



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/03670**
Del: **10/05/2024**
Esecutivo Da: **10/05/2024**
Proponente: **Direzione Urbanistica - E.Q. Supporto Amministrativo Pianificazione Urbanistica**

OGGETTO:

Pubblicazione su quotidiano estratto avviso vincoli espropriativi tramite Piano Operativo. START | CIG/SMART CIG B19ABD9445; Gara: 019976/2024

LA DIRETTRICE

Visti i seguenti riferimenti normativi:

decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "*Testo unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*";

decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici*";

Statuto del Comune di Firenze;

regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Firenze;

regolamento di contabilità del Comune di Firenze;

regolamento sul sistema dei controlli interni del Comune di Firenze;

regolamento generale per l'attività contrattuale;

Visto che:

1. in data 26.03.2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00111 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione";
2. in data 29.01.2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. DC/2024/00005 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.*";
3. In data 27.02.2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*";

Premesso che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. DC/2024/00020 del 27.03.2024, sono state adottate alcune previsioni, introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, che innovano parzialmente il nuovo Piano Strutturale e il Piano Operativo.
2. in particolare, le previsioni oggetto di adozione, per le quali sono previste nuove schede norma per servizi e nuove perimetrazioni, determineranno, al conseguimento dell'efficacia, l'apposizione del vincolo espropriativo sulle aree indicate nel documento denominato "*PO_All_Cbis_ElencoParticCatast*", allegato alla suddetta deliberazione;
3. il Consiglio Comunale ha deliberato di procedere, per la documentazione oggetto di adozione, alle pubblicazioni previste dalle norme vigenti, affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni entro il termine di 60 giorni successivi alla data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana dell'avviso relativo all'avvenuta adozione;

Considerato che:

1. il numero di proprietà interessate dal vincolo espropriativo sulle aree indicate nel documento denominato "*PO_All_Cbis_ElencoParticCatast*", sopra citato, è superiore a cinquanta, e che l'avviso di apposizione dei vincoli espropriativi, secondo quanto disposto dall'art. 11 del DPR 327/2001, è reso noto in tale ipotesi anche attraverso la pubblicazione su un quotidiano di tiratura nazionale e locale;
2. si rende necessario procedere alla pubblicazione del suddetto avviso ai fini di favorire la partecipazione degli interessati attraverso la presentazione delle osservazioni;
3. rientrando il presente caso negli affidamenti sottosoglia di cui al decreto legislativo n. 36/2023, è stata attivata in data 08.05.2024 la procedura di affidamento diretto sulla piattaforma regionale (START), inviando all'operatore individuato, Corriere della Sera CAIRORCS MEDIA s.p.a., tramite la suddetta piattaforma, la richiesta di preventivo, corredata di bozza di avviso da pubblicare, la richiesta di

dichiarazione di esclusività e di dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000); cui ha fatto seguito, in data 09.05.2024, tramite la sezione comunicazioni della piattaforma, l'invio dell'avviso definitivo della pubblicazione; la procedura ha acquisito il numero di gara 019976/2024;

4. in data 09.05.2024 Corriere della Sera CAIRORCS MEDIA s.p.a. ha trasmesso offerta e il preventivo per € **570,00 oltre IVA**, nonché la dichiarazione di esclusività e la dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000;
5. nell'individuazione dell'operatore sono stati osservati i seguenti principi:
 - obbligatorietà della pubblicazione in attuazione di quanto specificamente stabilito dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. DC/2024/00020;
 - tiratura del quotidiano su scala nazionale, locale e online;
 - economicità del servizio offerto;
 - possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione richiesta;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la *“stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”*;

Richiamato l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, rubricato *“Procedure per l'affidamento”*, lett. b *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

Ritenuto, pertanto, di affidare direttamente il servizio di pubblicazione dell'avviso in questione sulla stampa quotidiana al seguente concessionario: **CAIRORCS MEDIA s.p.a. offerta di € 570,00 oltre IVA al 22%**, servizio che sarà definitivamente affidato successivamente all'esecutività del presente atto;

Preso atto che le spese di pubblicazione legale del suddetto avviso su quotidiano a diffusione nazionale e locale e on line, Corriere della Sera + Corriere Fiorentino | abbinata nazionale + regionale, ammontano, quindi, a € **695,40, IVA al 22% inclusa**, a valere sul capitolo 34150 *“Prestazioni di servizi per Servizio Giuridico Amministrativo”*, dell'esercizio 2024;

Dato atto che per la pubblicazione di cui al presente atto è stato acquisito il seguente **CIG: B19ABD9445**;

Dato atto altresì che la richiesta di preventivo, l'offerta e il preventivo presentati da CAIRORCS MEDIA s.p.a. e ogni altra documentazione di gara, sopra citati, sono raccolti nella cartella All_A_Preventivo_DocGara.zip, allegata integrante e sostanziale del presente provvedimento (**All. A**);

Preso atto che Responsabile del presente procedimento è l'arch. Stefania Fanfani, Direttrice della Direzione

Urbanistica per incarico direttoriale attribuito con decreto del Sindaco del 30.09.2022 n. [2022/DEC/00076, Allegato B\).pdf](#) e che non ricorrono situazioni di conflitto di interessi con l'affidatario della seguente procedura;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal competente Servizio della Direzione Risorse finanziarie ai sensi e per gli effetti del Regolamento di contabilità del Comune di Firenze;

Accertata la regolarità tecnica del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, comma 4, del vigente Regolamento sul sistema dei controlli interni del Comune di Firenze;

DETERMINA

1. Di **impegnare** la spesa di € **695,40** sul capitolo 34150 "*Prestazioni di servizi per Servizio Giuridico Amministrativo*" dell'esercizio finanziario 2024 a favore di **CAIRORCS MEDIA s.p.a. (codice beneficiario 66449)**, con Sede legale in Corso Magenta 55, Milano - Sede operativa: Via Rizzoli 8, Milano, C.F. e P.IVA 11484370967.
2. Di **affidare** il servizio di pubblicazione sulla stampa quotidiana dell'avviso sopra citato, al seguente concessionario: **CAIRORCS MEDIA s.p.a.** per l'importo di € **570,00 oltre IVA**, per la pubblicazione sul quotidiano a diffusione nazionale e locale e on line, Corriere della Sera + Corriere Fiorentino | abbinata nazionale + regionale, **CIG B19ABD9445**, così come stabilito nella documentazione raccolta nella cartella All_A_Preventivo_DocGara.zip, allegata integrante e sostanziale del presente provvedimento, precisando che il servizio sarà definitivamente affidato successivamente all'esecutività del presente atto.
3. Di **procedere** alla liquidazione dei corrispettivi dovuti su presentazione di regolare fattura e previa verifica di tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136/2010 e all'accertamento della regolarità contributiva.
4. Di **dare attuazione** agli adempimenti di pubblicità riferiti al presente atto mediante la pubblicazione sul portale "*Amministrazione Trasparente*" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 28, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.
5. Di **dare atto** che il contratto si perfezionerà con la comunicazione dell'affidamento a mezzo di scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

Allegato A Preventivo e Documentazione di Gara -
108efddd878edc3b4957c82ae3557479e26caa91db1a47828e55c1a5f3547fd5

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Stefania Fanfani

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	34150		2024/7137		€ 695,40	66449 - CAIORCS MEDIA S.p.A.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.