



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/02240

Del: 23/03/2023

Esecutivo Da: 23/03/2023

Proponente: P.O. Cimiteri Monumentali e Minori , Mercati , Servizi al Turismo e altro  
Patrimonio dell'Ente

### OGGETTO:

COMPLESSO EX-MEYER - MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE PARTI ESTERNE E DELLE RECINZIONI DELLE AREE ADIACENTI AGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA BUONVICINI – Approvazione del Progetto S0470/2023, della determinazione a contrattare, affidamento dei lavori all'Impresa GUTTORIELLO COSTRUZIONI srl e relativi impegni di spesa (CIG n° Z3C3A11B6B).

### IL RESPONSABILE

Premesso che il Consiglio Comunale, in data 28 febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n° DC/2022/00006, avente ad oggetto: *“Documenti di programmazione 2022-2024: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”*,

Premesso che la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n° DG/2022/00209, avente ad oggetto *“Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024. Approvazione”*, Premesso che è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno 13 Dicembre 2022 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.295 del 19.12.2022 è stato differito ad oggi al 31 Marzo 2023 il termine ultimo per la Deliberazione del bilancio di Revisione 2023-2025 degli Enti Locali e autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio fino alla stessa data;

*“Considerato che a seguito dei lavori di cui alla procedura L1085/2019 c.o. 190102, 190105 sono stati eseguiti i lavori di risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione*

*emergenza abitativa (PON Metro) presso il complesso ex-Meyer;”, così come evidenziato nella relazione tecnica di affidamento allegata quale parte integrante;*

*“Considerata la necessità di procedere all’attività di manutenzione ordinaria per la sistemazione, pulizia e bonifica delle parti esterne ovvero delle recinzioni sulle aree adiacenti e non ricadenti nelle lavorazioni di cui alla procedura di cui sopra;”, come evidenziato nella suddetta relazione;*

Dato atto che è stato predisposto il Progetto S0470/2023 in oggetto, con il seguente QE:

Importo lavori soggetto al ra 10.153,25 euro

Importo lavori non soggetto al ra 1.000,00 euro

IVA 2.453,72 euro

Polizza progettisti 150,00 euro

**TOTALE 13.756,97 euro**

Dato atto del”l’opportunità di procedere mediante affidamento diretto all’impresa Guttoriello Costruzioni Srl esecutrice dei lavori di cui alla procedura L1085/2019, pertanto a conoscenza dei luoghi e delle particolarità del cantiere in oggetto; come evidenziato nella suddetta relazione tecnica e nel documento a contrarre allegato quale parte integrante;

Tenuto conto che a tal fine è stato richiesto “la disponibilità dell’impresa ad eseguire i lavori al medesimo ribasso della precedente gara di cui alla procedura L1085/2019,” cioè del 30,33%;

Dato atto della “capacità ed affidabilità dell’impresa in parola che ha già eseguito le lavorazioni di risanamento conservativo edilizio presso il complesso ex-Meyer per conto dell’Amministrazione Comunale, dimostrando efficacia, capacità risolutiva ed economicità;”, che “l’offerta dell’impresa in parola, è reputata congrua per la tipologia di opere da realizzarsi; ai sensi dell’art. 163 del D.Lgs. 262/2000, la spesa indicata non è soggetta a frazionamento, in quanto le attività previste risultano indispensabili a garantisce la conservazione degli immobili di cui trattasi e lo svolgimento delle attività e dei servizi presenti nelle stesse strutture., il servizio sarà svolto a partire dall’esecutività della determina di affidamento e concluso entro il 31/12/2023., IL Q.E. sopra riportato tiene conto del ribasso, l’importo indicato pari a € 7 073,77, è pertanto già ribassato del 30,33% offerto dalla ditta., non esistono conflitti di interessa fra R.U.P. ed Impresa; il preventivo ed i prezzi sopra citati sono congrui; gli interventi non comportano costi di gestione aggiuntivi; gli

*immobili sono di proprietà comunale.*”, come evidenziato a margine della suddetta relazione tecnica;

Tenuto conto “*che tale affidamento consente l’utile impiego, entro i limiti temporali, dell’attuale esercizio finanziario (anno 2023) di importi disponibili di bilancio ordinario, capitolo di spesa 42912 Manutenzione uffici e servizi comunali;*”, come evidenziato nella suddetta relazione tecnica;

Vista l’offerta dell’Impresa GUTTORIELLO COSTRUZIONI srl allegata quale parte integrante;

Ritenuto pertanto di approvare il Progetto S0470/2023 in oggetto e la determinazione a contrattare per l’importo di € 13.756,97, IVA inclusa, di affidarne l’esecuzione diretta all’impresa GUTTORIELLO COSTRUZIONI srl, per l’importo di € 9.850,00, IVA inclusa, CIG n° Z3C3A11B6B, di impegnare l’importo di € 10.000,00, di cui € 9.850,00, IVA inclusa, a favore della medesima, sul Capitolo di Spesa n° 42912, Bilancio Ordinario anno 2023;

Dato atto che sono in corso le verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici;

Visti gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

Visto il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,

Visto il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,

Visto l’art. 3, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii,

Visto il DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n°120/2020, il DL n° 77/2021, in data 31 maggio 2021, convertito con modifiche nella Legge n° 108/2020, il DL n° 50, in data 17 maggio 2022, convertito con modifiche nella Legge n° 91/2022,

Visto il Decreto del Ministro dell’Interno 13 Dicembre 2022,

Visto l’art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto il Regolamento per l’attività Contrattuale, del Comune di Firenze,

Visti gli artt. 9, 12, 23 e 24 del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze

Visto il Decreto del Ministro dell’Interno 13 Dicembre 2022;

Per le motivazione sopra esposte

## **DETERMINA**

1. di approvare il Progetto S0470/2023 in oggetto e la determinazione a contrattare, per l’importo di € 13.756,97, IVA inclusa,

2. di affidarne l'esecuzione diretta all'impresa GUTTORIELLO COSTRUZIONI srl, con Sede Legale ad Teano (CE), via Orto Ceraso snc, CF e PIVA n° 02802890612, per l'importo di € 9.850,00, IVA inclusa, CIG n° Z3C3A11B6B,
3. di impegnare l'importo di € 9.850,00 a favore della suddetta ditta - Codice beneficiario n° 65642 e € 150,00 per la Polizza Progettisti sul Capitolo di Spesa n° 42912, Bilancio Ordinario anno 2023;
4. di dare atto che la Polizza Progettisti, dell'importo di € 150,00, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente alla Compagnia di Assicurazioni Lloyd's Insurance Company, Codice Beneficiario n° 62533, mediante bonifico bancario;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, per l'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto in oggetto, è l'Ing. Lorenzo Mattioli.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

2023\_03\_20\_Rel\_Affidamento\_Agg\_II\_signed.pdf -  
de6ea5fc55a1d9e1bbd2a8ea5e19cafa291de916d947d2345fbb0275d760f49d

DICHIARAZIONE DI PAG. IMPOSTA DI BOLLO.pdf -  
4946b76339b0ba50e4049407b5ad26db274b8967e0adbb3920c637bba0fdd048

Doc\_Contrarre\_signed.pdf - a12b9a4515f8f5c0ec2b17c69707c7e76a9d34f551580c7d04f37d6c540d8a11

Offerta.pdf - 593fac32509f94d51374e20d216648038cbb86f2925c4d061c750f05d6284971

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Lorenzo Mattioli**

## Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	42912		2023/3190		€ 9.850,00	65642 - GUTTORIELLO COSTRUZIONI srl
2)	U	2023	42912		2023/3191		€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile**  
**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.