

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/03854
Del: 20/05/2024
Esecutivo Da: 20/05/2024
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

### OGGETTO:

AQ0907/2024, denominato “Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro 2 Bonifica Bellica in area d'interesse Archeologico” (Codici opera 220346 e 220347 – CPV 90523300-2 – CIG B161123250) da realizzare nell'ambito dell'intervento “Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista” (CUP H13G19000040007) – Approvazione progetto AQ0907/2024, decisione a contrarre ed aggiudicazione AQ0907/2024 ad ABC Services S.r.l.; approvazione delle bozze del contratto attuativo 1 (CIG B1AB3650A1) e del contratto attuativo 2 (CIG B1AB48A26B), affidamento delle lavorazioni all'aggiudicataria dell'AQ0907/2024 e relativi impegni di spesa

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

#### Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*”;
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*”;
- con decreto del Sindaco n. 37/2020 del 15 settembre 2020 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio;

**Tenuto conto che:**

- in data 21 ottobre 2015 è stato sottoscritto tra Regione Toscana, Comune di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Camera di Commercio di Firenze un Protocollo d'Intesa finalizzato alla revisione della concessione in essere tra gli stessi Enti e Firenze Fiera S.p.a. e, tra le altre cose, alla redazione della progettazione preliminare del Piano di recupero del Complesso da parte del Comune di Firenze, al finanziamento dello stesso ed alla definizione delle modalità relative alle successive fasi di progettazione ed attuazione del Piano di recupero;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 378/2015 del 16 ottobre 2015 è stato adottato il Piano di recupero Fortezza da Basso riguardante l'intero complesso monumentale, poi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 512/2015 del 18 dicembre 2015;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 577/2015 del 31 dicembre 2015 è stato approvato il progetto preliminare del "Piano di recupero della Fortezza da Basso";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 652/2016 del 28 dicembre 2016 è stato approvato il progetto definitivo di restauro e valorizzazione Fortezza da Basso;
- con Accordo sottoscritto il 5 settembre 2018 da Regione Toscana, Comune di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Camera di Commercio (approvato in schema con Deliberazione di Giunta Comunale n. 379/2018 del 13 agosto 2018), che sostituisce integralmente quello precedentemente sottoscritto in data 21 ottobre 2016, le parti hanno definito le attività da porre in essere ai fini, tra l'altro, della realizzazione del Piano di recupero;
- ai sensi del predetto Accordo era necessario stipulare uno specifico Accordo di programma, ai sensi dell'art. 34 ter L.R. n. 40/2009 del 23 luglio 2009, per la definizione puntuale della tempistica delle varie fasi di realizzazione dei lavori, nonché per lo stanziamento ed erogazione delle relative risorse;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 59/2019 del 19 febbraio 2019 l'Amministrazione Comunale di Firenze ha approvato lo schema Accordo di Programma sopra richiamato in cui il Comune di Firenze è stato individuato come soggetto attuatore degli interventi di recupero previsti;

**Richiamate:**

- la determinazione dirigenziale n. 4962/2019 dell'8 luglio 2019 recante "*Fortezza da Basso - Nuovo padiglione Bellavista - Accertamenti e impegni per trasferimenti Regione Toscana e Città Metropolitana - cc.oo. 190168 e 190169*";
- la determinazione dirigenziale n. 5787/2019 del 2 agosto 2019 con la quale, per procedere all'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento denominato "Fortezza da Basso - nuovo Padiglione Bellavista" (CUP H13G19000040007), il RUP ha stabilito di ricorrere alla procedura aperta - da svolgersi in modalità telematica tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana ai sensi dell'art. 58 d.lgs. n. 50/2016 - con selezione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 co. 3 lett. b) e 157 d.lgs. n. 50/2016 e ss. mm.;
- la determinazione dirigenziale n. 7202/2019 dell'8 ottobre 2019 recante "*Complesso immobiliare posto in Firenze, Via Filippo Strozzi, denominato "Fortezza da Basso" - Accertamento di entrata*

*alienazione quota di proprietà indivisa”;*

- la determinazione dirigenziale n. 5645/2020 del 28 settembre 2020, con la quale il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento denominato “Fortezza da Basso - nuovo Padiglione Bellavista” (CUP H13G19000040007) è stato aggiudicato al RTP Hydea SpA (mandataria), Studio De Vita & Schulze Architetti, Sodi&Associati-Ingegneria, Studio Tecnico Ing. Luca Sani, Arch. Andrea Meli (mandanti) per l'importo complessivo di € 604.536,48, costituito dall'importo contrattuale di € 476.463,18, contributo Inarcassa al 4% per € 19.058,53 ed IVA al 22% per € 109.014,77, procedendo all'assunzione del relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 190167;

- la determinazione dirigenziale n. 10621/2020 del 3 dicembre 2020, recante “*Fortezza da Basso - Nuovo padiglione Cavaniglia e mura - Accertamenti e impegni per trasferimenti Regione Toscana e Città Metropolitana - cc.oo. 190172, 190173, 190174 e 190175 e Padiglione Spadolini e relative mura Accertamenti e impegni per trasferimenti Regione Toscana, Città Metropolitana e CCIAA., c.o. 190177, 190178, 190179. € 37.993.333,35 complessivi*”;

- la determinazione dirigenziale n. 3854/2021 del 18 giugno 2021, con la quale, ai sensi dell'art. 32, co. 2 d.lgs. n. 50/2016, è stato dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei servizi di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi “Fortezza da Basso – Nuovo Padiglione Bellavista” (CUP H13G19000040007) e “Fortezza da Basso - Restauro e ampliamento Padiglione Cavaniglia - restauro mura” (CUP H13G19000060004);

- la deliberazione di Giunta n. 497/2021 del 16 novembre 2021, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1437/2021, denominato “FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA” (Codici Opera 190167, 190168, 190169 e 190170 - CUP H13G19000040007), predisposto dal Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici ed ammontante a complessivi € 19.800.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 8492/2021 del 21 dicembre 2021 recante “*Fortezza da Basso – Varie operazioni contabili conseguenti all'approvazione dell'ultima variazione di bilancio dell'es.2021 – Assunzione acc. e imp. – cc.oo. 210478, 190176, 210477*”;

- la determinazione dirigenziale n. 8595/2021 del 23 dicembre 2021, con la quale, a seguito dell'avvio della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei servizi di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, relativamente all'intervento “Fortezza da Basso – Nuovo Padiglione Bellavista” (CUP H13G19000040007) ed all'intervento “Fortezza da Basso - Restauro e ampliamento Padiglione Cavaniglia - Restauro mura” (CUP H13G19000060004), il predetto servizio è stato affidato alla Società Rina Check S.r.l. per complessivi € 165.983,77 (di cui € 130.819,49 per il servizio, € 5.232,78 per contributo Inarcassa al 4% ed € 29.931,50 per IVA al 22%). In particolare, per l'intervento “Fortezza da Basso – Nuovo Padiglione Bellavista” è stato assunto l'impegno complessivo di € 82.771,89 a valere sul codice opera 190170, mentre per il servizio concernente il secondo intervento si è proceduto all'assunzione dell'impegno di spesa di complessivi € 83.211,88 a valere quota parte di € 41.605,94 sul codice opera 190174 e quota parte di € 41.605,94 sul codice opera 190175;

- la deliberazione di Giunta n. 528/2022 dell'11 novembre 2022, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo L1437/2021, denominato “FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione

BELLAVISTA” (CUP H13G19000040007), ammontante a complessivi € 26.000.000,00 e finanziato in parte con risorse comunali, in parte con fondi regionali, con fondi della Città metropolitana e con il finanziamento “Patto per Firenze” come da codici opera 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220346, 220347, 220344, 220345, 220407;

- la determinazione dirigenziale n. 8683/2022 del 21 novembre 2022, con la quale è stata avviata la procedura di affidamento dell'intervento L1437/2021, il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura aperta di cui all'art. 60 d.lgs. n. 50/2016, da svolgersi in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma START, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95 co. 2 d.lgs. n. 50/2016 ed avvalendosi altresì dell'“inversione procedimentale”;

- la determinazione dirigenziale n. 10497/2022 del 30 dicembre 2022, con la quale, a seguito dell'espletamento della procedura aperta, i lavori L1437/2022 sono stati affidati all'operatore economico Edilcostruzioni Group S.r.l. per netti € 15.153.645,77, di cui € 436.695,95 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, per complessivi € 16.669.010,34, assumendo i relativi impegni di spesa a valere sui codici opera 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220346, 220347, 220344, 220345, 220407;

- la determinazione dirigenziale n. 4151/2023 del 18 maggio 2023, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'affidamento del servizio di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in esecuzione per l'intervento denominato “FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA” (CUP H13G19000040007), alla procedura aperta di cui all'art. 60 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, co. 2, d.lgs. n. 50/2016, avvalendosi altresì dell'“inversione procedimentale”;

- la determinazione dirigenziale n. 1208/2023 del 28 febbraio 2023, con la quale si è provveduto all'aggiornamento del compenso professionale per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativo all'intervento “Fortezza da Basso: restauro e valorizzazione funzionale, Nuovo Padiglione Bellavista” (codici opera 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220344, 220345, 220346, 220347, 220407) affidato con DD 5645/2020 di € 140.948,54 oltre Inarcassa 4% e IVA 22%, per complessivi € 178.835,51, assumendo il relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 220345 a favore del RTP Hydea S.p.a. (mandataria), Studio De Vita & Schulze Architetti, Sodi&Associati-Ingegneria, Studio Tecnico Ing. Luca Sani, Arch. Andrea Meli (mandanti). Pertanto, l'importo complessivo per il servizio aumenta da € 604.536,48 a € 783.371,99;

- la determinazione dirigenziale n. 5897/2023 del 13 luglio 2023, con la quale, a seguito dell'espletamento della procedura aperta per l'affidamento dell'incarico di cui alla DD 4151/2023, il servizio di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in esecuzione per l'intervento denominato “FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA” (CUP H13G19000040007) è stato affidato al RTP Hydea SpA (mandataria), Studio De Vita & Schulze Architetti, Sodi&Associati-Ingegneria, Sani Società di Ingegneria S.r.l., Arch. Andrea Meli (mandanti) per complessivi € 729.631,53 (di cui € 575.056,38 per compenso netto, € 23.002,25 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% ed € 131.572,89 per IVA al 22%), assumendo i relativi impegni di spesa per € 80.627,12 a valere sul codice opera 220345 ed € 649.004,41 a valere sul codice opera 220341;

- la determinazione dirigenziale n. 6224/2023 del 25 luglio 2023, con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H13G19000040007, è stato approvato il progetto ad AQ0842/2023, denominato "Fortezza Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro - Bonifica Bellica", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti cittadini ed ammontante a complessivi € 205.922,17. Al contempo, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 1, co. 2, lett. a), d.l. n. 76/2020 (conv. in L. n. 120/2020), modificato dal d.l. n. 77/2021 (conv. in L. n. 108/2021), il succitato AQ0842/2023 è stato aggiudicato alla ditta ABC Services S.r.l. sulla base dell'offerta di ribasso del 4,77%, per un importo massimo di lavorazioni affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 135.500,00, di cui € 5.500,00 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%, sulla base del CIG 99057199E8. Infine sono state approvate la bozza di contratto attuativo n. 1 con CIG derivato 9964898DF5, dell'importo netto di € 55.500,00 (di cui € 2.252,77 per costi della sicurezza) oltre IVA, nonché la bozza di contratto attuativo n. 2 con CIG derivato 9964907565, dell'importo netto di € 80.000,00 (di cui € 3.247,23 per costi della sicurezza) oltre IVA, con contestuale affidamento delle lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'AQ0842/2023;

- la determinazione dirigenziale n. 11110/2023 del 27 dicembre 2023 con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H13G19000040007, è stato approvato lo schema di accordo quadro avente ad oggetto "Servizi di Assistenza Archeologica agli scavi propedeutici alla realizzazione del nuovo Padiglione Bellavista", dell'importo complessivo di € 166.860,00, che al contempo, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, è stato aggiudicato a Laboratori Archeologici San Gallo società cooperativa sulla base dell'offerta del 20%, per un importo massimo di prestazioni affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 135.000,00 oltre IVA, sulla base del CIG A0386540C1. Al contempo è stata approvata la bozza del primo contratto attuativo con CIG derivato A03AD65DD3, dell'importo netto di € 50.000,00 oltre IVA, con contestuale affidamento delle prestazioni a Laboratori Archeologici San Gallo società cooperativa;

**Rilevato che** il quadro economico dell'intervento con CUP H13G19000040007 è il seguente:

"FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA"							
CUP H13G19000040007							
Codici opera	190167 (alienazioni)	190168 (Città metropolitana)	190169 (fondi regionali)	190170 (Patto per la Città)	210477 (Patto per la Città)	210478 (avanzo)	Totali
Importo lavori netti				€ 4.849.273,42	€ 2.428.465,29	€ 1.901.536,37	€ 9.179.275,08
Iva 10%				€ 484.927,34	€ 242.846,53	€ 190.153,63	€ 917.927,50
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA 10%				€ 5.334.200,76	€ 2.671.311,82	€ 2.091.690,00	€ 10.097.202,58

Residuo Rilievi, accertamenti e indagini			€ 37.553,06				€ 37.553,06
Aggiudicazione AQ0842/2023 a ABC Services S.r.l. (DD/2023/06224)			€ 50.000,00 (quota parte servizio CA1)				€ 50.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 50.000,00					€ 50.000,00
Imprevisti		€ 113.617,44	€ 76.065,04				€ 189.682,48
Affidamento RTP Hydea S.p.a. e co. (DD/2020/05645)	€ 604.536,48						€ 604.536,48
Affidamento Rina Check S.r.l. (DD/2021/08595)				€ 82.771,89			€ 82.771,89
Ribasso d'asta sui lavori principali				€ 2.316.360,40	€ 1.160.009,00	€ 908.310,00	€ 4.384.679,40
<b>Importo totale del quadro economico</b>	<b>€ 604.536,48</b>	<b>€ 163.617,44</b>	<b>€ 163.618,10</b>	<b>€ 7.733.333,05</b>	<b>€ 3.831.320,82</b>	<b>€ 3.000.000,00</b>	

Codici opera	220341 (avanzo)	220346 (fondi regionali)	220347 (Città Metropolitana)	220344 (Patto per la Città)	220345 (Patto per la Città)	220407 (CCIAA)	Totali
Lavori netti	€ 4.071.913,84				€ 52.464,58	€ 1.413.296,31	€ 5.537.674,73
Oneri della sicurezza			€ 190.984,62			€ 245.711,33	€ 436.695,95

Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 4.071.913,84		€ 190.984,62		€ 52.464,58	€ 1.659.007,64	€ 5.974.370,68
Iva 10%	€ 407.191,39		€ 19.098,46		€ 5.246,46	165.900,77	€ 597.437,08
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA 10%	€ 4.479.105,23		€ 210.083,08		€ 57.711,04	€ 1.824.908,41	€ 6.571.807,76
Imprevisti		€ 136.140,10	€ 139.916,92	€ 79.202,80	€ 139.136,12		€ 494.395,94
Affidamento RTP Hydea S.p.a. e co. (DD/2023/05897)	€ 649.004,41				€ 80.627,12		€ 729.631,53
Residuo incarichi professionali esterni		€ 32.588,93					€ 32.588,93
AQ servizio di assistenza Archeologica (DD/2023/11110)							
CA1 - servizi netto + IVA		€ 61.000,00					€ 61.000,00
CA1 - Incentivo		€ 1.000,00					€ 1.000,00
<b>TOT CA1</b>		<b>€ 62.000,00</b>					<b>€ 62.000,00</b>
Residuo Servizio ordinabile		€ 85.000,00					€ 85.000,00
Residuo IVA ordinabile		€ 18.700,00					€ 18.700,00
Residuo Servizio Ordinabile + IVA		€ 103.700,00					€ 103.700,00

Residuo Incentivo ordinabile		€ 1.160,00					€ 1.160,00
<b>TOT QE AQ servizio assistenza archeologica</b>		<b>€ 166.860,00</b>					<b>€ 166.860,00</b>
Adeguamento compensi RTP Hydra e co. (DD/2023/01208)					€ 178.835,51		€ 178.835,51
Oneri di progettazione (incentivo)					€ 318.857,66		€ 318.857,66
Aggiudicazione AQ0842/2023 a ABC Services S.r.l. (DD/2023/06224)						€ 155.922,17 di cui: - € 17.710,00 per quota parte servizio CA1; - € 2.128,92 per accordo bonario CA1; - € 97.600,00 per Servizio CA2; - € 3.068,71 per accordo bonario CA2;  € 16.941,08 imprevisti AQ0842/2023;  € 17.427,17 per spese tecniche AQ0842/2023;  € 896,29 per somme a disposizione;  € 150,00 per polizza progettisti AQ0842/2023	€ 155.922,17



Ribasso d'asta sui lavori principali	€ 599.477,93				€ 25.060,86	€ 519.169,42	€ 1.143.708,21
Accordo bonario	€ 696.555,43	€ 14.410,97					€ 710.966,40
<b>Importo totale del quadro economico</b>	<b>€ 6.424.143,00</b>	<b>€ 350.000,00</b>	<b>€ 350.000,00</b>	<b>€ 79.202,80</b>	<b>€ 800.228,31</b>	<b>€ 2.500.000,00</b>	<b>€ 26.000.000,00</b>

**Considerato che:**

- il progetto esecutivo dei lavori L1437/2022 affidati a Edilcostruzioni Group S.r.l. con DD/2022/10497 prevede che le lavorazioni siano poste in essere in un'area d'interesse archeologico oggetto di bonifica bellica;

- al fine di ottemperare alla normativa vigente in materia e conformemente alle proposte per il monitoraggio e mitigazione del "rischio archeologico" avanzate nella Relazione Archeologica del progetto esecutivo del Padiglione Bellavista approvato con DG/2022/00528, i lavori di scavo e bonifica bellica, propedeutici alla realizzazione del padiglione, sono svolti con l'assistenza archeologica della società cooperativa Laboratori Archeologici San Gallo (affidamento con DD/2023/11110);

- durante i lavori di scavo e bonifica bellica dell'area sono state rinvenute molteplici strutture murarie che hanno implicato, al fine di calmierare i rischi archeologici e di ampliare le conoscenze archeologiche, lo svolgimento di riprese fotografiche, rilievi e indagini, da parte di Laboratori Archeologici San Gallo;

- è necessario affidare prestazioni di bonifica sistematica da ordigni esplosivi residuati bellici in due parti dell'area di intervento, in particolare zona Nord e zona Sud, luoghi con diverse caratteristiche sia rispetto alla concentrazione che rispetto alla tipologia di ritrovamenti;

- a tale scopo i tecnici della E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti cittadini della Direzione Servizi Tecnici hanno predisposto un progetto ad Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 d.lgs. n. 36/2023, denominato "Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro 2 Bonifica Bellica in area d'interesse Archeologico" (Prog. AQ0907/2024), ammontante a complessivi € 202.998,10;

- tali interventi possono essere finanziati attingendo quota parte di € 101.499,05 dall'impegno 2024/2254 del codice opera 220346 (impegno di complessivi € 136.140,10, somma accantonata per Imprevisti) e per la residua somma di € 101.499,05 dall'impegno 2024/2155 del codice opera 220347 (impegno di complessivi € 139.916,92, somma accantonata per Imprevisti);

**Visto pertanto** il progetto definitivo AQ0907/2024, costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

- Relazione tecnica;
- Elenco prezzi unitari e Analisi;

- Quadro Economico;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Verbale di Verifica;
- Verbale di Validazione;

**Dato atto che**, per mero errore materiale:

- all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto è indicato l'importo totale del servizio, pari ad € 138.000,00 al netto di Iva e/o altre imposte e contributi di legge, ma non è stato indicato né l'importo dei costi della manodopera né quello per l'attuazione della sicurezza;
- all'art. 16 del CSA si scrive che *“L'aggiudicatario del contratto è obbligato a costituire una garanzia definitiva, che dovrà essere resa conformemente a quanto prescritto dall'art. 117 del codice”*;

**Ritenuto opportuno precisare che:**

- come possibile evincere dal quadro economico dell'intervento, l'importo per l'attuazione della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta è pari ad € 6.000,00. Pertanto, il primo paragrafo dell'art. 4 CSA si deve intendere sostituito dal presente: *“L'importo massimo dell'accordo quadro, al netto di Iva e /o altre imposte e contributi di legge è pari ad € 138.000,00 di cui € 6.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. L'importo massimo previsto per l'appalto è da considerare l'importo massimo stimato a base di gara senza la decurtazione dell'importo in base alla percentuale di ribasso”*;
- quanto ai costi della manodopera, in sede di elaborazione del progetto ad Accordo Quadro AQ0907/2024 non si è ritenuto opportuno indicare specificamente un importo, dato il particolare contesto oggetto d'intervento e l'indeterminabilità delle attività necessarie all'espletamento del servizio. L'incidenza della manodopera rispetto all'importo del servizio oggetto di affidamento è stata stimata nella misura pari al 60%, come emerge dalla nota del RUP allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- quale modalità di costituzione della garanzia definitiva, deve essere richiamata la disciplina di cui all'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023. Pertanto, per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore dovrà costituire una garanzia c.d. “definitiva”, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 co. 3 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale;

**Dato atto altresì che** i documenti del progetto allegati riportano il riferimento al D.P.R. n. 207/2010 per la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali (in particolare il Verbale di Verifica ed il Verbale di Validazione), anziché agli artt. 41 e 42 ed all'allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023. I citati riferimenti normativi al Nuovo Codice si intendono pertanto sostituire alla fonte attuativa della previgente disciplina;

**Rilevato che** il progetto in questione ammonta complessivamente ad € 202.998,10, articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

AQ0907/2024

“Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro 2 Bonifica Bellica in area d'interesse Archeologico”	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizio soggetto a ribasso d'asta	€ 132.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.000,00
Sommano servizio e costi della sicurezza (Base d'asta-Incidenza manodopera 60%)	€ 138.000,00
IVA 22%	€ 30.360,00
Sommano servizio, costi della sicurezza e IVA	€ 168.360,00
Imprevisti (compresa IVA)	€ 14.628,00
Spese tecniche per incarichi professionali esterni	€ 17.652,10
Polizza progettisti	€ 150,00
Accantonamento incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)	€ 2.208,00
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 202.998,10</b>

**Preso atto che** nella relazione tecnica del Responsabile Unico del Progetto, Arch. Giorgio Caselli, si dichiara che:

- l'immobile è di proprietà del Comune di Firenze, della Regione Toscana, della Città Metropolitana di Firenze e della Camera di Commercio. Ai sensi dell'art. 5 dell'Accordo di Programma, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana BURT, Parte II del 13 febbraio 2019, sottoscritto tra i suddetti proprietari, il Comune di Firenze, nell'ambito dell'attuazione del Piano di recupero della Fortezza da Basso, a cui l'intervento è riconducibile, svolge la funzione di Soggetto Attuatore e il ruolo di Stazione Appaltante;

- il complesso immobiliare denominato Fortezza da Basso risulta vincolato come Bene Culturale con Atto di Vincolo da parte del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali del 27 febbraio 1984. L'area della Fortezza da Basso rientra nella perimetrazione del Vincolo Paesaggistico (ex L. n. 1497/39) denominato Zona dei viali di Circonvallazione della Città di Firenze del 25 maggio 1955. L'intervento non richiede specifica autorizzazione ai sensi delle richiamate tipologie di vincolo;

- le varie lavorazioni saranno eseguiti in modo conforme alle disposizioni del Regolamento Edilizio e del Regolamento Urbanistico vigenti e alle misure di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche;

- l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione della L.R. n. 38/2007 in quanto volto alla tutela

dei Beni Culturali;

- l'intervento non comporta aumenti di costi gestionali a carico dell'Ente per gli esercizi futuri;
- l'intervento determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente, pertanto la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento;

**Dato atto che:**

- la progettazione eseguita costituisce un livello di approfondimento tecnico sufficiente ad individuare l'intervento in modo compiuto ed esaustivo, pertanto non è necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 d.lgs. n. 36/2023. In tal senso gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico-economica sono stati sviluppati ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità dimensione e prezzo, costituendo quindi il presupposto necessario e sufficiente per l'immediata appaltabilità dell'intervento;
- i lavori previsti nel progetto saranno fatturati con IVA al 22%;

**Dato atto altresì che:**

- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento è B161123250, acquisito sulla Piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d.lgs. n. 36/2023;
- l'importo complessivo a base della procedura di affidamento dell'intervento in oggetto è pari ad € 138.000,00 (di cui € 6.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- l'Accordo Quadro ha durata di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto Quadro e potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro. La durata dei contratti applicativi che verranno eventualmente stipulati sarà singolarmente specificata negli stessi;
- il CPV è 90523300-2, "Servizi di sminamento";
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;
- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale Edilizia Industria, siglato in data 3 marzo 2022, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

**Visti:**

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;
- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

**Vista** la decisione di contrarre del 9 aprile 2024 sulla modalità di affidamento, conservata agli atti

dell'Ufficio, nonché il Rapporto di affidamento redatto in pari data, documento allegato quale parte integrante al presente provvedimento, con la quale il sottoscritto RUP ha disposto che:

- per l'affidamento dell'Accordo Quadro di servizi di cui trattasi, di importo inferiore ad € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, assicurando che vengano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- la procedura di affidamento diretto di cui sopra venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana;
- l'istruttoria finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ha portato ad individuare la ditta ABC Services S.r.l. (C.F. e P. IVA 06424230487) come la più idonea a svolgere le prestazioni oggetto dell'AQ0907/2024, impresa specializzata nel settore la cui affidabilità è già stata dimostrata poiché ha già operato in consimili attività sul territorio di interesse, dimostrando adeguata capacità risolutiva;

**Dato atto che:**

- per l'affidamento dell'Accordo Quadro in oggetto si è proceduto mediante sistema telematico START con inserimento nel sistema di n. 1 (una) richiesta di preventivo sull'importo posto a base d'asta di € 138.000,00;
- la procedura è contraddistinta dal numero identificativo 016414/2024, pubblicata in data 16 aprile 2024 e con termine di presentazione dell'offerta in data 19 aprile 2024;
- in data 22 aprile 2023 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici si è provveduto a valutare la documentazione e l'offerta telematica pervenuta dalla ditta ABC Services S.r.l. (C.F. e P.IVA 06424230487), che si allega al presente atto quale parte integrante;
- suddetto operatore economico ABC Services S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via San Domenico 107/1, 50133, ha offerto un ribasso del 3,03030 % sull'importo posto a base di gara;
- il RUP ha ritenuto l'offerta presentata da ABC Services S.r.l. congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario dell'AQ0907/2024 la ditta ABC Services S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via San Domenico 107/1 (C.F. e P. IVA 06424230487), sulla base dell'offerta di ribasso del 3,03030 %, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 138.000,00 (di cui € 6.000,00 per costi della sicurezza), oltre IVA 22%, sulla base del CIG B161123250, come emerge dal verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto a firma del sottoscritto RUP in data 23 aprile 2024;

**Dato atto altresì che:**

- l'operatore economico ha dichiarato che il contratto collettivo applicato è il Contratto Collettivo

Nazionale Edilizia e Artigianato. Il RUP ha dichiarato l'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto in oggetto;

- la ditta aggiudicataria si è inoltre dimostrata da subito disponibile ad eseguire le lavorazioni richieste anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023;

**Vista** la verifica positiva del possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss d.lgs. n. 36/2023, esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE 2.0 (Fascicolo virtuale dell'operatore economico 2.0) presente sul portale ANAC;

**Dato atto che:**

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 53 co. 1 e 106 d.lgs. n. 36/2023, non sussistono ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

- ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari ad € 6.900,00 (5% dell'importo contrattuale) ai fini del perfezionamento del contratto Quadro;

**Considerato che** trattandosi di progetto ad Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi accordi attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

**Tenuto conto altresì** che nell'ambito dell'AQ0907/2024 in oggetto sono state predisposte le bozze di due contratti attuativi, allegati parti integranti al presente provvedimento;

**Considerato che:**

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 1, con CIG derivato B1AB3650A1, è pari a complessivi € 89.192,06 (di cui € 24.956,52 per il servizio, € 42.000,00 per costi della manodopera, € 3.043,48 per costi della sicurezza, € 15.400,00 per IVA al 22%, € 1.153,48 per accantonamento quale incentivo funzioni tecniche ed € 2.638,58 per accordo bonario);

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 2, con CIG derivato B1AB48A26B, è pari a complessivi € 86.643,71 (€ 24.243,48 per il servizio, € 40.800,00 per costi della manodopera, € 2.956,52 per costi della sicurezza, € 14.960,00 per IVA al 22%, € 1.120,52 per accantonamento quale incentivo funzioni tecniche ed € 2.563,19 per accordo bonario);

**Rilevato pertanto che** il quadro economico generale della spesa dell'AQ0907/2024, alla luce dell'approvazione e contestuale affidamento delle lavorazioni dei due contratti attuativi ad ABC Services S.r.l., è il seguente:

AQ0907/2024	
"Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro 2 Bonifica Bellica in area d'interesse Archeologico"	
DESCRIZIONE	IMPORTO

CA1 – Servizio netto (inclusi costi della manodopera per € 42.000,00)	€ 66.956,52
CA1 – Oneri della sicurezza	€ 3.043,48
CA1 – Servizio netto + oneri della sicurezza	€ 70.000,00
CA1 – IVA al 22%	€ 15.400,00
CA1 – Servizio netto + oneri della sicurezza + IVA	€ 85.400,00
CA1 – Accantonamento incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)	€ 1.153,48
CA1 – Accantonamento accordo bonario	€ 2.638,58
Totale CA1	€ 89.192,06
CA2 – Servizio netto (inclusi costi della manodopera per € 40.800,00)	€ 65.043,48
CA2 – Oneri della sicurezza	€ 2.956,52
CA2 – Servizio netto + oneri della sicurezza	€ 68.000,00
CA2 – IVA al 22%	€ 14.960,00
CA2 – Servizio netto + oneri della sicurezza + IVA	€ 82.960,00
CA2 – Accantonamento incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)	€ 1.120,52
CA2 – Accantonamento per accordo bonario	€ 2.563,19
Totale CA2	€ 86.643,71
Imprevisti (compresa IVA)	€ 9.360,23
Spese tecniche per incarichi professionali esterni	€ 17.652,10
Polizza progettisti	€ 150,00
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 202.998,10</b>

**Preso atto che:**

- le lavorazioni oggetto dei suddetti contratti attuativi avranno decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori e come scadenza 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla predetta data;

- a seguito dell'approvazione dei due contratti attuativi non residua alcuna disponibilità da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0907/2024;

**Tenuto conto che:**

- nel quadro economico sopra illustrato si è provveduto ad accantonare la quota per incentivo funzioni tecniche per ciascun contratto attuativo, tenuto conto dell'attuale disponibilità delle somme a disposizione dell'intervento;

- di fatti, l'incentivo alle funzioni tecniche è disciplinato dall'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, che rinvia all'allegato I.10 per l'elenco delle attività da incentivare. Inoltre, si prevede che le stazioni appaltanti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche in misura non superiore all'80% del 2% dell'importo dei lavori posto a base delle procedure di affidamento, senza escludere la possibilità di prevedere questo accantonamento anche per le procedure di affidamento diretto. In attesa che venga approvato il nuovo regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo incentivante per funzioni tecniche di cui al citato art. 45, il quadro economico complessivo dell'intervento prevede l'accantonamento della relativa quota per ciascun contratto attuativo nella misura massima. È fatta salva la possibilità di prevedere una rimodulazione delle quote accantonate in una fase successiva;

**Rilevato altresì che** il quadro economico generale dell'intervento "FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA" (CUP H13G19000040007), alla luce dell'affidamento dell'AQ0907/2024 ad ABC Services S.r.l., è il seguente:

"FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA"							
C.U.P. H13G19000040007							
Codici opera	190167 (alienazioni)	190168 (Città metropolitana)	190169 (fondi regionali)	190170 (Patto per la Città)	210477 (Patto per la Città)	210478 (avanzo)	Totali
Importo lavori netti				€ 4.849.273,42	€ 2.428.465,29	€ 1.901.536,37	€ 9.179.275,08
Iva 10%				€ 484.927,34	€ 242.846,53	€ 190.153,63	€ 917.927,50
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA 10%				€ 5.334.200,76	€ 2.671.311,82	€ 2.091.690,00	€ 10.097.202,58
Residuo Rilievi, accertamenti e indagini			€ 37.553,06				€ 37.553,06



Aggiudicazione AQ0842/2023 a ABC Services S.r.l. (DD/2023/06224)			€ 50.000,00 (quota parte servizio CA1)				€ 50.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 50.000,00					€ 50.000,00
Imprevisti		€ 113.617,44	€ 76.065,04				€ 189.682,48
Affidamento RTP Hydea S.p.a. e co. (DD/2020/05645)	€ 604.536,48						€ 604.536,48
Affidamento Rina Check S.r.l. (DD/2021/08595)				€ 82.771,89			€ 82.771,89
Ribasso d'asta sui lavori principali				€ 2.316.360,40	€ 1.160.009,00	€ 908.310,00	€ 4.384.679,40
<b>Importo totale del quadro economico</b>	<b>€ 604.536,48</b>	<b>€ 163.617,44</b>	<b>€ 163.618,10</b>	<b>€ 7.733.333,05</b>	<b>€ 3.831.320,82</b>	<b>€ 3.000.000,00</b>	

Codici opera	220341 (avanzo)	220346 (fondi regionali)	220347 (Città Metropolitana)	220344 (Patto per la Città)	220345 (Patto per la Città)	220407 (CCIAA)	Totali
Lavori netti	€ 4.071.913,84				€ 52.464,58	€ 1.413.296,31	€ 5.537.674,73
Oneri della sicurezza			€ 190.984,62			€ 245.711,33	€ 436.695,95
Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 4.071.913,84		€ 190.984,62		€ 52.464,58	€ 1.659.007,64	€ 5.974.370,68
Iva 10%	€ 407.191,39		€ 19.098,46		€ 5.246,46	165.900,77	€ 597.437,08

Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA 10%	€ 4.479.105,23		€ 210.083,08		€ 57.711,04	€ 1.824.908,41	€ 6.571.807,76
Imprevisti		€ 34.641,05	€ 38.417,87	€ 79.202,80	€ 139.136,12		€ 291.397,84
AQ0907/2024							
“Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro 2 Bonifica Bellica in area d'interesse Archeologico”							
CA1 – Servizio netto + oneri della sicurezza + IVA		€ 85.400,00					€ 85.400,00
CA1 – Accantonamento incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)		€ 1.153,48					€ 1.153,48
CA1 – Accantonamento accordo bonario		€ 2.638,58					€ 2.638,58
Totale CA1		€ 89.192,06					€ 89.192,06
CA2 – Servizio netto + oneri della sicurezza + IVA			€ 82.960,00				€ 82.960,00
CA2 – Accantonamento incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)			€ 1.120,52				€ 1.120,52
CA2 – Accantonamento per accordo bonario			€ 2.563,19				€ 2.563,19
Totale CA2			€ 86.643,71				€ 86.643,71
Imprevisti (compresa IVA)			€ 9.360,23				€ 9.360,23

Spese tecniche per incarichi professionali esterni		€ 12.156,99	€ 5.495,11				€ 17.652,10
Polizza progettisti		€150,00					€150,00
<b>Totale QE AQ0907/2024</b>		<b>€ 101.499,05</b>	<b>€ 101.499,05</b>				<b>€ 202.998,10</b>
Affidamento RTP Hydea S.p.a. e co. (DD/2023/05897)	€ 649.004,41				€ 80.627,12		€ 729.631,53
Residuo incarichi professionali esterni		€ 32.588,93					€ 32.588,93
AQ servizio di assistenza Archeologica (DD/2023/11110)							
CA1 - servizi netto + IVA		€ 61.000,00					€ 61.000,00
CA1 - Incentivo		€1.000,00					€1.000,00
<b>TOT CA1</b>		<b>€ 62.000,00</b>					<b>€ 62.000,00</b>
Residuo Servizio ordinabile		€ 85.000,00					€ 85.000,00
Residuo IVA ordinabile		€ 18.700,00					€ 18.700,00
Residuo Servizio Ordinabile + IVA		€ 103.700,00					€ 103.700,00
Residuo Incentivo ordinabile		€ 1.160,00					€ 1.160,00
<b>TOT QE AQ servizio assistenza archeologica</b>		<b>€ 166.860,00</b>					<b>€ 166.860,00</b>
Adeguamento compensi RTP Hydra e co.					€ 178.835,51		€ 178.835,51

(DD/2023/01208)							
Oneri di progettazione (incentivo)					€ 318.857,66		€ 318.857,66
Aggiudicazione AQ0842/2023 a ABC Services S.r.l. (DD/2023/06224)						€ 155.922,17 di cui: - € 17.710,00 per quota parte servizio CA1; - € 2.128,92 per accordo bonario CA1; - € 97.600,00 per Servizio CA2; - € 3.068,71 per accordo bonario CA2; € 16.941,08 imprevisti AQ0842/2023; € 17.427,17 per spese tecniche AQ0842/2023; € 896,29 per somme a disposizione; € 150,00 per polizza progettisti AQ0842/2023	€ 155.922,17
Ribasso d'asta sui lavori principali	€ 599.477,93				€ 25.060,86	€ 519.169,42	€ 1.143.708,21
Accordo bonario	€ 696.555,43	€ 14.410,97					€ 710.966,40
<b>Importo totale del quadro economico</b>	<b>€ 6.424.143,00</b>	<b>€ 350.000,00</b>	<b>€ 350.000,00</b>	<b>€ 79.202,80</b>	<b>€ 800.228,31</b>	<b>€ 2.500.000,00</b>	<b>€ 26.000.000,00</b>

**Ritenuto, pertanto,** opportuno impegnare la somma complessiva di € 202.998,10, da finanziare quota parte di € 101.499,05 dall'impegno 2024/2254 del codice opera 220346 e per la residua somma di € 101.499,05 dall'impegno 2024/2155 del codice opera 220347, impegni di bilancio straordinario che presentano la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti

contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

**Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Dato altresì che** le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali da cui sono estratte conservati in atti di questo ufficio;

**Visti**

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegato progetto ad Accordo Quadro AQ0907/2024, denominato "Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro 2 Bonifica Bellica in area d'interesse Archeologico" (Codici opera 220346 e 220347 - CPV 90523300-2) da realizzare nell'ambito dell'intervento "Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista" (CUP H13G19000040007), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Palizzi, Ville e Monumenti cittadini, costituito dai citati elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, ed ammontante a complessivi €

202.998,10, articolati secondo il secondo quadro economico descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

2. di approvare altresì la nota del sottoscritto RUP concernente la stima dei costi della manodopera, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento. In sede di elaborazione del progetto ad Accordo Quadro AQ0907/2024 non si è ritenuto opportuno indicare specificamente un importo, dato il particolare contesto oggetto d'intervento e l'indeterminabilità delle attività necessarie all'espletamento del servizio. L'incidenza della manodopera rispetto all'importo del servizio oggetto di affidamento è stata stimata nella misura pari al 60%;

3. dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione dell'Accordo Quadro AQ0907/2024, alla procedura di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, individuando quale operatore economico più idoneo a svolgere il servizio ABC Services S.r.l., come emerge dal Rapporto di affidamento redatto in data 9 aprile 2024, allegato quale parte integrante al presente provvedimento;

4. di approvare il verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto del citato accordo quadro AQ0907/2024 espletato sulla piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023, verbale a firma del sottoscritto RUP in data 23 aprile 2024, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

5. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, dell'Accordo Quadro AQ0907/2024 alla ditta ABC Services S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via San Domenico 107/1, 50133 (C.F. e P. IVA 06424230487), sulla base dell'offerta di ribasso del 3,03030 %, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 138.000,00 (di cui € 6.000,00 per costi della sicurezza), oltre IVA 10%, sulla base del CIG B161123250;

6. l'aggiudicazione viene fatta sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrale, e del capitolato speciale d'appalto, documenti approvati con il presente provvedimento ed i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente atto;

7. di dare atto che l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva di € 6.900,00 (pari al 5% dell'importo del contratto Quadro) ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023 ai fini del perfezionamento del contratto;

8. di approvare la bozza di contratto attuativo 1, con CIG B1AB3650A1 (derivato da CIG B161123250), dell'importo netto di € 70.000,00 (di cui € 42.000,00 per costi della manodopera ed € 3.043,48 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'AQ0907/2024;

9. di approvare la bozza di contratto attuativo 2, con CIG B1AB48A26B (derivato da CIG B161123250), dell'importo netto di € 68.000,00 (di cui € 40.800,00 per costi della manodopera ed € 2.956,52 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'AQ0907/2024;

10. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'intervento in oggetto, a seguito dell'approvazione ed affidamento dei due contratti attuativi suddetti a ABC Services S.r.l., è il

penultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

11. di dare atto che il quadro economico generale dell'intervento "FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA" (Codici Opera 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220344, 220345, 220346, 220347, 220407 - CUP H13G19000040007), alla luce dell'affidamento dell'AQ0907/2024 a ABC Services S.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

12. di dare atto che a seguito dell'approvazione dei due suddetti contratti attuativi non residua alcuna disponibilità da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0907/2024;

13. di impegnare la somma complessiva di € 202.998,10, da finanziare quota parte di € 101.499,05 dall'impegno 2024/2254 del codice opera 220346 e per la residua somma di € 101.499,05 dall'impegno 2024/2155 del codice opera 220347, impegni di bilancio straordinario che presentano la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

**CODICE OPERA 220346, impegno 2024/2254:**

- il sub-impegno giuridico di € 85.400,00 a favore della ditta aggiudicataria ABC Services S.r.l.(codice beneficiario 60282) per lavori concernenti il contratto attuativo 1 (CIG B1AB3650A1);

- il sub-impegno di € 1.153,48 quale accantonamento per incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. n. 36/2023 relativo al contratto attuativo 1;

- il sub-impegno di € 2.638,58 quale accantonamento per accordo bonario relativo al contratto attuativo 1;

- il sub-impegno di € 12.156,99 quale somma a disposizione per "Spese tecniche per incarichi professionali esterni";

- il sub-impegno di € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa all'AQ0907/2024;

**CODICE OPERA 220347, impegno 2024/2155:**

- il sub-impegno giuridico di € 82.960,00 a favore della ditta aggiudicataria ABC Services S.r.l.(codice beneficiario 60282) per lavori concernenti il contratto attuativo 2 (CIG B1AB48A26B);

- il sub-impegno di € 1.120,52 quale accantonamento per incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. n. 36/2023 relativo al contratto attuativo 2;

- il sub-impegno di € 2.563,19 quale accantonamento per accordo bonario relativo al contratto attuativo 2;

- il sub-impegno di € 5.495,11 quale somma a disposizione per "Spese tecniche per incarichi professionali esterni";

- il sub-impegno di € 9.360,23 per imprevisti;

14. di dare atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano € 34.641,05 a valere sull'impegno

2024/2254 del codice opera 220346 ed € 38.417,87 a valere sull'impegno 2024/2155 del codice opera 220347 quale residuo "Imprevisti";

15. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

16. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

## ALLEGATI INTEGRANTI

1RelazioneTecnica_signed_signed.pdf - 6260ce3d75cbce8325cf5e66b5636af0b99914ff916a8d206370d2020486b295
240514ContrattoAttuativo1.pdf - 7e93ff6fecadb96e77f04946ef31f469cd14884217fff0025b86027fc5e6af6a
240514ContrattoAttuativo2.pdf - 94bb09a9dbef259fa0b4d9a1c244f162a2b4af5d7f9c92a2603fed6ec35826cc
240514IncidManodopera.pdf - d57a9bb7d3181b7bc7036c874b3e49dfbb945406ab715197623f9852e53bc8dc
2ElencoPrezziAnalisi_signed_signed.pdf - 4b0a35a9288b5c74dbd272b665e98bc956c10d61b7e192a4625c1f695ca61e59
3_QuadroEconomico_signed_signed rev.pdf - 955e383357d3c3499f17cf4fddca6caaf515e5093d15d06e1d9d69fe8f2b1190
4CapitolatoSpecialeAppalto_signed_signed.pdf - f614e6b64415b3eccb8989478db7705bc555b01360d4887e96b33e1eb8ddad71
OffEcon_63108_1_16042024171515-signed.pdf - 3dca1c22ef8efe5902e306af1d5f6a6d1bf221333ea381e787efbbd9ea2399ee
RappBonBellBellavista_signed.pdf - 92b2afc1d6346fba4e8d4d77e8dde762cc6c7c18dad0111de8e698d7c8bde4b6
VerbaleValidazione_signed.pdf - 431dc9214777373367f79df600d6c9dd6395486b3376647c1d5a3fd2b6842094
VerbaleVerifica_signed_signed.pdf - 27c5664f40475d26e2b5fc84680b52a73b354aa467b742bbcf99a7e0d1dcfad4
verbale AQ0907-2024 _signed.pdf - cbf99caa96ea7b5abbc3d1dcdca515b52451c721869342b2a1494f5e59a03d40



**Sottoscritto digitalmente da**  
**Responsabile regolarità tecnica**  
**Giorgio Caselli**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	54026	2	2024/2155		€ 38.417,87	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	54222	2	2024/2254		€ 34.641,05	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2024	54222	2	2024/7215		€ 0,00	-
4)	U	2024	54222	2	2024/7215	1	€ 85.400,00	60282 - ABC SERVICES SRL
5)	U	2024	54222	2	2024/7215	2	€ 1.153,48	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
6)	U	2024	54222	2	2024/7215	3	€ 2.638,58	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2024	54222	2	2024/7215	4	€ 12.156,99	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2024	54222	2	2024/7215	5	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
9)	U	2024	54026	2	2024/7216		€ 0,00	-
10)	U	2024	54026	2	2024/7216	1	€ 82.960,00	60282 - ABC SERVICES SRL
11)	U	2024	54026	2	2024/7216	2	€ 1.120,52	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
12)	U	2024	54026	2	2024/7216	3	€ 2.563,19	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
13)	U	2024	54026	2	2024/7216	4	€ 5.495,11	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
14)	U	2024	54026	2	2024/7216	5	€ 9.360,23	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.