

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/03322**

Del: **29/04/2024**

Esecutivo Da: **29/04/2024**

Proponente: **Direzione Patrimonio Immobiliare - E.Q. Supporto Giuridico
Amministrativo e Affari Generali - Patrimonio Immobiliare**

OGGETTO:

Servizio assicurativo "All Risks Property" del Comune di Firenze (CIG 792709099A) - Proroga

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024 sono stati approvati "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 27/02/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2024 -2026;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 26/03/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026.

Visto il Decreto del Sindaco n. 76 del 30.9.2022 con il quale è stato prorogato alla sottoscritta, ai sensi dell'art. 21, comma 5, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, l'incarico di Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare.

Premesso altresì che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 5656 del 29.7.2019 è stato affidato alle Compagnie UnipolSai Assicurazioni S.p.a. e Generali Italia S.p.a., in coassicurazione, il servizio assicurativo All Risks Property del Comune di Firenze con scadenza al 31.12.2021;

- con Determinazione Dirigenziale n. 8571/2021 si è proceduto al rinnovo del suddetto servizio per le ulteriori annualità 31.12.2021 – 31.12.2022 / 31.12.2022 – 31.12.2023 e , con Determinazione Dirigenziale n. 10916 del 20.12.2023 il medesimo è stato prorogato fino alle ore 24,00 del 30.4.2024;

- con Determinazioni Dirigenziali n. 2447/2021 e n. 4634/2021 è stato affidato alla Compagnia Assicuratrice AXA Assicurazioni S.p.a. il servizio assicurativo Infortuni Cumulativa del Comune di Firenze e con Determinazione Dirigenziale n. 10916 del 20.12.2023 il medesimo è stato prorogato fino alle ore 24,00 del 30.4.2024.

Evidenziato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 10916 del 20.12.2023 è stato disposto di indire un appalto specifico relativo ai servizi assicurativi “All Risks Property” (Lotto 1 CIG A03A8F1115) e “Infortuni cumulativa” (Lotto 2 CIG A03A91A2EA) del Comune di Firenze, mediante ricorso al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 108, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, con decorrenza dalle ore 24,00 del 30.4.2024 alle ore 24,00 del 31.12.2025;

- la suddetta procedura è andata deserta, non essendo pervenute offerte per nessuno dei due lotti;

- si è quindi proceduto, per il tramite del broker assicurativo dell’Ente, ad effettuare una nuova esplorazione del mercato assicurativo, in esito alla quale emergeva un atteggiamento di generale chiusura da parte del mercato stesso nell’assumere i rischi collegati alle coperture assicurative All Risks Property e Infortuni cumulativa, rendendo necessario, da un lato, apportare rilevanti modifiche ai contenuti normativi della Polizza All Risks Property, anche in termini di contenuto economico, dall’altro prevedere per entrambe le Polizze un aumento degli importi posti a base di gara.

Precisato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2117 del 21.3.2024 è stato quindi disposto di dare avvio ad una seconda procedura aperta, con condizioni tecniche ed economiche diverse dalla precedente, per l’affidamento dei medesimi servizi assicurativi, al fine di poterne garantire la continuità;

- stante l’urgenza di addivenire all’affidamento dei servizi di cui trattasi, è stato disposto di avvalersi della previsione di cui all’art. 71, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023, prevedendo la riduzione dei termini per la presentazione delle offerte;

-entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, è pervenuta n. 1 offerta per il lotto 1 – All Risks Property (CIG: B0F180C801).

Rilevato che:

- si è reso necessario l’espletamento di ulteriori attività procedimentali consistenti nella verifica dell’anomalia dell’offerta economica per il Lotto 1;

- quanto sopra ha determinato, per ragioni indipendenti dalla Stazione appaltante, un allungamento dei tempi della procedura di gara;

- ad oggi è riscontrata altresì la mancata piena operatività delle piattaforme digitali e, soprattutto, del FVOE 2.0, per l'espletamento dei controlli sugli aggiudicatari in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, presupposto indispensabile per addivenire all'aggiudicazione dei servizi assicurativi di cui trattasi entro il 30.4.2024, data in cui le polizze attualmente in essere andranno improrogabilmente a scadere.

Precisato che la copertura assicurativa All Risks Property è imprescindibile per l'Amministrazione Comunale, al fine di evitare pregiudizi per l'Ente e per l'interesse pubblico che la copertura medesima è destinata a garantire.

Evidenziato che:

- l'Amministrazione Comunale ha posto in essere tutte le attività volte ad addivenire all'affidamento del servizio assicurativo di cui trattasi in tempo utile, entro la scadenza dell'attuale contratto e che le situazioni sopra esplicitate hanno inevitabilmente determinato il protrarsi delle attività amministrative e l'allungamento dei tempi;

- stante l'imminenza della scadenza della copertura assicurativa All Risks Property ed al fine di evitare ogni rischio di danno all'Amministrazione che potrebbe derivare dalla scadenza assicurativa, non essendosi ancora concluse le procedure di gara per l'individuazione del nuovo contraente, si rende necessario prorogare, per consentire l'effettiva conclusione della procedura di gara in corso, la durata della polizza vigente per un ulteriore periodo di due mesi, decorrenti dalle ore 24,00 del 30.4.2024 e fino alle ore 24,00 del 30.6.2024.

Precisato che con nota prot. n. 141364 del 24.4.2024 si è proceduto a comunicare ad UnipolSai Assicurazioni S.p.a.-Generali Italia S.p.A. le determinazioni di cui sopra.

Vista la comunicazione di UnipolSai Assicurazioni - prot. n. 143050 del 29.4.2024, con la quale la Compagnia ha comunicato di *"... confermare la proroga fino al 30.6.2024, alle condizioni economiche in essere...."*.

Ritenuto pertanto di prorogare la vigente polizza All Risks Property sottoscritta con UnipolSai Assicurazioni S.p.A. e Generali Italia S.p.a per un periodo di mesi 2 e, pertanto, di modificarne la scadenza fissandola alle ore 24,00 del 30.6.2024.

Dato atto che l'importo lordo da corrispondere alla suddetta Compagnia assicuratrice quale rateo del premio assicurativo per il periodo sopra indicato ammonta ad € **124.132,14**.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2117/2024, con la quale è stata assunta, tra l'altro, sui capitoli 21740 e 21755 la seguente prenotazione di impegno per l'affidamento del servizio assicurativo All Risks Property dal 30.04.2024 al 31.12.2024:

* € **733.336,00 sul bilancio 2024**, a titolo di pagamento anticipato del rateo del premio assicurativo, di cui:

- € 599.865,85 sul capitolo 21740 quale premio imponibile

- € 133.470,15 sul capitolo 21755 a titolo di imposte

Considerato che, in conseguenza della proroga della vigente polizza All Risks Property fino al 30.06.2024, la decorrenza della procedura di gara di cui alla DD n. 2117/2024, attualmente in corso, per l'affidamento del servizio All Risks Property (Lotto 1) è fissata alle ore 24,00 del 30.06.2024 (anziché dalle ore 24,00 del 30.4.2024) con scadenza alle ore 24,00 del 28.02.2026 (anziché alle ore 24,00 del 31.12.2025) e che si rende, pertanto, necessario:

1) **rimettere nella disponibilità dei rispettivi capitoli 21740 e 21755 del bilancio 2024** le seguenti somme:

capitolo 21740

dall'impegno n. 2024/6308 € 149.966,46

capitolo 21755

dall'impegno n. 2024/6309 € 33.367,54

2) **assumere contestualmente per la procedura di gara in corso**, ai sensi dell'art. 183, commi 3 e 7 del D. Lgs. n. 267/2000, sui capitoli 21740 e 21755 **la seguente prenotazione di impegno, sull'esercizio finanziario 2026** trattandosi di spesa rientrante nelle eccezioni di cui all'art. 183, co.6, lettere a) e b) del T.U.E.L. e precisamente:

a) per l'affidamento del servizio assicurativo All Risks Property per il periodo 31.12.2025-28.02.2026:

€ **183.334,00 sull'esercizio finanziario 2026**, a titolo di pagamento anticipato del rateo del premio assicurativo, di cui:

- € 149.966,46 sul capitolo 21740 quale premio imponibile;

- € 33.367,54 sul capitolo 21755 a titolo di imposte;

Ritenuto altresì di **assumere con il presente atto i seguenti impegni di spesa per la proroga della vigente copertura assicurativa All Risks Property (CIG 792709099A) per il periodo 30.04.2024 - 30.06.2024, in favore della Compagnia assicuratrice UnipolSai Assicurazioni spa coassicuratrice delegataria (codice beneficiario 3559)**, come di seguito indicato:

- **l'importo lordo di € 124.132,14 sul bilancio 2024** a titolo di rateo del premio assicurativo, di cui € 113.162,39 quale premio imponibile sul capitolo 21740 ed € 10.969,75 a titolo di imposte sul capitolo 21755;

- **l'importo lordo presunto di € 2.486,50 sul bilancio 2024** a titolo di regolazione premio, di cui € 2.033,95 quale premio imponibile sul capitolo 21740 ed € 452,55 a titolo di imposte sul capitolo 21755.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è la sottoscritta,

Dott.ssa Francesca Saveria Pascuzzi, in qualità di Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare.

Visto il D. Lgs. 31.3.2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici

Visto il D. Lgs. n. 33/2013.

Visti gli artt.:

- 107, 183 e 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

- 3 della Legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

Visto l'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze

Visti altresì il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 comma 1 e 4 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 modificata da deliberazione n. 72 del 16.12.2015

DETERMINA

1. Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto.

2. Di prorogare il servizio assicurativo di cui alla polizza All Risks Property sottoscritta con UnipolSai Assicurazioni S.p.A. e Generali Italia S.p.a., alle condizioni economiche in essere, prevedendone l'incremento di durata per mesi 2 (due), ovvero fino alle ore 24,00 del 30.6.2024, per un importo di € **124.132,14** quale rateo del premio assicurativo per il periodo 30.4.2024/30.6.2024;

3. **di rimettere nella disponibilità dei rispettivi capitoli 21740 e 21755 del bilancio 2024** le seguenti somme:

capitolo 21740

dall'impegno n. 2024/6308 € 149.966,46

capitolo 21755

dall'impegno n. 2024/6309 € 33.367,54

4. di **assumere contestualmente per la procedura di gara in corso**, ai sensi dell'art. 183, commi 3 e 7 del D. Lgs. n. 267/2000, sui capitoli 21740 e 21755 **la seguente prenotazione di impegno, sull'esercizio finanziario 2026** trattandosi di spesa rientrante nelle eccezioni di cui all'art. 183, co.6, lettere a) e b) del T.U.E.L. e precisamente:

a) per l'affidamento del servizio assicurativo All Risks Property per il periodo 31.12.2025 -28.02.2026:

€ **183.334,00 sull'esercizio finanziario 2026**, a titolo di pagamento anticipato del rateo del premio assicurativo, di cui:

- € 149.966,46 sul capitolo 21740 quale premio imponibile;
- € 33.367,54 sul capitolo 21755 a titolo di imposte;

5. di assumere i seguenti impegni di spesa per la proroga della vigente copertura assicurativa **All Risks Property** (CIG 792709099A) per il periodo 30.04.2024 - 30.06.2024, in favore della **Compagnia assicuratrice UnipolSai Assicurazioni spa coassicuratrice delegataria (codice beneficiario 3559)**, come di seguito indicato:

- l'importo lordo di € 124.132,14 sul bilancio 2024 a titolo di rateo del premio assicurativo, di cui € 113.162,39 quale premio imponibile sul capitolo 21740 ed € 10.969,75 a titolo di imposte sul capitolo 21755;
- l'importo lordo presunto di € 2.486,50 sul bilancio 2024 a titolo di regolazione premio, di cui € 2.033,95 quale premio imponibile sul capitolo 21740 ed € 452,55 a titolo di imposte sul capitolo 21755.

6. Di pubblicare la presente determinazione sul Profilo del Committente - Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Francesca Saveria Pascuzzi

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	21740		2024/6308		€ 449.899,39	-
2)	U	2024	21755		2024/6309		€ 100.102,61	-
3)	U	2024	21740		2024/6906		€ 113.162,39	3559 - UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA
4)	U	2024	21740		2024/6907		€ 2.033,95	3559 - UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA
5)	U	2024	21755		2024/6908		€ 10.969,75	3559 - UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA
6)	U	2024	21755		2024/6909		€ 452,55	3559 - UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA
7)	U	2024	21740		2026/311		€	-

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
							149.966,46	
8)	U	2024	21755		2026/312		€ 33.367,54	-

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.