

Spettabile  
COMUNE DI FIRENZE DIR.SERV.TERR.PROT.CIV  
VIALE GUIDONI, 175 Firenze, 50127 (FI)

Firenze, 15/02/24

OFFERTA N. **24OCA-00070**

*Alla cortese attenzione dell'Egr.*

## **Proposta di manutenzione preventiva programmata**

Facciamo seguito alla vostra richiesta secondo gli accordi intercorsi e siamo lieti di sottoporvi, in allegato, la nostra offerta tecnico/economica come da oggetto.

Restiamo a Vostra disposizione per qualsiasi chiarimento dovesse necessitarvi, mentre ci è gradita l'occasione per porgere i nostri migliori saluti.

## PREMESSA

Il Committente, al fine di rendere più efficienti la propria organizzazione aziendale, la gestione dei mezzi e dei servizi connessi, è intenzionato ad affidare all'Appaltatore la fornitura delle seguenti attività di manutenzione di cui necessita, relative ai mezzi presenti nella sezione "TARIFFE ATTIVITA' MANUTENTIVE".

## DESCRIZIONE

Il contratto di Manutenzione Preventiva Programmata prevede il controllo dei principali organi di sicurezza dei mezzi, per mantenerli in efficienza, aiutando a prevenire rischi e rotture.

A fine visita viene rilasciato un verbale tecnico con indicate eventuali criticità riscontrate circa l'operatività e la sicurezza del mezzo.

Le attività vengono svolte ad intervalli temporali predeterminati e sono volte a ridurre le probabilità di guasto o il degrado delle apparecchiature oggetto del presente Contratto.

Il committente dichiara sotto la propria responsabilità, che per i mezzi indicati nella sezione "TARIFFE ATTIVITA' MANUTENTIVE", l'appaltatore dovrà eseguire gli interventi di verifica e manutenzione periodica programmata con le cadenze previste nella medesima sezione precedentemente indicata, indipendentemente dalle prescrizioni del libretto uso e manutenzione fornito dal costruttore.

## VANTAGGI

- Ottimizzazione dei costi manutentivi in relazione all'effettivo carico ed ambiente di lavoro
- Massima efficienza del mezzo
- Rispetto degli obblighi normativi in materia di sicurezza
- Tecnici qualificati
- Report con rilevazione del livello di efficienza del mezzo

## PIANI DI MANUTENZIONE PROPOSTI

- Controlli di sicurezza: verifica dotazioni di sicurezza del mezzo.
- Controlli funzionali: verifica dotazioni di sicurezza del mezzo e verifica degli organi funzionali.
- Controllo non distruttivo ricerca cricche: verifica non distruttiva utilizzata per la ricerca di cricche superficiali e sub superficiali in pezzi metallici
- Manutenzione batteria: controllo e verifica dello stato generale della batteria, compreso la sostituzione delle connessioni, dei terminali e dei tappi per il rabbocco quando necessario, pulizia degli elementi.

Offerta Nr. 24OCA-00070 - Pag. 2 di 7

## COSA E' INCLUSO NEI PIANI DI MANUTENZIONE

- Manodopera per le attività legate al piano di manutenzione
- Ingrassaggio generale
- Rilascio del verbale tecnico

## COSA E' ESCLUSO NEI PIANI DI MANUTENZIONE

- Controllo preliminare effettuato "una tantum" per verificare lo stato generale del mezzo, la rispondenza alle norme di sicurezza e la compilazione della scheda anagrafica dello stesso
- Tutte le attività di manutenzione e le parti di ricambio da utilizzarsi per riparazioni straordinarie, come emerge da quanto riscontrato durante i controlli programmati
- Controlli periodici come da linea guida ISPESL
- Parti di ricambio
- Materiale di consumo
- Rabbocco batterie

Per le attività extra contrattuali si applicheranno le seguenti tariffe:

- ✓ Manodopera: listino € 57,38/h – Netto a Voi riservato € 50,00/h
- ✓ Diritto fisso di chiamata: senza addebito
- ✓ Rimborso chilometrico: senza addebito
- ✓ Costo orario trasferta: listino € 57,38/h – Netto a Voi riservato € 50,00/h

## TARIFFE ATTIVITÀ MANUTENTIVE

ARTICOLI DEL CONTRATTO E ATTIVITA' PREVISTE					
Articolo in Assistenza	Piano di Manutenzione	Nr Piani Previsti /anno	Note	Importo unitario visita	Ubicazione Articolo in Assistenza
Modello: FB16KT-48E Nr Serie: EFB4A25473	CONTROLLI FUNZIONALI CB ELETTRICI	1		152,00 €	MAGAZZINO ELETTORALE VIUZZO DELLE CALVANE, Firenze -
Modello: FB16KT-48E Nr Serie: EFB4A25473	CONTROLLI DI SICUREZZA CB ELETTRICI	3		96,00 €	MAGAZZINO ELETTORALE VIUZZO DELLE CALVANE, Firenze -

## FATTURAZIONE E PAGAMENTO

Fatturazione a seguito di ogni visita con pagamento RM - BONIFICO.

BANCA: BANCO DESIO E BRIANZA SPA

AGENZIA: Viale Mazzini, 1, 50132 – Firenze

Offerta Nr. 24OCA-00070 - Pag. 3 di 7

IBAN: IT93C0344002811000000213500

## DURATA

Il contratto avrà una durata di 12 (mesi), con decorrenza da Vostra conferma, rinnovandosi tacitamente di ulteriori 12 mesi ad ogni scadenza, salvo disdetta da inviare a mezzo lettera raccomandata A/R o posta elettronica certificata (PEC) almeno 90 (novanta) giorni prima della naturale scadenza.

## VALIDITÀ OFFERTA

L'offerta ha validità 30 giorni dalla data della presente; in assenza di accettazione entro il suddetto termine, la presente proposta perderà automaticamente validità ed efficacia.

## ADEGUAMENTO ANNUALE DELLE TARIFFE PER CONTRATTI PLURIENNALI

Il prezzo indicato sarà soggetto annualmente ad adeguamento automatico, con decorrenza 1 Gennaio dell'anno successivo alla stipula del contratto, con applicazione del 100% dell'incremento ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, senza necessità di richiesta da parte di Ghetti3.

## COSTI PER LA SICUREZZA

In ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs.81/08 e s.m. (Testo Unico sulla sicurezza), i costi della sicurezza per l'esecuzione da contratto di Manutenzione Preventiva Programmata sono quantificati in **€/ora 2,50**. Di tali costi si è già tenuto conto ai fini della determinazione dei corrispettivi del presente contratto.

## SMALTIMENTO RIFIUTI

In ottemperanza alle disposizioni in materia di gestione dei rifiuti di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i., che impongono di avviare al recupero/smaltimento presso centri autorizzati tutti i rifiuti prodotti durante la manutenzione/riparazione dei mezzi utilizzati, garantendo, di fronte alle autorità preposte al controllo, una completa tracciabilità del processo, Ghetti3 Spa può farsi carico del servizio di ritiro di tali rifiuti direttamente presso i tecnici di assistenza, nonché degli adempimenti documentali e di registrazione obbligatori.

Pertanto, qualora la Committente sia nell'impossibilità di provvedere allo smaltimento dei rifiuti prodotti presso la propria sede durante le operazioni previste dal presente contratto, Ghetti3 può farsi carico di tale adempimento, previo pagamento di un importo fisso per intervento, con addebito separato in fattura.

Tale condizione deve essere accettata in modo indipendente rispetto al resto del contratto e deve essere dato espresso consenso scritto circa l'incarico affidato a Ghetti3 Spa o espressa conferma dello smaltimento in proprio attraverso aziende specializzate direttamente incaricate, barrando la relativa casella di interesse:

Sì, accetto e Ghetti3 Spa effettuerà lo smaltimento dei rifiuti prodotti durante la manutenzione/riparazione dei mezzi oggetto di offerta.

In caso di esplicito affidamento a Ghetti3, per tutte le attività non riconducibili alla normale manutenzione - cioè extra contrattuali - la quota rifiuti sarà fatturata a singolo intervento, alle seguenti tariffe:

Offerta Nr. 24OCA-00070 - Pag. 4 di 7

✓ listino € 16,00/intervento – Netto a Voi riservato € 11,00/intervento

No, non accetto e sarà nostra cura provvedere a mettere a disposizione del tecnico manutentore un'adeguata area per il deposito temporaneo in loco con le caratteristiche di cui all'art. 183 del D.lgs. 152/2006 e dotata di tutte le attrezzature atte al corretto deposito dei rifiuti speciali, pericolosi e non, solidi e liquidi, derivanti dalle attività di manutenzione. Allo stesso modo, sarà nostra cura provvedere autonomamente allo smaltimento di detti rifiuti attraverso aziende specializzate a nostre spese.

DATA

\_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA

Per accettazione specifica delle condizioni di gestione rifiuti



\_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA

Per accettazione offerta



\_\_\_\_\_

## CONDIZIONI GENERALI

### 1. PREMESSE

L'Appaltatore ha dimostrato di essere specializzato nella progettazione, realizzazione ed implementazione di soluzioni globali di service dei mezzi oggetto del presente contratto e nella fornitura dei relativi servizi resi.

Il Committente, al fine di rendere più efficiente la propria organizzazione aziendale, di garantire l'adeguamento tecnologico, la gestione dei mezzi e dei servizi, migliorandone il rendimento e riducendo i costi di manutenzione della propria struttura aziendale, è intenzionato ad affidare all'Appaltatore la fornitura di tutti i Servizi di cui necessita, relativi a mezzi di sollevamento e/o mezzi elevatori/trasportatori.

### 2. STRUTTURA ORGANIZZATIVA

Al fine di una chiara e trasparente definizione delle responsabilità viene costituita una struttura organizzativa che minimizza il numero di interfacce fra la Committenza e l'Appaltatore.

L'Appaltatore si impegna a fornire per la conduzione operativa dell'impianto un valido supporto di informazioni, in modo tale che sulla base delle prestazioni concordate vengano raggiunti gli obiettivi definiti del processo di miglioramento.

Per lo svolgimento dei Servizi, l'Appaltatore disporrà di personale specializzato, qualificato e ben preparato, in grado di svolgere le funzioni indicate successivamente. Le funzioni, di seguito descritte, sono presenti nella struttura organizzativa e le risorse impiegate per ciascuna di esse saranno commisurate in relazione all'effettivo carico di lavoro, vale a dire che più attività possono essere svolte dalla stessa persona con compiti e responsabilità ben definite.

### 3. MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI SERVIZI

#### Obblighi dell'Appaltatore

L'Appaltatore si obbliga a svolgere i Servizi, con organizzazione di mezzi necessari e con gestione a proprio rischio, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contenute nel presente Contratto, nonché alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

Per garantire un corretto svolgimento dei Servizi, l'Appaltatore elaborerà, ove necessario, in collaborazione con il Committente, il planning, su base temporale, degli interventi.

Più specificatamente, in funzione delle necessità dei Servizi, verranno pianificati interventi con periodicità determinata dalle caratteristiche delle apparecchiature e dal loro utilizzo.

L'Appaltatore si impegna a comunicare al Committente eventuali comprovate criticità, individuate nell'esecuzione delle attività a lui delegate. In seguito alla comunicazione delle criticità e delle azioni correttive suggerite, nel caso in cui il Committente non dia corso all'eliminazione delle criticità, l'Appaltatore escluderà dalla sua responsabilità le attività necessarie per l'eliminazione di guasti o malfunzionamenti.

Il personale addetto alle attività di gestione e di esecuzione dei Servizi sarà in forza all'Appaltatore e dovrà possedere caratteristiche professionali ed esperienze tali da garantire il raggiungimento degli obiettivi previsti e di quelli che verranno successivamente definiti.

L'Appaltatore si impegna a non eseguire alcuna modifica ai mezzi senza autorizzazione scritta da parte del Committente.

#### Obblighi del Committente

La conduzione produttiva dei mezzi oggetto del presente Contratto sarà effettuata dal Committente secondo le procedure contenute nei manuali d'uso e manutenzione dei mezzi stessi.

Il Committente si impegna a predisporre quanto necessario e di propria competenza per consentire l'attuazione degli interventi e il regolare svolgimento dei Servizi.

Il Committente si impegna ad analizzare le segnalazioni di criticità tecniche comunicate dall'Appaltatore e ad avviare tempestivamente le azioni suggerite dall'Appaltatore per la loro eliminazione.

Nel caso in cui il Committente modifichi i suoi impianti e ciò sia rilevante per lo svolgimento dei Servizi, lo stesso dovrà darne tempestiva informazione all'Appaltatore. Per variazioni significative degli impianti il Committente si impegna sin d'ora a concordare con l'Appaltatore adeguamenti delle condizioni economiche.

### 4. OSSERVANZA DELLE NORME PER LA PREVENZIONE INFORTUNI

L'Appaltatore si obbliga a rispettare le prescrizioni e disposizioni di legge, presenti o future, in materia di sicurezza e igiene sul lavoro e normativa antinfortunistica. Nell'esecuzione del presente Contratto l'Appaltatore dovrà scrupolosamente osservare tutte le disposizioni di legge, nonché le norme di comune prudenza, per garantire l'incolumità dei propri dipendenti/soci e collaboratori e dei terzi e provvederà a svolgere una regolare attività di formazione ed informazione per la sicurezza dei propri dipendenti/soci e collaboratori.

L'Appaltatore, debitamente informato sulle misure di prevenzione ed emergenza adottate dal Committente in relazione alla propria attività, nonché sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui i propri dipendenti/soci e/o collaboratori dovranno operare, si impegna a divulgare tali informazioni in maniera completa ed appropriata agli stessi. I dipendenti/soci e i collaboratori dell'Appaltatore dovranno essere, altresì, convenientemente istruiti formati ed informati a cura dell'Appaltatore stesso, in merito al lavoro da svolgere, alle modalità d'uso dei macchinari, degli impianti, delle attrezzature e dei mezzi di protezione previsti.

I dipendenti/soci e i collaboratori dell'Appaltatore impiegati nello svolgimento dei

Servizi dovranno essere dotati di ogni mezzo idoneo di protezione previsto dalle vigenti leggi in materia. Le necessarie attrezzature antinfortunistiche previste dalla vigente normativa sono a carico del Committente.

L'Appaltatore si impegna a fornire immediata comunicazione scritta al Committente di qualsiasi infortunio in cui dovessero incorrere i propri dipendenti/soci e/o collaboratori, precisando circostanze e cause del medesimo e si impegna ad informare costantemente il Committente degli sviluppi circa le condizioni dell'infortunato, gli accertamenti e le indagini svolte in merito dagli Enti preposti.

L'Appaltatore dovrà provvedere sotto la propria responsabilità alla tenuta in ordine dei luoghi ove transitano i propri dipendenti/soci e/o collaboratori, al completo ripristino di tutte le parti manomesse e/o danneggiate.

Il Committente e l'Appaltatore si impegnano a cooperare nell'attuazione delle misure di prevenzione dei rischi sul lavoro e incidenti nello svolgimento dei Servizi a cui siano esposte le rispettive maestranze, informandosi reciprocamente anche al fine di eliminare i rischi dovuti a possibili interferenze tra loro nello svolgimento dei Servizi, in particolare secondo quanto previsto nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI) che l'Appaltatore si impegna a richiedere al Committente, redigendolo di concerto con quest'ultimo e allegandolo al presente Contratto come Allegato 1. L'Appaltatore riconosce e dichiara che il DUVRI non riguarda né ha ad oggetto i rischi specifici della propria attività. A tal riguardo, il Committente e l'Appaltatore dichiarano che dei costi relativi alla sicurezza da interferenze originanti dal Contratto si è già tenuto conto ai fini della determinazione dei corrispettivi del presente Contratto.

L'Appaltatore si obbliga a munire i propri dipendenti/soci e collaboratori di una tessera di riconoscimento corredata di fotografia, generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

Con riferimento ai dipendenti/soci e/o collaboratori impiegati nello svolgimento dei Servizi, l'Appaltatore si obbliga ad osservare scrupolosamente tutte le leggi in vigore ed in particolare quelle riguardanti il collocamento, l'assicurazione previdenziale e contro gli infortuni sul lavoro. Tutti i dipendenti/soci e/o collaboratori che verranno impiegati dall'Appaltatore nell'esecuzione del Contratto dovranno essere inquadrati secondo i trattamenti retributivi e normativi previsti dalla Legge e dai contratti collettivi applicati.

L'Appaltatore garantisce e manleva il Committente da ogni responsabilità inerente il pagamento, nella misura prevista dalla legge e dalla contrattazione collettiva applicabile, delle retribuzioni e dei contributi previdenziali e assicurativi a favore dei dipendenti/soci e/o collaboratori impiegati nell'esecuzione del Contratto.

Il Committente avrà facoltà in ogni momento di visionare, previa comunicazione scritta con preavviso di 3 (tre) giorni lavorativi, sia presso l'Appaltatore che presso i suoi consulenti, ogni documentazione che, a suo insindacabile giudizio, dovesse essere necessaria a verificare l'adempimento da parte dell'Appaltatore medesimo degli obblighi di cui al presente articolo.

### 5. REGOLAMENTAZIONE DEL SUBAPPALTO

Il Committente autorizza espressamente sin d'ora l'Appaltatore a subappaltare in tutto o in parte ad altre società (art. 4).

Il Committente, inoltre, prende atto del – e accetta il – fatto che le società a cui dovessero essere subappaltati, in tutto o in parte, i Servizi oggetto del presente Contratto, potrebbero a loro volta subappaltare, in tutto o in parte, tali Servizi.

Fermo restando quanto previsto ai commi che precedono, eventuali ulteriori o diverse forme di subappalto dovranno essere previamente autorizzate per iscritto dal Committente.

### 6. ACCESSO A LUOGHI E SERVIZI

Il personale dell'Appaltatore avrà accesso solo alle aree di effettiva competenza per motivi di servizio.

Al personale dell'Appaltatore dovrà essere riservato uno spazio per le operazioni di assistenza pienamente rispondente alle norme di prevenzione infortuni ed a quelle in tema di tutela e prevenzione della salute dei lavoratori. A tale scopo il Committente si impegna a consegnare all'Appaltatore una mappa o pianta della sede con indicate le aree nelle quali è consentito l'accesso per i Servizi di cui al presente contratto.

### 7. LIMITAZIONE DI RESPONSABILITÀ

Le parti convengono esplicitamente che la responsabilità dell'Appaltatore sia limitata ai soli danni diretti, causati, a qualsivoglia titolo, dai suoi dipendenti/soci e/o collaboratori, nel corso dell'esecuzione del presente Contratto, nei confronti dei beni di proprietà del Committente e/o dei suoi dipendenti e/o di terzi presenti nei locali.

Si esclude altresì la responsabilità dell'Appaltatore per i danni indiretti comunque cagionati, quali ad esempio: la mancata produzione, la mancata spedizione, ecc..

### 8. FORZA MAGGIORE

L'Appaltatore e il Committente non assumono alcuna responsabilità nel caso di eventi eccezionali che, nonostante una corretta esecuzione degli impegni contrattuali,

portassero al non rispetto degli stessi o generati per esempio da cause di forza maggiore. A solo titolo indicativo, senza alcun carattere di limitazione, tra le cause di forza maggiore sono compresi eventi naturali, ordinanze o azioni del governo, scioperi di carattere settoriale o nazionale, rivolte, guerre, sabotaggi, incendi, esplosioni, ed altre cause simili, non imputabili all'Appaltatore o al Committente. Qualora si verificasse uno dei suddetti casi, la parte che ha subito l'evento dovrà darne immediata comunicazione scritta all'altra.

#### 9. ASSICURAZIONI

L'Appaltatore si impegna a stipulare e a mantenere operanti per tutta la durata del presente Contratto le assicurazioni obbligatorie previste dalla legge e le assicurazioni contro gli infortuni dei propri dipendenti e di eventuali collaboratori non dipendenti.

#### 10. MODIFICHE AL CONTRATTO

Qualsiasi deroga o modifica al presente Contratto dovrà essere previamente concordata per iscritto tra le parti.

#### 11. CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI RELATIVI CREDITI

Nessuna delle parti potrà cedere il presente Contratto o i crediti da esso nascenti senza la preventiva approvazione scritta dell'altra parte.

#### 12. RECESSO E RISOLUZIONE

##### Diritto di recesso

Ad entrambe le parti è riconosciuta la facoltà di recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento con preavviso scritto di almeno 90 (novanta) giorni da inviarsi a mezzo lettera raccomandata A/R o posta elettronica certificata (PEC). Il preavviso si intenderà decorrente dalla data di ricezione della comunicazione di recesso.

Durante il periodo di preavviso l'Appaltatore garantirà comunque il pieno assolvimento degli obblighi contrattuali assunti e avrà diritto al pagamento di tutti i corrispettivi maturati per l'attività effettivamente svolta sino al termine del periodo di preavviso.

##### Risoluzione per inadempimento

Al Committente è riconosciuto il diritto di risolvere il presente Contratto, previa diffida ad adempiere con termine di 15 (quindici) giorni ex art. 1454 Codice Civile, in caso di difformità o inadeguatezza delle prestazioni rese dall'Appaltatore.

Del pari, anche all'Appaltatore è riconosciuto il diritto di risolvere il presente Contratto, previa diffida ad adempiere con termine di 15 (quindici) giorni ex art. 1454 Codice Civile, in caso di mancato pagamento dei corrispettivi da parte del Committente nei modi e nei tempi pattuiti.

#### 13. RISERVATEZZA E PRIVACY

Ghetti 3 ed il Committente si impegnano in modo reciproco a trattare come riservato ogni dato od informazione conosciuti o gestiti in relazione al Contratto perfezionato, nel rispetto anche del Regolamento Comunitario 679/2016 G.D.P.R e del Codice Privacy D Lgs 196/2003 come novellato dal D Lgs 101/2018. Dichiarazioni

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, del Codice Privacy D. Lgs. 196/2003 come novellato dal D. Lgs. 101/2018, Ghetti 3 Spa, Titolare del trattamento, informa che i dati acquisiti, saranno trattati nel rispetto della normativa vigente. Al fine di adempiere alle richieste derivanti dal contratto, Ghetti 3 S.p.a. si avvale anche di soggetti terzi autorizzati al trattamento dei Dati del Committente che operano secondo e nei limiti delle istruzioni impartite. I Dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario alla gestione delle finalità sopra descritte. Si informa il Committente che nell'archiviazione dei dati acquisiti potrà avvalersi di un sistema di archiviazione in Cloud fornito da provider con server localizzati in Italia. Il Committente ha diritto di accedere ai Dati in ogni momento, opporsi al trattamento dei medesimi, chiederne la rettifica, la modifica e/o cancellazione ed esercitare il diritto alla limitazione dei trattamenti e il diritto alla portabilità dei dati. A tale fine e al fine di richiedere copia cartacea dell'informativa privacy, può rivolgersi al seguente indirizzo di posta elettronica: [privacy.ghetti3@gmail.com](mailto:privacy.ghetti3@gmail.com) Da ultimo, il Committente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante in materia di Protezione dei Dati Personali. L'Informativa completa sul trattamento dei Dati del Committente da parte di Ghetti 3 S.p.a., con l'indicazione dettagliata delle basi giuridiche del trattamento è disponibile sul nostro sito internet [www.ghetti3.it](http://www.ghetti3.it).

#### 14. FORO COMPETENTE

Qualsiasi controversia nascente ne nascente dall'interpretazione, esecuzione o cessazione del presente Contratto sarà devoluta alla competenza esclusiva del Tribunale di Firenze.

DATA

TIMBRO E FIRMA  
Letto, confermato e sottoscritto

