

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/10770**  
Del: **18/12/2023**  
Esecutivo Da: **18/12/2023**  
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

### OGGETTO:

Interventi finalizzati alla sicurezza sui luoghi di lavoro - deleghe di procedura della Direzione Ufficio del Sindaco e E.Q. Sicurezza Immobili, Attrezzature e Facility Manager Palazzo Vecchio della Direzione Cultura - Approvazione Progetto L1733/2023, Affidamento diretto alla ditta RAGIONIERI RESTAURI S.R.L. e impegno di spesa (CIG A02B53F685).

### IL DIRETTORE

Premesso che il Consiglio Comunale, in data 29 marzo 2023, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.",

Premesso che la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n° DG/2023/00203, avente ad oggetto ""Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione" ,

Premesso che è stato delegato dal Sindaco del Comune di Firenze all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

Dato atto che con comunicazione del 15/06/2023, allegata integrante, il Direttore dell'ufficio del Sindaco delegava a questa Direzione l'importo complessivo di 26.000,00 euro sul cap. bilancio 46322 per finalità di sicurezza nei luoghi di lavoro come da relazione del RSPP riportate nell'applicativo TESEO e che con 2023/DD/05774 veniva delegato a questa Direzione dalla Direzione Cultura euro 19.500,00 a gravare sul cap. 46367, per risolvere le criticità in alcuni immobili riportati nel sempre nel su citato applicativo;

Dato atto delle premesse della 2023/DD/05774 con la quale il Responsabile della P.O. Sicurezza

Immobili, Attrezzature e Facility Manager Palazzo Vecchio rappresenta che, tra gli interventi presenti nell'applicativo Teseo sono da ritenersi prioritari, quelli elencati nelle stessa - da qualificarsi di MANUTENZIONE ORDINARIA, secondo la vigente disciplina dettata dal DPR n. 380/2001 art.3, in quanto necessari per integrare o mantenere in efficienza gli elementi di sicurezza e gli impianti tecnologici esistenti - nell'ordine in cui sono riportati sempre nella stessa;

Dato atto che a tale scopo è stato fatto il progetto L1733/2023 in oggetto per manutenzione ordinaria di alcuni immobili di proprietà di questa AC, come meglio specificati nel suddetto applicativo TESEO, per l'importo a corpo di 45.500,00 euro (iva inclusa), con qe si spesa come di seguito riprodotto:

Importo lavori	euro 40.881,60
Oneri sicurezza	euro 2.076,02
Incidenza manodopera	euro 23.874,21
Importo lavori soggetto ra	euro 14.931,37
iva	euro 8.204,92
Totale qe	euro 45.500,00

Dato atto inoltre che al fine di procedere ad affidare detti lavori di manutenzione ordinaria è stato chiesto alla EQ Palazzi, Ville e Monumenti cittadini di procedere ad avviare le relative procedure di affidamento;

Tenuto conto inoltre del fatto che "In considerazione del particolare tipo di lavoro, le particolari condizioni di operatività da garantire trattandosi di immobili con presenza di attività dell'Ente, ed in considerazione dell'importo, si propone di ricorrere all'art. 3 del Regolamento del Comune di Firenze per l'attività contrattuale ovvero di affidare l'intervento alla ditta sulla base di un Atto di impegno ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera a), del Dlgs 36/2023, con utilizzo del prezzo minore, come riportato nella relazione di affidamento allegata integrante alla presente;

Dato atto della Decisione a contrarre depositata agli atti per l'affidamento diretto di tali lavori con eventuale ricerca di mercato e selezione tramite start della RT e applicazione prezzo più basso (art. 108, c 2, dlgs 36/23);

Tenuto conto che la suddetta spesa trova copertura sul cap. 46322 di questa Direzione per 26.000,00 euro e sul cap. 46367 di delega dalla Direzione Cultura per 19.500,00 euro, entrambi sul bil. Corrente anno 2023, come riportato nelle suddetta relazione;

Dato che con la suddetta relazione veniva richiesto di procedere con richiesta di offerta sulla piattaforma start della RT, interpellando la ditta Ragionieri restauri srl;

Vista l'offerta presentata dalla suddetta ditta su start, allegata integrante;

Vista la lettera affidamento diretto (verbale di esito procedura di affidamento) con cui vengono aggiudicati provvisoriamente i lavori in oggetto per manutenzione ordinaria alla ditta Ragionieri restauri srl, con offerta di ribasso del 24,02003%, per l'importo contrattuale di 37.295,08 euro oltre iva, giudicato congruo;

Dato atto della congruità dei prezzi applicati e del fatto che detti lavori di manutenzione ordinaria inizieranno successivamente all'approvazione della presente dd e terminano inderogabilmente il 31/12/2023 e che è necessario procedere con urgenza "all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto in quanto è necessario garantire la pubblica incolumità e la tutela dei lavoratori dell'Ente", come riportato nella suddetta relazione di affidamento;

Ritenuto pertanto di approvare il suddetto progetto L1733/2023 in oggetto per manutenzione ordinaria di alcuni immobili di proprietà di questa AC, come meglio specificati nel suddetto applicativo TESEO, per l'importo di euro 45.500,00 euro (iva inclusa), finanziato con risorse del cap. 46322 di questa Direzione e del cap 46367 di delega dalla Direzione Cultura (imp. 2023/7545), bilancio corrente anno 2023, di affidarne l'esecuzione alla ditta Ragionieri restauri srl (Piva 06423940482), per l'importo contrattuale di euro 37.295,08 euro oltre iva, per l'importo totale di 45.500,00 euro (iva inclusa) - CIG A02B53F685, di impegnare detto importo 45.500,00 euro (iva inclusa) a favore di detta ditta sul cap. 46322 di questa Direzione per 26.000,00 euro e sul cap 46367 di delega dalla Direzione Cultura per 19.500,00 euro (imp. 2023/7545), entrambi sul bil. Corrente anno 2023;

Dato atto che sono state fatte positivamente le verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2023-2025, confluito nel PIAO 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio;

Visti gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

Visto il DLgs 36/2023,

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,

Visti gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra esposte

### DETERMINA

- di approvare il Progetto L1733/2023 in oggetto per manutenzione ordinaria di alcuni immobili di proprietà di questa AC, come meglio specificati nell'applicativo TESEO citato in narrativa, per l'importo di euro 45.500,00 euro (iva inclusa), finanziato con risorse del cap. 46322 di questa Direzione per 26.000,00 euro e del cap 46367 di delega dalla Direzione Cultura per 19.500,00 euro (imp. 2023/7545), bilancio corrente anno 2023;
- di affidare la sua esecuzione alla ditta Ragionieri restauri srl, per l'importo contrattuale di euro 37.295,08 euro oltre iva, per l'importo totale di 45.500,00 euro (iva inclusa) - CIG A02B53F685;
- di impegnare l'importo di 45.500,00 euro (iva inclusa), sul cap. 46322 di questa Direzione per 26.000,00 euro e sul cap 46367 di delega dalla Direzione Cultura per 19.500,00 euro (imp. 2023/7545), entrambi sul bil. Corrente anno 2023, a favore della su citata impresa – Cod. ben. 55499;
- di dare atto che il qe di spesa/affidamento è quello in narrativa;
- di dare atto che il RUP è l'Ing. A, Dreoni.

### ALLEGATI INTEGRANTI

L1733_2023_Verbale sicurezza_Direzione Cultura 2.pdf - b7776812cd807bbfc50a0b90fb4c55efabe9947bd273154f14522e7656240dc6
Ragionieri rest. srl - Off. econ.pdf - 5a4976c1c12fbcb43a7ffd5425639c8c5c154ffe281396a4dd0aeaa5ce0deff7
Ragionieri rest. srl - att. marca da bollo.pdf - 7e4b6cdc87855699175af945ce3217cd3ec0a930c65cf2245bfcaee52d5dcf76
Risposta_deleghe_DST_2023_4_signed.pdf - 82c179b7a120ee609ef7a90c94179a386af9c062b9dcbda3cbf165818fb8934d

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Alessandro Dreoni**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	46367		2023/7545	1	€ 19.500,00	55499 - RAGIONIERI RESTAURI
2)	U	2023	46322		2023/10144		€ 26.000,00	55499 - RAGIONIERI RESTAURI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.