

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/02801**
Del: **12/04/2024**
Esecutivo Da: **12/04/2024**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio**

OGGETTO:

Intervento denominato "Chiese e Conventi - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo 2023" (prog. L1680/2023) - Codice Opera 210058 - C.U.P. H19C20001510004 - CPV 45454100-5 - CUI L01307110484202100043 - CIG B07372B670 - Approvazione progetto esecutivo, determinazione a contrarre e affidamento in favore dell'operatore Ireco s.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 gennaio 2024, ha approvato la Deliberazione n. 2024/C/00005, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Giunta Comunale, in data 26 marzo 2024, ha approvato la Deliberazione n. 111 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione.*";
- la Giunta Comunale, in data 27 febbraio 2024, ha approvato la Deliberazione n. 49/2024, con oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione";
- con Decreti del Sindaco n. 37 del 15 settembre 2020 e n. 23 del 29 agosto 2023 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio;
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 207 del 9 maggio 2023 è stato approvato il progetto definitivo L1680/2023, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi, denominato "Chiese e Conventi - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo 2023" (C.U.P. H19C20001510004), ammontante a complessivi € 280.000,00 e finanziato mediante mutuo, come da Codice opera 210058;

Rilevato che il quadro economico di progetto, approvato con la DG sopra citata, è il seguente:

L1680/2023: “Chiese e Conventi - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo 2023” (Codice Opera 210058 - C.U.P. H19C20001510004 – CUI L01307110484202100043)	
Importo totale lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 138.630,54
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 81.501,45
Importo dei lavori incluso oneri (base d’asta)	€ 220.131,99
IVA al 10%	€ 22.013,20
Importo complessivo dei lavori inclusi oneri ed IVA	€ 242.145,19
Incentivo (0,80% di 1,9%)	€ 3.346,01
Polizza progettisti	€ 150,00
Spese tecniche ed incarichi professionali	€ 8.600,00
Imprevisti	€ 3.494,45
Accordo bonario	€ 7.264,35
Somme a disposizione per restauro superfici decorate (cat. OS2A)	€ 15.000,00
Importo complessivo	€ 280.000,00

Rilevata la necessità di sviluppare il progetto ad un livello di definizione delle lavorazioni tale da individuarne compiutamente la funzione, i requisiti, la qualità e il prezzo di elenco. E’ stato pertanto, redatto il progetto esecutivo dell’intervento L1680/2023, in maniera conforme a quanto previsto dall’art. 41, c. 8, d.lgs. 36/2023 e dall’Allegato I.7 al decreto citato;

Considerata altresì, la necessità di adeguare alla normativa vigente tutti gli elaborati del progetto in commento, così stabilendo l’idoneità del progetto con CUP H19C20001510004 ad essere posto a base della procedura per l’affidamento dei lavori;

Visto pertanto, il progetto esecutivo L1680/2023, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi, denominato “Chiese e Conventi -

Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo 2023” (C.U.P. H19C20001510004), costituito dagli elaborati, allegati quali parti integranti al presente atto e specificatamente elencati all’interno della Relazione tecnico-economica, cui si rinvia *per relationem*;

Rilevato che il quadro economico del progetto esecutivo L1680/2023 è il seguente:

L1680/2023: “Chiese e Conventi - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo 2023” (Codice Opera 210058 - C.U.P. H19C20001510004 – CUI L01307110484202100043)	
Importo totale lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 46.203,87
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d’asta	€ 45.276,40
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 57.514,67
Importo dei lavori incluso oneri (base d’asta)	€ 148.994,94
IVA al 10%	€ 14.899,49
Importo complessivo dei lavori inclusi oneri ed IVA	€ 163.894,43
Incentivo (0,80% di 1,9%)	€ 2.264,72
Polizza progettisti	€ 150,00
Spese tecniche ed incarichi professionali	€ 18.500,00
Imprevisti	€ 14.774,02
Accordo bonario	€ 4.916,83
Somme a disposizione per restauro superfici decorate (cat. OS2A)	€ 39.000,00
Somme a disposizione per monitoraggio immobili di nuova acquisizione	€ 36.500,00
Importo complessivo	€ 280.000,00

Ritenuto pertanto opportuno approvare il progetto esecutivo L1680/2023, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi, denominato “Chiese e Conventi - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo 2023” (C.U.P.

H19C20001510004) e costituito dagli elaborati, allegati quali parti integranti al presente atto e specificatamente elencati all'interno della Relazione Tecnico-economica, cui si rinvia *per relationem*;

Dato atto che:

- l'intervento è inserito nel Piano Triennale degli Investimenti 2024/2026 dell'Amministrazione del Comune di Firenze, annualità 2024, CUI L01307110484202100043;
- la spesa complessiva dell'intervento di € 280.000,00 è iscritta a bilancio nell'annualità 2024 ed è finanziata mediante mutuo, come da Codice opera 210058;
- l'importo complessivo a base d'asta dell'intervento è pari ad € 148.994,94 (di cui € 45.276,40 per costi della manodopera ed € 57.514,67 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- l'importo a base di gara, come sopra precisato, comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € 45.276,40. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (art. 41, c. 14, d.lgs. 36/2023);
- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono interamente nella **categoria prevalente OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela"** per l'importo di € 148.994,94 (di cui € 45.276,40 per costi della manodopera ed € 57.514,67 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- il presente appalto avrà una durata massima di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- il CPV è 45454100-5, "Lavori di restauro";
- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale per lavoratori addetti all'edilizia e all'industria, siglato in data 3 marzo 2022 (CCNL F012);
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1 ed entro il termine di cui all'art. 55 d.lgs. 36/2023 pari a giorni trenta dall'aggiudicazione;
- l'appalto è da stipularsi a misura;
- nel presente appalto si applica il Prezzario Regione Toscana (TOS_2024);

Visti:

- l'art. 17, c. 2, d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre di cui al comma 1 della norma in parola individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 192 d.lgs. 267/ 2000;
- l'art. 12, d.lgs. 36/2023;

Visto il documento a contrarre sulla modalità di affidamento conservato in atti, cui si rinvia *per relationem*, con il quale il sottoscritto Responsabile Unico di Progetto, Arch. Giorgio Caselli, dispone,

per l'esecuzione del presente lavoro, di importo inferiore ad € 150.000,00, il ricorso alla procedura di affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, applicando, ai fini dell'aggiudicazione, il criterio del minor prezzo;

Visto il documento attestante l'esito della procedura espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. 36/2023, da cui emerge che in data 20 febbraio 2024 è stata valutata la documentazione presentata dall'unico operatore economico offerente, ossia la ditta **Ireco s.r.l., P.IVA 04842350482**;

Vista l'offerta da questi presentata, pari al 15,21301% da applicare sull'importo a base d'asta dell'intervento;

Considerato che detto ribasso è stato ritenuto congruo dal RUP e conveniente in base alla qualità della prestazione offerta e dei requisiti dell'operatore economico;

Dato atto che:

- esaminata la documentazione e dichiarata congrua l'offerta, il RUP ha richiesto l'emissione del CIG identificativo della procedura in oggetto tramite la piattaforma START;
- il CIG relativo al presente intervento è **B07372B670**;

Rilevato che l'Amministrazione Comunale si è rivolta direttamente alla ditta Ireco s.r.l. in quanto impresa in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto, come attesta il Modello A – Dichiarazioni integrative al DGUE (*Dichiarazioni del legale rappresentante che sottoscrive l'offerta - Modello per le dichiarazioni contrattuali e sostitutive*) dalla medesima sottoscritto in data 21 febbraio 2024 e conservato in atti;

Dato atto che:

- l'operatore economico ha confermato i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € 45.276,40;
- lo stesso ha dichiarato di applicare al personale impiegato nell'appalto il Contratto Collettivo Nazionale per lavoratori addetti all'edilizia e all'industria (CCNL F012), ossia lo stesso contratto indicato dalla presente Stazione Appaltante;

Dato atto altresì:

- della verifica effettuata ai sensi dell'art. 108, c. 9, d.lgs. 36/2023, come comunicato dal RUP;
- della verifica del possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) 2.0;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento, di dover aggiudicare l'intervento in oggetto alla ditta Ireco s.r.l., P.IVA 04842350482, mediante ricorso alla procedura di affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023 e sulla base del CIG B07372B670;

Rilevato altresì, che il quadro economico, delineato alla luce dell'offerta presentata dalla ditta aggiudicataria, è il seguente:

L1680/2023: "Chiese e Conventi - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo 2023" (Codice Opera 210058 - C.U.P. H19C20001510004 – CUI L01307110484202100043)	
Importo totale lavori al netto del ribasso d'asta del 15,21301%	€ 39.174,87
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€ 45.276,40
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 57.514,67
Importo dei lavori incluso oneri	€ 141.965,94
IVA al 10%	€ 14.196,59
Importo complessivo dei lavori inclusi oneri ed IVA	€ 156.162,53
Incentivo funzioni tecniche (0,80% di 1,9%)	€ 2.264,72
Polizza progettisti	€ 150,00
Spese tecniche ed incarichi professionali	€ 18.500,00
Imprevisti	€ 14.774,02
Accordo bonario	€ 4.916,83
Somme a disposizione per restauro superfici decorate (cat. OS2A)	€ 39.000,00
Somme a disposizione per monitoraggio immobili di nuova acquisizione	€ 36.500,00
Minore spesa derivante da ribasso d'asta	€ 7.731,90
Importo complessivo	€ 280.000,00

Ritenuto, pertanto, di dover:

- dare atto che il quadro economico generale della spesa è l'ultimo indicato in narrativa;
- assumere i seguenti sub-impegni di spesa, a valere sull'impegno n. 2024/2329 relativo al c.o. 210058, come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente atto:

- € 156.162,53 per lavori più IVA in favore della ditta Ireco s.r.l., P.IVA 04842350482 (codice beneficiario n. 12710) sulla base del CIG B07372B670;
- € 2.264,72 per incentivo funzioni tecniche (0,80% di 1,9%);
- € 150,00 per polizza progettisti;
- € 18.500,00 per spese tecniche ed incarichi professionali;
- € 14.774,02 per imprevisti;
- € 4.916,83 per accordo bonario;
- € 39.000,00 per Somme a disposizione per restauro superfici decorate (cat. OS2A);
- € 36.500,00 per somme a disposizione per monitoraggio immobili di nuova acquisizione;
- € 7.731,90 per minore spesa derivante da ribasso d'asta;

Vista la dichiarazione rilasciata dal sottoscritto RUP, Arch. Giorgio Caselli, sull'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, in relazione all'oggetto dell'affidamento e nei confronti dell'aggiudicatario, come da documento a contrarre conservato in atti;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, confluito nel PIAO, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con d.P.R. n. 62/2013 come modificato dal d.P.R. n. 81/2023;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000;

- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto sopra espresso,

1. di approvare l'allegato progetto esecutivo L1680/2023, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi, denominato “Chiese e Conventi - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo 2023” (C.U.P. H19C20001510004) e costituito dagli elaborati, allegati quali parti integranti al presente atto e specificatamente elencati all'interno della Relazione Tecnico-economica, cui si rinvia *per relationem*. Il progetto ammonta a complessivi € 280.000,00 articolati secondo il secondo quadro economico evidenziato in narrativa e che qui si intende richiamato;
2. di dare atto che il sottoscritto Responsabile Unico di Progetto, Arch. Giorgio Caselli, ha statuito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione del presente intervento di importo inferiore ad € 150.000,00, alla procedura di affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo;
3. di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare direttamente l'intervento in commento all'operatore economico Ireco s.r.l., P.IVA 04842350482, sulla base del CIG B07372B670 e per l'importo netto pari ad € 141.965,94, di cui € 45.276,40 per costi della manodopera ed € 57.514,67 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 10%;
4. di dare atto:
 - che il Quadro Economico della spesa risulta l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
 - che sarà stipulato il relativo contratto a cura degli uffici della Direzione Servizi Tecnici;
5. di assumere i seguenti sub-impegni di spesa, a valere sull'impegno n. 2024/2329 relativo al c.o. 210058, come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente atto:
 - € 156.162,53 per lavori più IVA in favore della ditta Ireco s.r.l., P.IVA 04842350482 (codice beneficiario n. 12710) sulla base del CIG B07372B670;
 - € 2.264,72 per incentivo funzioni tecniche (0,80% di 1,9%);
 - € 150,00 per polizza progettisti;
 - € 18.500,00 per spese tecniche ed incarichi professionali;
 - € 14.774,02 per imprevisti;
 - € 4.916,83 per accordo bonario;
 - € 39.000,00 per Somme a disposizione per restauro superfici decorate (cat. OS2A);
 - € 36.500,00 per somme a disposizione per monitoraggio immobili di nuova acquisizione;
 - € 7.731,90 per minore spesa derivante da ribasso d'asta;

6. di dare atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dei lavori in questione è l'Arch. Giorgio Caselli.

ALLEGATI INTEGRANTI

001a REL restauro chiese 2023.pdf - 530c69e3e58d802c5790e4dfbcb89dead0fe93592b343ef7f54bdaa3c7eed2f8
002 EPU ELENCO PREZZI UNITARI.pdf - aca11827a276ff7a79fe448fa0788dae6efea10b723f56f55e12c4cd53a20a20
003 CME - COMPUTO EMTRICO ESTIMATIVO.pdf - de61c5cc7866d1d5e54021dd223aa53174d5e9976ea7c72c7f1f5ae1cd7a7bab
004a QTE restauro chiese 2023.pdf - 7523f3a92b9feb3f201a0685d05e557fd9aa07451ee338dcc6095a35bd068e6f
005a CSA restauro chiese 2023.pdf - e9744eb67122a15db6adf5d821966bec8a1635c39a421dde22cc87cbde2f248b
006 DIS restauro chiese 2023.pdf - bb1e451f27ba4cbff2950844db26cee9730920a0cb4dd95c3773ece6e9990b2b
007 DIS pianta complesso S. Maria Novella.pdf - b98a9c42b589c3a10cfade841c0885130bf4af658dcc99900b8265d0f2e16f68
008 SIC - PRIME INDICAZIONI per la SICUREZZA.pdf - f482fe5d592883cb04a3ae93547e23bdcb6fca2544d388711e52b4cb1fddd71a
009 VER - VERBALE di VERIFICA del PROGETTO.pdf - ffd2c2ea64a011db5ac8ff459f908805c28ba6c0b8542e3ac7a3226d53754521
010a VAL restauro chiese 2023.pdf - 6b52d7c159e7f877fde91cf79e6b177b64a4ac980540bfe1242715e216ec1494
OffEcon_17411_1_19022024162749.pdf.p7m - 9ebd20a833bb865122e426740167c4d81550fd1b877fbb29416dc765d735b156
verbale L1680 2023_signed.pdf - 36901d08ad1466b0437dc64a0b4579236786c142ba5bc4fd4a605c5fed609cb3

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	54212	2	2024/2329	1	€ 156.162,53	12710 - IRECO S.R.L.
2)	U	2024	54212	2	2024/2329	2	€ 2.264,72	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2024	54212	2	2024/2329	3	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2024	54212	2	2024/2329	4	€ 18.500,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	54212	2	2024/2329	5	€ 39.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2024	54212	2	2024/2329	6	€ 36.500,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2024	54212	2	2024/2329	7	€ 4.916,83	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2024	54212	2	2024/2329	8	€ 14.774,02	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2024	54212	2	2024/2329	9	€ 7.731,90	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

(CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.