

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/02867
Del: 12/04/2024
Esecutivo Da: 12/04/2024
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

### OGGETTO:

“Interventi urgenti di messa in sicurezza percorsi sommitali e tettoia” (Prog. L1783/2024) da realizzare nell’ambito dell’intervento “FORTEZZA DA BASSO - Restauro e valorizzazione funzionale UMI 1A - Restauro Bastione Rastriglia e cortine murarie lato porta S.M. Novella” (Codice opera 200250 - CUP H17E20000030001) finanziato con fondi FSC Patto per Firenze - Approvazione progetto L1783/2024, decisione a contrarre, affidamento diretto alla ditta IRES - Società per Azioni - Costruzioni e Restauri (CIG B0A427E4D3) ed assunzione impegni di spesa

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

#### Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*”;
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*”;
- con decreto del Sindaco n. 37/2020 del 15 settembre 2020 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio;

## Considerato che:

- con deliberazione di Giunta n. 64/2010 del 30 marzo 2010, in considerazione dell'enorme valore storico monumentale del complesso della Fortezza da Basso, nonché della complessità degli interventi preordinati al suo recupero, il Comune di Firenze ha optato, in luogo dell'approvazione di un Progetto Unitario, come disciplinato dal PRG allora vigente, per l'elaborazione di uno strumento in grado di offrire maggiori garanzie rispetto alla tutela del complesso, per meglio definire le opere di restauro e di riassetto dei padiglioni espositivi, predisponendo a tal fine il "Piano di Recupero";
- con delibera del Consiglio n. 5/2014 del 27 gennaio 2014 il Comune di Firenze ha approvato gli elaborati del "Piano di Recupero" contemplato dalla variante dell'allora vigente PRG, che ha acquisito efficacia definitiva il 5 marzo 2014 con la pubblicazione sul BURT n. 9;
- con deliberazione di Giunta n. 378/2015 del 16 ottobre 2015 è stato adottato il "Piano di Recupero Fortezza da Basso", che ha riguardo all'intero compendio immobiliare;
- in data 21 ottobre 2015 è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa tra Regione Toscana, Comune di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Camera di Commercio di Firenze, finalizzato alla revisione della concessione in essere tra gli stessi Enti e Firenze Fiera S.p.a., alla redazione della progettazione preliminare del Piano di recupero del Complesso da parte del Comune di Firenze, al finanziamento dello stesso, alla cessione alla CCIAA di parte delle quote di proprietà del Complesso di titolarità della Regione Toscana, del Comune di Firenze e della Città metropolitana. Pertanto, le parti del suddetto accordo si sono impegnate a definire le modalità relative alle successive fasi di progettazione e affidamento dell'attuazione del "Piano di Recupero" di cui al precedente punto;
- con deliberazione di Giunta n. 577/2015 del 31 dicembre 2015 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare relativo al restauro e valorizzazione funzionale della Fortezza da Basso, ammontante a complessivi € 142.300.000,00
- con deliberazione di Giunta n. 331/2016 del 26 luglio 2016 l'Amministrazione ha approvato lo Schema procedimentale denominato "*Accordo Fortezza da Basso Firenze*" tra Regione Toscana, Comune di Firenze, Città metropolitana di Firenze e Camera di Commercio finalizzato al recupero ed alla valorizzazione del compendio immobiliare;
- il predetto Accordo è stato sottoscritto in data 21 ottobre 2016 e, tra le varie, prevede: 1) l'impegno di Regione Toscana, Comune di Firenze, Città metropolitana di Firenze (proprietari del compendio) a cedere alla Camera di Commercio di Firenze l'8,33% ciascuno della proprietà immobiliare della Fortezza, così che al termine dell'operazione i quattro Enti risultino proprietari ciascuno per il 25% del complesso immobiliare; 2) l'impegno dei medesimi Enti proprietari ad impiegare le somme derivanti dalla predetta alienazione immobiliare per il finanziamento degli interventi previsti dal piano di recupero e valorizzazione del polo fieristico; 3) l'impegno della Camera di Commercio, successivamente all'acquisizione di una quota della proprietà del complesso immobiliare, a finanziare, a sua volta, i suddetti interventi, per un ammontare non inferiore a quello a carico degli altri Enti;
- il 5 novembre 2016 è stato siglato il "Patto per la Città Metropolitana di Firenze", che ha previsto per il rilancio internazionale della Fortezza da Basso un finanziamento di € 20.100.000,00 a valere sulle Risorse FSC 2014-2020;

- con deliberazione di Giunta n. 652/2016 del 28 dicembre 2016 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo relativo al restauro e valorizzazione funzionale della Fortezza da Basso ammontante a complessivi € 142.300.000,00;
- in data 30 ottobre 2017 il tecnico incaricato da CCIAA ha redatto il “Rapporto di Valutazione” nel quale viene stimato in € 144.800.000,00 il valore di mercato complessivo della Fortezza da Basso, valore congruito dall’Agenzia del Demanio con Verbale di Congruità del 20 febbraio 2018. Pertanto, è stato individuato in € 36.200.000,00 il prezzo della quota di proprietà della Fortezza di ciascuno dei quattro Enti (25%);
- alla luce di quanto sopra le parti hanno concordato di procedere alla revisione e sostituzione integrale dell’Accordo sottoscritto il 21 ottobre 2016 per adeguarlo a nuove tempistiche, tenuto conto degli adempimenti già espletati;
- con deliberazione di Giunta n. 379/2018 dell’11 agosto 2018 è stato approvato l’aggiornamento dell’Accordo approvato in schema con la sopra citata Deliberazione n. 331/2016 e sottoscritto in data 21 ottobre 2016 tra Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Comune di Firenze e Camera di Commercio di Firenze in merito alla proprietà della “Fortezza da Basso”;
- l’Accordo Aggiornato è stato sottoscritto in data 5 settembre 2018;
- con deliberazione di Giunta n. 59/2019 del 19 febbraio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma tra Regione Toscana, Città Metropolitana, Comune di Firenze e Camera di Commercio per la Fortezza da Basso avente ad oggetto la disciplina dei tempi di realizzazione della progettazione esecutiva e di svolgimento delle procedure di evidenza pubblica per l’attuazione del primo stralcio del Piano, l’impegno e tempi di erogazione delle relative risorse necessarie, nonché i tempi di realizzazione delle opere per un importo complessivo di € 68.366.667,00;

**Richiamate:**

- la deliberazione di Giunta n. 158/2020 del 16 giugno 2020, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1251/2020, denominato “FORTEZZA DA BASSO - Restauro e valorizzazione funzionale UMI 1A - Restauro Bastione Rastriglia e cortine murarie lato porta S.M. Novella” (Codice opera 200250 – CUP H17E20000030001), ammontante a complessivi € 1.752.750,00 finanziato con fondi statali (c.d. “Patto per la Città”);
- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 7106/2020 del 30 ottobre 2020, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione e il conseguente affidamento dei succitati lavori L1251/2020, alla procedura negoziata di cui all’art. 1 co. 2 lett. b) D.L. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- la determinazione dirigenziale n. 11623/2020 del 29 dicembre 2020, recante “*Riapprovazione elementi tecnici di valutazione-Fortezza da Basso-Restauro e valorizzazione funzionale UMI 1A-Restauro Bastioni Rastriglia e cortine murarie lato porta S.M. Novella codice opera 200250*”;
- la determinazione dirigenziale n. 1046/2021 del 22 febbraio 2021, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa nell’ambito della procedura di gara per l’aggiudicazione dei lavori L1251/2020;

- la determinazione dirigenziale n. 1518/2021 del 12 marzo 2021, con la quale è stato disposto il cambio RUP dell'intervento con CUP H17E20000030001 dall'Ing. Michele Mazzoni all'Arch. Giorgio Caselli;

- la determinazione dirigenziale n. 4715/2021 del 3 agosto 2021, con la quale i predetti lavori L1251/2020 sono stati aggiudicati al RTI CO.R.EDIL. sas di Stefano Angiolini & C. e IRES S.p.a. - Costruzioni e Restauri, per un importo netto di € 719.515,44 (di cui € 153.595,42 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10%, per complessivi € 791.466,99 (CIG 8495086EB9);

- la determinazione dirigenziale n. 1210/2022 del 3 marzo 2022, con la quale, nell'ambito dell'intervento "FORTEZZA DA BASSO - Restauro e valorizzazione funzionale UMI 1A - Restauro Bastione Rastriglia e cortine murarie lato porta S.M. Novella" (Codice opera 200250 – CUP H17E20000030001), è stato affidato all'Arch. Ageroni il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori L1251/2020 per complessivi € 32.091,66 (CIG Z8A354FFFA);

- la determinazione dirigenziale n. 3647/2022 del 26 maggio 2022, con la quale, tra le varie, nell'ambito dell'intervento "FORTEZZA DA BASSO - Restauro e valorizzazione funzionale UMI 1A - Restauro Bastione Rastriglia e cortine murarie lato porta S.M. Novella" (Codice opera 200250 – CUP H17E20000030001) sono stati approvati e, a seguito di affidamento diretto di cui all'art. 1 co. 2 lett. a) D.L. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, aggiudicati a diversi operatori economici i seguenti progetti:

1. servizio S0405/2022, denominato "Piano di indagini strutturali e geognostiche finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica", affidato a Giancarlo Maselli S.r.l. Diagnostica & Engineering per complessivi € 29.792,40 (IVA al 22% inclusa) (CIG ZA9364E27E);
2. servizio S0413/2022, denominato "Indagini geologiche Machiavelli", affidato a BIERREGI S.r.l. per complessivi € 16.887,24 (IVA al 22% inclusa) (CIG ZFA364E3BC);

- la determinazione dirigenziale n. 555/2022 del 4 febbraio 2022, con la quale, nell'ambito dell'intervento "FORTEZZA DA BASSO - Restauro e valorizzazione funzionale UMI 1A - Restauro Bastione Rastriglia e cortine murarie lato porta S.M. Novella" (Codice opera 200250 – CUP H17E20000030001) il RTI CO.R.EDIL. sas di Stefano Angiolini & C. e IRES S.p.a. - Costruzioni e Restauri è stato autorizzato a subappaltare all'Impresa Viola Ponteggi e C. S.r.l. Semplificata l'esecuzione di opere di montaggio e smontaggio di ponteggi per l'importo presunto di € 40.000,00 di soli oneri della sicurezza. Con successiva determinazione dirigenziale n. 109/2023 dell'11 gennaio 2023, tale importo è stato incrementato ad € 80.000,00 (di cui € 3.500,00 per oneri della sicurezza);

- la determinazione dirigenziale n. 4072/2022 del 10 giugno 2022, con la quale, nell'ambito dell'intervento "FORTEZZA DA BASSO - Restauro e valorizzazione funzionale UMI 1A - Restauro Bastione Rastriglia e cortine murarie lato porta S.M. Novella" (Codice opera 200250 – CUP H17E20000030001) il RTI CO.R.EDIL. sas di Stefano Angiolini & C. e IRES S.p.a. - Costruzioni e Restauri è stato autorizzato a subappaltare all'impresa individuale Fratino Natale l'esecuzione di opere di stuccatura e consolidamento di murature e trattamenti protettivi per l'importo presunto di € 70.000,00 (di cui € 3.400,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta). Tale importo è stato successivamente incrementato ad € 110.000,00 (di cui € 4.762,00 per oneri della sicurezza) con determinazione dirigenziale n. 108/2023 dell'11 gennaio 2023;

- la determinazione dirigenziale n. 6934/2022 del 27 settembre 2022, con la quale è stato assunto a favore del RTI CO.R.EDIL. sas di Stefano Angiolini & C. e IRES S.p.a. - Costruzioni e Restauri l'impegno di spesa per adeguamento prezzi ex art. 26 d.l. n. 50/2022 conv. in L. n. 91/2022 afferente al terzo stato di avanzamento dei lavori di netti € 17.286,07 oltre IVA al 10%, per complessivi € 19.014,68 (CIG 8495086EB9);
- la determinazione dirigenziale n. 8141/2022 del 3 novembre 2022 (esecutiva il 4 novembre 2022), con la quale è stato assunto a favore del RTI CO.R.EDIL. sas di Stefano Angiolini & C. e IRES S.p.a. - Costruzioni e Restauri l'impegno di spesa per adeguamento prezzi ex art. 26 d.l. n. 50/2022 conv. in L. n. 91/2022 afferente al quarto stato di avanzamento dei lavori di netti € 21.187,52 oltre IVA al 10%, per complessivi € 23.306,27 (CIG 8495086EB9);
- la determinazione dirigenziale n. 9300/2022 del 3 dicembre 2022 (esecutiva il 5 dicembre 2022), con la quale è stato assunto a favore del RTI CO.R.EDIL. sas di Stefano Angiolini & C. e IRES S.p.a. - Costruzioni e Restauri l'impegno di spesa per adeguamento prezzi ex art. 26 d.l. n. 50/2022 conv. in L. n. 91/2022 afferente al quinto stato di avanzamento dei lavori di netti € 17.516,14 oltre IVA al 10%, per complessivi € 19.267,75 (CIG 8495086EB9);
- la determinazione dirigenziale n. 597/2023 del 31 gennaio 2023, con la quale è stato assunto a favore del RTI CO.R.EDIL. sas di Stefano Angiolini & C. e IRES S.p.a. - Costruzioni e Restauri l'impegno di spesa per adeguamento prezzi ex art. 26 d.l. n. 50/2022 conv. in L. n. 91/2022 afferente al sesto stato di avanzamento dei lavori di netti € 21.276,81 oltre IVA al 10%, per complessivi € 23.404,49 (CIG 8495086EB9);
- la determinazione dirigenziale n. 4444/2023 del 25 maggio 2023, con la quale è stato assunto a favore del RTI CO.R.EDIL. sas di Stefano Angiolini & C. e IRES S.p.a. - Costruzioni e Restauri l'impegno di spesa per adeguamento prezzi ex art. 26 d.l. n. 50/2022 conv. in L. n. 91/2022 afferente al settimo stato di avanzamento dei lavori di netti € 17.538,32 oltre IVA al 10%, per complessivi € 19.292,15 (CIG 8495086EB9);
- la determinazione dirigenziale n. 7352/2023 del 14 settembre 2023 (esecutiva il 15 settembre 2023) – poi rettificata ed integrata con determinazione dirigenziale n. 309/2024 del 22 gennaio 2024 – con la quale è stata approvata una variante in corso d'opera dei lavori L1251/2020 per netti € 278.736,92 (di cui € 59.502,02 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%. Pertanto, è stato stimato che l'importo del succitato appalto aumenti da netti € 719.515,44 (di cui € 153.595,42 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10%, a netti € 998.252,36 (di cui € 213.097,44 quali costi per la sicurezza), oltre IVA al 10%. Per le ulteriori lavorazioni è stata inoltre prevista una proroga di 150 giorni e sono stati concordati n. 14 nuovi prezzi. Al contempo è stato previsto l'incremento dell'incarico di CSE affidato all'Arch. Ageroni con DD/2022/01210 da complessivi € 32.091,66 a € 39.870,66;
- la determinazione dirigenziale n. 9760/2023 del 24 novembre 2023, con la quale è stato assunto a favore del RTI CO.R.EDIL. sas di Stefano Angiolini & C. e IRES S.p.a. - Costruzioni e Restauri l'impegno di spesa per adeguamento prezzi ex art. 26 d.l. n. 50/2022 conv. in L. n. 91/2022 afferente all'ottavo stato di avanzamento dei lavori di netti € 11.873,76 oltre IVA al 10%, per complessivi € 13.061,14 (CIG 8495086EB9);
- la determinazione dirigenziale n. 11130/2023 del 27 dicembre 2023, con la quale è stato assunto a favore del RTI CO.R.EDIL. sas di Stefano Angiolini & C. e IRES S.p.a. - Costruzioni e Restauri

l'impegno di spesa per adeguamento prezzi ex art. 26 d.l. n. 50/2022 conv. in L. n. 91/2022 afferente al nono stato di avanzamento dei lavori di netti € 49.167,93 oltre IVA al 10%, per complessivi € 54.084,72 (CIG 8495086EB9);

- la determinazione dirigenziale n. 483/2024 del 26 gennaio 2024 (esecutiva il 29 gennaio 2024), con la quale è stato assunto a favore del RTI CO.R.EDIL. sas di Stefano Angiolini & C. e IRES S.p.a. - Costruzioni e Restauri l'impegno di spesa per adeguamento prezzi ex art. 26 d.l. n. 50/2022 conv. in L. n. 91/2022 afferente allo stato finale dei lavori di netti € 3.428,63 oltre IVA al 10%, per complessivi € 3.771,49 (CIG 8495086EB9);

**Rilevato che** il quadro economico dell'intervento con CUP H17E20000030001 è il seguente:

"FORTEZZA DA BASSO - Restauro e valorizzazione funzionale UMI 1A - Restauro Bastione Rastriglia e cortine murarie lato porta S.M. Novella"  Codice opera 200250 – CUP H17E20000030001	
DESCRIZIONE	IMPORTI
Lavori netti	€ 785.154,92
Oneri della sicurezza	€ 213.097,44
Lavori netti + oneri della sicurezza affidati a RTI (DD/2021/04715 + DD/2023/07352)	€ 998.252,36
Adeguamento prezzi SAL 3 (DD/2022/06934)	€ 17.286,07
Adeguamento prezzi SAL 4 (DD/2022/08141)	€ 21.187,52
Adeguamento prezzi SAL 5 (DD/2022/09300)	€ 17.516,14
Adeguamento prezzi SAL 6 (DD/2023/00597)	€ 21.276,81
Adeguamento prezzi SAL 7 (DD/2023/04444)	€ 17.538,32
Adeguamento prezzi SAL 8 (DD/2023/09760)	€ 11.873,76
Adeguamento prezzi SAL 9 (DD/2023/11130)	€ 49.167,93
Adeguamento prezzi SAL finale (DD/2024/00483)	€ 3.428,63
Lavori netti + oneri della sicurezza + somme per adeguamento prezzi riconosciute	€ 1.157.527,54

a favore di RTI	
IVA 10%	€ 115.752,75
Lavori netti + oneri della sicurezza + somme per adeguamento prezzi + IVA 10% riconosciute a favore di RTI	€ 1.273.280,29
Incarico a Arch. Ageroni (DD/2022/01210 + DD/2023/07352)	€ 39.870,66
Servizio S0405/2022 a Giancarlo Maselli S.r.l. (DD/2022/03647)	€ 29.792,40
Servizio S0413/2022 a BIERREGI S.r.l. (DD/2022/03647)	€ 16.887,24
Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%) (DD/2021/04715 + DD/2023/07352)	€ 21.051,55
Lavori sistemazione paesaggistica	€ 90.000,00
Lavori ingegneria naturalistica	€ 37.152,80
Opere protezione percorsi sommitali	€ 36.228,51
Opere messa in sicurezza camminamenti contramina	€ 150.000,00
Opere predisposizione impiantistica elettrica	€ 40.000,00
Servizi consulenze percorsi didattici	€ 11.239,74
Imprevisti	€ 6.647,86
Polizza progettisti	€ 598,95
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€1.752.750,00</b>

**Considerato che:**

- è necessario procedere all'affidamento di lavori di messa in sicurezza dei percorsi sommitali e della tettoia nell'ambito dell'intervento denominato "FORTEZZA DA BASSO - Restauro e valorizzazione funzionale UMI 1A - Restauro Bastione Rastriglia e cortine murarie lato porta S.M. Novella" (Codice opera 200250 – CUP H17E20000030001);
- a tal fine i tecnici della Direzione Servizi Tecnici hanno predisposto il progetto L1783/2024, denominato "Interventi urgenti di messa in sicurezza percorsi sommitali e tettoia";

**Vista** la nota del 16 gennaio 2024, avente ad oggetto “*Richiesta per espletamento indagine di mercato su piattaforma START per affidamento lavori cod. o. 200250 “FORTEZZA DA BASSO - Restauro e valorizzazione funzionale UMI 1A - Restauro Bastione Rastriglia e cortine murarie lato porta S.M. Novella - Interventi urgenti di messa in sicurezza percorsi sommitali e tettoia”* a firma del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, Arch. Giorgio Caselli, dal quale si evince che il progetto L1783/2024 ammonta a complessivi € 164.067,34 articolati secondo il seguente quadro economico:

L1783/2024	
“Interventi urgenti di messa in sicurezza percorsi sommitali e tettoia”	
<b>Descrizione</b>	<b>Importi</b>
Lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 21.326,55
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d’asta	€ 40.760,48
Costi della sicurezza soggetti a ribasso d’asta	€ 87.065,10
Lavori + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 149.152,13
IVA a 10%	€ 14.915,21
<b>Lavori + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA al 10%</b>	<b>€ 164.067,34</b>

**Considerato che:**

- l’immobile in cui verranno eseguite le lavorazioni del progetto in oggetto è di proprietà comunale come esposto nelle considerazioni iniziali;
- la Fortezza da Basso quale parte del nucleo storico dichiarato Patrimonio Mondiale Unesco nel 1982 costituisce Invariante del Piano Strutturale;
- il complesso della Fortezza da Basso è stato sottoposto “in quanto complesso caratteristico e singolare” con Decreto Ministeriale n. 132/55 del 25 maggio 1955, a tutela “sulle bellezze naturali” (ex1497/39) ai sensi del d.lgs. n. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” Titolo II – Beni paesaggistici e ambientali;
- è sottoposto a Tutela (ex-1089/39) ai sensi della parte II del d.lgs. n. 42/2004 per effetto del D.M. 27/02/1984;
- ai sensi del d.lgs. n. 42/2004, l’area ricade a tutela e valorizzazione archeologica;
- i lavori saranno eseguiti in modo conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio e del Regolamento Urbanistico, nonché alle misure di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche;
- i prezzi applicati sono congrui;

- l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione della L.R. n. 38/2007 in quanto volto alla tutela dei Beni Culturali;
- l'intervento non comporta aumenti di costi gestionali a carico dell'Ente per gli esercizi futuri;
- l'intervento progettato, poiché consistente in lavori di restauro e di risanamento conservativo di un immobile, determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento;

**Dato atto che:**

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli;
- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62 co. 1 d.lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei relativi lavori;

**Dato atto altresì che:**

- l'importo complessivo a base del procedimento di affidamento dell'intervento in oggetto è pari ad € 149.152,13 (di cui € 40.760,48 per costi della manodopera ed € 87.065,10 per costi della sicurezza);
- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nella categoria prevalente OG02, "*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*", per l'importo di € 149.152,13 (di cui € 40.760,48 per costi della manodopera ed € 87.065,10 per costi della sicurezza), subappaltabile nei limiti del 50%;
- il CPV è 45454100-5, "*Lavori di restauro*";
- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale Edilizia Industria;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

**Visti:**

- l'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17 co. 2 d.lgs. n. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Vista** la decisione di contrarre sulla modalità di affidamento del 6 febbraio 2024, conservata agli atti

dell'Ufficio, con la quale il RUP:

- ha disposto che per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, di importo inferiore ad € 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto senza consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;

- di individuare l'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali nella ditta IRES – Società per Azioni – Costruzioni e Restauri (C.F. e P. IVA 00440520484), perché impresa dotata di idonea pregressa esperienza, che ha già lavorato con esiti molto positivi a favore di questa Amministrazione (vedi ad esempio appalto con CIG 9877608BF9 concernente interventi di adeguamento alla normativa sismica da effettuare sul teatro della Pergola a Firenze), con ottima organizzazione aziendale. Tale ditta è dunque in possesso delle capacità necessarie e richieste per svolgere i lavori oggetto del presente appalto. Inoltre, l'operatore economico individuato, vantando la propria presenza all'interno del complesso immobiliare della Fortezza da Basso perché impegnata in altro appalto, è in grado di garantire maggiore tempestività nell'esecuzione delle opere urgenti oggetto del lavoro L1783/2024 (al fine di tutelare l'incolumità degli utenti del polo espositivo della Fortezza da basso e per poter operare nei tempi concordati con Firenze Fiera nell'ambito dei numerosi eventi in corso di svolgimento), questa Stazione appaltante ottenendo benefici anche per riduzione di costi da interferenza e disagi operativi;

**Dato atto che:**

- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento è B0A427E4D3, acquisito tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- il procedimento di affidamento diretto è stato espletato sulla summenzionata piattaforma certificata START ed è contraddistinta dal n. 007244/2024;

- l'operatore economico IRES – Società per Azioni – Costruzioni e Restauri, con sede legale in Firenze (FI), via Scipione Ammirato 2, ha offerto il ribasso del 23,82002% sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- tale offerta si allega al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;

- l'esito dell'istruttoria svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, consente di confermare quale soggetto affidatario del lavoro L1783/2024, denominato "Interventi urgenti di messa in sicurezza percorsi sommitali e tettoia", da realizzare nell'ambito dell'intervento "FORTEZZA DA BASSO - Restauro e valorizzazione funzionale UMI 1A - Restauro Bastione Rastriglia e cortine murarie lato porta S.M. Novella" (Codice opera 200250 – CUP H17E20000030001), l'operatore economico IRES – Società per Azioni – Costruzioni e Restauri, con sede legale in Firenze (FI), via Scipione Ammirato 2 (C.F. e P. IVA 00440520484), che si è dichiarato disponibile ad eseguire le lavorazioni alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha offerto un ribasso del 23,82002% sull'importo posto a base di gara, per un importo netto di € 144.072,14 (di cui € 40.760,48 per costi della manodopera ed € 87.065,10 per costi della sicurezza), oltre IVA al 10%, sulla base del CIG B0A427E4D3;

- il RUP ha ritenuto il prezzo offerto congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

**Dato atto altresì che:**

- l'aggiudicatario ha confermato che, ai fini della realizzazione dei lavori in oggetto, i costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari ad € 87.065,10 e che i costi della manodopera ammontano ad € 40.760,48;
- l'operatore economico ha confermato altresì che il contratto collettivo di lavoro applicato al personale impiegato è il CCNL Edilizia Industria;
- ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;
- ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari ad € 7.203,61 (5% dell'importo contrattuale) ai fini del perfezionamento del contratto;

**Tenuto conto che** sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023 del concorrente risultato primo in graduatoria;

**Rilevato pertanto che** il quadro economico generale della spesa dell'intervento con CUP H17E20000030001, alla luce dell'affidamento dei lavori L1783/2024 a IRES – Società per Azioni – Costruzioni e Restauri, è il seguente:

“FORTEZZA DA BASSO - Restauro e valorizzazione funzionale UMI 1A - Restauro Bastione Rastriglia e cortine murarie lato porta S.M. Novella”  Codice opera 200250 – CUP H17E20000030001	
DESCRIZIONE	IMPORTI
Lavori netti	€ 785.154,92
Oneri della sicurezza	€ 213.097,44
Lavori netti + oneri della sicurezza affidati a RTI (DD/2021/04715 + DD/2023/07352)	€ 998.252,36
Adeguamento prezzi SAL 3 (DD/2022/06934)	€ 17.286,07
Adeguamento prezzi SAL 4 (DD/2022/08141)	€ 21.187,52

Adeguamento prezzi SAL 5 (DD/2022/09300)	€ 17.516,14
Adeguamento prezzi SAL 6 (DD/2023/00597)	€ 21.276,81
Adeguamento prezzi SAL 7 (DD/2023/04444)	€ 17.538,32
Adeguamento prezzi SAL 8 (DD/2023/09760)	€ 11.873,76
Adeguamento prezzi SAL 9 (DD/2023/11130)	€ 49.167,93
Adeguamento prezzi SAL finale (DD/2024/00483)	€ 3.428,63
Lavori netti + oneri della sicurezza + somme per adeguamento prezzi riconosciute a favore di RTI	€ 1.157.527,54
IVA 10%	€ 115.752,75
Lavori netti + oneri della sicurezza + somme per adeguamento prezzi + IVA 10% riconosciute a favore di RTI	€ 1.273.280,29
Incarico a Arch. Ageroni (DD/2022/01210 + DD/2023/07352)	€ 39.870,66
Servizio S0405/2022 a Giancarlo Maselli S.r.l. (DD/2022/03647)	€ 29.792,40
Servizio S0413/2022 a BIERREGI S.r.l. (DD/2022/03647)	€ 16.887,24
Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%) (DD/2021/04715 + DD/2023/07352)	€ 21.051,55
Lavori sistemazione paesaggistica	€ 90.000,00
Lavori ingegneria naturalistica	€ 37.152,80
<b>Affidamento a IRES dei lavori L1783/2024 di cui al presente provvedimento</b>	<b>€ 158.479,35</b>  (di cui € 40.760,48 per costi della manodopera ed € 87.065,10 per costi della sicurezza ed € 14.407,21 per IVA al

	10%)
<b>Residuo Opere protezione percorsi sommitali</b>	<b>€ 27.749,16</b>
<b>Opere messa in sicurezza camminamenti contramina impegno</b>	<b>€ 0,00</b>
Opere predisposizione impiantistica elettrica	€ 40.000,00
Servizi consulenze percorsi didattici	€ 11.239,74
Imprevisti	€ 6.647,86
Polizza progettisti	€ 598,95
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€1.752.750,00</b>

**Ritenuto opportuno** sub impegnare la somma complessiva di € 158.479,35 a valere sugli impegni 2024/2093 e 2024/2094 del codice opera 200250 di bilancio straordinario, che presentano la necessaria disponibilità, a favore di IRES – Società per Azioni – Costruzioni e Restauri (C.F. e P. IVA 00440520484) (codice beneficiario 2212) per l’esecuzione dei lavori L1783/2024 di cui al presente provvedimento (CIG B0A427E4D3);

**Di dare atto che** a seguito di tale movimento contabile residuano € 27.749,16 a valere sull’impegno 2024/2094 quale somma a disposizione per “*Opere protezione percorsi sommitali*”;

**Ritenuto che** l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

**Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell’art. 1;

- l’Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell’adozione del presente

atto;

**Dato atto che** le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali dalle quali sono estratte, conservati in atti dell'Ufficio scrivente;

**Visti:**

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il progetto L1783/2024, denominato "*Interventi urgenti di messa in sicurezza percorsi sommitali e tettoia*" da realizzare nell'ambito dell'intervento denominato "FORTEZZA DA BASSO - Restauro e valorizzazione funzionale UMI 1A - Restauro Bastione Rastriglia e cortine murarie lato porta S.M. Novella" (Codice opera 200250 – CUP H17E20000030001) finanziato con fondi FSC Patto per Firenze, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici ed ammontante a complessivi € 164.067,34 articolati secondo il secondo quadro economico descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
2. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione dell'intervento L1783/2024 di cui sopra, alla procedura di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;
3. di approvare la nota del 16 gennaio 2024, avente ad oggetto "*Richiesta per espletamento indagine di mercato su piattaforma START per affidamento lavori cod. o. 200250 "FORTEZZA DA BASSO - Restauro e valorizzazione funzionale UMI 1A - Restauro Bastione Rastriglia e cortine murarie lato porta S.M. Novella - Interventi urgenti di messa in sicurezza percorsi sommitali e tettoia"*", a firma del sottoscritto RUP, nella quale vengono stimati i costi del sopra menzionato appalto e viene individuato l'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
4. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del lavoro L1783/2024 all'operatore economico IRES – Società per Azioni – Costruzioni e Restauri, con sede legale in Firenze (FI), via Scipione Ammirato 2 (C.F. e P. IVA 00440520484), che si è dichiarato disponibile ad eseguire le lavorazioni alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha offerto un ribasso del 23,82002% sull'importo posto a base di gara, per un importo netto di € 144.072,14 (di cui € 40.760,48 per costi della manodopera ed € 87.065,10 per costi della sicurezza), oltre IVA al 10%, sulla base del CIG B0A427E4D3;
5. l'aggiudicazione viene fatta sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrale al presente provvedimento, e della nota del RUP del 16 gennaio 2024, i cui contenuti verranno richiamati nel

successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;

6. di dare atto che, al fine del perfezionamento del contratto ed ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari ad € 7.203,61 (5% dell'importo contrattuale);

7. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'intervento con CUP H17E20000030001, alla luce dell'affidamento dei lavori L1783/2024 a IRES – Società per Azioni – Costruzioni e Restauri, è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;

8. di sub impegnare la somma complessiva di € 158.479,35 a valere sugli impegni 2024/2093 e 2024/2094 del codice opera 200250 di bilancio straordinario, che presentano la necessaria disponibilità, a favore di IRES – Società per Azioni – Costruzioni e Restauri (C.F. e P. IVA 00440520484) (codice beneficiario 2212) per l'esecuzione dei lavori L1783/2024 di cui al presente provvedimento (CIG B0A427E4D3);

9. di dare atto che a seguito di tale movimento contabile residuano € 27.749,16 a valere sull'impegno 2024/2094 quale somma a disposizione per "Opere protezione percorsi sommitali";

10. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

11. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

L1783\_Rastiglia\_verbale-1.pdf - 31db472e1f2d62c0fb1f4de19a2ae01bbaea3d957eb501655ec63b5f0eb34a16

OffEcon\_5173\_1\_01032024143357.pdf.p7m - 342d5ddfbccc18cf1e2c12a7990e828420cf71cf9bf4d0254da2909965fa3a54

RichiestaSTART\_200250D.pdf - 226348be4485aea3cb077c3454bbf324ec2f8444ea5a3298e4f151d799e0777c

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Giorgio Caselli**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	53494	2	2024/2093		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	53494	2	2024/2094		€ 27.749,16	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2024	53494	2	2024/6708		€ 158.479,35	2212 - IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.