

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/02010

Del: 18/03/2024

Esecutivo Da: 18/03/2024

Proponente: **Direzione Ambiente - Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche**

### OGGETTO:

“Lavori di riqualificazione piazza Indipendenza Q.1” Il Lotto c.o. 180008 - 220374 CUP H11E18000180004 -  
Aggiudicazione a Impresa Di Niro Giuseppe s.r.l. - CIG A03BF755AE

### IL DIRIGENTE

#### Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- la Deliberazione n. 49 del 27 febbraio 2024 della Giunta Comunale avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2024-2026. Approvazione*";
- il Decreto del Sindaco n. 84 del 14.11.2022 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Sostenibilità Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche;

#### Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta n. 402 del 2018 è stato approvato il progetto definitivo per la riqualificazione ambientale di P.zza Indipendenza dell'importo complessivo di € 1.171.009,40, di cui 1.037.626,55 per lavori, incluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva ed altre somme a disposizione;
- il suddetto intervento è stato suddiviso in due lotti, pertanto, con medesima deliberazione di Giunta sono stati approvati conseguentemente i progetti definitivi relativi agli “Interventi di Riqualificazione ambientale di Piazza Indipendenza - cod opera 180198 - I° lotto” di € 771.009,40 finanziato con cod. 14, e ai “Lavori di riqualificazione piazza Indipendenza Q.1 - **codice opera n.180008** - II° lotto”, di € 400.000,00;
- l'intervento di cui al **codice opera 180008** per “**Lavori di riqualificazione piazza Indipendenza Q.1**” - dell'importo di spesa di € 400.000,00, è finanziato mediante accensione di mutuo (cod. fin. 02 - assunto con DD 7116/2020) Cap. E 57700, Cap. U 57611/2, è inserito nel programma dei lavori pubblici 2022/2024,

all'annualità 2022, con **CUI L01307110484201900158, CUP H11E18000180004**;

- con determina dirigenziale n. 7075/2021 la Direzione Ambiente ha affidato il servizio di rilievo lastrico fotogrammetrico dei marciapiedi di Piazza Indipendenza al geom. Paolo Zeroni (cod. ben. 68341), con sede in via del Fossetto 71/2, Firenze – P.Iva 05038370481, per una spesa di € 6.020,70, Iva compresa 22% - CIG ZAE33C6653 assumendo il relativo impegno di spesa;

- con determina n. 200/2022 la Direzione Ambiente ha approvato il progetto esecutivo per i lavori in oggetto definendo il quadro economico;

- il progetto esecutivo redatto dalla Direzione Ambiente ha previsto l'accorpamento di un secondo codice opera e precisamente il **c.o. 220374 “ Lavori di riqualificazione piazza Indipendenza -revisione prezzi”**, inglobamento dovuto alla rimodulazione del Quadro Economico conseguente all'emanazione del DL 50/2022, come convertito, in materia di revisione dei prezzi, e all'adozione del Prezzario Regione Toscana 2022/1 del luglio 2022;

- l'intervento è quindi costituito complessivamente dai seguenti codici opera:

- 180008 finanziato a mutuo per € 400.000,00 CA-E 57700 e CA-U 57611/2 per € 400.000,00, denominato **“Lavori di riqualificazione piazza Indipendenza”**, mutuo assunto con atto dirigenziale n. 7116/2020;

- 220374 finanziato con mutuo per € 80.000,00 CA-E 57700 e CA-U 57611/2 **”Lavori di riqualificazione piazza Indipendenza- revisione prezzi”**, mutuo assunto con atto dirigenziale n. 10003/2022;

- con delibera n. 568/2022 è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto **“Lavori di riqualificazione piazza Indipendenza - II lotto”** - C.O. 180008-220374 - CUP H11E18000180004 dell'importo complessivo di € 480.000,00= ed approvato il relativo quadro economico;

- con Determina Dirigenziale n. 10537/2023 al fine di adeguare il progetto esecutivo alla normativa in materia di appalti pubblici entrata in vigore il 1° luglio 2023 con il D.lgs. 31/03/2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” sono stati riapprovati gli elaborati tecnici aggiornati, così stabilendo l'idoneità del medesimo ad essere posto a base di gara;

- il progetto non ha subito variazioni sostanziali rispetto a quello approvato con la Delibera di Giunta n. 568/2022, ma si è proceduto ad una rimodulazione del quadro economico di spesa come segue:

<b>INTERVENTO c.o. 180008 - 220374</b>		
<b>CUP H11E18000180004</b>		
<b>A - Importo dei lavori</b>	€	<b>418.736,84</b>
di cui costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	93.904,58
di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	13.842,92
di cui lavori a base d'asta	€	310.989,34
<b>TOTALE</b>	€	<b>418.736,84</b>
<b>B. - Somme a disposizione</b>	€	<b>61.263,16</b>
IVA 10%	€	41.873,68
Affidamento Geom. Zeroni	€	6.020,70

Incarichi professionali esterni compresa IVA e CNPAIA	€	4.568,17
Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2% dell'importo dei lavori)	€	6.699,79
Somme a disposizione (20% di 2% dell'importo dei lavori)	€	1.674,95
Assicurazione progettisti	€	175,87
Contributo ANAC	€	250,00
<b>Totale complessivo progetto</b>	€	<b>480.000,00</b>

- con la citata Determina Dirigenziale n. 10537/2023 si è altresì determinato di procedere, per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla procedura di gara negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00 utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023, ponendo a base di gara l'importo complessivo pari ad € **418.736,84** (di cui € 93.904,58 per costi della manodopera ed € 13.842,92 per costi della sicurezza);

- la procedura, a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze si è svolta previo esperimento di manifestazione di interesse, come disposto dal sottoscritto RUP Ing. Raffaele Guldani, utilizzando all'uopo la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana;

- a tale scopo, è stato pubblicato, in data 15/12/2023, sulla piattaforma S.T.A.R.T., nonché sul profilo del committente del Comune di Firenze apposito avviso volto a sollecitare manifestazioni di interesse da presentarsi entro il termine perentorio del giorno 20/12/2023, con la precisazione che sarebbero stati invitati un numero massimo di 5 operatori economici;

- essendo pervenuto un numero di domande superiore a n. 5 la Direzione Gare, Appalti e Partecipate ha proceduto stilando una graduatoria sulla base del possesso da parte dei singoli candidati delle certificazioni e dei correlati punteggi come indicati nella Determina a contrarre n. 10537/2023 e riportati nell'avviso;

- con determinazione n. DD/2023/11141 del 27/12/2023, è stato dato atto dell'esito dell'indagine di mercato succitata e con lettera di invito, prot. n. 415576 del 29/12/2023, sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T. i primi 5 (cinque) operatori economici risultati in graduatoria

- alla data di scadenza del 15.01.2024 sono pervenute n. 4 offerte;

- in data 22.01.2024 e 25.01.2024 si sono svolte le sedute di gara, come da verbali conservati agli atti della procedura;

- essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e art. 108 del Codice, e non procedendosi al calcolo della soglia di anomalia come previsto dall'art. 54, comma 1, del medesimo Codice per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico "**Impresa Di Niro Giuseppe S.r.l.**", con un ribasso pari al **23,149%** da applicare sull'importo ribassabile a base di gara;

**Precisato che:**

- l'operatore economico:

- nella propria offerta ha indicato i costi della manodopera analoghi a quelli indicati negli atti di gara.
- nel Modello 1, ai fini della verifica dell'equivalenza delle tutele, ha dichiarato l'applicazione del Contratto Collettivo Nazionale Edilizia e Industria, codice alfanumerico identificativo F012, CCNL stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale;

- la suddetta offerta è ritenuta congrua dal sottoscritto RUP Ing. Raffaele Guldani, in relazione alla natura e all'oggetto delle prestazioni,

**Dato atto che**, in considerazione del ribasso offerto dall'aggiudicatario, nonché della necessità di accantonare le somme relative all'incentivo per funzioni tecniche, l'assicurazione del progettista ed all'accordo bonario il quadro economico complessivo dell'appalto che si approva e si affida con il presente provvedimento risulta essere il seguente:

<b>INTERVENTO c.o. 180008 - 220374</b>		
<b>CUP H11E18000180004</b>		
<b>Importo dei lavori a base di gara</b>	€	<b>418.736,84</b>
di cui costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	93.904,58
di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	13.842,92
di cui lavori a base d'asta	€	310.989,34
Ribasso <b>23,149%</b>	€	71.990,92
Lavori a base d'asta ribassati	€	238.998,42
<b>A. TOTALE TOTALE LAVORI (compresa manodopera e costi sicurezza)</b>	€	<b>346.745,92</b>
<b>B. - Somme a disposizione</b>	€	<b>133.254,08</b>
IVA 10%	€	34.674,59
Affidamento Geom. Zeroni	€	6.020,70
Incarichi professionali esterni compresa IVA e CNPAIA	€	4.568,17
Accordo bonario 3%	€	13.818,32

Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2% su importo dei lavori al lordo del ribasso ed oneri sicurezza)	€	6.699,79
Somme a disposizione (comprehensive del 20% di 2% dell'importo dei lavori non ribassato ed oneri sicurezza)	€	67.046,64
Assicurazione progettisti	€	175,87
Contributo ANAC	€	250,00
<b>Totale complessivo progetto</b>	€	<b>480.000,00</b>

**Tenuto conto che:**

- l'intervento è inserito nel Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2022/2024 - nell'annualità 2022 **codici opera n. 180008 e 220374 -CUI L01307110484201900158 - CUP H11E18000180004 e la spesa complessiva dell'intervento, di € 480.000,00, finanziata con mutuo già assunto (come da Determinazioni Dirigenziali n. 7116/2020 e n. 10003/2022 di accertamento ed impegno) andrà a gravare sui medesimi codici opera, Cap. U 57611/2 dell'esercizio finanziario 2024;**

- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento è il n. **A03BF755AE**;

- i controlli sul possesso dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, eseguiti a cura della Direzione Gare Appalti e Partecipate, nei confronti dell'operatore economico Impresa Di Niro Giuseppe S.r.l., si sono conclusi con esito positivo come da comunicazione Prot. Gen. 54084 del 15.02.2024;

- il RUP è il sottoscritto Ing. Raffaele Guldani, Dirigente del Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche;

**Preso atto che:**

- l'art. 45, comma 2, d.lgs. 36/2023 prevede la destinazione di una quota, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo per lavori posto a base delle procedure di affidamento, da destinare agli oneri relativi alle attività tecniche svolte dai dipendenti e specificate nell'allegato I.10.

- il quadro economico complessivo dell'opera prevede l'accantonamento dell'80% della quota massima, in attesa che venga approvato il nuovo regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo incentivante per funzioni tecniche di cui al citato art. 45,

- l'erogazione dell'incentivo per funzioni tecniche sarà effettuata sulla base delle effettive prestazioni effettuate dal personale coinvolto e sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalle norme vigenti;

**Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, confluito nella Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 49 del 27 febbraio 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto a carico del sottoscritto;

**Ritenuto**, quindi, con il presente provvedimento di approvare i suddetti verbali e, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, la proposta di aggiudicazione come dallo stesso risultante, procedendo conseguentemente ad aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui trattasi a **Impresa Di Niro Giuseppe S.r.l.** con sede legale in Campobasso, 86100 via Luigi Pirandello n. 5, P.I. 01416260709;

**Precisato che** gli impegni di spesa saranno assunti con successivo procedimento dirigenziale in attesa del riaccertamento ordinario dei residui relativi al codice opera in questione sull'esercizio finanziario 2024;

**Tenuto conto** del rispetto, nell'espletamento della procedura in questione, dei principi di cui agli artt. 1, 3 e 49 del Codice approvato con D.Lgs 36/2023;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis d.lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- il d.lgs. 36/2023;
- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;

- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

1. di aggiudicare l'appalto relativo a "**Lavori di riqualificazione piazza Indipendenza - Il lotto**" - C.O. 180008-220374 - CUP H11E18000180004 - **CIG A03BF755AE** all'operatore economico **Impresa Di Niro Giuseppe S.r.l.** con sede legale in Campobasso, 86100 via Luigi Pirandello n. 5, P.I. 01416260709 (cod. ben. 80575) che ha offerto un ribasso pari al **23,149%** (come da offerta economica che si allega) per un importo contrattuale pari ad € **346.745,92** (di cui € 93.904,58 per manodopera ed € 13.842,92 per costi della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso), oltre IVA come per legge;
2. di approvare il Quadro Economico della come descritto in narrativa e di seguito riportato:

<b>INTERVENTO c.o. 180008 - 220374 CUP H11E18000180004</b>		
<b>Importo dei lavori a base di gara</b>	€	<b>418.736,84</b>
di cui costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	93.904,58
di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	13.842,92
di cui lavori a base d'asta	€	310.989,34
Ribasso <b>23,149%</b>	€	71.990,92
Lavori a base d'asta ribassati	€	238.998,42
<b>A. TOTALE TOTALE LAVORI (compresa manodopera e costi sicurezza)</b>	€	<b>346.745,92</b>
<b>B. - Somme a disposizione</b>	€	<b>133.254,08</b>
IVA 10%	€	34.674,59
Affidamento Geom. Zeroni	€	6.020,70
Incarichi professionali esterni compresa IVA e CNPAIA	€	4.568,17

Accordo bonario 3%	€	13.818,32
Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2% su importo dei lavori al lordo del ribasso ed oneri sicurezza)	€	6.699,79
Somme a disposizione (comprehensive del 20% di 2% dell'importo dei lavori non ribassato ed oneri sicurezza)	€	67.046,64
Assicurazione progettisti	€	175,87
Contributo ANAC	€	250,00
<b>Totale complessivo progetto</b>	€	<b>480.000,00</b>

3. di approvare i verbali di gara del 22.01.2024 e 25.01.2024 conservati agli atti della Direzione;
4. di precisare che gli impegni di spesa saranno assunti con successivo procedimento dirigenziale in attesa del riaccertamento ordinario dei residui relativi al codice opera in questione sull'esercizio finanziario 2024;
5. di trasmettere il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare, Appalti e Partecipate per gli adempimenti di competenza;
6. di disporre che il presente atto sia comunicato all'aggiudicatario;
7. di dare atto che il RUP dell'intervento in questione è il sottoscritto Ing. Raffaele Gualdani, Dirigente del Servizio Sostenibilità Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche della Direzione Ambiente.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

Offerta Economica.pdf - 0af0ef3528f83d2b2f0b377863319d5bdac8f12673441d754d84ae937411f1e9



**Sottoscritto digitalmente da**  
**Responsabile regolarità tecnica**  
**Raffaele Guldani**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 18/03/2024

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Raffaele Gualdani il 18/03/2024

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 10 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 20/03/2024