

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/02646

Del: 08/04/2024

Esecutivo Da: 08/04/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Amministrativa e Giuridica

### OGGETTO:

Intervento denominato “Riqualficazione ai fini di housing sociale dell’immobile sito in Via Pier Capponi 16 e di altre strutture sociali (scheda norma at 09.06 pistoiese)” (prog. L1480/2021) – Codice opera 210501 – CUP H13D21003250007 – CUI L01307110484202100319 – CPV 45454000-4 – CIG B0A2F4DE7A – Affidamento in favore della ditta Edilizia San Giorgio s.r.l.

### IL RESPONSABILE E.Q. AMMINISTRATIVA E GIURIDICA

#### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 gennaio 2024, ha approvato la Deliberazione n. 2024/C/00005, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione”;
- la Giunta Comunale, in data 27 febbraio 2024, ha approvato la Deliberazione n. 49/2024, con oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1674 del 9 marzo 2023 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici, a far data dal 15 marzo 2023, all’adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

#### Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 6194 dell’8 ottobre 2021, recante “*Convenzione AT 09.06 Pistoiese sottoscritta per la compensazione degli impatti generati dall’incremento/modifica del carico*”

*urbanistico connesso alla trasformazione dell'area soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato. Accertamento di entrata di € 589.301,02”;*

- la determinazione dirigenziale n. 7621 del 29 novembre 2021, con cui sono stati approvati gli studi di fattibilità redatti dalla Direzione Servizi Tecnici riguardanti varie opere inserite con variazione di assestamento nell'annualità 2021 del P.T.I. 2021/23, tra cui l'intervento denominato “*Riqualificazione a fini di housing sociale dell'immobile sito in via Pier Capponi 16 e di altre strutture sociali (scheda norma AT 09.06 Pistoiese)*”, per l'importo di € 383.336,68;

- la determinazione dirigenziale n. 8003 del 13 dicembre 2021, recante “*Convenzione AT 09.06 Pistoiese sottoscritta per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione dell'area soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato. Impegni di spesa per interventi: c.o. 210350 “Campo di calcio Brozzi - Via Pistoiese - Realizzazione impianto solare termico e rifacimento tubazione di riscaldamento (scheda norma AT 09.06 Pistoiese) CUP: H11B21007640007 c.o. 210501 “Riqualificazione a fini di housing sociale dell'immobile sito in via Pier Capponi 16 e di altre strutture sociali (scheda norma AT 09.06 Pistoiese) CUP: H13D21003250007”;*

- la deliberazione di Giunta n. 786 del 30 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1480/2021, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Uffici comunali e strutture sociali, denominato “*Riqualificazione ai fini di housing sociale dell'immobile sito in Via Pier Capponi 16 e di altre strutture sociali (scheda norma at 09.06 pistoiese)*” (CUP H13D21003250007), ammontante a complessivi € 383.336,68 e finanziato mediante monetizzazione, come da Codice opera Codice opera 210501;

- la Determinazione dirigenziale n. 10972 del 20 dicembre 2023, con cui è stato approvato il progetto esecutivo L1480/2021, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Uffici comunali e strutture sociali, denominato “*Riqualificazione ai fini di housing sociale dell'immobile sito in Via Pier Capponi 16 e di altre strutture sociali (scheda norma at 09.06 pistoiese)*” (CUP H13D21003250007), ammontante a complessivi € 383.336,68 e finanziato mediante monetizzazione, come da Codice opera 210501;

- la Determinazione dirigenziale n. 730 del 6 febbraio 2024, con cui è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto relativo al presente progetto, aggiornato alla normativa vigente, ed è stato dato avvio alla procedura di affidamento dell'intervento, statuendo il ricorso, per la sua aggiudicazione, a seguito di espletamento dell'indagine di mercato su piattaforma START, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, c. 1, lett. c), d.lgs. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo;

**Richiamati altresì**, gli ulteriori atti adottati nell'ambito del presente intervento e in particolare:

- la determinazione dirigenziale n. 355 del 20 gennaio 2023, con cui si è proceduto a:

- approvare il progetto S0456/2022, denominato “*Servizio di smaltimento materiali di scarto presso l'immobile di via Pier Capponi 16*”, per complessivi € 18.300,00 (IVA compresa);
- aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, affidare direttamente il servizio in oggetto all'impresa individuale Mustafa Arben, per un importo di € 18.300,00 (IVA inclusa), assumendo in suo favore il connesso impegno di spesa;

- la determinazione dirigenziale n. 8272 del 13 ottobre 2023, con cui sono stati affidati a A4 Ingegneria - Società fra professionisti a responsabilità limitata i servizi di redazione di relazione acustica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, per l'importo di € 15.435,13 (ogni onere incluso), assumendo in favore della società aggiudicataria il connesso impegno di spesa;

**Rilevato che** il quadro economico da ultimo delineatosi è il seguente:

<b>L1480/2021: "Riqualificazione ai fini di housing sociale dell'immobile sito in Via Pier Capponi 16 e di altre strutture sociali (scheda norma at 09.06 pistoiese)" Codice opera 210501 - CUP H13D21003250007</b>	
<b>Descrizione</b>	<b>Importi</b>
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 178.018,92
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€ 85.828,16
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 23.037,08
<b>Importo dei lavori incluso manodopera e oneri (base d'asta)</b>	<b>€ 286.884,16</b>
IVA al 10%	€ 28.688,42
<b>Importo lavori inclusi manodopera e oneri ed IVA</b>	<b>€ 315.572,58</b>
Incentivo funzioni tecniche (80% di 2%)	€ 4.590,15
Polizza progettisti	€ 150,00
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 10.000,00
Incarichi professionali	€ 5.000,00
Allacciamenti	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 9.288,82
"Servizio di smaltimento materiali di scarto presso l'immobile di via Pier Capponi 16" (prog. S0456/2022) affidato all'impresa Mustafa Arben (DD/2023/00355)	€ 18.300,00
Servizi di redazione di relazione acustica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione affidati a A4 Ingegneria - Società fra professionisti a	€ 15.435,13

responsabilità limitata (DD/2023/08272)	
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 383.336,68</b>

**Dato atto che:**

- l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 dell'Amministrazione del Comune di Firenze, CUI L01307110484202100319;
- la spesa complessiva dell'intervento, di € 383.336,68, è finanziata al codice opera 210501 mediante monetizzazione (come da DD/2023/07621 di accertamento ed impegno);
- l'importo complessivo a base di gara dell'intervento in oggetto è pari ad € 286.884,16 (di cui € 85.828,16 per costi della manodopera ed € 23.037,08 per costi della sicurezza);
- il valore stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad € 344.260,99 (somma dell'importo a base di gara incrementato delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali di cui all'art. 120 d.lgs. 36/2023);
- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento, acquisito mediante la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. 36/2023, è **B0A2F4DE7A**;

**Rilevato che:**

- in esecuzione della sopra citata determinazione a contrarre n. 730/2024, ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, è stata effettuata apposita indagine di mercato attraverso la sopra citata piattaforma START;
- espletata l'indagine di mercato, in data 15 febbraio 2024 sono stati selezionati n. 7 (sette) operatori economici da invitare alla procedura negoziata sulla base dei criteri individuati nella determinazione a contrarre sopra citata;
- una volta invitati i suddetti operatori a presentare offerta, in data 15 marzo 2024 presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare, Appalti e Partecipate, si è svolta la gara per l'affidamento dei presenti lavori L1480/2021 attraverso la piattaforma START;
- a fronte dei n. 7 (sette) operatori economici invitati a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto, sono pervenute n. 4 (quattro) offerte;
- essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ex artt. 50, c. 4, e 108 del Codice, e non procedendosi al calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall'art. 54, c. 1, del medesimo Codice, per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico **Edilizia San Giorgio s.r.l.**, P.IVA 04883450480, con un ribasso pari al **24,676 %** da applicare sull'importo a base di gara;

**Dato atto che:**

- l'operatore economico ha confermato i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € 85.828,16;

- lo stesso ha dichiarato di applicare al personale impiegato nell'appalto il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese (codice F015). Tale contratto garantisce ai dipendenti le stesse tutele del CCNL di cui al codice F018, indicato dalla Stazione Appaltante in sede di determinazione a contrarre;
- la ditta possiede la qualificazione per la categoria prevalente di lavori OG01, ma non per le categorie scorporabili OS30 e OS28 e pertanto, si è obbligata a subappaltare totalmente le suddette categorie per le quali è priva di qualificazione;

**Dato atto, altresì:**

- della verifica effettuata ai sensi dell'art. 108, c. 9, d.lgs. 36/2023, come comunicato dal RUP;
- della verifica del possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) 2.0;

**Ritenuto**, quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare i verbali di gara del 15 febbraio e del 15 marzo 2024, allegati al presente provvedimento;
- approvare la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale di gara, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione ex art. 17, c. 5, d.lgs. 36/2023;
- aggiudicare l'intervento in oggetto alla ditta Edilizia San Giorgio s.r.l., P.IVA 04883450480, in forza di procedura negoziata ex art. 50, c. 1, lett. c), d.lgs. 36/2023 sulla base del CIG B0A2F4DE7A, per un importo netto di € 221.777,25 (di cui € 85.828,16 per costi della manodopera ed € 23.037,08 per costi della sicurezza);

**Dato che**, per mero errore materiale, con la DD n. 8003/2021 richiamata in premessa è stato assunto sul Codice opera 210501 l'impegno generico di € 383.336,63, a fronte dell'importo accertato pari ad € 383.336,68 e pertanto, è necessario rettificare il quadro economico dell'intervento per la differenza pari a 0,05 centesimi;

**Considerato che**, in virtù dell'errore di cui sopra e dell'offerta presentata, il quadro economico della spesa deve essere rimodulato come segue:

L1480/2021: "Riqualificazione ai fini di housing sociale dell'immobile sito in Via Pier Capponi 16 e di altre strutture sociali (scheda norma at 09.06 pistoiese)" Codice opera 210501 - CUP H13D21003250007	
Descrizione	Importi
Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 24,676 %	€ 112.912,01
Costi della manodopera	€ 85.828,16
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 23.037,08

<b>Importo dei lavori incluso manodopera e oneri</b>	<b>€ 221.777,25</b>
IVA al 10%	€ 22.177,73
<b>Importo lavori inclusi manodopera e oneri ed IVA</b>	<b>€ 243.954,98</b>
Incentivo funzioni tecniche (80% di 2%)	€ 4.590,15
Polizza progettisti	€ 150,00
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 10.000,00
Incarichi professionali	€ 5.000,00
Allacciamenti	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 9.288,77
“Servizio di smaltimento materiali di scarto presso l’immobile di via Pier Capponi 16” (prog. S0456/2022) affidato all’impresa Mustafa Arben (DD/2023/00355)	€ 18.300,00
Servizi di redazione di relazione acustica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione affidati a A4 Ingegneria - Società fra professionisti a responsabilità limitata (DD/2023/08272)	€ 15.435,13
Minore spesa	€ 62.150,42
Accordo bonario	€ 9.467,18
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 383.336,63</b>

**Dato atto che:**

- ai sensi dell’art. 90, c. 1, d.lgs. 36/2023, la Stazione appaltante comunica, entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni, l’aggiudicazione all’aggiudicatario ed a tutti i concorrenti. Dalla data di avvenuta comunicazione decorrono i termini per la stipulazione del contratto;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell’art. 18 del Codice e dell’allegato I.1 ed entro i termini previsti dall’art. 55 del Codice stesso;

**Ritenuto, pertanto, di dover sub-impegnare, a valere sugli impegni 2024/2105 e 2024/2202 relativi**

al Codice opera 210501, la somma complessiva di € 349.601,45 (essendo stati già impegnati € 18.300,00 in favore della ditta Mustafa Arben ed € 15.435,13 in favore di A4 Ingegneria - Società fra professionisti a responsabilità limitata) come da aspetti contabili del presente atto e così suddivisa:

- € 243.954,98 per lavori compresa IVA in favore della ditta Edilizia San Giorgio s.r.l., P.IVA 04883450480 (codice beneficiario n. 13505), sulla base del CIG B0A2F4DE7A;
- € 4.590,15 per incentivo funzioni tecniche (80% del 2%);
- € 150,00 per polizza progettisti;
- € 10.000,00 per rilievi, accertamenti ed indagini;
- € 5.000,00 per incarichi professionali
- € 5.000,00 per allacciamenti;
- € 9.288,77 per imprevisti;
- € 62.150,42 per minore spesa derivante da ribasso d'asta;
- € 9.467,18 per accordo bonario;

#### **Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal d.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Vista** la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

**Preso atto che** le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

**Dato, infine, atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Visti:**

- il d.lgs. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 24 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DETERMINA**

Per quanto sopra espresso,

1. di approvare i verbali di gara del 15 febbraio e del 15 marzo 2024, allegati al presente provvedimento, relativi alla procedura negoziata per l'affidamento del progetto esecutivo L1480/2021 denominato "Riqualficazione ai fini di housing sociale dell'immobile sito in Via Pier Capponi 16 e di altre strutture sociali (scheda norma at 09.06 pistoiese)" (C.U.P. H13D21003250007);
2. di affidare l'intervento, sulla base del CIG B0A2F4DE7A, alla ditta Edilizia San Giorgio s.r.l., P. IVA 04883450480, per un importo netto di € 221.777,25 (di cui € 85.828,16 per costi della manodopera ed € 23.037,08 per costi della sicurezza);
3. che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto, approvato da ultimo con Determinazione dirigenziale n. 730 del 6 febbraio 2024;
4. di dare atto:
  - che il Quadro Economico della spesa risulta l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
  - della ripartizione del Fondo Incentivante Funzioni Tecniche, previsto all'art. 45 d.lgs. 36/2023 e determinato ex art. 9 del vigente Regolamento comunale;
  - che sarà stipulato il relativo contratto a cura del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare, Appalti e Partecipate;
5. di dover sub-impegnare, a valere sugli impegni 2024/2105 e 2024/2202 relativi al Codice opera 210501, la somma complessiva di € 349.601,45 (essendo stati già impegnati € 18.300,00 in favore della ditta Mustafa Arben ed € 15.435,13 in favore di A4 Ingegneria - Società fra professionisti a responsabilità limitata) come da aspetti contabili del presente atto e così suddivisa:
  - € 243.954,98 per lavori compresa IVA in favore della ditta Edilizia San Giorgio s.r.l., P.IVA 04883450480 (codice beneficiario n. 13505), sulla base del CIG B0A2F4DE7A;
  - € 4.590,15 per incentivo funzioni tecniche (80% del 2%);
  - € 150,00 per polizza progettisti;
  - € 10.000,00 per rilievi, accertamenti ed indagini;
  - € 5.000,00 per incarichi professionali
  - € 5.000,00 per allacciamenti;
  - € 9.288,77 per imprevisti;
  - € 62.150,42 per minore spesa derivante da ribasso d'asta;
  - € 9.467,18 per accordo bonario;

6. di dare atto della dichiarazione del Responsabile unico di Progetto in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

7. di dare atto, altresì, che il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Filippo Cioni.

## ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon\_1505\_1\_12032024154040.pdf.p7m - 9b8eeca9e3dca582274c07d51bb6fa38099d2d4f439eaaad6e1229991dadf583

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Francesco Bargellini**

## Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	57671	2	2024/2105	1	€ 9.467,18	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	57671	2	2024/2105	2	€ 55.569,45	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2024	57671	2	2024/2202	1	€ 243.954,98	13505 - EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
4)	U	2024	57671	2	2024/2202	2	€ 4.590,15	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2024	57671	2	2024/2202	3	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
6)	U	2024	57671	2	2024/2202	4	€ 10.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2024	57671	2	2024/2202	5	€ 5.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2024	57671	2	2024/2202	6	€ 5.000,00	29610 - SOMMA A

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								DISPOSIZIONE
9)	U	2024	57671	2	2024/2202	7	€ 9.288,77	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
10)	U	2024	57671	2	2024/2202	8	€ 6.580,97	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.