

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/02291

Del: 27/03/2024

Esecutivo Da: 28/03/2024

Proponente: **Direzione Ambiente - Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche**

### OGGETTO:

“Lavori di riqualificazione Piazza Pier Vettori – Il lotto” c.o. 180009 - 220375 CUP H11E18000190004

Aggiudicazione a LA.I.M.A. Costruzioni S.r.l. - CIG A03B7F6612

### IL DIRIGENTE

#### Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- la Deliberazione n. 49 del 27 febbraio 2024 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024-2026;
- il Decreto del Sindaco n. 84 del 14.11.2022 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Sostenibilità Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche;

#### Dato atto che:

- nel Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2023/2025 - nell'annualità 2023 - è stata inserita ai **codici opera n. 180009 e 220375** la previsione di spesa di € 300.000,00 finalizzata all'esecuzione degli interventi nell'ambito "**Lavori di riqualificazione Piazza Pier Vettori – Il lotto**", finanziato mediante assunzione di mutuo (cod. 02 mutui e BOC) - Capitolo Entrata n. 57700 Capitolo di Uscita n. 57611/2 - **CUP H11E18000190004 - CUI L01307110484201900159**;
- con Deliberazione di Giunta n. 519 del 2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento suddetto, predisposto dai tecnici della Direzione Ambiente a seguito del cambiamento della circolazione viaria attuato a partire da luglio 2020, con assunzione di mutuo come da C. O. 180009, con Determinazione dirigenziale n. 8478/2021 sul capitolo entrata 57700 - capitolo di uscita n. 57611/2;
- con delibera n. 569/2022 è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto "Riqualificazione Piazza Pier Vettori – Il lotto" - C.O. 180009-220375 - CUP H11E18000190004 dell'importo complessivo di € 300.000,00=;

- con Determina Dirigenziale n. 10473/2023 al fine di adeguare il progetto esecutivo alla normativa in materia di appalti pubblici entrata in vigore il 1° luglio 2023 con il D.lgs. 31/03/2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” sono stati riapprovati gli elaborati tecnici aggiornati, così stabilendo l' idoneità del medesimo ad essere posto a base di gara;

- il progetto non ha subito variazioni sostanziali rispetto a quello approvato con la Delibera di Giunta n. 569/2023, ma si è proceduto ad una rimodulazione del quadro economico di spesa come segue:

<b>INTERVENTO c.o. 180009 e 220375</b>		
<b>CUP H11E18000190004</b>		
<b>A - Importo dei lavori</b>	€	<b>251.310,83</b>
di cui costi della manodopera non soggetti a ribasso		55.410,54
di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.842,98
di cui lavori a base d'asta	€	185.057,31
<b>TOTALE</b>		<b>251.310,83</b>
<b>B. - Somme a disposizione</b>		<b>48.689,17</b>
IVA 10%	€	25.131,08
Incarichi tecnici professionisti esterni (CSE)	€	7.748,94
Incarichi tecnici professionisti esterni (DL)	€	10.382,94
Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2% dell'importo dei lavori)		4.020,97
Somme a disposizione (20% di 2% dell'importo dei lavori)		1.005,24
Assicurazione progettisti	€	150,00
Contributo ANAC		250,00
<b>Totale complessivo progetto</b>	€	<b>300.000,00</b>

- con la citata Determina Dirigenziale n. 10473/2023 si è altresì determinato di procedere, per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla procedura di gara negoziata senza bando di cui all'art. 50 co.

1 lett. c) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00 utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023, ponendo a base di gara l'importo complessivo pari ad € **251.310,83** (di cui € 55.410.54 per costi della manodopera ed € 10.842.98 per costi della sicurezza);

- la procedura, a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze si è svolta previo esperimento di manifestazione di interesse, come disposto dal RUP Arch. Irene Romagnoli, utilizzando all'uopo la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana;
- a tale scopo, è stato pubblicato, in data 13/12/2023, sulla piattaforma S.T.A.R.T., nonché sul profilo del committente del Comune di Firenze apposito avviso volto a sollecitare manifestazioni di interesse da presentarsi entro il termine perentorio del giorno 19/12/2023, con la precisazione che sarebbero stati invitati un numero massimo di 10 operatori economici;
- essendo pervenuto un numero di domande superiore a n. 10 la Direzione Gare, Appalti e Partecipate ha proceduto stilando una graduatoria sulla base del possesso da parte dei singoli candidati delle certificazioni e dei correlati punteggi come indicati nella Determina a contrarre n. 10473/2023 e riportati nell'avviso;
- con determinazione n. DD/2023/11148 del 27/12/2023, è stato dato atto dell'esito dell'indagine di mercato succitata e con lettera di invito, prot. n. 416367 del 29/12/2023, sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T. i primi 10 (dieci) operatori economici risultati in graduatoria
- alla data di scadenza del 15.01.2024 sono pervenute n. 4 offerte;
- in data 24.01.2024 e 25.01.2024 si sono svolte le sedute di gara mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, come da verbali conservati agli atti della procedura;
- essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e art. 108 del Codice, e non procedendosi al calcolo della soglia di anomalia come previsto dall'art. 54, comma 1, del medesimo Codice per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico "LA.I.M.A. Costruzioni S.r.l.", con un ribasso pari al **20,023%** da applicare sull'importo ribassabile a base di gara;

**Precisato che** l'operatore economico:

- nella propria offerta ha indicato i costi della manodopera analoghi a quelli indicati negli atti di gara.
- nel Modello 1, ai fini della verifica dell'equivalenza delle tutele, ha dichiarato l'applicazione del Contratto Collettivo Nazionale Edilizia e Industria, codice alfanumerico identificativo F012, CCNL stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale;
- la suddetta offerta è ritenuta congrua dalla RUP Arch. Irene Romagnoli, in relazione alla natura e all'oggetto delle prestazioni, come da nota acquisita agli atti dell'ufficio;

**Dato atto** che, in considerazione del ribasso offerto dall'aggiudicatario, nonché della necessità di accantonare con il presente provvedimento le somme relative all'incentivo per funzioni tecniche, l'assicurazione del progettista ed all'accordo bonario il quadro economico complessivo dell'appalto che si approva e si affida con il presente provvedimento risulta essere il seguente:

**INTERVENTO c.o. 180009 e 220375**  
**CUP H11E18000190004**

<b>Importo dei lavori a base di gara</b>	€	<b>251.310,83</b>
di cui costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	55.410,54
di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.842,98
di cui lavori a base d'asta	€	185.057,31
Ribasso <b>20,023 %</b>	€	€37.054,03
lavori a base d'asta ribassati	€	148.003,28
<b>A TOTALE LAVORI (compresa manodopera e costi sicurezza)</b>	€	<b>214.256,80</b>
<b>B. - Somme a disposizione</b>	€	<b>85.743,20</b>
IVA 10%	€	21.425,68
Incarichi tecnici professionisti esterni (CSE)	€	7.748,94
Incarichi tecnici professionisti esterni (DL)	€	10.382,94
Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2% dell'importo dei lavori)	€	4.020,97
Accordo bonario 3%	€	8.293,26
Somme a disposizione (comprehensive del 20% di 2% dell'importo dei lavori)	€	33.471,41
Assicurazione progettisti	€	150,00
Contributo ANAC	€	250,00
<b>Totale complessivo progetto</b>	€	<b>300.000,00</b>

**Tenuto conto che:**

- l'intervento è inserito nel Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2023/2025 – nell'annualità 2023

**codici opera n. 180009 e 220375 - CUP H11E18000190004 - CUI L01307110484201900159** e la spesa di € **300.000** andrà a gravare sui medesimi codici opera, Cap. U 57611/2 dell'esercizio finanziario 2024 (mutuo assunto come da Determinazione Dirigenziale n. 8478/2021 di accertamento ed impegno);

- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento è il n. **A03B7F6612**, acquisito tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- i controlli sul possesso dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, eseguiti a cura della Direzione Gare Appalti e Partecipate, nei confronti dell'operatore economico LA.I.M.A. Costruzioni S.r.l., si sono conclusi con esito positivo come da comunicazione Prot. Gen. 56147/2024;

#### **Preso atto che:**

- l'art. 45, comma 2, d.lgs. 36/2023 prevede la destinazione di una quota, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo per lavori posto a base delle procedure di affidamento, da destinare agli oneri relativi alle attività tecniche svolte dai dipendenti e specificate nell'allegato I.10;

- il quadro economico complessivo dell'opera prevede l'accantonamento dell'80% della quota massima, in attesa che venga approvato il nuovo regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo incentivante per funzioni tecniche di cui al citato art. 45;

- l'erogazione dell'incentivo per funzioni tecniche sarà effettuata sulla base delle effettive prestazioni effettuate dal personale coinvolto e sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalle norme vigenti;

#### **Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, confluito nella Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. n. 203 del 09/05/2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto a carico del sottoscritto e del RUP Arch. Irene Romagnoli, come da dichiarazione che si allega;

#### **Ritenuto**, quindi, con il presente provvedimento:

- di approvare i suddetti verbali e, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023, la proposta di aggiudicazione come dallo stesso risultante, procedendo conseguentemente ad aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'impresa LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Città di Castello (PG), 06012 Via Edison 51, C.F. 03467820613 e P.I. 03467820613;

- di assumere i sub impegni di spesa come indicati nella parte dispositiva del presente atto sull'esercizio finanziario 2024;

**Tenuto conto** del rispetto, nell'espletamento della procedura in questione, dei principi di cui agli artt. 1, 3 e 49 del Codice;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- il d.lgs. 36/2023;
- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

1. di aggiudicare l'appalto relativo a "**Lavori di riqualificazione Piazza Pier Vettori – II lotto**" c.o. 180009 - 220375 - CUP H11E18000190004 - CIG A03B7F6612 all'operatore economico LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Città di Castello (PG), 06012 Via Edison 51, C.F. 03467820613 e P.I. 03467820613 (cod. ben. 79716) che ha offerto un ribasso pari al **20,023%** come da offerta economica che si allega) per l'importo contrattuale di € **214.256,80** (di cui € 55.410,54 per manodopera ed € 10.842,98 per costi della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso), oltre IVA come per legge;
2. di approvare il Quadro Economico della come descritto in narrativa e di seguito riportato:

<b>INTERVENTO c.o. 180009 e 220375</b>		
<b>CUP H11E18000190004</b>		
<b>Importo dei lavori a base di gara</b>	€	<b>251.310,83</b>
di cui costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	55.410,54
di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.842,98
di cui lavori a base d'asta	€	185.057,31

Ribasso <b>20,023%</b>	€	37.054,03
lavori a base d'asta ribassati	€	148.003,28
<b>A TOTALE LAVORI (compresa manodopera e costi sicurezza)</b>	€	<b>214.256,80</b>
<b>B. - Somme a disposizione</b>	€	<b>85.743,20</b>
IVA 10%	€	21.425,68
Incarichi tecnici professionisti esterni (CSE)	€	7.748,94
Incarichi tecnici professionisti esterni (DL)	€	10.382,94
Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2% dell'importo dei lavori)	€	4.020,97
Accordo bonario 3%	€	8.293,26
Somme a disposizione (comprensive del 20% di 2% dell'importo dei lavori)	€	33.471,41
Assicurazione progettisti	€	150,00
Contributo ANAC	€	250,00
<b>Totale complessivo progetto</b>	€	<b>300.000,00</b>

3. di approvare i verbali di gara del 24.01.2024 e 25.01.2024 conservati agli atti della Direzione;

4. di sub-impegnare le seguenti somme sul Capitolo di Uscita n. 57611/2 afferente ai cc.oo. 180009 - 220375, Esercizio finanziario 2024, impegno 3273/2024 nel modo seguente:

- € **235.682,48** per lavori, oneri ed IVA a favore di LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Città di Castello (PG), 06012 Via Edison 51, C.F. 03467820613 e P.I. 03467820613 (cod. ben. 79716)

- € **4.020,97** per incentivo funzioni tecniche (cod. Ben. 2882);

- € 250,00 per contributo a favore di ANAC (cod. ben. 52329);
- € 8.293,26 per Accordo bonario cod. ben. 29610;
- € 150,00 per Polizza progettisti cod ben. 62533;

5. la Polizza Progettisti, per l'importo pari a € 150,00, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 8564634F8C, alla Compagnia di Assicurazioni Lloyd's Insurance Company, per tramite del sottoscrittore AIB – All Insurance Broker, via N. Machiavelli n° 19, Pistoia (PT), Codice Beneficiario n° 62533, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Intesa San Paolo spa, IBAN n° IT62A0306912711100000012852;

6. di trasmettere il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare, Appalti e Partecipate per gli adempimenti di competenza;

7. Di disporre che il presente atto sia comunicato all'aggiudicatario;

8. Di dare atto che il RUP dell'intervento in questione è l'Arch. Irene Romagnoli, Responsabile E.Q. Sviluppo Spazi Verdi Urbani della Direzione Ambiente.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

Conflitto RUP Irene Romagnoli firmato.pdf - 73dcebc17f0cdb806a4697c3ab7eb20fe5a941a8fc596ad31c091947d82c915b

OffEcon\_163546\_1\_04012024153555.pdf.p7m -

722d2a84d8159abdbba5999846df55a3a32bf6a04c72e17d50aa8bde14400cd0

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Raffaele Gualdani**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	57611	2	2024/3273	1	€ 235.682,48	79716 - LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.
2)	U	2024	57611	2	2024/3273	2	€ 4.020,97	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2024	57611	2	2024/3273	3	€ 8.293,26	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	57611	2	2024/3273	4	€ 250,00	52329 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE
5)	U	2024	57611	2	2024/3273	5	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
6)	U	2024	57611	2	2024/3273	6	€ 1.603,29	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2024	57611	2	2024/4862	1	€ 7.748,94	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2024	57611	2	2024/4862	2	€ 10.382,94	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2024	57611	2	2024/4862	3	€ 31.868,12	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 28/03/2024

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Raffaele Gualdani il 27/03/2024

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 28/03/2024

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 10 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 29/03/2024