

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/07479
Del: 19/09/2023
Esecutivo Da: 19/09/2023
Proponente: E.Q. Cimiteri Monumentali e Minori , Mercati , Servizi al Turismo e altro Patrimonio dell'Ente

### OGGETTO:

COMPLESSO EX-MEYER - MANUTENZIONE ORDINARIA E CONDUZIONE DELLE PARTI IMPIANTISTICHE A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA BUONVICINI - Approvazione Progetto S0506/2023, affidamento diretto dei lavori all'Impresa Crian srl e relativo impegno di spesa (CIG 999597290A).

### IL DIRIGENTE

Premesso che il Consiglio Comunale, in data 29 marzo 2023, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.",

*Premesso che la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n° DG/2023/00203, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione",*

Premesso che è stato delegato dal Sindaco del Comune di Firenze all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

### Considerato:

- "che a seguito dei lavori di cui alla procedura L1085/2019 c.o. 190102, 190105 sono stati eseguiti i lavori di risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa (PON Metro) presso il complesso ex-Meyer;"
- la necessità di procedere all'attività di manutenzione ordinaria e conduzione delle parti impiantistiche per la corrente annualità 2023 in attesa dell'avvio delle attività di gestione di

competenza di altra Direzione dell'Ente e non ricadenti nelle lavorazioni di cui alla procedura di cui sopra e quanto altro ad essa connesso;  
così come evidenziato nella relazione tecnica allegata quale parte integrante;

Dato atto che è stato predisposto il Progetto S0506/2023 in oggetto, con il seguente QE:

Importo lavori soggetto al ra 6.000 euro

IVA 1.320 euro

TOTALE 7.320 euro

Visto il documento a contrarre agli atti d'ufficio con cui si stabilisce l'affidamento diretto del suddetto servizio con invito inviato ad una impresa (con eventuale ricerca di mercato e selezione tramite start);

Dato atto che la spesa di 7320 euro trova copertura sul Capitolo 42912, del bilancio corrente anno 2023;

“Preso atto di quanto sopra e considerato:

- l'immediata disponibilità dell'impresa ad assumere l'incarico poiché già operante precedentemente presso l'immobile di interesse;
- la minimizzazione delle interferenze con le attività proprie dell'Amministrazione insistenti sugli immobili interessati a favore di sicurezza e conseguentemente dei costi di caratterizzazione ai sensi del D.lgs. 81/08 ;
- la capacità ed affidabilità dell'Impresa che ha già operato interventi consimili dimostrando capacità risolutiva ed economicità dell'intervento;
- la congruità dell'offerta economica per la tipologia di opere”, come evidenziato nella suddetta proposta affidamento diretto;

Preso atto delle dichiarazioni riportate a margine (P. 2) della suddetta proposta affidamento diretto;

Dato atto che il servizio sarà svolto a partire dall'esecutività della determina di affidamento, contabilizzato trimestralmente e concluso entro il 31/12/2023.”, così come evidenziato nella suddetta relazione tecnica;

Dato atto inoltre che:

- “Al fine di dare pronta risposta alle attività manutentive di cui alla presente procedura, tenuto conto delle peculiarità e dei requisiti anche in merito alle attività di conduzione, si rende opportuno procedere all'affidamento diretto all'impresa CRIAN s.r.l.,
- L'impresa in parola si è impegnata ad offrire il medesimo ribasso di cui alla procedura

L1085/2019 (a meno di arrotondamenti) di realizzazione dell'opera principale quale membro della R.T.I. affidataria.", corrispondente al 30,33%,  
così come evidenziato nella proposta affidamento diretto allegata integrante, che ha determinato il nuovo qe di spesa e aggiudicazione:  
Importo lavori soggetto al netto del ra 4.180,20 euro  
IVA 919,64 euro  
TOTALE 5.099,84 euro

Vista l'offerta dell'Impresa CRIAN srl allegata quale parte integrante;

Visto il verbale di gara di affidamento diretto del suddetto servizio, allegato integrante;

Ritenuto pertanto di approvare il Progetto S0506/2023 in oggetto e la determinazione a contrattare relativa, per l'importo di 7.320 euro, IVA inclusa, di affidarne l'esecuzione diretta all'impresa CRIAN srl (CF e PIVA 02541120610), per l'importo di 5.099,84 euro, IVA inclusa, CIG 999597290A, di impegnare detto importo a favore della medesima, sul Capitolo di Spesa n° 42912, Bilancio Ordinario anno 2023;

Dato atto che sono state esperite le verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2023-2025, confluito nel PIAO 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio;

Visti gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,  
Visto il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,  
Visto il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,  
Visto l'art. 3, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii,  
Visto il DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020,  
Visto il DL n° 77/2021, in data 31 maggio 2021,  
Visto il DL n° 50, in data 17 maggio 2022,  
Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,  
Visto il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,  
Visti gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra esposte

## DETERMINA

- di approvare il Progetto S0506/2023 in oggetto e la determinazione a contrattare, per l'importo di 7.320 euro, IVA inclusa,
- di affidarne l'esecuzione diretta all'impresa CRIAN srl (CF e PIVA 02541120610) per l'importo di 5.099,84 euro, IVA inclusa, CIG 999597290A,
- di impegnare l'importo di 5.099,84 euro a favore della suddetta ditta - Codice beneficiario n° 56257, sul Capitolo di Spesa n° 42912, Bilancio Ordinario anno 2023;
- di dare atto che il qe di affidamento è identico a quello di aggiudicazione riportato in narrativa;
- di dare atto che il RUP del Progetto in oggetto è l'Ing. Lorenzo Mattioli.

## ALLEGATI INTEGRANTI

Marca da bollo per offerta ec.pdf - 452bfdfff7183e9961ee7633a0fe0c92ef985635abf7bc521f30f4cd7cb2eec2
Originale dell'offerta in bollo.pdf - e13ca2608d7654e23a34f3cf44fdd9b35ae3f5b044f08be4d55c45b1c33b711c
S0506_1_RTE - R3_signed.pdf - 9b6655508cc93a6d782202d78deb4191df972879f254cdc9b0daf93160199924
S0506_2_Prop. Affid.pdf - f7e094431126abedd61a902985607b3a3544924e12ff7898374699ce00198069
Verbale di gara_VERBALE s0506.pdf - 152074059458df9e3e694c88910767ba9fbfb3f4b260dce44357cf2f8a73e215

**Sottoscritto digitalmente da**  
**Responsabile regolarità tecnica**  
**Filippo Cioni**

**Elenco Movimenti**

<b>N°</b>	<b>Tipo Mov.</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/ Accertamento</b>	<b>Sub Impegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>	<b>Beneficiario</b>
1)	U	2023	42912		2023/8402		€ 5.099,84	56257 - CRIAN SRL

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**  
**Il Responsabile Contabile**  
**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.