

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/03603

Del: 09/05/2024

Esecutivo Da: 09/05/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Decisione a contrarre e contestuale affidamento a Value Engineering s.r.l. per la "Redazione attestato di prestazione energetica per gli immobili "Ex Meccanotessile-alloggi" nell'ambito dell'intervento denominato: Smart liveability - adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi - PN Metro PLUS - CUP: H16D20000060001 - codice opera: 230404 - CIG B123B95126

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 Gennaio 2024 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 27/2/2024, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 26/03/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 75 del 10/10/2019 e n. 76 del 30/09/2022 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico dirigenziale relativo al Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici:

TENUTO CONTO che:

- nell'ambito della politica di coesione dell'Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15.7.2022;
- l'approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti

degli “Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l'Italia”, con l'Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;

- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027, a titolarità dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;

- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l'Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;

- con Deliberazione n. 2023/G/00311 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, in qualità di Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l'atto di delega, il Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- la summenzionata Convenzione con l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 04/07/2023;

- per consentire la traduzione operativa degli elementi strategici e delle specifiche esigenze di sviluppo territoriale, nel quadro dei criteri metodologici e tecnico-amministrativi previsti dai regolamenti comunitari per il ciclo di programmazione 2021-2027, il Programma ha identificato le seguenti priorità di intervento:

- Priorità 1 - Agenda digitale e innovazione urbana;
- Priorità 2 - Sostenibilità ambientale;
- Priorità 3 - Mobilità urbana multimodale e sostenibile;
- Priorità 4 - Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale;
- Priorità 5 - Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale - Città Medie Sud;
- Priorità 6 - Infrastrutture per l'inclusione sociale - Città Medie Sud;
- Priorità 7 - Rigenerazione Urbana;
- Priorità 8 - FESR e Priorità 9 FSE Plus - Priorità per l'assistenza tecnica a norma dell'articolo 36, paragrafo 4, del CPR 8;

- con nota alct REGISTRO UFFICIALE(I).0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio “Comune di Firenze”, al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 408 del 5/9/2023 (proposta n. DG/2023/00472) avente ad oggetto “Programma Nazionale PN METRO PLUS e CITTA' MEDIE SUD 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze” è stato approvato il Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 02/10/2023, contenente la descrizione dei progetti che saranno realizzati nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027;

CONSIDERATO che nell'ambito della Priorità 2 - Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 - Riqualficazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale - del Piano operativo summenzionato, sono previste, tra le altre, l'operazione multi-intervento codice locale progetto FI2.2.1.2.a “Efficientamento

energetico in città” per complessivi € 10.000.000,00 (di cui € 8.204.780,73 risorse PN METRO Plus 21-27 al netto della flessibilità pari ad € 1.795.219,27) finanziate con relativi trasferimenti da parte dell’Agenzia per la Coesione Territoriale (cod. fiscale 97828370581, cod. debitore 55872), che in allineamento con quanto attuato nel PON Metro 2014-2020 anche con risorse aggiuntive React-EU, include, tra le varie azioni, anche a seguito di scaglionamento resosi necessario per adeguamento del cronoprogramma attuativo, il completamento delle fasi di interventi di efficientamento energetico presso uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale), impianti sportivi comunali (fase 2) e l’adeguamento funzionale della struttura ex-Meccanotessile, come descritte nella scheda progetto del Piano operativo citato;

VISTE E RICHIAMATE:

- la determinazione dirigenziale 2021/7587 del 26/11/2021 avente ad oggetto “PON Metro <Piano Operativo Nazionale delle Città Metropolitane> 2014/2020 - Asse 6 Ripresa verde, digitale e resiliente (REACT-EU FESR) - azione 6.1.3 Energia ed efficienza energetica: accertamento entrata e contestuale impegno”;

CONSIDERATO che:

- per la prosecuzione e il completamento delle fasi di interventi di efficientamento energetico presso uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale), impianti sportivi comunali (fase 2) e l’adeguamento funzionale della struttura ex-Meccanotessile si rende necessario procedere all’aggiornamento in attuazione della predetta operazione codice locale progetto FI6.1.3 provvedendo alla rimodulazione su fondi PN Metro Plus, in continuità;

- procedere alla istituzione di un nuovo codice opera 230397/2023 per l’importo di € 700.000,00 sulla programmazione 2021-2027 relativamente agli interventi di efficientamento energetico presso uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale) - PN METRO PLUS - in collegamento ai cc.oo. 210314, 210315, 210316, 220537, 230182;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta n. 128/2020 del 19 maggio 2020, con la quale è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica n. L1231/2020, denominato “Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi” (CUP H16D2000060001), ammontante a complessivi € 4.809.238,29, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. uffici comunali e strutture sociali e finanziato in parte con risorse del Programma “PON Metro-Piano Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014/2020-Firenze” per € 3.109.238,29 e, in parte, con quelle del programma “Patto per Firenze” per € 1.700.000,00;

- la Determinazione dirigenziale n. 7081/2020 del 9 novembre 2020, recante “Approvazione del nuovo Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica n. L1231/2020, denominato Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi - PON Metro per variazione quadro economico” (CUP H16D2000060001);

- la Determinazione dirigenziale n. 10039/2020 del 16 novembre 2020, recante “PON Metro - Asse 4 Infrastrutture per l’inclusione sociale - intervento codice locale progetto FI4.1.1b3 < Smart liveability - adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi>: accertamento entrata e contestuale impegno”;

- la Determinazione dirigenziale n. 3165/2021 del 27 maggio 2021, con la quale è stato aggiudicato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, oltre che di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativamente all’intervento denominato “Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200233 - 200229 - CUP H16D2000060001), al raggruppamento temporaneo tra Litos Progetti S.r.l. (mandataria) e Studio Buracchi Progetti Associati (mandante) per complessivi complessivi € 101.509,20 assumendo il relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 200229 (CIG 8569404FE0);

- la Determinazione dirigenziale n. 4108/2021 del 2 luglio 2021, recante “Delibera CIPE 56/2016. Accertamento ed assunzione impegno per interventi ricompresi nel Patto per Firenze da realizzarsi a cura

del Comune di Firenze. cod. opera 200233- correzione CUP riportato per mero errore materiale nella DD/2020/11194 del 22/12/20”;

- la Determinazione dirigenziale n. 8546/2021 del 23 dicembre 2021, con la quale è stato affidato a PRO ITER Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l. il servizio di verifica di alcuni progetti esecutivi, tra i quali quello di cui ai Codici opera 200233 e 200229 denominato “Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” (CUP H16D20000060001), procedendo all’assunzione dell’impegno di spesa di € 12.652,29 a valere sul codice opera 200229 (CIG 9018260793);

- la Deliberazione di Giunta n. 637/2021 del 30 dicembre 2021, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1231/2020, denominato “Smart liveability - adeguamento funzionale della struttura sita nell’area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - codice progetto PON FI4.1.1b3 - Codice progetto Patto per Firenze FI 5.4 (Codici opera 200229 e 200233 - CUP H16D20000060001), ammontante a complessivi € 4.809.238,29 e finanziato per € 3.109.238,29 con fondi PON METRO e per € 1.700.000,00 con fondi del Patto per Firenze;

- la Deliberazione di Giunta n. 583/2022 del 29 novembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1231/2020, denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233 e 220397 - CUP H16D20000060001), ammontante a complessivi € 5.249.238,29 e finanziato per € 3.109.238,29 con fondi PON METRO, per € 1.700.000,00 con fondi FSC e per €440.000,00 con mutuo;

- la Determinazione dirigenziale n. 11194/2020 del 22 dicembre 2020, recante “Delibera CIPE 56/2016. Accertamento ed assunzione impegno per interventi ricompresi nel Patto per Firenze da realizzarsi a cura del Comune di Firenze. cod. opera 200233”;

- la Determinazione dirigenziale n. 9238/2022 del 2 dicembre 2022 si è riapprovato il capitolato speciale d’appalto per il succitato progetto L1231/2020 (CUP H16D20000060001) e contestualmente approvato il relativo verbale di validazione, così stabilendo, ai sensi e per gli effetti dell’art. 26 d.lgs. n. 50/2016, l’idoneità del progetto esecutivo ad essere posto a base di gara per l’affidamento dei lavori;

- la Determinazione dirigenziale n. 9306/2022 del 5 dicembre 2022, poi integrata con determinazione dirigenziale n. 9421/2022 del 6 dicembre 2022, è stato dato avvio alla procedura di affidamento dei lavori per l’intervento denominato “Smart liveability - Adeguamento funzionale della Pag. 4 di 18 DD/2023/08942 struttura sita nell’area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233 e 220397 - CUP H16D20000060001), il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura negoziata di cui all’art. 1, co. 2 lett. b) D.L. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo;

- la Determinazione dirigenziale n. 10003/2022 del 19 dicembre 2022, recante “Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato “Firenze Smart Urban Regeneration” - 1a erogazione per euro 15.186.724,70= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata “BEI50” - Assunzione di impegni e accertamenti”;

- la Determinazione dirigenziale n. 10213/2022 del 23 dicembre 2022 con la quale i suddetti lavori L1231/2020 (CUP H16D20000060001) sono stati aggiudicati all’operatore economico Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L. (C.F. e P.IVA 07751331005) per la somma netta di € 3.549.378,01 (compresi € 159.040,08 per oneri della sicurezza), oltre IVA 10%, per complessivi € 3.904.315,81, sulla base del CIG 95243996B1, procedendo all’assunzione degli impegni di spesa a valere sui Codici opera 200229, 200233 e 220397;

- la Determinazione dirigenziale n. 833/2023 del 9 febbraio 2023, recante “Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Pon Metro - Piano Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014/2020 Firenze - intervento codice locale progetto FI_4.1.1b3 - codici opera 200233 - 200229 - CUP H16D20000060001 - CUI S01307110484202000174 - CIG 8569404FE0 al R.T.P. tra Litos Progetti Srl (mandataria) e Studio Buracchi Progetti Associati (mandante) Accertamento entrata per penale”;

- la Determinazione dirigenziale n. 3652/2023 dell’8 maggio 2023, recante “PON METRO 2014-2020 - Operazione codice locale progetto FI4.1.1b - Azione di riferimento (PON): Asse 4 - Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 - denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codici Opera 200229 - 200233 - 220397 230183 - C.U.P. H16D20000060001: rimodulazione del quadro economico”;

- la Determinazione dirigenziale n. 4733/2023 del 6 giugno 2023 con la quale, nell’ambito dell’intervento in

oggetto con CUP H16D20000060001, è stato approvato il Servizio S0482/2023, denominato “Servizio di pulizia dello stabile denominato ex Meccanotessile” che, a seguito di procedura di affidamento diretto di cui all’art. 1, co. 2 lett. a) D.L. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, è stato affidato all’operatore economico 12 Passi – Società Cooperativa Sociale per l’importo netto di € 35.200,00 oltre IVA al 22%, per complessivi € 42.944,00, sulla base del CIG 9813231666, procedendo all’assunzione del relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 200229;

- la Determinazione dirigenziale N. 08942/2023 avente ad oggetto: FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PON Metro (Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” – Azione 4.1.1b - Intervento codice locale progetto FI4.1.1b3) - Intervento denominato “Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (CUP H16D20000060001) , è stato approvato il servizio S0522/2023, denominato “Servizio di smaltimento guano di piccione e altro materiale” (Codice opera 200229), e con la stessa DD affidato all’operatore economico Eurocorporation S.r.l. (Codice Beneficiario: 33681) (CIG A01CE1D9E3) per un importo complessivo di € 7.489,03 (lavori più costi della manodopera più Iva al 22%)

- la Determinazione Dirigenziale 2023/10724 si è stato dato atto che per la prosecuzione e il completamento delle fasi di adeguamento funzionale della struttura ex-Meccanotessile si rende necessario procedere all’aggiornamento in attuazione dell’intervento provvedendo alla rimodulazione con le risorse in assegnazione al Piano Operativo Città di Firenze PN Metro Plus, in continuità;

-la Determinazione Dirigenziale n. 2023/11022 avente per oggetto “Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” codice progetto PON FI4.1.1b3-Codice progetto Patto per Firenze FI 5.4 (codici opera 200229 e 200233 - CUP H16D20000060001) - aggiornamento aspetti contabili;

- la Determinazione dirigenziale n. 2023/11037 FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PON Metro (Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” – Azione 4.1.1b - Intervento codice locale progetto FI4.1.1b3) - Intervento denominato “Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (CUP H16D20000060001) - Servizio di smaltimento guano di piccione e altro materiale - CIG A01CE1D9E3 - C. O. 200229 - PRESA D'ATTO CRE e liquidazione rata di saldo a favore di Eurocorporation Srl;

- la Determinazione dirigenziale n. 2023/11131 “Smart liveability -Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” - codice locale progetto FI4.1.1b3 - Azione di riferimento Asse 6 - Azione 6.1.3 - CUP H16D20000060001 - finanziato sui cc.oo. 200229 -200233 - 230404 - 220397 - 230183 - impegni di spesa su es. fin. 2024” con la quale, a seguito delle sopra citate operazioni effettuate con DD 2023/10724 della Direzione Generale e dell’istituzione del nuovo codice opera 230404;

Il quadro economico dell’intervento risulta quindi il seguente:

SMART LIVEABILITY						
Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi						
CUP H16D20000060001						
DESCRIZIONE	Codice opera 200229 (PON METRO)	Codice opera 230404 (PN METRO PLUS)	Codice opera 200233 (fondi FSC)	Codice opera 220397 (mutuo 2022)	Codice Opera 230183 (da privati)	Totale
Lavori al netto del ribasso del 19,017%	€ 1.910.517,14		€ 1.172.085,40	€ 307.735,40		€ 3.390.337,93

Costi per la sicurezza	€ 99.000,00		€ 47.500,00	€ 12.540,08		€ 159.040,08
Lavori netti + costi della sicurezza	€ 2.009.517,14		€ 1.219.585,40	€ 320.275,48		€ 3.549.378,01
IVA 10%	€ 200.951,71		€ 121.958,54	€ 32.027,54		€ 354.937,80
Lavori netti + costi della sicurezza + IVA al 10% affidati a CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. (DD/2022/10213)	€ 2.210.468,85		€ 1.341.543,94	€ 352.303,02		€ 3.904.315,81
Incentivo funzioni tecniche	€ 37.336,06		€ 22.749,25	€ 5.966,61		€ 66.051,92
Polizza progettisti		€ 1.031,65	€ 628,60	€ 164,87		€ 1.825,12
Affidamento a RTP tra Litos Progetti Srl e Studio Buracchi Progetti Associati (DD/2021/03165)	€ 101.509,20					€ 101.509,20
Affidamento a Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l. (DD/2021/08546)	€ 12.652,29					€ 12.652,29
Incarichi professionali esterni (Collaudo)		€ 30.000,00				€ 30.000,00
Spese tecniche (somme a disposizione di cui alla DD/2023/03652)					€ 5.040,26	€ 5.040,26

Affidamento a 12 Passi – Società Cooperativa Sociale (DD/2023/04733)	€ 42.944,00					€ 42.944,00
Imprevisti		€ 174.324,31	€ 30.294,76	€ 2.074,43		€ 206.693,50
Affidamento S0522/2023 a Eurocorporation S.r.l. con il presente provvedimento	€ 5.851,28		€ 1.575,27			€ 7.426,55
Somma a disposizione derivante da CRE S0522/2023 di Eurocorporation S.r.l.			€ 62,48			€ 62,48
Accordo bonario		€ 113.985,11		€ 29.417,09		€ 143.402,20
Minore spesa sui lavori principali		€ 379.135,54	€ 303.145,70	€ 50.073,98		€ 732.355,22
Totale	€ 2.410.761,68	€ 698.476,61	€ 1.700.000,00	€ 440.000,00	€ 5.040,26	€ 5.254.278,55

DATO ATTO che il RUP del Progetto è l'ing. Filippo Cioni;

VISTO il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Ing. Filippo Cioni, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "Redazione attestato di prestazione energetica per gli immobili "Ex Meccanotessile-alloggi" inerente l'intervento in argomento CUP H16D20000060001";

DATO ATTO che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 245929 del 27/07/2023;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e

che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13, è pari a € 9.362,44 oltre a oneri previdenziali previsti di € 374,49 (4%);

DATO ATTO che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro;

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1 co. 130 della L. n. 145/2018, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia comunitaria;

CONSIDERATO che, ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, si è ritenuto di dover chiedere, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 13491/2024, a 1 (uno) operatore economico - individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come evidenziato nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

RITENUTO che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

PRECISATO che, nella richiesta di preventivo è stato per mero refuso materiale richiamato il finanziamento PNRR, ai fini dell'applicazione delle disposizioni contenute nel d.l. 77 del 2021, convertito con modificazioni dalla l. n. 108 del 2021, così come previsto dall'art. 225 comma 8 del d.lgs. n. 36/2023). Trattandosi comunque di procedura afferente a intervento cofinanziato dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione vige il riferimento all'applicazione di tali norme in virtù di quanto previsto dall'art. 48 del D.L. 77/2021 cit.;

VISTO:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. da Value Engineering s.r.l., risultato più conveniente rispetto alle altre offerte presentate, pari a € 9.362,44, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;

- l'idoneità e la convenienza dell'offerta, valutata dal RUP, come da verbale conservato nella piattaforma telematica START, procedura n. 13491/2024, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello

qualitativo delle prestazioni di progettazione" come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13, poste a base della richiesta di preventivo;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato.
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: "Redazione attestato di prestazione energetica per gli immobili "Ex Meccanotessile - alloggi" ed altre prestazioni come dettagliato nel calcolo compensi allegato -, di cui all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 9.362,44, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;
- l'aggiudicatario è Value Engineering s.r.l.;
- è stato accertato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale;
- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.lgs. 36/2023;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- la deroga alla quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (articolo 47, comma 4, D.L. 77/2021) in relazione all'importo contrattuale e tenuto conto della tipologia di affidamento;
- non è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto in ragione dell'esiguità dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 53 comma 4 primo periodo del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che sono state acquisite agli atti le dichiarazioni relative agli obblighi di tracciabilità;

RICHIAMATE le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 13491/2024, in particolare relativamente alle clausole di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021;

DATO ATTO che il CIG B123B95126;

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii.

DATO ATTO che la spesa di € 11.700,87 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 9.222,00 per compenso netto, € 368,88 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 2.109,99 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 230404, mediante l'impegno 2024/1813/1, per la quale sono stanziati € 30.000,00.

RITENUTO di dare atto della minore spesa derivante da ribasso offerto del servizio in argomento pari a € 178,19 ;

Il QE dell'investimento viene quindi così modificato:

SMART LIVEABILITY						
Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi CUP H16D20000060001						
DESCRIZIONE	Codice opera 200229 (PON METRO)	Codice opera 230404 (PN METRO PLUS)	Codice opera 200233 (fondi FSC)	Codice opera 220397 (mutuo 2022)	Codice Opera 230183 (da privati)	Totale
Lavori al netto del ribasso del 19,017%	€ 1.910.517,14		€ 1.172.085,40	€ 307.735,40		€ 3.390.337,93
Costi per la sicurezza	€ 99.000,00		€ 47.500,00	€ 12.540,08		€ 159.040,08
Lavori netti + costi della sicurezza	€ 2.009.517,14		€ 1.219.585,40	€ 320.275,48		€ 3.549.378,01
IVA 10%	€ 200.951,71		€ 121.958,54	€ 32.027,54		€ 354.937,80
Lavori netti + costi della sicurezza + IVA al 10% affidati a CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. (DD/2022/10213)	€ 2.210.468,85		€ 1.341.543,94	€ 352.303,02		€ 3.904.315,81
Incentivo funzioni tecniche	€ 37.336,06		€ 22.749,25	€ 5.966,61		€ 66.051,92
Polizza progettisti		€ 1.031,65	€ 628,60	€ 164,87		€ 1.825,12
Affidamento a RTP tra Litos Progetti Srl e Studio Buracchi	€ 101.509,20					€ 101.509,20

Progetti Associati (DD/2021/03165)						
Affidamento a Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l. (DD/2021/08546)	€ 12.652,29					€ 12.652,29
Incarichi professionali esterni (Collaudo)		€ 18.299,13				€ 18.299,13
Affidamento Value Engineering srl di cui la presente atto		€ 11.700,87				€ 11.700,87
Spese tecniche (somme a disposizione di cui alla DD/2023/03652)					€ 5.040,26	€ 5.040,26
Affidamento a 12 Passi - Società Cooperativa Sociale (DD/2023/0 4733)	€ 42.944,00					€ 42.944,00
Imprevisti		€ 174.324,31	€ 30.294,76	€ 2.074,43		€ 206.693,50
Affidamento S0522/2023 a Eurocorporation S.r.l. con il presente provvedimento	€ 5.851,28		€ 1.575,27			€ 7.426,55
Somma a disposizione derivante da CRE S0522/2023 di Eurocorporation S.r.l.			€ 62,48			€ 62,48
Accordo bonario		€ 113.985,11		€ 29.417,09		€ 143.402,20

Minore spesa sui lavori principali		€ 379.135,54	€ 303.145,70	€ 50.073,98		€ 732.355,22
Totale	€ 2.410.761,68	€ 698.476,61	€ 1.700.000,00	€ 440.000,00	€ 5.040,26	€ 5.254.278,55

PRESO ATTO:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'affidamento, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia in quanto sono concluse con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 94 e ss. e 100 del D.lgs. n. 36/2023 ;

RICHIAMATO:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

DATO ATTO che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2023-2025, confluito nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 203 del 9.5.2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

DATO ATTO, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107, 163 e 183;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- l'art. 1 co. 450 della L. 296/2006, così come modificato dalla L. 145/2018;
- il D.Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- gli articoli 37 del d.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 58 e 81, co. 3, dello Statuto del comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed in particolare l'art. 21;

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, a Value Engineering s.r.l. - Codice Beneficiario: 55629 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: "Redazione attestato di prestazione energetica per gli immobili "Ex Meccanotessile-alloggi" ed altre prestazioni come dettagliato nel calcolo compensi allegato) - CIG: B122DAA4DD - nell'ambito dell'intervento " Smart liveability - adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi - PON Metro PLUS. L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, ai cc.oo. 230404, CUP H16D20000060001;

2. di prendere atto che la spesa di € 11.700,87 - composta dalle seguenti voci: € 9.222,00 per compenso netto, € 368,88 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 2.109,99 per IVA al 22% - trova copertura nel Quadro Economico del CO 230404, mediante l'impegno 2024/1813/1, per la quale sono stanziati € 30.000,00.

3. di impegnare la somma complessiva di € 11.700,87, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

4. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata, così come consentito dall'art 18, co. 1 del D.lgs. 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente affidamento verrà risolto ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

5. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui al c.o. 230404 è l'Ing. Filippo Cioni;

7. di dare atto, che il presente atto sarà pubblicato sul profilo del committente, nei termini e con le modalità stabilite dal suddetto articolo, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

2024-03-20_Rapporto-per-affidamento_APE post Meccanotessile_v2_revisioni_firmato.pdf -
38b4fc77b22259d6527c1cee6519ba3532cbaa61b046ed69b424539b6464d26a

OffEcon_105495_1_03042024161439.pdf - 77df93d027e793df376cd514858bfd3c8cecedda41b5a3d63cd3b35bbf5a34b0

Verbale.pdf - 5a3c2678ebc5b69b127c88250f194e9dfc99dabaceb506ffa67999832c39726d

corrispettivi_APE post_alloggi Meccanotessile_4-7-2023_signed.pdf -
37b930ae8071c4ffb0721804a0552b00df35cdbfbc46e62c9756cda8b2a90c50

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	50687		2024/1813	1	€ 18.299,13	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	50687		2024/7103		€ 11.700,87	55629 - VALUE ENGINEERING S.R.L.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

