

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/03684**

Del: **13/05/2024**

Esecutivo Da: **13/05/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

Decisione a contrarre e contestuale affidamento a Value Engineering srl per la "Redazione attestato di prestazione energetica per gli immobili e "Stazione Leopolda-uffici comunali" nell'ambito dell'intervento denominato: intervento multiprogramma PN METRO PLUS - Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale). CUP H18I21002250006 - Codice opera 230401 - CIG B122DAA4DD

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 Gennaio 2024 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 27/2/2024, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 26/03/2024, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 75 del 10/10/2019 e n. 76 del 30/09/2022 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico dirigenziale relativo al Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

TENUTO CONTO che:

- nell'ambito della politica di coesione dell'Unione Europea è stato previsto il Programma Operativo Nazionale plurifondo «Città Metropolitane» (PON Metro) che si inserisce nel quadro dell'Agenda urbana nazionale e delle strategie di sviluppo urbano sostenibile dell'Italia, in linea con gli obiettivi e le strategie proposte per l'Agenda urbana europea che individua nelle aree urbane i territori chiave per cogliere le

sfide di crescita intelligente, inclusiva e sostenibile poste dalla Strategia Europa 2020;

- con Decisione C (2015) 4998 del 14 luglio è stato adottato dalla Commissione europea il Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014 - 2020" e può contare su una dotazione finanziaria pari a oltre 892 milioni di euro di cui 588 milioni di risorse comunitarie: 446 a valere sul Fondo di Sviluppo Regionale (FESR) e 142 sul Fondo Sociale Europeo (FSE), cui si aggiungono 304 milioni di cofinanziamento nazionale;
- le città ed aree metropolitane interessate sono 14: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo e le città capoluogo saranno individuate quali Autorità urbane (AU), ai sensi dell'art.7 del Reg. (UE) 1301/2013;
- con Deliberazione n. 2016/G/00171 è stato approvato lo schema di atto di delega per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, in qualità di Autorità di gestione del PON (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI) per la realizzazione di interventi di sviluppo urbano sostenibile, nell'ambito degli Assi e degli Obiettivi specifici come sopra delineati, individuando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze e a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria ivi compreso l'atto di delega il Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma viene individuata la Dott.ssa Alessandra Barbieri;
- che la già menzionata convenzione con l'Autorità di Gestione del PON Metro è stata sottoscritta in data 19/12/2016;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2016/G/00554 del 29/11/2016 è stata approvata la "Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile del Comune di Firenze nell'ambito del PON Metro";
- in coerenza con gli ambiti tematici inclusi nel PON Metro e con gli Assi prioritari sopra identificati e tenuto conto delle peculiarità del territorio comunale, il percorso progettuale riguardante la città di Firenze ha portato alla individuazione delle linee di azione nell'ambito dei 5 assi del Programma e, precisamente: Asse 1 "Agenda Digitale Metropolitana"; Asse 2 "Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana"; Asse 3 "Servizi per l'inclusione sociale", Asse 4 "Infrastrutture inclusione sociale" e Asse 5 "Assistenza Tecnica" per un totale di euro 40.355.143,14, inclusa la quota di riserva di efficacia per il raggiungimento dei target intermedi da parte del Programma, assegnata con Decisione di Esecuzione della Commissione - C (2019) 62 del 20/08/2019 e C(2020) 2019 del 01/04/2020;
- con Decisione della Commissione n. C(2021)6028 del 09 agosto 2021 è stata approvata la modifica del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014- 2020 prevedendo l'assegnazione di risorse finanziarie aggiuntive per € 1.003.400.000,00 (fondi FESR REACT-EU) oltre € 80.000.000,00 EUR (FSE Pag. 2 di 14 DD/2021/08801 REACT-EU) per interventi ed azioni per la ripresa verde, digitale e resiliente, Asse 6, la ripresa sociale, economica e occupazionale, Asse 7 e l'assistenza tecnica REACT -EU, Asse 8; - sulla base delle sopraddette risorse aggiuntive, è stata prevista l'assegnazione per l'Autorità Urbana di Firenze di ulteriori € 81.910.519,88, portando la dotazione complessiva del Piano per Firenze a € 122.265.663,02;
- in data 08/10/2021 è stato inviato all'Autorità di Gestione l'aggiornamento del Piano Operativo Città di Firenze v. 05/10/2021, contenente la proposta di rimodulazione delle schede progetto inerenti, tra l'altro, la previsione degli interventi aggiuntivi finanziati con le risorse del REACT-EU sul Programma già menzionato; - nell'ambito dell'asse 6, azione 6.1.3 sono stati individuati gli interventi di efficientamento energetico da realizzare finanziati con relativi trasferimenti da parte dell'Autorità di Gestione;

RICHIAMATI:

- la Delibera di G.M. n. 200 del 25/05/2021 con la quale è stato preso atto della scheda di rilevazione progetti REACT-EU dell'Organismo Intermedio di Firenze nell'ambito del PON Metro contenente la previsione degli interventi ritenuti eleggibili e finanziabili, tenuto conto degli aggiornamenti proposti in merito alla territorialità delle operazioni;
- l'atto del Direttore Generale, in qualità di Responsabile dell'Organismo Intermedio di Firenze, prot. n. 372301 del 18/11/2021 e s.m.i., con cui è stata approvata e ammessa a finanziamento l'operazione multi-intervento FI6.1.3a "Efficienza energetica" - Asse 6, progetto previsto nell'ambito della risposta dell'UE alla pandemia di Covid-19, che prevede l'efficientamento energetico degli immobili comunali e la suddivisione in sei interventi, tra i quali è ricompreso l'intervento codice locale progetto FI_6.1.3a4

“Interventi di efficientamento energetico: Uffici (e altri immobili del patrimonio comunale);

VISTE E RICHIAMATE:

- Delibera di Giunta Comunale n. 316 del 20/07/2021 avente ad oggetto l’approvazione di alcuni progetti di fattibilità tecnico economica e i relativi quadri economici di spesa, tra cui il n. 4, denominato PON METRO - REACT EU- interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale”;
- la Determina Dirigenziale DD/2021/7986-7587 con cui sono stati assunti gli aspetti contabili a valere sui cc.oo. 210314, 210315, 210316, afferenti al presente intervento;
- la Determina Dirigenziale DD/2021/08596 del 23/12/2021 avente ad oggetto PON METRO 2014-2020 - Operazione codice locale progetto FI6.1.3a - Efficienza Energetica - Intervento Codice locale progetto FI_6.1.3a4 “Interventi di efficientamento energetico: uffici (e altri immobili del patrimonio comunale) - Azione di riferimento (PON): Asse 6 - Azione 6.1.3 - CUP: H18I21002250006. Affidamenti diretti di servizi di architettura e ingegneria ai sensi dell’art. 1, comma2, lett. a) della legge 120/2020 come modificato dall’art. 51 comma 1 del D.L. 77/2021 (CIG Z6534580D5 - Z2834136EF) - cc.oo. 210314 -210315 - 210316;
- la Determina Dirigenziale n. DD/2022/02935 avente ad oggetto Servizio A0397/2022 Servizio di pulizia presso l’immobile denominato “ex Polfer” nuova sede della Direzione Ambiente Atto di approvazione servizio, determinazione a contrarre, affidamento diretto alla Ditta 12 Passi Società Cooperativa sociale e relativo impegno di spesa codice opera 210315 - CIG: ZA236263D - CUP: H18I21002250006;
- la Determina Dirigenziale DD/2022/07155 del 6/10/2022 con la quale si è dichiarata la risoluzione, ai sensi dell’art. 108 D.lgs. 50/2016, del contratto di appalto (prot. 144654/2022) stipulato con il raggruppamento temporaneo formato fra l’Ing. Antonio Nigro (capogruppo), Arch. Mario Minasi (mandante) e Ing. Maurizio Salvo (mandante) relativamente al servizio di progettazione affidato con la predetta determinazione n. DD/2021/08596;
- la Determina Dirigenziale DD/ 2022/7040 : Servizio di pulizia presso l'immobile denominato "ex Polfer" nuova sede della Direzione Ambiente -PON METRO 2014-2020 - Operazione codice locale progetto FI6.1.3a - Efficienza Energetica - Intervento Codice locale progetto FI_6.1.3a4 “Interventi di efficientamento energetico: uffici (e altri immobili del patrimonio comunale)- Azione di riferimento (PON): Asse 6 - Azione 6.1.3 Numero di Progetto S0397/2022 - CODICE OPERA 210315a - CUP H18I21002250006 - CIG ZA2362634D - CPV Servizi di pulizia - Ditta 12 PASSI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS - Saldo contabilità semplificata”;
- la Determina Dirigenziale DD/2022/09281, con la quale si è affidato allo Studio Associato INTRE, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: verifica della progettazione esecutiva nell’ambito dell’intervento denominato “Pon Metro 2014-2020 - Fi6.1.3a - Efficienza Energetica - Interventi Di Efficientamento Energetico: Uffici (E Altri Immobili Del Patrimonio Comunale) - Azione Di Riferimento (Pon): Asse 6 - Azione 6.1.3”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale DG/2022/00707 del 30/12/2022 avente ad oggetto l’approvazione del progetto esecutivo n. L1413/2021, denominato “PON METRO - REACT EU - Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)” (Operazione codice locale progetto FI6.1.3a - Intervento Codice locale progetto FI_6.1.3a4 - Azione di riferimento (PON): Asse 6 - Azione 6.1.3 - Codici Opera 210314, 210315, 210316 e 220537 -C.U.P. H18I21002250006 - CUI L01307110484202100192);
- la Determina Dirigenziale DD/2023/03611, con la quale si affidano i lavori al R.T.I. costituendo fra Virginio Petrichella s.r.l. e Ranghiasi e C. s.r.l. nell’ambito dell’intervento n. L1413/2021, denominato “PON METRO - REACT EU - Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)” (Operazione codice locale progetto FI6.1.3a - Intervento Codice locale progetto FI_6.1.3a4 - Azione di riferimento (PON): Asse 6 - Azione 6.1.3 - Codici Opera 210314, 210315, 210316 e 220537 - C.U.P. H18I21002250006 - CUI L01307110484202100192);
- la Determina Dirigenziale DD/2023/03728, avente ad oggetto PON METRO 2014-2020 - Operazione codice locale progetto FI6.1.3a - Efficienza Energetica- Intervento codice locale progetto FI_6.1.3a4

denominato “interventi di efficientamento energetico: uffici (e altri immobili comunali)” - Azione di riferimento Asse 6 -Azione 6.1.3 - CUP H18I21002250006 - codici opera 210314 - 210315 - 210316 - 220537 - 230182: rimodulazione del quadro economico;

- la Determina Dirigenziale n. 2023/3728 “PON METRO 2014-2020 - Operazione codice locale progetto FI6.1.3a - Efficienza Energetica - Intervento codice locale progetto FI_6.1.3a4 denominato “Interventi di efficientamento energetico: uffici (e altri immobili comunali)” - Azione di riferimento Asse 6 - Azione 6.1.3 - CUP H18I21002250006 - codici opera 210314- 210315-210316-220537-230182: rimodulazione del quadro economico”;

- la Determina Dirigenziale 2023/4924 con la quale si affidava al Geom. Marco Vivoli (Codice Beneficiario: 71958), il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione interventi per trasferimento Direzione Ambiente presso complesso Leopolda ex caserma Polfer inerente - CIG: 9625555B42 - nell’ambito dell’intervento L1413/2021 “PON METRO - REACT EU - Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)”. L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, al codice opera 210315 - CUP H18I21002250006;

RILEVATO che con Determina Dirigenziale 2023/10724 si è dato atto che per la prosecuzione e il completamento delle fasi di interventi di efficientamento energetico presso uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale), impianti sportivi comunali (fase 2) e si rende necessario procedere all’aggiornamento in attuazione dell’intervento provvedendo alla rimodulazione con le risorse in assegnazione al Piano Operativo Città di Firenze PN Metro Plus, in continuità;

Vista la DG 2023-751 del 19/12/2023 con la quale è stata approvata la relazione del RUP Ing. Filippo Cioni inerente i maggiori importi da affidare ai sensi dell’art. 106 del D.lgs. 50/2016 c. 1, lett. a) ed e) ed è stato rimodulato il Q.E. dell’intervento relativo all’efficientamento energetico presso agli Uffici (ed altri immobili comunali), prendendo atto dei nuovi codici opera e riconducendo pertanto l’ammontare complessivo dell’intervento ad € 3.473.140,69,

Considerato che con DD/2023/11138 sono stati assunti gli specifici impegni di spesa a valere sui nuovi codici opera 230400 e 230401- considerando che alle necessarie riduzioni dei cc.oo. finanziati sul PON REACT-EU è già stato provveduto con DD 2023/10724 ed è stato dato atto che l’ultimo Q.E. utile è quello in esso riportato, approvato con D.G. 2023/751 per un importo complessivo di € 3.473.140,69, come sopraddetto. Il suddetto atto ha rimodulato il QE come segue:

L1413/2021: “PON METRO - REACT EU - Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)”

(C.U.P. H18I21002250006 - CUI L01307110484202100192)

Voci di spesa	c.o. 210314	c.o. 210315	c.o. 230401	c.o. 210316	c.o. 230400	c.o. 220537	c.o. 230182	c.o. 230397	Quadro economico generale
Ribasso d’asta 20,161%									
Importo totale lavori al netto del ribasso d’asta	€ 0,00	€ 328.636,36	€ 287.305,46	€ 192.017,59	€ 866.172,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.021,06	€ 1.974.152,76
Importo totale oneri della sicurezza non	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 178.510,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 178.510,95

soggetti a ribasso									
Importo totale dei lavori più oneri della sicurezza	€ 0,00	€ 328.636,36	€ 287.305,46	€ 370.528,54	€ 866.172,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.021,06	€ 2.152.663,71
I.V.A. al 10% su lavori	€ 0,00	€ 32.863,64	€ 28.730,55	€ 19.201,75	€ 86.617,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.002,11	€ 197.415,28
IVA al 10% su oneri	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.851,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.851,10
Importo totale dei lavori più oneri ed IVA	€ 0,00	€ 361.500,00	€ 316.036,01	€ 407.581,39	€ 952.789,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 330.023,17	€ 2.367.930,09
Incentivo progettisti interni (80% di 1,9%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.586,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.711,90	€ 40.297,91
Somma a disposizione per forniture compreso IVA	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.000,00
Altri incarichi professionali	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.570,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.570,00
Incarico CSE affidato al Geom. Luca Vivoli (DD/2023/04924)	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.430,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.430,00
Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.723,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.784,93	€ 90.508,59
“Servizio di pulizia presso l'immobile “ex Polfer” nuova sede della Direzione Ambiente” (rel. S0397/2022) affidato alla Ditta 12 PASSI SOC. COOPERATIVA SOCIALE (DD/2022/2935)	€ 0,00	€ 3.050,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.050,00
Incarico di progettazione affidato a RTP STUDIO INGEGNERIA (DD/2021/8596)	€ 11.730,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.730,39

Incarico di progettazione affidato all'Ing. Antonio Tenore (DD/2021/8596)	€ 5.900,43	€ 2.981,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.881,60
Servizio di architettura e ingegneria affidato allo Studio Associato INTRE (DD/2022/9281)	€ 27.369,18	€ 5.139,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.508,46
Somma a disposizione per spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.469,02	€ 300,76	€ 0,00	€ 6.769,78
Polizza progettisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 955,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 955,67
Somma a disposizione della stazione appaltante per ulteriori lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 285.480,00	€ 285.480,00
Minore spesa derivante da ribasso d'asta su lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 389.940,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 389.940,15
Accordo bonario	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.088,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.088,05
Importo totale del Quadro economico	€ 45.000,00	€ 372.670,45	€ 988.329,55	€ 407.581,39	€ 952.789,52	€ 6.469,02	€ 300,76	€ 700.000,00	€ 3.473.140,69

DATO ATTO che il RUP del Progetto è l'ing. Filippo Cioni;

Tutto ciò premesso:

VISTO il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Ing. Filippo Cioni, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "Redazione attestato di prestazione energetica per gli immobili e "Stazione Leopolda-uffici comunali" inerente l'intervento in argomento CUP H18I21002250006 ";

DATO ATTO che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota prot. n. 245929 del 27/07/2023;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e

che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13, è pari a € 7.324,31 oltre a oneri previdenziali previsti di € 292,97 (4%);

DATO ATTO che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs. 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro;

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1 co. 130 della L. n. 145/2018, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia comunitaria;

CONSIDERATO che, ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, si è ritenuto di dover chiedere, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 13513/2024, a 1 (uno) operatore economico - individuato per la preparazione tecnica l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi come evidenziato nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

RITENUTO che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

PRECISATO che, nella richiesta di preventivo è stato per mero refuso materiale richiamato il finanziamento PNRR, ai fini dell'applicazione delle disposizioni contenute nel d.l. 77 del 2021, convertito con modificazioni dalla l. n. 108 del 2021, così come previsto dall'art. 225 comma 8 del d.lgs. n. 36/2023). Trattandosi comunque di procedura afferente a intervento cofinanziato dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione vige il riferimento all'applicazione di tali norme in virtù di quanto previsto dall'art. 48 del D.L. 77/2021 cit.;

VISTO:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. da Value Engineering s.r.l., pari a € 7.214,44, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- l'idoneità e la convenienza dell'offerta, valutata dal RUP, come da verbale conservato nella piattaforma telematica START, procedura n. 13513/2024, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione in

relazione alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13, poste a base della richiesta di preventivo;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui:
 - a) il fine che il contratto intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato.
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: "Redazione attestato di prestazione energetica per gli immobili e "Stazione Leopolda-uffici comunali" ed altre prestazioni come dettagliato nel calcolo compensi allegato, di cui all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 7.214,44, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;
- l'aggiudicatario è Value Engineering s.r.l.
- è stato accertato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale;
- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.lgs. 36/2023;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- la deroga alla quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (articolo 47, comma 4, D.L. 77/2021) in relazione all'importo contrattuale e tenuto conto della tipologia di affidamento;
- non è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto in ragione dell'esiguità dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 53 comma 4 primo periodo del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che sono state acquisite agli atti le dichiarazioni relative agli obblighi di tracciabilità;

RICHIAMATE le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 13513/2024, in particolare relativamente alle clausole di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021;

DATO ATTO che il CIG B122DAA4DD

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii.

DATO ATTO che la spesa di € 9.153,68 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 7.214,44 per compenso netto, € 288,57 per oneri previdenziali e assistenziali

pari al 4% e € 1.650,66 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 230401, mediante l'impegno 2024/1810/5, per la quale sono stanziati € 51.570,00.

RITENUTO di dare atto della minore spesa derivante da ribasso offerto del servizio in argomento pari a € 139,40;

Il QE dell'investimento viene quindi così modificato:

L1413/2021: "PON METRO - REACT EU - Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)"

(C.U.P. H18I21002250006 - CUI L01307110484202100192)

Voci di spesa	c.o. 210314	c.o. 210315	c.o. 230401	c.o. 210316	c.o. 230400	c.o. 220537	c.o. 230182	c.o. 230397	Quadro economico generale
Ribasso d'asta 20,161%									
Importo totale lavori al netto del ribasso d'asta	€ 0,00	€ 328.636,36	€ 287.305,46	€ 192.017,59	€ 866.172,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.021,06	€ 1.974.152,76
Importo totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 178.510,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 178.510,95
Importo totale dei lavori più oneri della sicurezza	€ 0,00	€ 328.636,36	€ 287.305,46	€ 370.528,54	€ 866.172,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.021,06	€ 2.152.663,71
I.V.A. al 10% su lavori	€ 0,00	€ 32.863,64	€ 28.730,55	€ 19.201,75	€ 86.617,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.002,11	€ 197.415,28
IVA al 10% su oneri	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.851,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.851,10
Importo totale dei lavori più oneri ed IVA	€ 0,00	€ 361.500,00	€ 316.036,01	€ 407.581,39	€ 952.789,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 330.023,17	€ 2.367.930,09
Incentivo progettisti interni (80% di 1,9%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.586,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.711,90	€ 40.297,91
Somma a disposizione per forniture compreso IVA	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.000,00

Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.000,00
Altri incarichi professionali	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.416,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.416,32
Incarico CSE affidato al Geom. Luca Vivoli (DD/2023/04924)	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.430,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.430,00
Affidamento Value Engineering srl di cui la presente atto	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.153,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.153,68
Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.723,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.784,93	€ 90.508,59
“Servizio di pulizia presso l'immobile “ex Polfer” nuova sede della Direzione Ambiente” (rel. S0397/2022) affidato alla Ditta 12 PASSI SOC. COOPERATIVA SOCIALE (DD/2022/2935)	€ 0,00	€ 3.050,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.050,00
Incarico di progettazione affidato a RTP STUDIO INGEGNERIA (DD/2021/8596)	€ 11.730,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.730,39
Incarico di progettazione affidato all'Ing. Antonio Tenore (DD/2021/8596)	€ 5.900,43	€ 2.981,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.881,60
Servizio di architettura e ingegneria affidato allo Studio Associato INTRE (DD/2022/9281)	€ 27.369,18	€ 5.139,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.508,46
Somma a disposizione per spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.469,02	€ 300,76	€ 0,00	€ 6.769,78
Polizza progettisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 955,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 955,67
Somma a disposizione della	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 285.480,00	€ 285.480,00

stazione appaltante per ulteriori lavori									
Minore spesa derivante da ribasso d'asta su lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 389.940,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 389.940,15
Accordo bonario	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.088,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.088,05
Importo totale del Quadro economico	€ 45.000,00	€ 372.670,45	€ 988.329,55	€ 407.581,39	€ 952.789,52	€ 6.469,02	€ 300,76	€ 700.000,00	€ 3.473.140,69

PRESO ATTO:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'affidamento, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia in quanto sono concluse con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 94 e ss. e 100 del D.lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATI:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

DATO ATTO che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione del RUP di cui al rapporto allegato che si richiama integralmente e come da dichiarazione del Dirigente allegata al presente atto;

DATO ATTO, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107, 163 e 183;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- l'art. 1 co. 450 della L. 296/2006, così come modificato dalla L. 145/2018;
- il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- gli articoli 37 del d.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;

- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 58 e 81, co. 3, dello Statuto del comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed in particolare l'art. 21;

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, Value Engineering s.r.l. - Codice Beneficiario: 55629 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: "Redazione attestato di prestazione energetica per gli immobili e "Stazione Leopolda-uffici comunali" ed altre prestazioni come dettagliato nel calcolo compensi allegato) - CIG: B122DAA4DD - nell'ambito dell'intervento " PON METRO REACT EU - PN METRO PLUS - Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale) - CUP H18I21002250006 . Il servizio in questione viene imputato al c.o. 230401;

2. di prendere atto che la spesa di € 9.153,68 - composta dalle seguenti voci: € 7.214,44 per compenso netto, € 288,57 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 1.650,66 per IVA al 22% - trova copertura nel Quadro Economico del CO 230401, mediante l'impegno 2024/1810/5, sul quale sono stanziati € 51.570,00;

3. di impegnare la somma complessiva di € 9.153,68, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

4. di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art 18, co. 1 del D.lgs. 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente affidamento verrà risolto ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

5. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'investimento CUP H18I21002250006 è l'Ing. Filippo Cioni;

7. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato sul profilo del committente, nei termini e con le modalità stabilite dal suddetto articolo, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_105495_1_03042024151945.pdf - 84c2e3088edb2ff8e1c41348d9b28913a2e38b703dc569749e6b58c1d4cb92a5

Rapporto uffici exLeopolda.pdf - ca45aadeef45cc7b68e60c571d78f972cf290a58b41fd799adc18694d544220c

Verbale.pdf - c572ce95a95ecc863876a938d7d449fde7740b64a93914886b298ecd0157ea8e

corrispettivi_APE post_Polfer_4-7-2023_signed.pdf -
505e75087fb4163b48a07bf14177adf4873d32fb635dd5299106126bc58f2357

Sottoscritto digitalmente da

**Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni**

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	50678		2024/1810	5	€ 42.416,32	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	50678		2024/7138		€ 9.153,68	55629 - VALUE ENGINEERING S.R.L.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

