLO SANTO & C.sas
41)	U	2024	5705		2025/753	1	€ 186,12	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS
42)	U	2024	5705		2025/753	2	€ 450,20	2212 - IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI
43)	U	2024	5712		2025/754		€ 0,00	77802 - R.T.I. IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e PINELLO SANTO & C.sas

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
44)	U	2024	5712		2025/754	1	€ 1.795,74	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS
45)	U	2024	5712		2025/754	2	€ 4.343,56	2212 - IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI
46)	U	2024	5715		2025/755		€ 0,00	77802 - R.T.I. IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e PINELLO SANTO & C.sas
47)	U	2024	5715		2025/755	1	€ 208,26	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS
48)	U	2024	5715		2025/755	2	€ 503,73	2212 - IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI
49)	U	2024	5721		2025/756		€ 0,00	77802 - R.T.I. IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e PINELLO SANTO & C.sas
50)	U	2024	5721		2025/756	1	€ 136,68	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS
51)	U	2024	5721		2025/756	2	€ 330,59	2212 - IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI
52)	U	2024	5712		2025/757		€ 123,89	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 02/05/2024

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Gianfranco Di Cocco il 02/05/2024

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 02/05/2024

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 20 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 07/05/2024