

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/11110**

Del: **27/12/2023**

Esecutivo Da: **27/12/2023**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo**

Vecchio

OGGETTO:

Fortezza da Basso, Nuovo Padiglione Bellavista - CUP H13G19000040007 - cc.oo. 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220344, 220345, 220346, 220347, 220407; Approvazione Schema Accordo Quadro (CIG A0386540C1) e relativi allegati avente ad oggetto "Servizi di Assistenza Archeologica agli scavi propedeutici alla realizzazione del nuovo Padiglione Bellavista, Decisione a contrarre e contestuale affidamento a Laboratori Archeologici San Gallo, società cooperativa; approvazione del contratto attuativo n. 1 (CIG derivato A03AD65DD3) e relativi impegni di spesa

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29 Marzo 2023 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Giunta Comunale, in data 09/05/2023, ha approvato la Deliberazione n. 203 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione", con la quale i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;

Richiamato: il Decreto del Sindaco n. 37 del 15/09/2020 con il quale è stato conferito all'Arch. Giorgio Caselli l'incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giorgio Caselli

Tenuto conto che:

- in data 21 ottobre 2015 è stato sottoscritto tra Regione Toscana, Comune di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Camera di Commercio di Firenze un Protocollo d'Intesa finalizzato alla revisione della concessione in essere tra gli stessi Enti e Firenze Fiera S.p.a. e, tra le altre cose, alla redazione della progettazione preliminare del Piano di recupero del Complesso da parte del Comune di Firenze, al finanziamento dello stesso ed alla definizione delle modalità relative alle successive fasi di progettazione ed attuazione del Piano di recupero;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 378/2015 del 16 ottobre 2015 è stato adottato il Piano di recupero Fortezza da Basso riguardante l'intero complesso monumentale, poi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 512/2015 del 18 dicembre 2015;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 577/2015 del 31 dicembre 2015 è stato approvato il progetto preliminare del "Piano di recupero della Fortezza da Basso";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 652/2016 del 28 dicembre 2016 è stato approvato il progetto definitivo di restauro e valorizzazione Fortezza da Basso;
- con Accordo sottoscritto il 5 settembre 2018 da Regione Toscana, Comune di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Camera di Commercio (approvato in schema con Deliberazione di Giunta Comunale n. 379/2018 del 13 agosto 2018), che sostituisce integralmente quello precedentemente sottoscritto in data 21 ottobre 2016, le parti hanno definito le attività da porre in essere ai fini, tra l'altro, della realizzazione del Piano di recupero;
- ai sensi del predetto Accordo era necessario stipulare uno specifico Accordo di programma, ai sensi dell'art. 34 ter L.R. n. 40/2009 del 23 luglio 2009, per la definizione puntuale della tempistica delle varie fasi di realizzazione dei lavori, nonché per lo stanziamento ed erogazione delle relative risorse;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 59/2019 del 19 febbraio 2019 l'Amministrazione Comunale di

Firenze ha approvato lo schema Accordo di Programma sopra richiamato in cui il Comune di Firenze è stato individuato come soggetto attuatore degli interventi di recupero previsti;

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale n. 4962 dell'8 Luglio 2019 recante "*Fortezza da Basso - Nuovo padiglione Bellavista - Accertamenti e impegni per trasferimenti Regione Toscana e Città Metropolitana - cc.oo. 190168 e 190169*";

- la Determinazione Dirigenziale n. 7202 dell'8 Ottobre 2019 recante "*Complesso immobiliare posto in Firenze, Via Filippo Strozzi, denominato "Fortezza da Basso" - Accertamento di entrata alienazione quota di proprietà indivisa*";

- la Determinazione Dirigenziale n. 5645 del 28 Settembre 2020, con la quale il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento denominato "*Fortezza da Basso - nuovo Padiglione Bellavista*" (CUP H13G19000040007) è stato aggiudicato al RTP Hydea SpA (mandataria), Studio De Vita & Schulze Architetti, Sodi&Associati-Ingegneria, Studio Tecnico Ing. Luca Sani, Arch. Andrea Meli (mandanti) per l'importo complessivo di € 604.536,48, procedendo all'assunzione del relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 190167;

- la Determinazione Dirigenziale n. 10621 del 3 Dicembre 2020, recante "*Fortezza da Basso - Nuovo padiglione Cavaniglia e mura - Accertamenti e impegni per trasferimenti Regione Toscana e Città Metropolitana - cc.oo. 190172, 190173, 190174 e 190175 e Padiglione Spadolini e relative mura Accertamenti e impegni per trasferimenti Regione Toscana, Città Metropolitana e CCIAA, c.o. 190177, 190178, 190179. € 37.993.333,35 complessivi*";

- la Deliberazione di Giunta n. 497 del 16 Novembre 2021, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1437/2021, denominato "*FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA*" (Codici Opera 190167, 190168, 190169 e 190170 - CUP H13G19000040007), predisposto dal Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici ed ammontante a complessivi € 19.800.000,00;

- la Determinazione Dirigenziale n. 8492 del 21 Dicembre 2021 recante "*Fortezza da Basso – Varie operazioni contabili conseguenti all'approvazione dell'ultima variazione di bilancio dell'es. 2021 – Assunzione acc. e imp. – cc.oo. 210478, 190176, 210477*";

- la Determinazione Dirigenziale n. 8595 del 23 Dicembre 2021, con la quale, a seguito dell'avvio della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei servizi di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, relativamente all'intervento "*Fortezza da Basso – Nuovo Padiglione Bellavista*" (CUP H13G19000040007) ed all'intervento "*Fortezza da Basso - Restauro e ampliamento Padiglione Cavaniglia - restauro mura*" (CUP H13G19000060004), il predetto servizio è stato affidato alla Società Rina Check S.r.l. per complessivi € 165.983,77. In particolare, per l'intervento "*Fortezza da Basso – Nuovo Padiglione Bellavista*" è stato assunto l'impegno complessivo di € 82.771,89 a valere sul codice opera 190170, mentre per il servizio concernente il secondo intervento si è proceduto all'assunzione dell'impegno di spesa di complessivi € 83.211,88 a valere quota parte di € 41.605,94 sul codice opera 190174 e quota parte di € 41.605,94 sul codice opera 190175;

- la Deliberazione di Giunta n. 528 dell'11 Novembre 2022 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo L1437/2021 denominato "*FORTEZZA DA BASSO. NUOVO PADIGLIONE BELLAVISTA*" CUP H13G19000040007 C.P.V. 45454100-5 inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022 (CUI L01307110484201900302) e finanziato in parte con risorse proprie, in parte con fondi regionali, con fondi della Città metropolitana e con il finanziamento "*Patto per Firenze*", per una spesa

complessiva prevista di € 26.000.000,00 destinata nel complesso al Nuovo Padiglione Bellavista (codici opera: 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220346, 220347, 220344, 220345, 220407);

- la Determinazione Dirigenziale n. 8683 del 21 Novembre 2022, con la quale è stata avviata la procedura di affidamento dell'intervento L1437/2021, il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura aperta di cui all'art. 60 d.lgs. n. 50/2016, da svolgersi in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma START, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95 co. 2 d.lgs. n. 50/2016 ed avvalendosi altresì dell'“inversione procedimentale”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 10497 del 30 Dicembre 2022 con la quale, a seguito di procedura aperta, è stata affidata l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla società EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.;

- la Determinazione Dirigenziale n. 4151/2023 del 18 Maggio 2023, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'affidamento del servizio di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in esecuzione per l'intervento denominato “FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA” (CUP H13G19000040007), alla procedura aperta di cui all'art. 60 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, co. 2, d.lgs. n. 50/2016, avvalendosi altresì dell'“inversione procedimentale”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 01208 del 28 Febbraio 2023 con la quale si è proceduto alla rideterminazione dei compensi professionali per il raggruppamento Hydea SpA (mandataria), Studio De Vita & Schulze Architetti, Sodi & Associati Ingegneria, Studio Tecnico Ing. Luca Sani, Arch. Andrea Meli (mandanti) affidatario del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del nuovo Padiglione Bellavista, di cui alla DD/02798/2020 ed alla DD/05645/2020;

- la Determinazione Dirigenziale n. 5897 del 13 Luglio 2023, con la quale è stato affidato al RTP Hydea SpA (mandataria), Studio De Vita & Schulze Architetti, Sodi&Associati-Ingegneria, Sani Società di Ingegneria S.r.l., Arch. Andrea Meli (mandanti) per complessivi € 729.631,53, assumendo i relativi impegni di spesa per € 80.627,12 a valere sul codice opera 220345 ed € 649.004,41 a valere sul codice opera 220341;

- la Determinazione Dirigenziale n. 6224 del 25 Luglio 2023, con cui veniva approvato il progetto definitivo AQ0842/2023, denominato “Fortezza Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro - Bonifica Bellica” (Codici Opera 190169 e 220407 - C.U.P. H13G19000040007), aggiudicandolo alla ditta ABC Services S.r.l. e venivano approvate le bozze dei contratti attuativi n. 1 e 2, impegnando la somma complessiva di € 205.922,17 e assumendo i relativi sub impegni di spesa come descritti nella determina;

Rilevato, pertanto, che il quadro economico della spesa è il seguente:

<p align="center">“FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA” C.U.P. H13G19000040007</p>							
Codici opera	190167 (alienazioni)	190168 (Città metropolitana)	190169 (fondi regionali)	190170 (Patto per la Città)	210477 (Patto per la Città)	210478 (avanzo)	Totali

Importo lavori netti				€ 4.849.273,42	€ 2.428.465,29	€ 1.901.536,37	€ 9.179.275,08
Iva 10%				€ 484.927,34	€ 242.846,53	€ 190.153,63	€ 917.927,50
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA 10%				€ 5.334.200,76	€ 2.671.311,82	€ 2.091.690,00	€ 10.097.202,58
Residuo Rilievi, accertamenti e indagini			€ 37.553,06				€ 37.553,06
Aggiudicazione AQ0842/2023 a ABC Services S.r.l. di cui al presente provvedimento			€ 50.000,00 (quota parte servizio CA1)				€ 50.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 50.000,00					€ 50.000,00
Imprevisti		€ 113.617,44	€ 76.065,04				€ 189.682,48
Affidamento RTP Hydea S.p.a. e co. (DD/2020/0564 5)	€ 604.536,48						€ 604.536,48
Affidamento Rina Check S.r.l. (DD/2021/0859 5)				€ 82.771,89			€ 82.771,89
Ribasso d'asta sui lavori principali				€ 2.316.360,40	€ 1.160.009,00	€ 908.310,00	€ 4.384.679,40
Importo totale del quadro economico	€ 604.536,48	€ 163.617,44	€ 163.618,10	€ 7.733.333,05	€ 3.831.320,82	€ 3.000.000,00	

Codici opera	220341 (avanzo)	220346 (fondi regionali)	220347 (Città Metropolitana)	220344 (Patto per la Città)	220345 (Patto per la Città)	220407 (CCIAA)	Totali
Lavori netti	€ 4.071.913,84				€ 52.464,58	€ 1.413.296,31	€ 5.537.674,73
Oneri della sicurezza			€ 190.984,62			€ 245.711,33	€ 436.695,95
Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 4.071.913,84		€ 190.984,62		€ 52.464,58	€ 1.659.007,64	€ 5.974.370,68
Iva 10%	€ 407.191,39		€ 19.098,46		€ 5.246,46	165.900,77	€ 597.437,08
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA 10%	€ 4.479.105,23		€ 210.083,08		€ 57.711,04	€ 1.824.908,41	€ 6.571.807,76
Imprevisti		€ 136.140,10	€ 139.916,92	€ 79.202,80	€ 139.136,12		€ 494.395,94
Affidamento RTP Hydea S.p.a. e co. (DD/2023/0589 7)	€ 649.004,41				€ 80.627,12		€ 729.631,53
Incarichi professionali esterni		€ 199.448,93					€ 199.448,93
Adeguamento compensi RTP Hydra e co. (DD/2023/0120 8)					€ 178.835,51		€ 178.835,51
Oneri di progettazione (incentivo)					€ 318.857,66		€ 318.857,66
Aggiudicazione AQ0842/2023 a ABC Services						€ 155.922,17 di cui: - € 17.710,00 per	€ 155.922,17

S.r.l. di cui al presente provvedimento						quota parte servizio CA1; - € 2.128,92 per accordo bonario CA1; - € 97.600,00 per Servizio CA2; - € 3.068,71 per accordo bonario CA2; € 16.941,08 imprevisti AQ0842/2023; € 17.427,17 per spese tecniche AQ0842/2023; € 896,29 per somme a disposizione; € 150,00 per polizza progettisti AQ0842/2023	
Ribasso d'asta sui lavori principali	€ 599.477,93				€ 25.060,86	€ 519.169,42	€ 1.143.708,21
Accordo bonario	€ 696.555,43	€ 14.410,97					€ 710.966,40
Importo totale del quadro economico	€ 6.424.143,00	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 79.202,80	€ 800.228,31	€ 2.500.000,00	€ 26.000.000,00

Visto il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Arch. Giorgio Caselli, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "Assistenza Archeologica agli scavi propedeutici alla realizzazione del nuovo Padiglione Bellavista ed in particolare: a tutte le attività di scavo funzionali alla bonifica bellica; a tutte le attività di rimozione/demolizione controllata delle strutture; a tutte le restanti attività di scavo finalizzate al raggiungimento delle quote di scavo del progetto esecutivo approvato.

Il servizio di assistenza archeologica comprende:

- coordinamento dei rapporti con la Soprintendenza preposta
- presenza di uno più professionisti archeologi alle operazioni di scavo
- pulizia manuale delle evidenze archeologiche o dei livelli antropici eventualmente riscontrati (in collaborazione con operai), per la loro documentazione
- documentazione dei depositi messi in luce, con apposito apparato schedografico (schede UT, SAV,

US/USM)

- documentazione fotografica
- rilievo topografico archeologico
- lavaggio e pre-catalogazione (a cassetta) degli eventuali reperti mobili rinvenuti
- costante comunicazione con la Soprintendenza preposta e la Direzione dei Lavori

inerente l'intervento "Fortezza da Basso, Nuovo Padiglione Bellavista" - CUP H13G19000040007 – CUI: S01307110484202300200, collocato sul bilancio del Comune di Firenze ai cc.oo. 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220344, 220345, 220346, 220347, 220407;

Ritenuto opportuno, come meglio specificato nel rapporto, in considerazione del fatto che il servizio di assistenza archeologica dovrà svolgersi durante tutta la fase di scavo propedeutico alla realizzazione del Padiglione Bellavista e che la durata del servizio dipenderà dalla quantità e dalla natura dei reperti archeologici che saranno ritrovati, pervenire all'affidamento del servizio di Assistenza Archeologica, tramite apposito Accordo Quadro, disciplinato ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da cui far risultare le condizioni alle quali l'affidatario del servizio si obbliga ad eseguire le prestazioni che di volta in volta gli verranno richieste con appositi contratti attuativi;

Tenuto conto che:

- con l'Accordo Quadro si stabilisce la tipologia delle possibili prestazioni affidabili, la durata massima dell'Accordo Quadro e il tetto di spesa complessiva entro il quale possono essere affidati i servizi;
- le singole prestazioni che saranno di volta in volta individuate dall'Amministrazione saranno disciplinate con specifici contratti attuativi il cui importo sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste e secondo i criteri stabiliti negli elaborati di Accordo Quadro, allegati quali parti integranti del presente provvedimento;

Visti gli elaborati dell'Accordo Quadro per il servizio di "Assistenza Archeologica agli scavi propedeutici alla realizzazione del nuovo Padiglione Bellavista", e più precisamente:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Elenco Prezzi;
- Quadro economico;
- Schema Accordo Quadro;

Dato atto che

- trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni da realizzarsi non sono predeterminabili nel numero e nelle tempistiche e che le varie tipologie di servizi sono sinteticamente riportate negli elaborati di Accordo Quadro, allegati parte integrante del presente atto;
- l'aggiudicazione e la stipula dell'accordo quadro non sono fonte di alcuna obbligazione per la Stazione Appaltante nei confronti dell'appaltatore, costituendo l'Accordo Quadro unicamente il documento base per la regolamentazione dei contratti attuativi;
- l'appaltatore non avrà nulla a pretendere in relazione al presente Accordo Quadro, fintantoché la Stazione Appaltante non darà esecuzione ai contratti attuativi;

Ritenuto opportuno precisare che:

- come indicato nell'art. 3 dello Schema di Accordo Quadro "*L'accordo quadro ha una durata di 180 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal momento della sottoscrizione del presente contratto, salvo che l'importo contrattuale venga raggiunto in termine minore. Il Comune si riserva la facoltà, in caso di mancato raggiungimento del limite economico di cui all'art. 2 al termine del periodo di validità contrattuale, di estendere la durata dell'accordo quadro di ulteriori e consecutivi 30 giorni, ciò senza pretese da parte dell'affidataria*";
- l'importo massimo stimato, comprensivo di spese generali e al netto di IVA, è stato stimato considerando il livello di potenzialità archeologica dell'area della Fortezza da Basso, sulla base delle attività di scavo previste

dal progetto esecutivo per la realizzazione del Nuovo Padiglione Bellavista e di attività analoghe pregresse, sulla base del tariffario nazionale dell'Associazione Nazionali Archeologi 2011 ed è pari ad € 135.000,00;
 - come indicato nell'art. 2 dello Schema di Accordo Quadro "Il contratto è stipulato "a misura" e il corrispettivo di ciascun contratto attuativo sarà determinato, per ciascun affidamento, definendo il singolo importo presunto".

Rilevato che il progetto in questione ammonta complessivamente ad € 166.860,00, articolati secondo il quadro economico di seguito riportato e già allegato quale parte integrante del presente provvedimento:

Fortezza da Basso		
Nuovo Padiglione Bellavista		
Progetto Accordo Quadro		
Assistenza Archeologica		
QUADRO ECONOMICO		
A)	PRESTAZIONE SERVIZIO	
	Importo servizi soggetto a ribasso	€ 135.000,00
	TOTALE QUADRO A	€ 135.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	IVA su quadro A (22%)	€ 29.700,00
	Incentivo (80% del 2 %)	€ 2.160,00
	TOTALE QUADRO B	€ 31.860,00
	TOTALE GENERALE A + B	€ 166.860,00

Considerato

- che è attualmente in corso l'esecuzione di un incarico di sorveglianza archeologica affidato dall'impresa esecutrice dei lavori di realizzazione del Padiglione Bellavista ai Laboratori Archeologici San Gallo società cooperativa;
- che il RUP, come evidenziato nel rapporto che integralmente si richiama, data la particolare competenza dei

Laboratori Archeologici San Gallo società cooperativa sul tema specifico della Fortezza da Basso e tenuto conto che l'affidamento dell'incarico di assistenza archeologica al suddetto operatore economico costituirebbe la naturale prosecuzione delle attività professionali già in corso, ha ritenuto di non procedere alla verifica di disponibilità interna all'Ente per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;

- che il RUP ha, pertanto, ritenuto di richiedere a Laboratori Archeologici San Gallo società cooperativa un preventivo di spesa per lo svolgimento di tutte le prestazioni sopra indicate tramite procedura telematica S.T.A.R.T.;

Dato atto che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro;

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1 co. 130 della L. n. 145/2018, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e di importo inferiore alla soglia comunitaria;

Considerato che, ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, si è ritenuto di dover chiedere, come sopra indicato, un preventivo, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 26099/2023 a Laboratori Archeologici San Gallo società cooperativa, operatore economico – individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;

c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

Visto:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. da Laboratori Archeologici San Gallo società cooperativa, con cui si dichiara un ribasso percentuale del 20% rispetto alle tariffe indicate nell'Elenco Prezzi, basato sul Tariffario Nazionale dell'Associazione Nazionale Archeologi 2011, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;

- l'idoneità e la convenienza dell'offerta, valutata dal RUP, come da verbale conservato nella piattaforma telematica START, procedura n. 26099/2023, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto all'importo stimato sulla base del tariffario nazionale dell'Associazione Nazionali Archeologi 2011;

- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

Richiamata la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione

professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.Lgs 36/2023;

- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Precisato che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato "Fortezza da Basso, Nuovo Padiglione Bellavista" - CUP H13G19000040007- CUI: S01307110484202300200 - cc.oo. 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220344, 220345, 220346, 220347, 220407;

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Assistenza Archeologica agli scavi propedeutici alla realizzazione del nuovo Padiglione Bellavista, come meglio dettagliate in narrativa e nel rapporto del RUP che integralmente si richiama, tramite la stipula di apposito Accordo Quadro per un importo massimo di servizi affidabili, nel periodo di validità dello stesso, di € 135.000,00 al netto di Iva di legge e incentivo come evidenziato nel quadro economico;

- l'offerta presentata prevede un ribasso pari al 20% rispetto alle tariffe indicate nell'Elenco Prezzi, basato sul Tariffario Nazionale dell'Associazione Nazionale Archeologi 2011;

- l'aggiudicatario è Laboratori Archeologici San Gallo società cooperativa, il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, come attestato dall'operatore;

- è stato accertato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale come indicati nel rapporto del RUP;

- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023;

- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.Lgs 36/2023;

Richiamate le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 26099/2023;

Dato atto che il CIG A0386540C1 per il presente servizio ha un valore gara di € 135.000,00;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii.

Richiamata la Del/Par n.77/2018 in cui la Corte dei Conti – sez. regionale di controllo per la Campania enuncia, in materia di Accordo Quadro, i seguenti principi:

- la stipulazione dell'accordo quadro o la previsione di una sua stipulazione, in quanto non costituisce titolo per il sorgere di obbligazioni pecuniarie, non consente di impegnare e pagare con imputazione all'esercizio cui lo stanziamento si riferisce (art. 183 TUEL);
- ad essere oggetto di considerazione, previsione e di eventuale impegno devono essere i contratti attuativi che si prevede di porre in essere ed il loro valore;
- non è la stipulazione dell'accordo quadro o la procedura di scelta del contraente a fare sorgere l'obbligo di adempimenti contabili, bensì il correlato contratto attuativo;

Dato atto, pertanto, che la stipula del contratto di Accordo Quadro non è subordinata all'assunzione dell'impegno di spesa da parte dell'Amministrazione, e che pertanto al finanziamento dei servizi oggetto dell'Accordo Quadro in questione sarà provveduto di volta in volta, in riferimento al singolo intervento manutentivo per il quale si presenti la necessità di ricorrere ai servizi di cui al presente atto, finanziando il

singolo contratto applicativo a valere sulle somme a disposizione nel quadro economico dell'opera in questione ed assumendo i conseguenti necessari impegni di spesa;

Ritenuto opportuno, con il presente atto, prenotare sull'impegno n. 2023/5299 la somma complessiva di € 166.860,00, che trova copertura nel Quadro Economico del CO 220346, per la quale sono stanziati € 199.448,93;

Dato atto che l'operatore ha presentato un'offerta con un ribasso del 20% rispetto all'Elenco Prezzi, basato sul Tariffario Nazionale dell'Associazione Nazionale Archeologi 2011, per un importo massimo di servizi affidabili, nel periodo di validità dello stesso, di € 164.700,00 (importo servizi € 135.000,00 oltre Iva al 22%). Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 220346 mediante l'impegno n. 2023/5299, per la quale sono stanziati € 199.448,93;

Preso atto che risulta ad oggi necessario affidare mediante primo contratto attuativo i servizi di Assistenza Archeologica agli scavi, per un importo di € 50.000,00 oltre Iva di legge, da impegnarsi sul codice opera 220346 – CUP H13G19000040007 ;

Considerato che la spesa complessiva per contratto attuativo n. 1, con CIG derivato A03AD65DD3 è pari a complessivi € 62.000,00 ripartiti secondo il seguente quadro economico calcolato sul lordo fittizio:

Quadro economico Contratto Attuativo 1	
CIG A03AD65DD3	
(Derivato da CIG A0386540C1)	
C.A. 1 – Servizio di Assistenza Archeologica agli scavi	€ 50.000,00
Iva al 22%	€ 11.000,00
Incentivo calcolato sul lordo fittizio (ribasso 20% - all'80% del 2%)	€ 1.000,00
Tot. Quadro economico C.A. 1	€ 62.000,00

Ritenuto, pertanto, di approvare, con il presente provvedimento, la bozza del primo contratto attuativo, con CIG:A03AD65DD3 (Derivato da CIG A0386540C1) per l'importo complessivo di € 62.000,00, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, con contestuale affidamento a Laboratori Archeologici San Gallo società cooperativa, impegnando la relativa somma sul c.o 220346 all'impegno n. 2023/5299 per la quale sono stanziati € 199.448,93;

Preso atto che

- le lavorazioni oggetto del suddetto contratto attuativo avranno decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori e il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in 90 giorni;

Rilevato, altresì, che il quadro economico generale dell'intervento "Fortezza da Basso, Nuovo Padiglione Bellavista" - CUP H13G19000040007, considerato quanto sopra, è il seguente:

“FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA”

C.U.P. H13G19000040007

Codici opera	190167 (alienazioni)	190168 (Città metropolitana)	190169 (fondi regionali)	190170 (Patto per la Città)	210477 (Patto per la Città)	210478 (avanzo)	Totali
Importo lavori netti				€ 4.849.273,42	€ 2.428.465,29	€ 1.901.536,37	€ 9.179.275,08
Iva 10%				€ 484.927,34	€ 242.846,53	€ 190.153,63	€ 917.927,50
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA 10%				€ 5.334.200,76	€ 2.671.311,82	€ 2.091.690,00	€ 10.097.202,58
Residuo Rilievi, accertamenti e indagini			€ 37.553,06				€ 37.553,06
Aggiudicazione AQ0842/2023 a ABC Services S.r.l.			€ 50.000,00 (quota parte servizio CA1)				€ 50.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 50.000,00					€ 50.000,00
Imprevisti		€ 113.617,44	€ 76.065,04				€ 189.682,48
Affidamento RTP Hydea S.p.a. e co. (DD/2020/05645)	€ 604.536,48						€ 604.536,48
Affidamento Rina Check S.r.l. (DD/2021/08595)				€ 82.771,89			€ 82.771,89

Ribasso d'asta sui lavori principali				€ 2.316.360,40	€ 1.160.009,00	€ 908.310,00	€ 4.384.679,40
Importo totale del quadro economico	€ 604.536,48	€ 163.617,44	€ 163.618,10	€ 7.733.333,05	€ 3.831.320,82	€ 3.000.000,00	

Codici opera	220341 (avanzo)	220346 (fondi regionali)	220347 (Città Metropolitana)	220344 (Patto per la Città)	220345 (Patto per la Città)	220407 (CCIAA)	Totali
Lavori netti	€ 4.071.913,84				€ 52.464,58	€ 1.413.296,31	€ 5.537.674,73
Oneri della sicurezza			€ 190.984,62			€ 245.711,33	€ 436.695,95
Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 4.071.913,84		€ 190.984,62		€ 52.464,58	€ 1.659.007,64	€ 5.974.370,68
Iva 10%	€ 407.191,39		€ 19.098,46		€ 5.246,46	165.900,77	€ 597.437,08
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA 10%	€ 4.479.105,23		€ 210.083,08		€ 57.711,04	€ 1.824.908,41	€ 6.571.807,76
Imprevisti		€ 136.140,10	€ 139.916,92	€ 79.202,80	€ 139.136,12		€ 494.395,94
Affidamento RTP Hydea S.p.a. e co. (DD/2023/05897)	€ 649.004,41				€ 80.627,12		€ 729.631,53
Incarichi professionali esterni		€ 32.588,93					€ 32.588,93
Accordo Quadro a Laboratori Archeologici San Gallo		€ 166.860,00 di cui - € 61.000,00 per contratto attuativo n 1					€ 166.860,00

società cooperativa di cui al presente provvedimento		(comprensivo di Iva al 22%) - € 1.000,00 per incentivi					
Adeguamento compensi RTP Hydra e co. (DD/2023/01208)					€ 178.835,51		€ 178.835,51
Oneri di progettazione (incentivo)					€ 318.857,66		€ 318.857,66
Aggiudicazione AQ0842/2023 a ABC Services S.r.l.						€ 155.922,17 di cui: - € 17.710,00 per quota parte servizio CA1; - € 2.128,92 per accordo bonario CA1; - € 97.600,00 per Servizio CA2; - € 3.068,71 per accordo bonario CA2; € 16.941,08 imprevisti AQ0842/2023; € 17.427,17 per spese tecniche AQ0842/2023; € 896,29 per somme a disposizione; € 150,00 per polizza progettisti AQ0842/2023	€ 155.922,17
Ribasso d'asta sui lavori principali	€ 599.477,93				€ 25.060,86	€ 519.169,42	€ 1.143.708,21

Accordo bonario	€ 696.555,43	€ 14.410,97					€ 710.966,40
Importo totale del quadro economico	€ 6.424.143,00	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 79.202,80	€ 800.228,31	€ 2.500.000,00	€ 26.000.000,00

Preso atto:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia in quanto sono concluse con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 94 e ss. e 100 del D.Lgs. n. 36/2023 ;

Richiamato:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2023-2025, confluito nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 203 del 9.5.2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come dichiarato dal RUP e Dirigente nel rapporto allegato, dichiarazione che viene confermata con il presente atto;

Dato, altresì, **atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107, 163 e 183;
- l'art. 1 co. 450 della L. 296/2006, così come modificato dalla L. 145/2018;
- il D.Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- la Legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 58 e 81, co. 3, dello Statuto del comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed in particolare l'art. 21;

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di approvare lo Schema di Contratto di Accordo Quadro, allegato parte integrante al presente atto e gli elaborati di Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio di "Assistenza Archeologica agli scavi propedeutici alla realizzazione del nuovo Padiglione Bellavista" come meglio dettagliato in narrativa e tutti allegati quali parte integrante del presente atto;

2. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, a Laboratori Archeologici San Gallo società cooperativa - Codice Beneficiario: 71616 - l'Accordo Quadro di cui al presente punto 1 – CIG A0386540C1 , secondo l'offerta presentata con un ribasso percentuale del 20% rispetto alle tariffe indicate nell'Elenco Prezzi, basato sul Tariffario Nazionale dell'Associazione Nazionale Archeologi 2011, allegata parte integrante del presente provvedimento, per un importo massimo di servizi affidabili, nel periodo di validità dello stesso, di € 164.700,00 (importo servizi € 135.000,00 oltre Iva al 22%); nell'ambito dell'intervento denominato "Fortezza da Basso, Nuovo Padiglione Bellavista". L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, ai cc.oo. 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220344, 220345, 220346, 220347, 220407, CUP H13G19000040007 – CUI: S01307110484202300200;

3. di prenotare la spesa di € 166.860,00 (importo servizi € 135.000,00 più Iva al 22 % ed incentivi come evidenziati nel quadro economico in narrativa) - sull'impegno n. 2023/5299 che trova copertura nel Quadro Economico del CO 220346;

4. di approvare la bozza del contratto attuativo n. 1 nell'ambito dell'accordo quadro di cui trattasi con CIG A03AD65DD3 (derivato da CIG A0386540C1), dell'importo complessivo di € 62.000,00 (di cui € 50.000,00 per servizio, € 11.000,00 per Iva al 22% ed € 1.000,00 per incentivi), allegata al presente provvedimento quale parte integrante, con contestuale affidamento all'impresa aggiudicataria dell'Accordo Quadro;

5. di impegnare la somma complessiva di € 61.000,00 a favore di Laboratori Archeologici San Gallo società cooperativa (Codice Beneficiario: 71616) ed € 1.000,00 per incentivi (Codice Beneficiario: 2882), assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

6. di dare atto che a seguito dell'assunzione dei predetti impegni di spesa relativo all'Accordo Quadro di cui al presente atto, residuano € 104.860,00 a valere sull'impegno n. 2023/5299 per futuri contratti attuativi e rispettive quote incentivi;

7. di dare atto che il contratto di accordo quadro sarà stipulato ai sensi dell'art 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente affidamento verrà risolto ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

8. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui ai cc.oo. 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220344, 220345, 220346, 220347, 220407 è l'Arch. Giorgio Caselli;

10. di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50/2016, che trova applicazione fino al 31 dicembre 2023, come indicato dall'art. 225 comma 2 del D.lgs. 36/2023, che il presente atto sarà pubblicato sul profilo del committente, nei termini e con le modalità stabilite dal suddetto articolo, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ01RelTec_signed_signed.pdf - 1b0b021b99d712c11269043d4d36c965b2525200c256f843524d751b2bc15fde
AQ02ElencoPrezzi_signed_signed.pdf - bdbfc459194f5548dbe6db784d8a32059297644bd79b4c382d109177cea21aca
AQ03QuaEco_signed_signed.pdf - 982f67745227dac4ff37257ad6ce696666e7c6435d83a5b80c131fc090b9ecc
AQ04SchContr_signed.pdf - 36160e20e890e807defb477ce233424fe6e33a03ec6779a7e105149dcd066486
Bozza ContrattoAttuativo1.pdf - 1e0d431eab70bf8cdfafc38302897c570a8dc520d9e885cc83026738c418a956
Offerta Start.pdf.p7m - 081461db701d33bda428446702a5540c80ffd3664da7389f9780f71ba97fad35
RappAssistArcheo_signed.pdf - 54313c375c7c79379ae9c4b6a792067a1391d231638818a9ba42c33880d4c353
Verbale signed.pdf - ecb0af60337ad411fa09b8fa9f0e03c27518e1f5e7eb59aebddd7b7e0e594f0

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	54222	2	2023/5299		€ 32.588,93	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2023	54222	2	2023/10312		€ 0,00	-
3)	U	2023	54222	2	2023/10312	1	€ 103.700,00	-
4)	U	2023	54222	2	2023/10312	1	€ 103.700,00	-
5)	U	2023	54222	2	2023/10312	2	€ 1.160,00	-

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
6)	U	2023	54222	2	2023/10312	2	€ 1.160,00	-
7)	U	2023	54222	2	2023/10315		€ 0,00	-
8)	U	2023	54222	2	2023/10315	1	€ 61.000,00	71616 - Laboratori Archeologici San Gallo - Societa' Cooperativa
9)	U	2023	54222	2	2023/10315	2	€ 1.000,00	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.