

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/05475

Del: 29/06/2023

Esecutivo Da: 29/06/2023

Proponente: E.Q. Fabbrica di Palazzo Vecchio , Chiese e Conventi

### OGGETTO:

Interventi di monitoraggio e manutenzione ordinaria urgenti da realizzarsi negli immobili di competenza della P.O. – Approvazione Progetto L1675/2023, della determinazione a contrarre, affidamento diretto alla Ditta EDIS di Muca Arben e impegni di spesa (CIG n° 9754548BA6).

### IL RESPONSABILE

Premesso che il Consiglio Comunale, in data 29 marzo 2023, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.",

Premesso che la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n° DG/2023/00203, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione*",

Premesso che è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

Visto il Progetto n° L1675/2023 in oggetto, denominato "Interventi di monitoraggio e manutenzione ordinaria urgenti da realizzarsi negli immobili di competenza della P.O.", per l'importo totale di 83.648,67 euro, IVA inclusa, costituito dai seguenti documenti e QE:

Relazione tecnica,  
Elenco prezzi,  
Computo metrico,  
CSA,  
DUV sicurezza,  
verbale di verifica,  
Verbale di validazione

Importo lavori 46.301,62 euro  
Oneri per la sicurezza 22.262,86 euro  
IVA 15.084,19 euro  
Totale 83.648,67 euro

Vista la relazione di affidamento, allegata integrante, 1) in cui si dichiara:

“che per la conservazione e tutela di manufatti storico-artistici, si ritiene indifferibile affidare all'impresa prescelta il lavoro in oggetto, viste la specificità, la delicatezza e le condizioni in cui versano attualmente i luoghi d'intervento e le funzioni di istituzionalità che alcuni di essi ricoprono, in quanto svolgendosi all'interno ed esterno di immobili tutelati dal Codice dei Beni Culturali, è assolutamente prioritario ed opportuno che la ditta affidataria sia della esperienza e competenza necessarie, ovvero che le persone che dovranno prestare la loro opera negli ambienti monumentali sopra indicati, siano di indiscutibile esperienza e preparazione, poiché già intervenute con successo in casi simili.

Altresì, il R.U.P. dichiara che:

gli spazi d'intervento sono ricompresi all'interno di immobili di proprietà e/o competenza dell'Amministrazione Comunale per effetto delle convenzioni successive all'applicazione delle leggi sugli espropri ottocenteschi a carico delle corporazioni religiose.

\* l'appalto è determinato a corpo e misura, da affidare sulla base di Progetto Esecutivo, compilato ai sensi degli artt. da 33 a 43 D.P.R. 207/2010, ricorrendo i casi ivi contemplati;

\* la regolarità tecnico-contabile degli elaborati facenti parte del progetto, consistenti in:

-Elenco dei Prezzi Unitari;

-Quadro Tecnico Economico;

-Capitolato Speciale d'Appalto.

\* I prezzi citati nell'Elenco Prezzi Unitari e applicati per compilare il Computo Metrico Estimativo sono ritenuti congrui in relazione a tipo di opere ed entità lavori da eseguire, in riferimento al Prezzario Regionale Opere Pubbliche anno 2023 pubblicato su sito web per la Provincia relativa all'area di mercato interessata;

\* Trattandosi d'interventi che non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici ed a tutte le prescrizioni di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e comunque l'intervento è stato progettato secondo le disposizioni dei Regolamenti Edilizio e Urbanistico;

\* Ai sensi di quanto disposto dal comma 2/bis art 13 aggiunto dalla L. n.38 del 28.02.1990, in seguito all'esecuzione dell'opera in oggetto non sono previsti oneri finanziari e gestionali addizionali a carico dell'Ente per il triennio in corso, ne' per gli anni successivi.

Oltre a ciò, gli interventi da eseguire, di carattere manutentivo, non comporteranno aggravio ai costi di gestione attuali degli edifici e ne faciliteranno la futura manutenzione; perciò, non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione a carico della Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio.

\* Il Quadro Economico del progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera, ai sensi del disposto dell'art. 13 del D.L. 28.2.1983 n.55, convertito con modificazioni nella Legge 26.4.1983 n. 131;

\* Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto, responsabile della PO Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi, arch. Paolo Ferrara;

\* Vi è esclusione dal conflitto d'interessi in relazione all'oggetto dell'opera;

\* Vi è esclusione dal conflitto d'interessi in relazione ai soggetti che sono invitati alla procedura di selezione del contraente, ed al relativo soggetto aggiudicatario.”;

2) con cui si dispone l'affidamento diretto dei suddetti lavori alla ditta EDIS di Muca Arben, partita IVA 02206270486, con sede in Impruneta (FI) CAP 50023, via Imprunetana per Pozzolatico n° 42,

3) in cui “Si dichiara che l'offerta del preventivo allegato è da ritenersi congrua, riguardo i vigenti standards per opere della medesima tipologia, e che non vi sono oneri aggiuntivi

di gestione a carico dell'Ente.”;

Dato atto che la suddetta ditta EDIS ha offerto il ribasso del 16,60% sull'importo di gara che determina il seguente nuovo QE di aggiudicazione:

Importo lavori 38.615,55 euro  
Oneri per la sicurezza 22.262,86 euro  
IVA 13.393,25 euro  
Totale 74.271,66 euro

Dato atto che il servizio si svolgerà esclusivamente nell'anno 2023, dopo l'esecutività del presente atto;

Dato atto che il contratto sarà da perfezionarsi mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

Dato atto che la sopra citata spesa trova copertura sul Capitolo di Spesa n° 30122, Bilancio ordinario anno 2023;

Ritenuto quindi di approvare il progetto in oggetto, la determina a contrarre per il suo appalto, di affidare direttamente la sua esecuzione alla suddetta Impresa EDIS di Muca Arben per l'importo pari a 74.271,66 (iva inclusa), di impegnare detto importo totale a favore della suddetta ditta sul Capitolo di Spesa n° 30122, Bilancio ordinario anno 2023;

Tenuto conto che il RUP non ha conflitti di interesse in ordine alla presente procedura d'appalto, così come menzionato nel Documento a contrarre depositato agli atti;

Dato atto che sono state fatte le verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici;

Visti gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

Visto il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,

Visto il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,

Visto il DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n°120/2020, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale.”*, relativamente alla semplificazione *“in materia di contratti pubblici ed edilizia”*,

Visto il DL n° 77/2021, in data 31 maggio 2021, convertito con modifiche nella Legge n° 108/2020, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.”*

Visto il DL n° 50, in data 17 maggio 2022, convertito con modifiche nella Legge n° 91/2022, recante *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina.”*,

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,

Visti gli artt. 9, 12, 23 e 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Vista la Determinazione Dirigenziale n° DD/2023/00515, relativo al contributo ANAC (imp.2023/2564);

Per le motivazione sopra esposte

### **DETERMINA**

- 1) di approvare il progetto L1675/2023 denominato “Interventi di monitoraggio e manutenzione ordinaria urgenti da realizzarsi negli immobili di competenza della P.O. – per la spesa di 83.648,67 euro, iva inclusa;
- 2) di affidare direttamente la sua esecuzione all’Impresa EDIS di Muca Arben, specificata in narrativa, per l’importo pari a 74.271,66 euro (IVA inclusa), CIG n° 9754548BA6;
- 3) di impegnare l’importo di 74.271,66 euro (IVA inclusa), a favore della suddetta ditta EDIS di Muca Arben (cod. Ben. 30681), sul Capitolo di Spesa n° 30122, Bilancio ordinario anno 2023;
- 4) di dare atto che il QE di affidamento è quello di aggiudicazione riportato in narrativa;
- 5) di dare atto che il RUP è l’Arch. P. Ferrara.

### **ALLEGATI INTEGRANTI**

001 REL manu ord 2022.pdf - d5d90def5f875874283730160e7173277dd18491a14b551ae59c078a4d9ee030
002 EPU manu ord 2022.pdf - 4ef2a3a3665a3765cd6bebea18ea62ae3a43375833fc8169d005c673e0079ed2
003 CME manu ord 2022.pdf - 46956db494a7225817c15b13d1f4301f15673569e727d342fc2d2e38616b2c06
005 CSA manu ord 2022.pdf - 79868c4d6d7d6b6d6544bea60291ddf719b7b06c35f897a3e7052f85e6edb121
006 SIC manu ord 2022.pdf - 4309519460197eb2601f75f3cafca8efb2b8f573ef976eca0f6684ced97e8d1b
007 VER manu ord 2022.pdf - 7b2a02aad122b81c79d392e7edbf75310b5eb6802b4b019232dcd860dccefb7b
008 VAL manu ord 2022.pdf - 5f374e08e834fc26345fac2cf9b4646742a2bebacff91a75e0c7cde07dc4c60
affidamento EDIS.pdf - a62cbc1694a2bff55fa0886ffe000bb67752af1e16e0682fd35a5e3200f47d5e
offerta EDIS.pdf - bd0a4cae15ad473b07927b165c026d6718fdccb0430dbb1da8fb2c824614e6e1

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Paolo Ferrara**

### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	30122		2023/7378		€ 74.271,66	30681 - EDIS IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.