

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/02526  
Del: 05/04/2024  
Esecutivo Da: 05/04/2024  
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo  
Vecchio

### OGGETTO:

L1728/2023 denominato “Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 - anno 2023: Biblioteca del Palagio di Parte Guelfa - adeguamento alle norme ABA – nuovi servizi igienici piano terra” - C.O. 230395 - C.U.P. H17G23000180004 CIG B07625530 – CPV 45454000-4 . Determinazione a contrarre e affidamento dei lavori alla ditta C.R.C. SRL - Impegno di spesa.

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

#### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 gennaio 2024, ha approvato la Deliberazione n° 5/2024, avente ad oggetto: “*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;

- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2024/G/00049, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*”;

- in data 9 maggio 2023 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione*”;

- con Decreto del Sindaco n. 37 del 15 settembre 2020 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

**Considerato che** l’amministrazione comunale è proprietaria di diversi immobili adibiti a sedi scolastiche, biblioteche, uffici etc. e che in dette strutture occorre realizzare interventi di abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi della L.R. 47/91 volti a risolvere le diverse criticità riscontrate;

**Richiamata** la Delibera di Giunta n. 2023/00603 del 05/12/2023 con cui veniva approvato il progetto esecutivo L1728/2023 denominato “Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 - anno 2023: Biblioteca del Palagio di Parte Guelfa - adeguamento alle norme ABA – nuovi servizi igienici piano terra” – C.U.P. H17G23000180004 e CPV 45454000-4 finanziato tramite proventi da concessioni edilizie (fondi ABA) di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio ammontante a complessivi € 38.000,00;

**Rilevato** che il quadro economico della spesa, tenuto conto di quanto sopra, è il seguente:

| <b>L1728/2023 - “Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 - anno 2023: Biblioteca del Palagio di Parte Guelfa - adeguamento alle norme ABA – nuovi servizi igienici piano terra”</b> |             |
|--|-------------|
| lavori soggetti a ribasso d’asta   | € 20.993,64 |
| oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta  | € 435,95    |
| costi manodopera   | € 13.842,11 |
| Importo totale dei lavori a basa d'asta  | € 35.271,70 |
| IVA 4,00%  | € 1.410,87  |

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
|                                     |                    |
| spese per assicurazione progettisti | € 150,00           |
| Incentivo progettazione             | € 705,43           |
| Imprevisti                          | € 462,00           |
| <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>      | <b>€ 38.000,00</b> |

**Dato atto** che, per mero errore materiale, nel CSA approvato con DG 2023/00603 - all'art. 14, avente ad oggetto "Garanzie e coperture assicurative", in particolare alla lettera B) "Garanzia Definitiva", viene richiamata, quale modalità di costituzione, la disciplina di cui all'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023;

**Ritenuto** opportuno precisare che all'art. 14 del CSA, quale modalità di costituzione della garanzia definitiva, deve essere richiamata la disciplina di cui all'art. 53 co.4 II paragrafo d.lgs. n- 36/2023. Pertanto, per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve costituire una garanzia c.d. "definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 co. 2 e 3 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale. La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento, che procederà all'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria;

**Dato atto** che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, c. 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'art. 106;

**Considerato** che è necessario dare seguito a quanto stabilito nella DG n. 2023/00603, avviando la procedura di affidamento per i lavori relativi al progetto L1728/2023 denominato "Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 - anno 2023: Biblioteca del Palagio di Parte Guelfa - adeguamento alle norme ABA – nuovi servizi igienici piano terra";

**Dato atto** che:

- l'intervento in questione è inserito nel PTI 2023-2025, annualità 2023, CUP H17G23000180004;

- la spesa complessiva dell'intervento, di € 38.000,00 è finanziata al Codice Opera 230395 con fondo ABA (cod. 04 "concessione edilizia");
- il CIG relativo al presente affidamento, acquisito a seguito di richiesta del RUP sul sistema START, è B07625530;
- l'importo complessivo a base d'asta dell'intervento in oggetto è pari a € 35.271,70 in particolare, ai sensi dell'art. 41, c. 13-14 del D.lgs 36/2023 è stato specificamente individuato l'importo dei costi della manodopera (pari ad € 13.842,11) che, assieme ai costi per la sicurezza (pari ad € 435,95) sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso;
- il valore stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad € 42.326,04 (somma dell'importo a base d'asta incrementato delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali di cui all'art. 120 del D.lgs 36/2023);
- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nelle categorie prevalenti SOA all' OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela";
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'Allegato I.1;
- l'Appalto ha durata di 120 giorni decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
- il CPV è 45454000-4, "Lavori di ristrutturazione";
- a norma dell'art. 11, c. 1, d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nel presente appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale Edilizia ed Industria, siglato in data 3 marzo 2022, vigente, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- il RUP dell'intervento è l'Arch. Tommaso Muccini;

**Visti:**

- l'art. 17 co. 1 e co. 2 del d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del d.lgs. n. 267/ 2000;
- l'art. 12 del d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 28 del d.lgs. n. 36/2023;

**Tenuto conto** che dal primo gennaio 2024 acquista efficacia l'art. 19 del d.lgs. n. 36/2023, in cui si dispone che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

**Ritenuto** di stabilire che:

- per l'affidamento del presente intervento si ricorre, su disposizione del RUP, all'affidamento diretto di cui all'art. 50, c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 150.000,00;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs. 36/2023;

**Ritenuto** pertanto che la procedura di affidamento in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana;

**Visto** il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente del 29.01.2024, conservata agli atti presso gli uffici della Direzione Servizi Tecnici, sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi, con i quali il RUP Arch. Tommaso Muccini dispone, per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi:

1. l'affidamento diretto per le motivazioni ivi indicate;
2. il fine che con il contratto si intende perseguire;
3. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**Visti:**

- la relazione, sottoscritta dal RUP in data 16/01/2024, con cui si dichiara di dover procedere all'affidamento dei lavori in commento, nel rispetto del cronoprogramma concordato, tramite indagine di mercato sulla piattaforma START ai sensi dell'art. 50, c.1,lett. a) del D.lgs 36/2023 con il criterio del prezzo più basso;

- la lettera d'invito, nota prot. n. 34469/2023 del 05/02/2024, conservata agli atti d'Ufficio;
- l'offerta economica, recante data 06.02.2024, allegato integrante, con cui l'impresa C.R.C. S.R.L. offriva il ribasso percentuale di 24,73911% sull'importo a base d'asta ;

-la nota del 20/02/2024 sottoscritta dal RUP e allegato integrante del presente provvedimento, in cui si dichiara che a seguito di procedura di affidamento diretto esperita sulla piattaforma START (procedura n. 003299) presso gli uffici della Direzione Servizi Tecnici, l'appalto veniva aggiudicato provvisoriamente alla C.R.C. S.R.L. (c.f./p.iva 02289240489) sulla base dell'offerta ritenuta congrua ed emesso il relativo CIG B07625530;

### **Dato atto che:**

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di affidamento diretto sono predisposti dagli uffici della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Dette lavorazioni tuttavia, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, alla luce della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;

- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al

Capitolato speciale d'appalto;

- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;

- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

**Richiamato** l'art. 52 del D.lgs. 36/2023 secondo cui, nelle procedure di affidamento diretto di appalti inferiore ad € 40.000,00, quale la presente, [...] la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno. [...]”;

**Tenuto conto che**, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

**Ritenuto** con il presente provvedimento di affidare su disposizione del Responsabile Unico del Progetto, a seguito di affidamento diretto, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'operatore economico C.R.C. s.r.l. sede legale a Firenze in via Quintino Sella, 47/B, c.f./p.iva 02289240489 per un importo a base d'asta di € 35.271,70 (iva esclusa) di cui € 435,95 per oneri per la sicurezza non ribassabili ed € 13.842,11 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

Considerato che, in virtù del ribasso percentuale offerto dalla ditta di cui sopra, il quadro economico generale che viene a delinearsi è il seguente:

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| <b>L1728/2023 - “Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 - anno 2023: Biblioteca del Palagio di Parte Guelfa - adeguamento alle norme ABA – nuovi servizi igienici piano terra”</b> | c.o. 230395<br><br>CIG B07625530 |
|--|----------------------------------|

|   |                    |
|---|--------------------|
| importo dei lavori ribassato al 24,73911%           | € 15.800,00        |
| importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta    | € 13.842,11        |
| oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 435,95           |
| <b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>                    | <b>€ 30.078,06</b> |
| I.V.A. al 4% su lavori                              | € 1.203,12         |
| <b>Totale importo lavori IVA inclusa</b>            | <b>€ 31.281,18</b> |
| Spese per assicurazione progettisti                 | € 150,00           |
| incentivo di progettazione 2%                       | € 705,43           |
| imprevisti  | € 462,00           |
| Accordo bonario                                     | € 1.100,48         |
| Minore spesa  | € 4.300,91         |
| <b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>          | <b>€ 38.000,00</b> |

**Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10

ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto che** in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Vista** la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

**Dato atto** che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il d.lgs. 36/2023;

Visti gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visti gli artt. 107, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di affidare su disposizione del RUP, a seguito di procedura di affidamento diretto esperita su START (N. 003299) ai sensi dell'art. 50 del D.lgs 36/2023, l'esecuzione dei lavori relativi al progetto esecutivo L1728/2023 denominato "Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 - anno 2023: Biblioteca del Palagio di Parte Guelfa - adeguamento alle norme ABA – nuovi servizi igienici piano terra" - C.O. 230395 - C.U.P. H17G23000180004 - CPV 45454000-4 ammontante ad € 31.281,18, finanziati tramite proventi da concessioni edilizie all'operatore economico C.R.C. S.R.L. (C.F./P.IVA 02289240489), con sede a Firenze in Via Quintino Sella n. 47/B (Cod. Beneficiario 24097), sulla base del CIG n. B07625530;

- l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del CSA approvato con Delibera di Giunta n. 2023/00603 il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto d'impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

- di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

- di subimpegnare sull'impegno 2024/5395 la somma complessiva di € 38.000,00 assumendo i relativi sub impegni di spesa sul codice opera 230395 anno finanziario 2024 come da aspetti contabili del presente atto e così suddivisi:

- € 31.281,18 (lavori + iva) a favore dell'operatore economico C.R.C. S.R.L. (Cod. Beneficiario 24097);

- € 150,00 per polizza progettisti;

- € 705,43 per incentivo progettazione al 2%;

- € 462,00 per imprevisti;

- € 1.100,48 per accordo bonario;

- € 4.300,91 per minore spesa;

- di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
- di dare atto della ripartizione del Fondo Incentivante Funzioni Tecniche, previsto all'art.45 del D.Lgs. 36/2023 e determinato ai sensi dell'ex art 9 del vigente Regolamento comunale;
- di prendere atto che il RUP dei lavori in questione è l'Arch. Tommaso Muccini.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

|  |
|--|
| OFFERTA.pdf (5) - 2308de8892728b3302a827847e7900f56651a47cb6b47adcbcec40f76005a1a8             |
| RichiestaSTART_230395.pdf - 1ac44e3ccdfef1552a9ef75b829aeec38668e6ce2e80225179d2f623d5280dbdf  |
| verbale L1728_signed(1).pdf - c031ed98e29f51641a75830b779c2e58332e73a16553f6384ffadcd5c3f0fa17 |

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

#### Elenco Movimenti

| N° | Tipo Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/<br>Accertamento | Sub Impegno/Sub<br>Accertamento | Importo        | Beneficiario                          |
|----|-----------|-----------|----------|----------|--------------------------|---------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1) | U         | 2024      | 54819    | 2        | 2024/5395                | 1                               | €<br>31.281,18 | 24097 - C.R.C. SRL                    |
| 2) | U         | 2024      | 54819    | 2        | 2024/5395                | 2                               | € 564,34       | 2882 - DIPENDENTI<br>COMUNALI E EREDI |
| 3) | U         | 2024      | 54819    | 2        | 2024/5395                | 3                               | € 141,09       | 76588 - QUOTA 20%<br>INCENTIVO        |
| 4) | U         | 2024      | 54819    | 2        | 2024/5395                | 3                               | € 141,09       | 76588 - QUOTA 20%                     |

| N° | Tipo Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/ Accertamento | Sub Impegno/Sub Accertamento | Importo    | Beneficiario                              |
|----|-----------|-----------|----------|----------|-----------------------|------------------------------|------------|---|
|    |           |           |          |          |                       |                              |            | INCENTIVO                                 |
| 5) | U         | 2024      | 54819    | 2        | 2024/5395             | 4                            | € 1.100,48 | 29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE              |
| 6) | U         | 2024      | 54819    | 2        | 2024/5395             | 5                            | € 462,00   | 29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE              |
| 7) | U         | 2024      | 54819    | 2        | 2024/5395             | 6                            | € 4.300,91 | 29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE              |
| 8) | U         | 2024      | 54819    | 2        | 2024/5395             | 7                            | € 150,00   | 62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC") |

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.