

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/03326**

Del: **30/04/2024**

Esecutivo Da: **30/04/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

### OGGETTO:

Determinazione di affidamento al costituendo R.T.I. CSPE S.r.l. e Arch. Adelaide Gheduzzi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.lgs. 36/2023 del servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione relativamente all'intervento denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio via di Legnaia - via Pisana: Int.1 - Scuola Ghiberti (demolizione-ricostruzione) e Niccolini-Ghiberti; Imp. sport. geodetica legnaia; opere a verde - riq.ne" - (finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - PNRR - Missione 5 Inclusione e coesione - Componente 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione urbana") CUP: H11B21001880001 c.o. 210112, 220201, 220202, CIG A042949AB3 e approvazione verbali di gara.



## IL DIRETTORE

### **Premesso** che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 Gennaio 2024 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 27 Febbraio 2024, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 26 Marzo 2024 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026";

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 48 del 1 Luglio 2021 con il quale è stato conferito, al sottoscritto l'incarico di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

### **Richiamati** in sintesi:

- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto-legge n. 59 del 6 Maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 101/2021, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- il Decreto-legge n. 77 del 31 Maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108/2021, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto-legge n. 80 del 9 Giugno 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 113/2021, recante "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 Agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- il Decreto-legge n. 152 del 6 Novembre 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 233/2021, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose";

- il DPCM del 15 Settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 Ottobre 2021, avente ad oggetto le procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, c. 1042, l. 178/2020;
- il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, con cui in data 30 Dicembre 2021 sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo di cui sopra, da cui emerge quale beneficiario del finanziamento il Comune di Firenze, in relazione ai quattro interventi di rigenerazione urbana candidati;
- l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto identificato dal CUP H11B21001880001, è stato sottoscritto dall'Ing. Giacomo Parenti in data 24/02/2022 ed inviato al Ministero dell'Interno con prot. 70593 del 01/03/22;
- il Decreto-legge n. 36 del 30 Aprile 2022, coordinato con la legge di conversione n. 79/2022, recante "Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)";

**Rilevato** che:

- fra i suddetti progetti finanziati, rientra l'intervento denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp.sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) PNRR - M.5 C.2 INV.2.1" (rif. Progetto L1636/2022) di cui al CUP H11B21001880001;
- l'investimento, inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022, CUI L01307110484202100155 è stato riproposto nel successivo programma triennale, annualità 2023, a seguito di Gara deserta, mantenendolo stesso CUI;
- la spesa complessiva dell'intervento, pari ad € 20.752.207,47, è finanziata quota parte con risorse PNRR (€ 17.000.000,00) e quota parte mediante ricorso al Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili (€ 3.752.207,47) come da codici opera 220201, 220202 e 210112;

**Preso atto** che con decisione di esecuzione del Consiglio UE - ECOFIN dell'8 Dicembre 2023 è stato provveduto all'approvazione della revisione del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) italiano per la Misura 5, Componente 2, Investimento 2.1. (misura nella quale è inserito

il CUP in argomento).

**Richiamata** la nota Ministero dell'Interno prot. 32403 del 21.3.2024 avente ad oggetto "PNRR\_M5C2I2.1 - Obbligo aggiornamento cronoprogrammi procedurali e finanziari ReGiS in attuazione dell'art. 2 Decreto-legge 2 Marzo 2024, n. 19;

### **Richiamate**

- la Determinazione Dirigenziale n. 01819 del 28 Marzo 2022 con la quale sono state accertate ed impegnate sui cc.oo. 210112 - 220201 - 220202 le risorse assegnate dal Ministero dell'Interno - Dipartimento Affari Interni e Territoriali - Direzione Centrale della Finanza Locale, a valere sulla Linea di Finanziamento "Rigenerazione Urbana" PNRR - M5C2I2.1 per la realizzazione dell'intervento "Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola Ghiberti (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini-Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)";
- la Determinazione Dirigenziale n. 3918 dell'8 Giugno 2022, con cui è stato approvato il progetto n. S0412/2022, finalizzato all'esecuzione di indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio propedeutiche alla redazione, fra l'altro, del progetto inerente all'appalto della scuola Ghiberti ed è stata affidata l'esecuzione del suddetto servizio all'impresa IGEA S.A.S. di GUGLIELMO BRACCESI E C.;
- la Determinazione Dirigenziale n. 7368 del 13 Ottobre 2022, con cui è stato affidato all'Ing. Simone Petrucci il servizio di verifica della progettazione definitiva;
- la Determinazione Dirigenziale n. 7684 del 22 Ottobre 2022, con cui è stata impegnata in favore del CONI (Comitato Olimpico Nazionale Italiano) la somma di € 960,00 per richiedere il parere necessario per la realizzazione della palestra prevista all'interno del nuovo edificio "Ghiberti", da concedere in uso alle Associazioni Sportive;
- la Determinazione Dirigenziale n. 8402 dell'11 Novembre 2022 con la quale è stato affidato a GPA Partners in raggruppamento da costituirsi con Geo Eco Progetti Associazione Professionale del servizio di progettazione definitiva;
- la Determinazione Dirigenziale n. 09606 del 12 Dicembre 2022 relativa all'accertamento ed impegno fondi delle risorse PNRR aggiuntive di cui al DPCM 28 Luglio 2022 per adeguamento prezzi rientrante nei fondi del PNRR - M5C2I2.1 "Rigenerazione Urbana" - CUP H11B21001880001, contabilizzazione anticipazione 10%;
- la Deliberazione di Giunta n. 00635 del 13 Dicembre 2022 di approvazione del Progetto Definitivo relativo ai cc.oo. 210112, 220201, 220202 "(Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) "Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GIBERTI (demolizione-ricostruzione) e Niccolini-Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia;

Opere a verde (riqualificazione)” (rif. progetto L1636/2022) PNRR- M.5 C.2 INV.2.1 - CUP H11B21001880001;

- la Determinazione Dirigenziale n. 4473 del 26 Maggio 2023 con la quale si è proceduto all’aggiudicazione dell’appalto integrato in favore dell’operatore I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.);

- la Determinazione Dirigenziale n. 5336 del 23 Giugno 2023, con cui, nell’ambito del presente intervento, si è proceduto, fra gli altri, ad approvare il progetto n. L1668/2023, avente ad oggetto la demolizione della Scuola L. Ghiberti aggiudicando l’esecuzione dei lavori all’operatore economico Vangi s.r.l.;

- la Determinazione Dirigenziale n. 6143 del 21 Luglio 2023 con la quale si è proceduto all’assunzione degli impegni di spesa in favore dell’operatore I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.) a seguito di aggiudicazione;

- la Determinazione dirigenziale n. 7712 del 27 Settembre 2023 con cui, nell’ambito dell’intervento di demolizione L1668/2023, è stato approvato il progetto L1706/2023, avente ad oggetto la potatura di alberature, e ne è stata affidata l’esecuzione, mediante ricorso alla procedura di affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, alla ditta Maurri Mario srl, per un importo complessivo di € 2.997,22 (IVA compresa), assumendo in suo favore il connesso impegno di spesa;

- la Determinazione Dirigenziale n. 08856 del 02 Novembre 2023 con la quale è stata approvata la variante per progettazione aggiuntiva ex art. 106, comma 1 lett. a) e 12 d.lgs. 50/2016 e connesso impegno di spesa in favore della ditta appaltatrice I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.), oltre a riduzione dell’impegno per lavori e della somma accantonata per minore spesa derivante da ribasso d’asta su progettazione per errore nel calcolo IVA dell’appalto integrato, in relazione alle spese di progettazione;

- la Determinazione Dirigenziale n. 09480 del 17 Novembre 2023 con la quale è stata affidata a CONTECO Check srl il servizio di Verifica della progettazione esecutiva;

- la Determinazione Dirigenziale n. 11249 del 29 Dicembre 2023 con la quale è stata affidata ad ARCHEA Associati S.r.l. la Supervisione artistica alla progettazione esecutiva ed all’esecuzione dei lavori;

- la Determinazione Dirigenziale n. 00491 del 29 Gennaio 2024 con la quale è stata approvata la variante ex art. 106, c.1, lett. c). d.lgs. 50/2016 e connesso impegno di spesa in favore dell’operatore Vangi s.r.l. ed è stato aggiornato il quadro economico relativamente alla minor spesa derivante da ribasso d’asta di cui alla DD 11249/2023 pari ad € 43.374,78 (affidamento ad Archea Associati S.r.l. del servizio di supervisione artistica) che per mero errore materiale non era stata accantonata all’interno del q.e. dell’opera, rinviando ad un successivo atto l’adozione dei movimenti contabili correlati all’operazione in esame (operazione contabile che al momento della redazione della determina non era possibile effettuare, non essendo concluso il

riaccertamento ordinario dei ribassi);

**Tenuto conto** di quanto sopra, il quadro economico è il seguente:

Intervento denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) PNRR - M.5 C.2 INV.2.1" (rif. progetto L1636/2022) c.o. 210112, 220201, 220202 - CUP H11B21001880001 - CUI L01307110484202100155				
Voci di spesa	c.o. 210112	c.o. 220201	c.o. 220202	Totali
Ribasso d'asta				11,67%
Importo per lavori al netto del ribasso d'asta	€ 1.181.484,14	€ 2.127.522,47	€ 9.219.264,02	€ 12.528.270,63
Importo per lavori ABA al netto del ribasso d'asta	€ 60.334,23	€ 108.645,08	€ 470.795,33	€ 639.774,64
Oneri di sicurezza	€ 130.390,12	€ 97.792,59	€ 423.767,90	€ 651.950,61
Importo per lavori inclusi oneri della sicurezza	€ 1.372.208,49	€ 2.333.960,14	€ 10.113.827,25	€ 13.819.995,88
IVA al 4% su quota lavori ABA	€ 2.413,37	€ 4.345,80	€ 18.831,81	€ 25.590,98
IVA al 10% su lavori	€ 131.187,42	€ 222.531,51	€ 964.303,19	€ 1.318.022,12
Importo per lavori incluso oneri ed IVA	€ 1.505.809,28	€ 2.560.837,45	€ 11.096.962,25	€ 15.163.608,98
Spese di progettazione	€ 416.111,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 416.111,50
4% CNPAIA	€ 16.644,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.644,46
IVA al 10% su progettazione	€ 43.275,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.275,59

Somma a disposizione, derivante da mero errore nel calcolo IVA dell'appalto integrato, in relazione alle spese di progettazione	€ 17.678,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.678,95
Importo per modifiche contrattuali ex art. 106, c. 1, lett. a), d.lgs. 50/2016	€ 307.672,48	€ 409.240,98	€ 1.175.388,31	€ 1.892.301,77
Imprevisti	€ 55.763,07	€ 0,05	€ 0,00	€ 55.763,12
S0412/22 "Servizio indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio" affidato all'Impresa IGEA S.A.S. (DD/2022/3918)	€ 26.334,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.334,92
Ribasso d'asta su S0412/22	€ 5.263,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.263,08
Importo per lavori (IVA compresa) relativo all'intervento L1668/2023 "Demolizione scuola L. Ghiberti", affidato all'impresa Vangi s.r.l. (DD/2023/05336)	€ 144.832,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.832,87
Ribasso d'asta su L1668/2023	€ 32.458,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.458,25
Polizza progettisti (prog. L1668/2023)	€ 150,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 150,00
Imprevisti (prog. L1668/2023)	€ 1.878,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.878,42
Somme a disposizione per recupero e messa in sicurezza attrezzature e manufatti, nonché sistemazione alberature, aree verdi e recinzioni (prog. L1668/2023)	€ 72.683,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.683,23
Intervento L1706/2023 relativo ad opere di potatura alberature, a consuntivo (Liquidazione contabilità	€ 2.997,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.997,22

semplificata DD/2023/09894)				
Somma a disposizione per ulteriori interventi di demolizione	€ 68.325,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.325,00
Incarico di Progettazione definitiva limitatamente all'Istituto Niccolini (Via di Scandicci) e a una valutazione specifica sulla struttura geodetica della palestra attigua affidato a RTP GPA Partners e Geo Eco Progetti Associazione Professionale (DD/2022/8402)	€ 76.128,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.128,00
Ribasso d'asta su incarico a RTP GPA Partners e Geo Eco Progetti Associazione Professionale	€ 20.789,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.789,54
Servizio di verifica della progettazione definitiva affidato all'Ing. Simone Petrucci (DD/2022/7368)	€ 31.650,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.650,20
Ribasso d'asta su incarico all'Ing. Petrucci	€ 127.692,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.692,44
Servizio di verifica della progettazione esecutiva affidato a Conteco Check s.r.l. (DD/2023/09480)	€ 92.031,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.031,60
Ribasso d'asta su incarico affidato a Conteco Check s.r.l.	€ 127.091,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.091,23
Servizio di supervisione artistica alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione dei lavori affidato a Archea Associati s.r.l. (DD/2023/11249)	€ 82.714,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.714,70
Ribasso d'asta su incarico affidato a Archea Associati s.r.l.	€ 43.374,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.374,78

Somma a disposizione per rilievi, accertamenti e indagini	€ 8.776,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.776,92
Incentivo di progettazione (1,85% di 80%)	€ 172.713,05	€ 0,00	€ 57.571,02	€ 230.284,07
Somma a disposizione per incarichi professionali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Parere del CONI	€ 960,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 960,00
Minore spesa derivante da ribasso d'asta su lavori	€ 1.908.640,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.908.640,64
Minore spesa derivante da ribasso d'asta su progettazione	€ 41.765,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.765,98
Importo totale del Quadro economico	€ 5.452.207,42	€ 2.970.078,47	€ 12.329.921,58	€ 20.752.207,47

**Richiamate altresì:**

- la Determinazione a contrarre della Direzione servizi tecnici n. 11067 del 22 Dicembre 2023 con la quale si è disposto di avviare la procedura di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione relativamente all'intervento denominato "Riqualficazione urbana del comprensorio via di legnaia - via Pisana: Int. 1 - Scuola Ghiberti (demolizione- ricostruzione) e Niccolini- Ghiberti; Imp. Sport. geodetica legnaia; opere a verde - riq.ne" - (finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - PNRR - Missione 5 Inclusione e coesione - Componente 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione urbana") CUP H11B21001880001 c.o. 210112, 220201, 220202, facendo ricorso alla procedura aperta di cui all'art. 71 D.lgs. 36/2023 ed applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023;

- la conseguente Determinazione Dirigenziale n. 11270 del 29 Dicembre 2023 con la quale è stata approvata la documentazione di gara relativa alla procedura aperta in oggetto;

- il bando di gara con cui è stato dato avvio alla suddetta procedura aperta, pubblicato sulla G.U.U.E il 28 Dicembre 2023 con il n. 792857-2023 e nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V Serie Speciale - Contratti Pubblici, n. 149 del 29 Dicembre 2023, nell'Albo Pretorio on-line dell'ente, sul profilo di committente della stazione appaltante, sul B.U.R.T., sulla piattaforma telematica di negoziazione "S.T.A.R.T." e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;

**Preso atto** che:

- la procedura si è svolta interamente in modalità telematica e, pertanto, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici, nonché ricevute e valutate dalla Amministrazione appaltante, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S.T.A.R.T.;
- il criterio per l'aggiudicazione della procedura aperta di cui trattasi è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- in attuazione di quanto stabilito con la richiamata Determinazione n. 11067 del 22 Dicembre 2023, il disciplinare di gara, al paragrafo 19, prevedeva il ricorso alla facoltà di cui all'art. 107, comma 3 del Codice, di esaminare le offerte prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del Codice (c.d. "inversione procedimentale"): si è, pertanto, provveduto prima all'apertura dell'offerta tecnica e dell'offerta economica di tutti i concorrenti e poi alle verifiche (ancora in corso) della documentazione amministrativa del concorrente classificatosi al primo posto in graduatoria;

**Rilevato** che:

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultavano pervenute sul sistema S.T.A.R.T. n. 9 (nove) offerte; così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma telematica;
- in data 31 Gennaio 2024, come da disciplinare di gara, si è tenuta davanti alla Commissione giudicatrice la prima seduta pubblica della procedura in esame per la verifica del contenuto delle offerte tecniche dei concorrenti;
- il lavoro della Commissione giudicatrice è successivamente proseguito nelle sedute riservate del 08, del 14 e del 19 Febbraio 2024;
- in data 28 Febbraio 2024, come da avviso pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T. e sul profilo del committente, si era tenuta la seconda seduta pubblica di gara, nel corso della quale la Commissione giudicatrice aveva dato lettura dei punteggi assegnati all'esito della valutazione dell'offerta tecnica, ed aveva aperto l'offerta economica con assegnazione dei punteggi previsti;
- terminate le operazioni della Commissione Giudicatrice, la direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, aveva fissato la terza seduta pubblica di gara, informando i concorrenti in data 07 Marzo 2024, mediante comunicazione sul sistema telematico S.T.A.R.T., nell'area "Comunicazioni" relativa alla procedura, nonché con avviso pubblicato sul profilo del committente del Comune di Firenze;

**Dato atto** che:

- ai sensi del paragrafo 19 del disciplinare di gara, svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, tutti gli operatori economici concorrenti e i soggetti dai medesimi delegati erano stati invitati a partecipare, tramite l'invio del link di collegamento, rispettivamente, mediante la piattaforma S.T.A.R.T., o mediante indirizzo di posta elettronica comunicato;

- in data 13 Marzo, previo il suddetto avviso pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T. e sul profilo del committente, ha avuto luogo - mediante videoconferenza (a mezzo Microsoft Teams), con invito a partecipare rivolto a tutti i concorrenti e loro delegati - la terza seduta pubblica per la verifica dell'assenza di motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, nonché della sussistenza dei requisiti di idoneità, di capacità economico-finanziaria e tecnica e professionale con riferimento al miglior offerente ed al concorrente classificatosi secondo in graduatoria;

- nella presente seduta, come stabilito dal paragrafo 22 del disciplinare di gara, era prevista la verifica della documentazione amministrativa presentata dal miglior offerente, costituendo R.T.I. CSPE S.r.l., (mandataria) e Arch. Adelaide Gheduzzi (mandante), come risulta da verbali trasmessi al RUP, unitamente alla documentazione necessaria per i successivi adempimenti di competenza, con nota prot. n. 77985 del 05/03/2024;

**Dato atto** che nella seduta di apertura delle offerte economiche del 28 Febbraio 2024, come si evince dal verbale, l'offerta presentata dal costituendo raggruppamento R.T.I. CSPE s.r.l. (mandataria) e Arch. Adelaide Gheduzzi è risultata prima nella graduatoria finale con il punteggio complessivo di 88,668 superando la soglia di anomalia determinata in sede di gara ai sensi dell'art. 110 D.lgs. 36/2023;

**Considerata** pertanto, la richiesta del RUP del 27 Marzo 2024 (prot. n. 106073/2024) con la quale ha invitato l'operatore economico a trasmettere per iscritto le necessarie spiegazioni in merito all'offerta presentata in sede di gara al fine di valutarne la congruità;

**Dato atto** che il RUP con propria relazione (prot. n. 126826/2024 conservato agli atti); effettuate le necessarie verifiche sulla documentazione ricevuta dall'Operatore economico (prot. 117738/2024), ha valutato l'offerta non anomala;

**Ritenuto** di approvare i verbali della seduta pubblica del 31 Gennaio 2024, della seduta riservata del 08, 14 e 19 Febbraio 2024; delle sedute pubbliche del 28 Febbraio e 13 Marzo 2024;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Alessandro Dreoni;

**Preso atto** di quanto sopra e ritenuto di procedere all'aggiudicazione (fatto salvo l'esito positivo delle verifiche, in corso di acquisizione, sul possesso dei requisiti generali e speciali) del servizio di Coordinamento alla Sicurezza in Esecuzione, in favore del vincitore della gara, il costituendo R.T.I. CSPE S.r.l. (Capogruppo mandataria) in raggruppamento con Arch. Adelaide Gheduzzi (mandante), per la spesa complessiva di € 251.717,60, composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 198.390,29 per compenso netto e € 7.935,61 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4 % ed € 45.391,70 per Iva al 22% (si specifica che l'Arch. Gheduzzi ha dichiarato di essere soggetta al regime fiscale forfettario - come da documentazione in atti - ma si ritiene di impegnare in via cautelativa l'Iva per l'importo totale della prestazione, accantonandola già con il presente atto, data l'incertezza temporale del momento di detta liquidazione);

**Dato atto** che la spesa complessiva su indicata verrà ripartita al momento della liquidazione in funzione delle percentuali dei componenti del costituendo Raggruppamento;

**Dato atto** che la spesa complessiva di € 251.717,60 sarà coperta con risorse a valere sul c.o. 210112, alla voce del rispettivo QE: "Importo per modifiche contrattuali ex art. 106, c. 1, lett. a), d.lgs. 50/2016" - impegno n. 2024/2278 (riattivato dall'impegno n. 2023/5708/2);

**Ritenuto** di dare atto della minor spesa derivante da ribasso d'asta totale del servizio in argomento pari ad € 96.416,60 (€ 348.134,20 - importo comprensivo di oneri previdenziali al 5% e Iva al 22% - a cui sottrarre l'importo offerto complessivo comprensivo di oneri previdenziali al 4 % e Iva al 22% pari ad € 251.717,60) da impegnare come segue:

- € 55.954,88 sul c.o. 210112, alla voce del rispettivo QE: "Importo per modifiche contrattuali ex art. 106, c. 1, lett. a), d.lgs. 50/2016" - impegno n. 2024/2278 (riattivato dall'impegno n. 2023/5708/2);

- € 40.461,72 sul c.o. 220202, alla voce "Importo per modifiche contrattuali ex art. 106, c. 1, lett. a), d.lgs. 50/2016" - impegno n. 2024/159/2;

Il quadro economico generale risulta quindi così variato:

Intervento denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) PNRR - M.5 C.2 INV.2.1" (rif. progetto L1636/2022)

c.o. 210112, 220201, 220202 - CUP H11B21001880001 - CUI L01307110484202100155				
Voci di spesa	c.o. 210112	c.o. 220201	c.o. 220202	Totali
Ribasso d'asta				11,67%
Importo per lavori al netto del ribasso d'asta	€ 1.181.484,14	€ 2.127.522,47	€ 9.219.264,02	€ 12.528.270,63
Importo per lavori ABA al netto del ribasso d'asta	€ 60.334,23	€ 108.645,08	€ 470.795,33	€ 639.774,64
Oneri di sicurezza	€ 130.390,12	€ 97.792,59	€ 423.767,90	€ 651.950,61
Importo per lavori inclusi oneri della sicurezza	€ 1.372.208,49	€ 2.333.960,14	€ 10.113.827,25	€ 13.819.995,88
IVA al 4% su quota lavori ABA	€ 2.413,37	€ 4.345,80	€ 18.831,81	€ 25.590,98
IVA al 10% su lavori	€ 131.187,42	€ 222.531,51	€ 964.303,19	€ 1.318.022,12
Importo per lavori incluso oneri ed IVA	€ 1.505.809,28	€ 2.560.837,45	€ 11.096.962,25	€ 15.163.608,98
Spese di progettazione	€ 416.111,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 416.111,50
4% CNPAIA	€ 16.644,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.644,46
IVA al 10% su progettazione	€ 43.275,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.275,59
Somma a disposizione, derivante da mero errore nel calcolo IVA dell'appalto integrato, in relazione alle spese di progettazione	€ 17.678,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.678,95
<b>Importo per modifiche contrattuali ex art. 106, c. 1, lett. a), d.lgs. 50/2016</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 409.240,98</b>	<b>€ 1.134.926,59</b>	<b>€ 1.544.167,57</b>

<b>Affidamento incarico di CSE al costituendo R.T.I. CSPE S.r.l. e Arch. Gheduzzi di cui al presente atto</b>	<b>€ 251. 717,60</b>			<b>€ 251. 717,60</b>
<b>Ribasso d'asta derivante da affidamento al costituendo R.T.I. CSPE S.r.l. e Arch. Gheduzzi</b>	<b>€ 55.954,88</b>		<b>€ 40.461,72</b>	<b>€ 96.416,60</b>
Imprevisti	€ 55.763,07	€ 0,05	€ 0,00	€ 55.763,12
S0412/22 "Servizio indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio" affidato all'Impresa IGEA S.A.S. (DD/2022/3918)	€ 26.334,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.334,92
Ribasso d'asta su S0412/22	€ 5.263,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.263,08
Importo per lavori (IVA compresa) relativo all'intervento L1668/2023 "Demolizione scuola L. Ghiberti", affidato all'impresa Vangi s.r.l. (DD/2023/05336)	€ 144.832,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.832,87
Ribasso d'asta su L1668/2023	€ 32.458,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.458,25
Polizza progettisti (prog. L1668/2023)	€ 150,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 150,00
Imprevisti (prog. L1668/2023)	€ 1.878,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.878,42
Somme a disposizione per recupero e messa in sicurezza attrezzature e manufatti, nonché sistemazione alberature, aree verdi e recinzioni (prog. L1668/2023)	€ 72.683,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.683,23
Intervento L1706/2023 relativo ad opere di potatura alberature, a consuntivo (Liquidazione contabilità semplificata DD/2023/09894)	€ 2.997,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.997,22

Somma a disposizione per ulteriori interventi di demolizione	€ 68.325,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.325,00
Incarico di Progettazione definitiva limitatamente all'Istituto Niccolini (Via di Scandicci) e a una valutazione specifica sulla struttura geodetica della palestra attigua affidato a RTP GPA Partners e Geo Eco Progetti Associazione Professionale (DD/2022/8402)	€ 76.128,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.128,00
Ribasso d'asta su incarico a RTP GPA Partners e Geo Eco Progetti Associazione Professionale	€ 20.789,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.789,54
Servizio di verifica della progettazione definitiva affidato all'Ing. Simone Petrucci (DD/2022/7368)	€ 31.650,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.650,20
Ribasso d'asta su incarico all'Ing. Petrucci	€ 127.692,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.692,44
Servizio di verifica della progettazione esecutiva affidato a Conteco Check s.r.l. (DD/2023/09480)	€ 92.031,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.031,60
Ribasso d'asta su incarico affidato a Conteco Check s.r.l.	€ 127.091,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.091,23
Servizio di supervisione artistica alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione dei lavori affidato a Archea Associati s.r.l. (DD/2023/11249)	€ 82.714,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.714,70
Ribasso d'asta su incarico affidato a Archea Associati s.r.l.	€ 43.374,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.374,78
Somma a disposizione per rilievi, accertamenti e indagini	€ 8.776,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.776,92
Incentivo di progettazione (1,85% di	€ 172.713,05	€ 0,00	€ 57.571,02	€ 230.284,07

80%)				
Somma a disposizione per incarichi professionali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Parere del CONI	€ 960,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 960,00
Minore spesa derivante da ribasso d'asta su lavori	€ 1.908.640,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.908.640,64
Minore spesa derivante da ribasso d'asta su progettazione	€ 41.765,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.765,98
Importo totale del Quadro economico	€ 5.452.207,42	€ 2.970.078,47	€ 12.329.921,58	€ 20.752.207,47

**Ritenuto**, altresì, con questo atto di dover provvedere all'accantonamento della quota afferente al ribasso d'asta della Determinazione Dirigenziale n. 11249 del 29 Dicembre 2023, pari ad € 43.374,78, a valere sul c.o. 210112, sull'impegno n. 2024/5941, relativa alla voce "Imprevisti", come da quadro economico approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 491 del 29 Gennaio 2024;

**Dato atto** che il CIG del presente servizio è: A042949AB3;

**Richiamati** gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii.;

**Considerato** che come delineato nel disciplinare (paragrafo 24) la stazione appaltante può procedere all'aggiudicazione anche in pendenza della verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 14, comma 4, D.L. n. 13/2023 (convertito con L. n. 41/23) che conferma per gli interventi finanziati con le risorse complementari al PNRR, quanto previsto dall'art. 8 d.l. 76/2020 (convertito con L. 120/2020), in tal caso, l'aggiudicazione diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

**Preso atto:**

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa

vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;

- delle verifiche, in corso di acquisizione, sul possesso dei requisiti generali e speciali;

**Richiamato:**

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;

- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

**Dato atto** che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

**Dato atto** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione del Dirigente e RUP allegata al presente atto;

**Dato atto** altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Visti:**

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107, 163 e 183;

- l'art. 14, comma 4, D.L. n. 13/2023 (convertito con L. n. 41/23);

- il D.L. 76/2020 (convertito con L. 120/2020);

- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" e successive disposizioni;

- l'art. 1 co. 450 della L. 296/2006, così come modificato dalla L. 145/2018;

- il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";

- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;

- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;

- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

- gli artt. 58 e 81, co. 3, dello Statuto del comune di Firenze;

- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed in particolare l'art. 21;

Per le motivazioni sopra esposte

## DETERMINA

1. di approvare i verbali della seduta pubblica del 31 Gennaio 2024, delle sedute riservate 08, 14, 19 Febbraio 2024 e delle sedute pubbliche del 28 Febbraio e 13 Marzo 2024, allegati quale parte integrante del presente atto;

2. di prendere atto della relazione del RUP sul procedimento di valutazione dell'anomalia delle offerte (prot. n. 126826/2024, conservato agli atti);

3. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, al costituendo R.T.I CSPE S.r.l. e Arch. Adelaide Gheduzzi (Codice Beneficiario: 81474), il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente all'intervento denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio via di legnaia - via Pisana: Int. 1 - Scuola Ghiberti (demolizione- ricostruzione) e Niccolini- Ghiberti; Imp. Sport. geodetica legnaia; opere a verde - riq.ne" - (finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - PNRR - Missione 5 Inclusione e coesione - Componente 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione urbana") CUP H11B21001880001 - c.o. 210112, 220201, 220202;

4. di prendere atto che la spesa di € 251.717,60 - composta dalle seguenti voci: € 198.390,29 . per compenso netto, € 7.935,61 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 45.391,70 per IVA al 22% - come meglio specificata in narrativa - trova copertura nel Quadro Economico del c.o. 210112, mediante l'impegno n. 2024/2278 (derivante da impegno n. 2023/5708/2), alla voce del rispettivo QE: "Importo per modifiche contrattuali ex art. 106, c. 1, lett. a), d.lgs. 50/2016".

La spesa complessiva su indicata verrà ripartita al momento della liquidazione in funzione delle percentuali dei componenti del costituendo Raggruppamento;

5. di dare atto della minor spesa derivante da ribasso d'asta totale del servizio in argomento pari ad € 96.416,60 (€ 348.134,20 - importo comprensivo di oneri previdenziali al 5% e Iva al 22 % - a cui sottrarre l'importo offerto complessivo comprensivo di oneri previdenziali al 4 % e Iva al 22% pari ad € 251.717,60) da impegnare come segue:

- € 55.954,88 sul c.o. 210112, alla voce del rispettivo QE: "Importo per modifiche contrattuali ex art. 106, c. 1, lett. a), d.lgs. 50/2016" - impegno n. 2024/2278 (riattivato dall'impegno n. 2023/5708/2);

- € 40.461,72 sul c.o. 220202, alla voce "Importo per modifiche contrattuali ex art. 106, c. 1, lett. a), d.lgs. 50/2016" - impegno n. 2024/159/2;

6. di disporre l'affidamento in sospensione di efficacia e l'esecuzione anticipata in via d'urgenza nelle more dell'accertamento dei requisiti generali e speciali di partecipazione, ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020;

7. di impegnare la somma complessiva di € 251.717,60, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

8. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il seguente CIG A042949AB3;

9. di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art 18, co. 1 del D.lgs. 36/2023, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente affidamento verrà risolto ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

10. di provvedere con il presente atto e come meglio specificato in narrativa, all'accantonamento contabile della quota pari ad € 43.374,78 afferente al ribasso d'asta della Determinazione Dirigenziale n. 11249 del 29 Dicembre 2023, assumendo specifico impegno a valere sull'impegno n. 2024/5941, relativa alla voce "Imprevisti", come da quadro economico approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 491 del 29 Gennaio 2024 (operazione contabile che al momento della redazione della Determina non era possibile effettuare, non essendo concluso il riaccertamento ordinario dei ribassi);

11. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, e come da apposita dichiarazione allegata;

12. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui ai cc.oo. 210112, 220201, 220202 è l'Ing. Alessandro Dreoni;

13. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

Dichiarazione assenza conflitto interesse.pdf - fe13bb384db5ff426443ea78b7c0f5de074715fa80aba2e0552ee30639259fb0
Verbale del 13-03-24 .pdf - fa72bbfdbc96ce51d50535a32c40e7582110141e63b386985e4840ecc80b775e
Verbale_1 31- 01-24.pdf - 4df7c5a850881a60cdaa2ff6dc2423f8fc8fad3172e91f4baf891087d2dd5c1c
Verbale_2. 08-02-24.pdf - 9a1d8028569e855f12ddb3c15403ba923a178d5f5d3cd0a3f7e5473462ddab67
Verbale_3 14-02-24.pdf - 0be949f16c26619ac5a1034e0b93966f5ec4da5983aef50ae05bd07ecab55296
Verbale_4 19-02-24.pdf - 2e4aa50104db65e25ee7b1a2daa930544c43a1e73290f7546ccecc91fcd1634bc
Verbale_5 28-02-2024.pdf - a859f9870681a53f17324a10c1f27721d14b9cc11396cc83ffd95485ea4b00ba

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Alessandro Dreoni**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	59923		2024/159	2	€ 1.134.926,59	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	59923	2	2024/2278		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2024	59923	6	2024/5941		€ 55.763,07	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	59923	6	2024/6914		€ 43.374,78	-
5)	U	2024	59923	2	2024/6915		€ 0,00	-
6)	U	2024	59923	2	2024/6915	1	€ 251.717,60	81474 - R.T.I. CSPE S.r.l. (mandataria) e Arch. Adelaide Gheduzzi (mandante)
7)	U	2024	59923	2	2024/6915	2	€ 55.954,88	-
8)	U	2024	59923		2024/6916		€ 40.461,72	-

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.