COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/02422**
Del: **02/04/2024**
Esecutivo Da: **02/04/2024**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

Intervento denominato “Palestra Nidiaci Via della Chiesa – Realizzazione spogliatoi femminili” (prog. L1720/2023) - Codici Opera 210491 e 230278 – C.U.P. H15B23000710002 – CPV 45454000-4 – CUI L01307110484202400061 – CIG B0A4AD99FA – Determinazione a contrarre e affidamento in favore dell’operatore Costruzioni Generali s.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI ED IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 gennaio 2024, ha approvato la Deliberazione n. 2024/C/00005, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione”;
- la Giunta Comunale, in data 27 febbraio 2024, ha approvato la Deliberazione n. 49/2024, con oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione”;
- con Decreto del Sindaco n. 79 del 25 ottobre 2022 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri ed Impianti Sportivi;
- il Comune di Firenze ha sottoscritto con la società Pontevecchio s.r.l. unipersonale la convenzione del Progetto Unitario Convenzionato AT 12.05 Ex Caserma Vittorio Veneto;
- la società Pontevecchio s.r.l., al momento della stipula della Convenzione, ha consegnato alla Direzione Urbanistica tre fideiussioni di cui la n. 01.000059431, prestata ai sensi dell’art. 14

"*Modalità di corresponsione del corrispettivo dovuto a compensazione"*, a garanzia del finanziamento di diversi interventi ritenuti prioritari dal Direttore Generale con prot. 362485 dell'11 novembre 2021 e per un importo complessivo pari a € 1.871.965,14, fra cui l'intervento denominato "Palestra Nidiaci Via della Chiesa – Realizzazione spogliatoi femminili", dell'importo di € 90.000,00, a valere sul c.o. 210491, finanziato con risorse derivanti da monetizzazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 10362 del 29 dicembre 2022, la Direzione Urbanistica ha disposto l'accertamento e il conseguente impegno della somma pari ad € 1.871.965,14, garantita dalla fidejussione n. 01.000059431 di cui sopra ed in particolare, le scritture contabili afferenti all'intervento denominato " Palestra Nidiaci Via della Chiesa – Realizzazione spogliatoi femminili";
- con Deliberazione di Giunta n. 641 del 12 dicembre 2023 è stato approvato il progetto esecutivo L1720/2023, denominato "Palestra Nidiaci Via della Chiesa – Realizzazione spogliatoi femminili" (C.U.P. H15B23000710002), ammontante a complessivi € 150.000,00 e finanziato per € 90.000,00 con risorse derivanti da monetizzazione, come da Codice opera 210491, e per € 60.000,00 mediante avanzo, come da Codice opera 230278;

Rilevato che il quadro economico di progetto approvato con la Deliberazione sopra citata è il seguente:

"Palestra Nidiaci Via della Chiesa – Realizzazione spogliatoi femminili" (prog. L1720/2023) (Codici Opera 210491 e 230278 – C.U.P. H15B23000710002)			
Voci di spesa	**c.o. 210491**	**c.o. 230278**	**Totale**
Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 56.000,00	€ 37.818,28	€ 93.818,28
Costi della manodopera	€ 20.483,20	€ 15.424,80	€ 35.908,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.200,00	€ 1.701,46	€ 3.901,46
Importo dei lavori incluso oneri (base d'asta)	**€ 78.683,20**	**€ 54.944,54**	**€ 133.627,74**
IVA al 10%	€ 7.868,32	€ 0,00	€ 7.868,32
IVA al 4%	€ 0,00	€ 2.197,78	€ 2.197,78
Importo complessivo dei lavori inclusi oneri ed IVA	**€ 86.551,52**	**€ 57.142,32**	**€ 143.693,84**
Imprevisti	€ 2.189,55	€ 1.758,79	€ 3.948,34
Incentivo (80% del 2%)	€ 1.258,93	€ 1.098,89 (2 %)	€ 2.357,82

Importo complessivo	**€ 90.000,00**	**€ 60.000,00**	**€ 150.000,00**

Dato atto che:

- l'intervento è inserito nel Piano Triennale degli Investimenti 2024/2026 dell'Amministrazione del Comune di Firenze, annualità 2024, CUI L01307110484202400061;
- la spesa complessiva dell'intervento di € 150.000,00 è iscritta a bilancio nell'annualità 2024 ed è finanziata per € 90.000,00 con risorse derivanti da monetizzazione, come da Codice opera 210491, e per € 60.000,00 mediante avanzo, come da Codice opera 230278;
- l'importo complessivo a base d'asta dell'intervento è pari ad € 133.627,74 (di cui € 35.908,00 per costi della manodopera ed € 3.901,46 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- l'importo a base d'asta, come sopra precisato, comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € 35.908,00. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (art. 41, c. 14, d.lgs. 36/2023);
- le lavorazioni ricadono nelle seguenti categorie:
    - **categoria prevalente OG02** "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" per € 84.126,21 (di cui € 2.901,46 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 22.475,00 per costi della manodopera);
    - **categoria diversa dalla prevalente OG11** "Impianti tecnologici" per € 49.501,53 (di cui € 1.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 13.433,00 per costi della manodopera);
- il presente appalto avrà una durata massima di 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- il CPV è 45454000-4, "Lavori di ristrutturazione";
- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale per lavoratori addetti all'edilizia e all'industria, siglato in data 3 marzo 2022 (CCNL F012);
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1 ed entro il termine di cui all'art. 55 d.lgs. 36/2023 pari a giorni trenta dall'aggiudicazione;
- l'appalto è da stipularsi a misura;
- nel presente appalto si applica il Prezzario Regione Toscana (TOS_2023/1);

Visti:

- l'art. 17, c. 2, d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre di cui al comma 1 della norma in parola individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 192 d.lgs. 267/ 2000;
- l'art. 12, d.lgs. 36/2023;

Visto il documento a contrarre sulla modalità di affidamento conservato in atti, cui si rinvia *per relationem*, con il quale il sottoscritto RUP, Ing. Nicola Azzurrini, dispone, per l'esecuzione del presente servizio, di importo inferiore ad € 150.000,00, il ricorso alla procedura di affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, applicando, ai fini dell'aggiudicazione, il criterio del minor prezzo;

Visto il documento attestante l'esito della procedura espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. 36/2023, da cui emerge che:
- a seguito di indagine esplorativa di mercato finalizzata ad affidamento diretto esperita tramite PEC, hanno presentato offerta n. 2 (due) operatori economici, individuati dal RUP fra ditte in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Appalto;
- la migliore offerta è stata quella presentata dalla ditta **Costruzioni Generali s.r.l., P.IVA 01666590474**, la cui documentazione è stata esaminata in data 26 febbraio 2024;

Vista l'offerta da questi presentata, pari al 12,21% da applicare sull'importo a base d'asta dell'intervento;

Considerato che detto ribasso è stato ritenuto congruo dal RUP e conveniente in base alla qualità della prestazione offerta e dei requisiti dell'operatore economico;

Dato atto che:
- esaminata la documentazione e dichiarata congrua l'offerta, il RUP ha richiesto l'emissione del CIG identificativo della procedura in oggetto tramite la piattaforma START;
- il CIG relativo al presente intervento è **B0A4AD99FA**;

Dato atto altresì, che la ditta aggiudicataria è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto, come attesta il Modello A – Dichiarazioni integrative al DGUE (*Dichiarazioni del legale rappresentante che sottoscrive l'offerta - Modello per le dichiarazioni contrattuali e sostitutive*) dalla medesima sottoscritto in data 21 febbraio 2024 e conservato in atti;

Dato atto infine:
- della verifica effettuata ai sensi dell'art. 108, c. 9, d.lgs. 36/2023, come comunicato dal RUP;
- della verifica del possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) 2.0;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento, di dover aggiudicare l'intervento in oggetto alla

ditta **Costruzioni Generali s.r.l.,** P.IVA 01666590474, mediante ricorso alla procedura di affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023 e sulla base del CIG B0A4AD99FA;

Rilevato che il quadro economico, rimodulato in virtù dell'offerta presentata dalla ditta, è il seguente:

"Palestra Nidiaci Via della Chiesa – Realizzazione spogliatoi femminili" (prog. L1720/2023) (Codici Opera 210491 e 230278 – C.U.P. H15B23000710002)			
Voci di spesa	**c.o. 210491**	**c.o. 230278**	**Totale**
Importo totale lavori al netto del ribasso d'asta del 12,21%	€ 49.162,40	€ 33.200,66	€ 82.363,06
Costi della manodopera	€ 20.483,20	€ 15.424,80	€ 35.908,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.200,00	€ 1.701,46	€ 3.901,46
Importo dei lavori incluso oneri	**€ 71.845,60**	**€ 50.326,92**	**€ 122.172,52**
IVA al 10%	€ 7.184,56	€ 0,00	€ 7.184,56
IVA al 4%	€ 0,00	€ 2.013,08	€ 2.013,08
Importo complessivo dei lavori inclusi oneri ed IVA	**€ 79.030,16**	**€ 52,340.00**	**€ 131.370,16**
Imprevisti	€ 2.189,55	€ 1.758,79	€ 3.948,34
Incentivo (80% del 2%)	€ 1.258,93	€ 1.098,89 (2 %)	€ 2.357,82
Minore spesa derivante da ribasso d'asta	€ 4.924,82	€ 3.088,05	€ 8.012,87
Accordo bonario	€ 2.596,54	€ 1.714,27	€ 4.310,81
Importo complessivo	**€ 90.000,00**	**€ 60.000,00**	**€ 150.000,00**

Ritenuto, pertanto, di dover:

- dare atto che il quadro economico generale della spesa è l'ultimo indicato in narrativa;
- assumere i seguenti sub-impegni di spesa, come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente atto:

a valere sull'impegno 2024/2276 relativo al Codice opera 210491

- € 79.030,16 per lavori compresa IVA al 10% in favore della ditta Costruzioni Generali s.r.l., P.IVA 01666590474 (codice beneficiario n. 59682) sulla base del CIG B0A4AD99FA;
- € 1.258,93 per incentivo funzioni tecniche (0,80% di 2%);
- € 2.189,55 per imprevisti;
- € 2.596,54 per accordo bonario;
- € 4.924,82 per minore spesa derivante da ribasso d'asta;

a valere sull'impegno 2024/2387 relativo al Codice opera 230278

- € 52.340,00 per lavori compresa IVA al 4% in favore della ditta Costruzioni Generali s.r.l., P.IVA 01666590474 (codice beneficiario n. 59682) sulla base del CIG B0A4AD99FA;
- € 1.098,89 per incentivo funzioni tecniche (2%);
- € 1.758,79 per imprevisti;
- € 1.714,27 per accordo bonario;
- € 3.088,05 per minore spesa derivante da ribasso d'asta;

Vista la dichiarazione rilasciata dal sottoscritto RUP, Ing. Nicola Azzurrini, sull'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, in relazione all'oggetto dell'affidamento e nei confronti dell'aggiudicatario, come da documento a contrarre conservato in atti;

Richiamati:
- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, confluito nel PIAO, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con d.P.R. n. 62/2013 come modificato dal d.P.R. n. 81/2023;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti:
- il d.lgs. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;

- l’art. 22 del Regolamento comunale per l’attività contrattuale;
- l’art. 16 del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto sopra espresso,

1. di dare atto che il sottoscritto RUP, Ing. Nicola Azzurrini, ha stabilito, ai fini dell’aggiudicazione del presente intervento di importo inferiore ad € 150.000,00, il ricorso alla procedura di affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo;
2. di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare direttamente l’esecuzione dei lavori all’operatore economico Costruzioni Generali s.r.l., P.IVA 01666590474, sulla base del CIG B0A4AD99FA;
3. che l’affidamento viene fatto sulla base del capitolato speciale d’appalto e dell’offerta (approvata con il presente atto);
4. di dare atto che:

- il Quadro Economico della spesa risulta l’ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- sarà stipulato il relativo contratto a cura degli uffici della Direzione Servizi Tecnici;

5. di assumere i seguenti sub-impegni di spesa, come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente atto:

a valere sull’impegno 2024/2276 relativo al Codice opera 210491

- € 79.030,16 per lavori compresa IVA al 10% in favore della ditta Costruzioni Generali s.r.l., P.IVA 01666590474 (codice beneficiario n. 59682) sulla base del CIG B0A4AD99FA;
- € 1.258,93 per incentivo funzioni tecniche (0,80% di 2%);
- € 2.189,55 per imprevisti;
- € 2.596,54 per accordo bonario;
- € 4.924,82 per minore spesa derivante da ribasso d’asta;

a valere sull’impegno 2024/2387 relativo al Codice opera 230278

- € 52.340,00 per lavori compresa IVA al 4% in favore della ditta Costruzioni Generali s.r.l., P.IVA 01666590474 (codice beneficiario n. 59682) sulla base del CIG B0A4AD99FA;
- € 1.098,89 per incentivo funzioni tecniche (2%);
- € 1.758,79 per imprevisti;
- € 1.714,27 per accordo bonario;
- € 3.088,05 per minore spesa derivante da ribasso d’asta;

6. di dare atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell’aggiudicatario dei lavori e dell’oggetto dell’affidamento;
7. di dare atto altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l’Ing. Nicola Azzurrini.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_62364_1_20022024141920.pdf.p7m - 6a6fb4a024f5e71fb5509cfe76b6c900044ba3415027cec921aef0566671afe2
Verbale L1720.pdf - 7649195bb99debb6b14f8eb99da77c7b8776f31f690dc86da1e6dd76835f10c1

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	59863	2	2024/2276	1	€ 79.030,16	59682 - Costruzioni Generali srl
2)	U	2024	59863	2	2024/2276	2	€ 1.258,93	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2024	59863	2	2024/2276	3	€ 2.189,55	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	59863	2	2024/2276	4	€ 4.924,82	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	59863	2	2024/2276	5	€ 2.596,54	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2024	54819	2	2024/2387	1	€ 52.340,00	59682 - Costruzioni Generali srl
7)	U	2024	54819	2	2024/2387	2	€ 879,10	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
8)	U	2024	54819	2	2024/2387	3	€ 219,79	76588 - QUOTA 20% INCENTIVO
9)	U	2024	54819	2	2024/2387	4	€ 1.758,79	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
10)	U	2024	54819	2	2024/2387	5	€ 1.714,27	29610 - SOMMA A

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								DISPOSIZIONE
11)	U	2024	54819	2	2024/2387	6	€ 3.088,05	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.