

Firenze, 08.05.2024

Spett.

CAIRO RCS Mediagroup Spa

caiorcs.pubblicitalegale@caiorcsmedia.legalmail.it

Richiesta di preventivo per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 di comunicazione istituzionale ai soggetti interessati da vincolo espropriativo derivante da Piano Operativo adottato con DC/2024/00020 del 27.03.2024.

Stazione Appaltante:

Denominazione: Comune di Firenze – Direzione Urbanistica: Servizio Amministrativo Urbanistica – Piazza San Martino 2 – Firenze (di seguito anche S.A.).

PEC: direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it - Profilo del committente: www.comune.fi.it

Responsabile Unico del Progetto: Dirigente del Servizio Amministrativo Urbanistica Dott.ssa Eleonora Cisternino.

Modalità telematica di svolgimento della procedura:

La procedura si svolge in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, mediante ricorso al Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana - Piattaforma START, certificata da ANAC ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.lgs. 36/2023: il preventivo dovrà essere formulato dall'operatore economico e ricevuto dalla S.A. esclusivamente per mezzo di detta piattaforma di approvvigionamento digitale, accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

La disciplina per lo svolgimento con modalità telematica delle procedure è contenuta nella presente richiesta di preventivo, nel D.P.G.R. 24 dicembre 2009, n. 79/R Regolamento per l'attuazione delle procedure telematiche per l'affidamento di forniture, servizi e lavori, di cui al Capo VI della legge regionale 13 luglio 2007, n.38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro) e nelle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto di Regione Toscana" consultabili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/> nella sezione Progetto.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, l'operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spese e responsabilità, della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente atto e nel documento "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto di Regione Toscana", che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;

b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;

c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;

d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità;

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma START.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS; come indicato al precedente paragrafo, alla lettera b, **ad oggi è possibile anche l'accesso tradizionale sulla piattaforma START mediante username e password**. Una volta completata la procedura di identificazione, all'operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando il call center del gestore del Sistema Telematico al numero 0810084010, oppure inviando una e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica start.oe@accen-ture.com.

Oggetto del servizio richiesto:

L'Amministrazione Comunale intende informare, tramite avviso pubblico, i proprietari delle aree interessate dai vincoli espropriativi derivanti dalle previsioni del Piano Operativo adottate con deliberazione del Consiglio Comunale n. DC/2024/00020 del 27.03.2024. Tale informazione ha lo scopo di consentire la consultazione e la presentazione delle osservazioni conformemente alla normativa vigente in materia, che prevede che, qualora il numero dei destinatari sia superiore a 50, l'avviso è pubblicato anche su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale.

Per questo motivo, il Comune di Firenze – Direzione Urbanistica | Servizio Amministrativo Urbanistica intende procedere con un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 per la pubblicazione domenicale sul quotidiano "Corriere della Sera", su testata nazionale e locale e relativa edizione online, della bozza di avviso allegato, mantenendo, nella versione on line, il funzionamento dei riferimenti ipertestuali presenti nell'avviso in questione.

Con la presente si richiede quindi un preventivo di spesa.

Caratteristiche del servizio e prestazioni richieste:

- Corriere della Sera su testata nazionale e locale: n. 1 uscita domenicale, bozza di avviso allegata;
- Corriere della Sera on line

Importo stimato del contratto: Non verrà preso in considerazione alcun preventivo di importo superiore a € 580,00 oltre IVA 22%.

Pagamento: a 30 gg. dall'arrivo di regolare fattura elettronica secondo il sistema SDI.

Al fine di acquisire il servizio in oggetto, **si richiede a codesto operatore la formulazione di un preventivo a corpo evidenziando l'imponibile oltre all'IVA.**

Unitamente al preventivo si richiede di far pervenire compilato e sottoscritto il modello di dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000 (allegandovi valido documento di identità del sottoscrittore), da compilare, anche al fine di dichiarare l'assenza di cause impeditive alla stipula del contratto ai sensi degli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023; si richiede inoltre di far pervenire compilata e sottoscritta **la dichiarazione di esclusività.**

Termine e modalità per la presentazione del preventivo: l'operatore economico dovrà far pervenire il preventivo, comunque NON IMPEGNATIVO per questa Amministrazione, e **le dichiarazioni sopra richieste (conformi al modello di dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000 allegato)** su START (<http://start.toscana.it/>) entro e non oltre le **ore 17,00 del 10.05.2024.**

Si evidenzia fin d'ora che:

- ove il servizio venisse aggiudicato, per consentire gli adempimenti previsti dalla L. 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) sarà assegnato successivamente al provvedimento di affidamento; sarà cura della Stazione Appaltante darne comunicazione all'operatore economico.
- a conclusione della procedura, la lettera di affidamento del servizio, che ha valore contrattuale, dovrà essere sottoscritta digitalmente da un legale rappresentante dell'aggiudicatario ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 2005, oltre che dal responsabile del Servizio Amministrativo Urbanistica;
- la stessa lettera di affidamento ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'allegato 1.4 ivi richiamato e della Circolare n. 22/E del 28 luglio 2023 dell'Agenzia delle Entrate, non è soggetta a imposta di bollo in quanto di importo inferiore a € 40.000,00;
- ai sensi della Legge n. 228 del 24.12.2012 (Legge Stabilità 2013) dal 31 marzo 2015, l'Amministrazione Comunale accetta fatturazioni/documenti contabili dai fornitori solo in modalità elettronica;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo all'affidamento o di prorogare il termine per la presentazione del preventivo ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo;
- ove il servizio venisse aggiudicato, qualora in conseguenza delle verifiche previste dell'art. 52 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, non fosse confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

Trattamento dei dati personali: per la presentazione del preventivo, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (per brevità "Regolamento").

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

Finalità del trattamento: in relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nella documentazione presentata per rispondere alla presente richiesta di preventivo, vengono acquisiti ai fini della partecipazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili e il pagamento del corrispettivo contrattuale;
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

Modalità del trattamento dei dati: Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale dell'Amministrazione aggiudicatrice e da eventuali altri addetti, preventivamente individuati, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli.

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati: i dati potranno essere comunicati a:

- soggetti anche esterni alla S.A., i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/1990 e dalla L.R. n. 40/2009;

- a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione sia obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità;
- ad amministratori di sistema;
- per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

Diritti del concorrente interessato: relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 e di cui agli artt. 15-22 del Regolamento.

La presentazione del preventivo e la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 e ai sensi dell'art. 13 del Regolamento.

Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati:

- **Titolare del trattamento dei dati** è il Comune di Firenze – PEC: protocollo@pec.comune.fi.it - sito web: www.comune.fi.it - centralino +39 055055
- **Sub-titolare del trattamento dei dati** è il Direttore della Direzione Urbanistica – direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it - Tel. +39 0552624609 - Email direz.urbanistica@comune.fi.it
- **Responsabile esterno del trattamento dei dati** della procedura è il Gestore del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana.
- **Incaricati del trattamento dei dati** sono i dipendenti del Gestore del Sistema e del Comune di Firenze assegnati agli uffici interessati dalla presente procedura.
- **Responsabile della protezione dati (DPO)** è il Dott. Otello Cini (presso Città Metropolitana) - Tel: +39 055 2760756 - Email: rpdprivacy@comune.fi.it – PEC: cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it.

Natura del conferimento: il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Amministrazione aggiudicatrice determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare alla procedura di gara.

Mediante la presentazione del preventivo, l'interessato manifesta il proprio consenso al trattamento dei dati personali, anche di categorie personali di cui all'art. 9 del Reg. 679/2016.

Dati sensibili e giudiziari: di norma i dati forniti dagli operatori economici non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili", ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera d) del Codice privacy, né nelle "categorie particolari di dati personali" di cui all'art. 9 Regolamento UE. I dati "giudiziari" di cui all'articolo 4, comma 1, lettera e) del Codice privacy e i "dati personali relativi a condanne penali e reati" di cui all'art. 10 Regolamento UE sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

Con la sottoscrizione e l'invio del preventivo, l'operatore economico acconsente espressamente al trattamento dei dati giudiziari necessari per la partecipazione al presente procedimento.

Ringraziando per l'attenzione, porgiamo cordiali saluti

La Dirigente del Servizio Amministrativo Urbanistica
Dott.ssa Eleonora Cisternino

BOZZA

COMUNE DI FIRENZE

Estratto di avviso di apposizione vincoli espropriativi tramite Piano Operativo

La Direzione Urbanistica

rende noto che, con deliberazione n. DC/2024/00020 del 27.03.2024, sono state adottate alcune nuove schede norma per servizi, introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, che innovano parzialmente il Piano Operativo. Tali previsioni determineranno l'apposizione del vincolo espropriativo. I proprietari interessati sono identificati con diversa colorazione nel documento "[PO All Cbis Elenco Particelle Catastali](#)"

https://accessoconcertificato.comune.fi.it/trasparenza-atti-allegati/198184/PO_All_Cbis_ElencoParticCatast.zip allegato alla suddetta deliberazione.

Le suddette schede norma sono rinvenibili nel documento "[EstrattoNTA_PSPO](#)"

https://accessoconcertificato.comune.fi.it/trasparenza-atti-allegati/198184/EstrattoNTA_PSPO.zip

La deliberazione e gli allegati sono consultabili in via telematica attraverso:

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi-indirizzo-politico>

e in:

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

I proprietari interessati potranno presentare osservazioni dal **XXX** al **XXX**, nei termini e secondo le modalità indicate in apposito Avviso pubblicato per esteso:

sul **Bollettino Ufficiale della Regione Toscana** n. **XX** del **XXX**

<https://www.regione.toscana.it/burt/consultazione>

in **Albo pretorio** on line | sezione Avvisi Vari

<https://accessoconcertificato.comune.fi.it/AOL/Affissione/ComuneFi/Page>

sul **sito informatico della Regione** | sezione Avvisi pubblici di altri enti:

<https://www.regione.toscana.it/-/altri-enti-avvisi-pubblici-per-apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio>

Direttore della Direzione Urbanistica

arch. Stefania Fanfani